

## NUOVO CENTRO POLIVALENTE

### REPORT

# MAPPA DELLE QUESTIONI IN GIOCO

### Il senso del confronto

Un percorso partecipativo sulla definizione dei contenuti e del modello gestionale di un Centro Polivalente richiede preliminarmente di comprendere quale visione politico-amministrativa orienta il progetto, quali decisioni sono già consolidate e quali invece restano aperte al confronto pubblico, quali informazioni mancano per orientare le scelte e quale ruolo l'Amministrazione intende riconoscere alla comunità nel processo decisionale.

Per questo motivo sono stati realizzati **due incontri preparatori** con Giunta (16.10.2025) e Consiglieri (06.11.2025), finalizzati a tracciare una possibile mappa delle questioni in gioco, fra identità, funzioni, gestione e sostenibilità del progetto. Durante gli incontri sono usciti sei ambiti di riflessione, nei quali sono state ricomposte le domande emerse in **25 questioni**, che rappresentano il possibile **perimetro del confronto** tra Amministrazione e comunità.

Queste domande non verranno affrontate tutte contemporaneamente, ma **costituiscono la mappa di riferimento del percorso**: alcune saranno esplorate subito attraverso il questionario preliminare a giunta e consiglio, altre emergeranno durante focus group e laboratori, altre ancora guideranno la fase di coprogettazione.

### Il perimetro delle questioni

La traccia completa delle 25 questioni è articolata nei sei ambiti emersi dagli incontri preparatori.

- **AREA 1 - VISIONE E IDENTITÀ DEL CENTRO POLIVALENTE**
- **AREA 2 - PUBBLICI DI RIFERIMENTO E INCLUSIVITÀ**
- **AREA 3 - FUNZIONI, SERVIZI E CONVIVENZE**
- **AREA 4 - GESTIONE E SOSTENIBILITÀ**
- **AREA 5 - ASPETTATIVE SUL PERCORSO PARTECIPATIVO**
- **AREA 6 - Sperimentazioni e attivazioni temporanee**

Le 10 domande evidenziate in grassetto costituiranno il questionario preliminare.

## **AREA 1: VISIONE E IDENTITÀ DEL CENTRO POLIVALENTE**

- Quando pensate a questo nuovo spazio, qual è l'immagine o la funzione "cuore" che vorreste emergesse?  
→ DOMANDA CHIAVE
- Tra tutte le possibili attività che un centro polivalente può ospitare, quali ritenete assolutamente prioritarie per Mercato Saraceno?  
→ DOMANDA CHIAVE
- Esistono attività o usi che considerate incompatibili con questo spazio o che preferite escludere?
- Come vi immaginate la "giornata tipo" di questo spazio? Chi lo frequenta la mattina, il pomeriggio, la sera?  
→ DOMANDA CHIAVE

## **AREA 2: PUBBLICI DI RIFERIMENTO E INCLUSIVITÀ**

- Quali sono le fasce di popolazione o i gruppi sociali che questo spazio deve assolutamente servire? Quali bisogni o carenze del territorio dovrebbe colmare?  
→ DOMANDA CHIAVE
- Quale grado di protagonismo attivo delle persone con disabilità vi sentite di garantire e sostenere: fruitori, destinatari di attività dedicate, lavoratori/ animatori, o co-gestori del servizio? Quali condizioni servirebbero per arrivare ai livelli più alti?  
→ DOMANDA CHIAVE
- L'apertura alla Valle del Savio dichiarata nel bando è un obiettivo concreto o più una dimensione potenziale?  
→ DOMANDA CHIAVE

## **AREA 3: FUNZIONI, SERVIZI E CONVIVENZE**

- Tra bar, ristorazione, spazi per associazioni, attività culturali, servizi turistici, coworking: quali di queste funzioni vi sembrano più strategiche per far vivere lo spazio?  
(Esplorato con altre domande chiave)  
Siete interessati a sperimentare usi temporanei o servizi "pop-up" legati al cicloturismo o alla ristorazione inclusiva?
- Come immaginate la relazione tra le attività interne e lo spazio esterno (piazza verde, terrazzo panoramico)?
- Quali attività ritenete possano convivere nello stesso spazio e quali invece richiedono separazioni?  
(Esplorato con altre domande chiave)

## **AREA 4: GESTIONE E SOSTENIBILITÀ**

- Qual è il modello gestionale che ritenete più adeguato (pubblico, terzo settore, partnership mista...)? Quali criteri dovrebbero guidare la scelta del gestore?  
→ DOMANDA CHIAVE
- Avete già individuato soggetti del territorio (associazioni, cooperative, imprese sociali) che potrebbero essere interlocutori naturali per la gestione?
- Quali prospettive vedete per la sostenibilità economica di questo spazio nel medio-lungo periodo? Quali equilibri tra investimento pubblico, ricavi propri e sostenibilità gestionale vi sembrano realistici e auspicabili?  
→ DOMANDA CHIAVE
- Siete disponibili a forme di gestione condivisa dove la comunità abbia un ruolo attivo anche come co-gestore?

