



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

LR n. 20 del 24/03/2000, LR n. 15 del 30/07/2013 e DGR n. 922 del 28/06/17

Variante N° 1

ELABORATO

### Tavola 1.5 - Cella DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO

scala 1:2.000

AMMINISTRAZIONE DI MERCATO SARACENO:  
Sindaco  
Dott.ssa Monica Rossi

Responsabile Ufficio Urbanistica - Edilizia  
Geom. Anna Ercolani



PROGETTISTI:  
Urb. Michele Miotello  
Urb. Gianluca Ramo

Adozione  
DCC n. 79 del  
21/12/2017

Approvazione

Aprile 2018

#### Legenda

##### TERRITORIO URBANO

**Sistema insediativo storico**  
 Centro Storico  
 Edifici di valore storico, architettonico, culturale, testimoniale in ambito urbano esterni ai centri storici

**Sub Ambienti**  
 A10-1: Tessuti urbani di primo '900  
 A10-2: Tessuti residenziali a media densità  
 A10-3: Tessuti residenziali a bassa densità  
 A10-4: Tessuti residenziali pianificati  
 A10-6: Tessuti specializzati di servizio  
 A13-1: Tessuti specializzati produttivi pianificati  
 A13-2: Tessuti specializzati misti  
 A13-3: Tessuti specializzati a bassa densità

Viabilità urbana da riqualificare e/o potenziare  
 Aree di riqualificazione diffusa  
 Verde privato

##### Previsioni confermate da PRG approvato

Destinazione produttiva  
 Destinazione residenziale  
 Destinazione dotazioni territoriali

##### TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)  
 Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)  
 Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

##### DOTAZIONI TERRITORIALI

**Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)**  
 A - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua  
 B - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche  
 C - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi  
 D - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.  
 E - impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni  
 F - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

##### Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)

A - istruzione  
 B - strutture sanitarie e socio assistenziali  
 C - pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile  
 D - strutture per le attività culturali associative e politiche  
 E - luoghi per il culto  
 F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive  
 G - altri spazi aperti di libera fruizione  
 H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)  
 Altri impianti tecnologici

##### Dotazioni ecologiche e ambientali (art. A-25)

Aree di integrazione paesaggistica  
 Reti ecologiche di connessione

Viabilità di progetto

##### TERRITORIO RURALE

Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17)  
 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18b, A-18d)  
 Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

##### AMBITI ESTRATTIVI (PAE)

Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto  
 Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Ca Pandolfia  
 Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella  
 Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

##### Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)

Aree a rischio di frana R4 e R3  
 Zona n.  
 Abitanti dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Lirano  
 Aree a moderata probabilità di esondazione  
 Aree ad elevata probabilità di esondazione

##### Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino del Marecchia-Conca)

Aree a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti  
 Aree soggette a prescrizioni operative derivanti da DGP n. 29552/681 del 25.08.1998  
 Aree soggette a prescrizioni operative da DGP n. 17893/100 del 04.03.2003

Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)

Confine Comunale