## **AREA 5: ASPETTATIVE SUL PERCORSO PARTECIPATIVO**

- Pensando alle diverse dimensioni del progetto (vocazione ed identità, funzioni ed usi, pubblici e protagonismo, gestione e cura del bene comune), su quali aspetti il contributo della comunità può essere più utile e determinante? Perché?  
→ DOMANDA CHIAVE
- Quali pubblici o stakeholder ritenete assolutamente necessario coinvolgere nel percorso?
- Esistono dinamiche territoriali complesse, controversie pregresse o sensibilità particolari di cui dovremmo tenere conto?
- Quali questioni è importante sondare nella comunità?  
→ DOMANDA CHIAVE

## **AREA 6: Sperimentazioni e attivazioni temporanee**

- Sarebbe utile attivare usi temporanei già prima del completamento dell'edificio per testare domanda e modelli gestionali?
- Ci sono eventi, festival, iniziative già in programma che potrebbero fare da "battesimo" per il nuovo spazio?
- Come immaginate la relazione tra questo nuovo presidio e il resto del Campo dei Tigli in attesa delle fasi successive?

## **Il punto di partenza**

---

Dalla traccia generale sono state individuate 10 domande che funzionano come punto di partenza del percorso. Rappresentano i nodi strategici su cui serve un posizionamento chiaro dell'Amministrazione prima di aprire il confronto pubblico e gli ambiti dove la partecipazione può generare effettivo valore aggiunto. **Le 10 domande chiave costituiscono il questionario anonimo a risposta aperta destinato a Giunta e Consiglieri.**

### **DOMANDA 1 – Identità e vocazione**

Quando pensate al nuovo Centro Polivalente, qual è la funzione o l'immagine "cuore" che vorreste emergesse come identità principale di questo spazio?

### **DOMANDA 2 – Priorità funzionali**

Tra tutte le possibili attività che un centro polivalente può ospitare (bar/ristorazione, spazi associativi, attività culturali, coworking, servizi turistici, doposcuola, eventi...), quali ritenete assolutamente prioritarie per Mercato Saraceno?

### **DOMANDA 3 – Pubblici di riferimento**

Quali sono le fasce di popolazione o i gruppi sociali che questo spazio deve assolutamente servire? Esistono bisogni o carenze del territorio che dovrebbe colmare?

### **DOMANDA 4 – Polifunzionalità temporale**

Come vi immaginate la "giornata tipo" di questo spazio? Chi lo frequenta la mattina, il pomeriggio, la sera? Quali attività possono convivere e quali invece richiedono separazioni?

## **DOMANDA 5 – Ambizione sull'inclusività**

Quale grado di protagonismo attivo delle persone con disabilità vi sentite di garantire e sostenere: fruitori, destinatari di attività dedicate, lavoratori/ animatori, o co-gestori del servizio? Quali condizioni servirebbero per arrivare ai livelli più alti?

## **DOMANDA 6 – Bacino territoriale**

L'apertura alla Valle del Savio è un obiettivo concreto o più una dimensione potenziale? Servono strategie specifiche per intercettare fruitori sovra-comunali?

## **DOMANDA 7 – Modello gestionale**

Qual è il modello gestionale che ritenete più adeguato (pubblico, terzo settore, partnership mista...)? Quali criteri dovrebbero guidare la scelta del gestore?

## **DOMANDA 8 – Sostenibilità economica**

Quali prospettive vedete per la sostenibilità economica di questo spazio nel medio-lungo periodo? Quali equilibri tra investimento pubblico, ricavi propri e sostenibilità gestionale vi sembrano realistici e auspicabili?

## **DOMANDA 9 – Ambiti del confronto**

Pensando alle diverse dimensioni del progetto (vocazione ed identità, funzioni ed usi, pubblici e protagonismo, gestione e cura del bene comune), su quali aspetti il contributo della comunità può essere più utile e determinante? Perché?

## **DOMANDA 10 – Definizione del questionario pubblico**

Il questionario alla comunità deve fornirvi le informazioni necessarie per orientare gli approfondimenti di gennaio-febbraio (focus group, laboratori) e prendere decisioni concrete.

Indicate le cinque questioni su cui avete bisogno di raccogliere dati o opinioni dalla comunità perché non avete ancora elementi sufficienti per decidere, volete verificare ipotesi o preoccupazioni, dovete capire la reale domanda o disponibilità su aspetti specifici, servono per scegliere tra alternative.

Potete considerare diversi ambiti: bisogni e aspettative della popolazione, disponibilità effettiva a frequentare o partecipare o sostenere lo spazio, priorità tra funzioni e servizi possibili, sostenibilità e modelli gestionali, criticità percepite o barriere all'utilizzo.

## **DOMANDA JOLLY – Questioni non considerate**

Rispetto al percorso che stiamo avviando, ci sono questioni, preoccupazioni o aspetti che ritenete importanti ma che non sono stati toccati nelle domande precedenti? Cosa ci stiamo dimenticando di chiederci come Amministrazione?

## **Utilizzo degli esiti**

---

Le risposte al questionario saranno analizzate in forma aggregata e anonima. Serviranno per restituire alla Giunta e la Consiglio Comunale una mappa delle riflessioni guida, costruire il questionario alla comunità, definire i temi degli approfondimenti di gennaio-febbraio (focus group, laboratorio).

L'anonimato garantisce libertà di espressione e favorisce l'emersione di posizioni personali che potrebbero discostarsi dalle posizioni pubbliche, di maggioranza o di opposizione.

Le altre domande della traccia non sono escluse ma verranno affrontate nei momenti successivi del processo. La traccia completa resta la mappa di riferimento dell'intero percorso.