



COMUNITA' MONTANA
- UNIONE DEI COMUNI -
DELL'APPENNINO CESENATE

COMUNE DI MERCATO SARACENO

RUE 2013

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento

Urbanistico

Edilizio

IL SINDACO

Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA

geom. Anna Ercolani

ADOZIONE

DCC n. 22 del 29-04-2013

APPROVAZIONE

DCC n. 19 del 10-04-2014

**INSEDIAMENTI ED EDIFICI ISOLATI DI DI
RECENTE EDIFICAZIONE E DI VALORE
STORICO-ARCHITETTONICO,
CULTURALE E TESTIMONIALE
PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE E
DISCIPLINATI DAL RUE**

ANALISI E NORMATIVA

schede 901 - 951

PROGETTISTI

dott. arch. Carlo Lazzari

dott. arch. Sandra Vecchietti

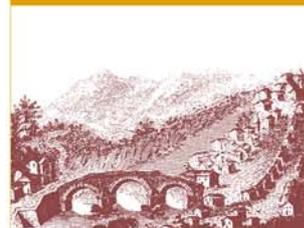
COLLABORATORI

dott. ing. Alessandra Carta

dott. arch. Francesca Casu

dott. ing. Giulia Tansini

dott. ing. Marco Carpaneta





COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

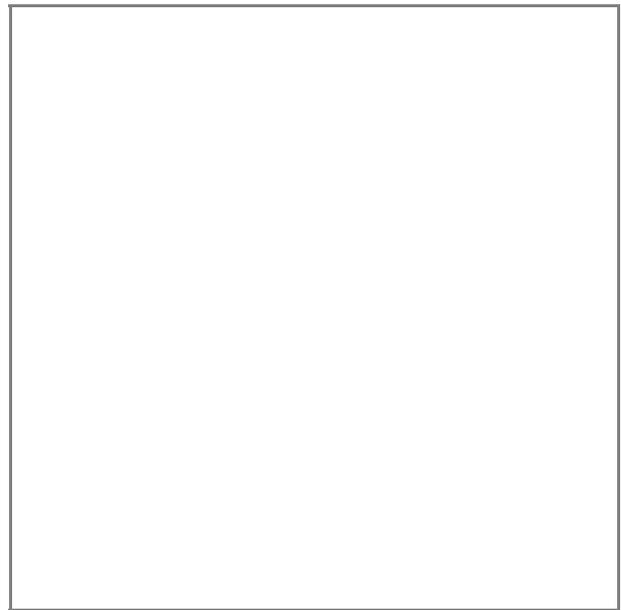
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : La Massa

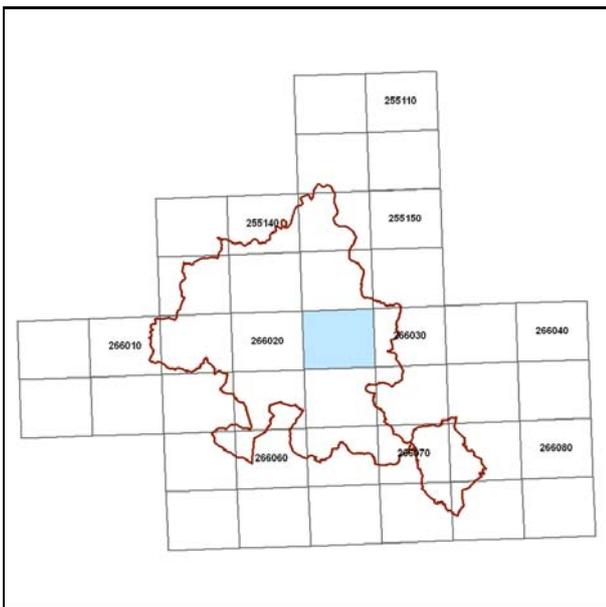
Scheda n.: 901

Toponimo antico :

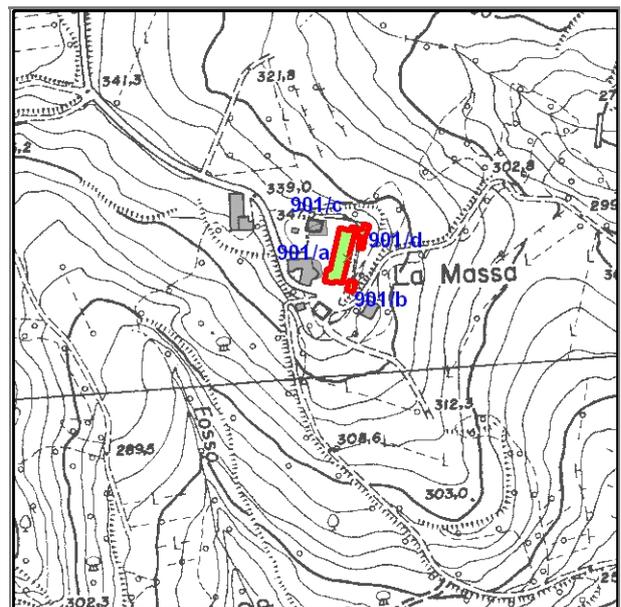
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25

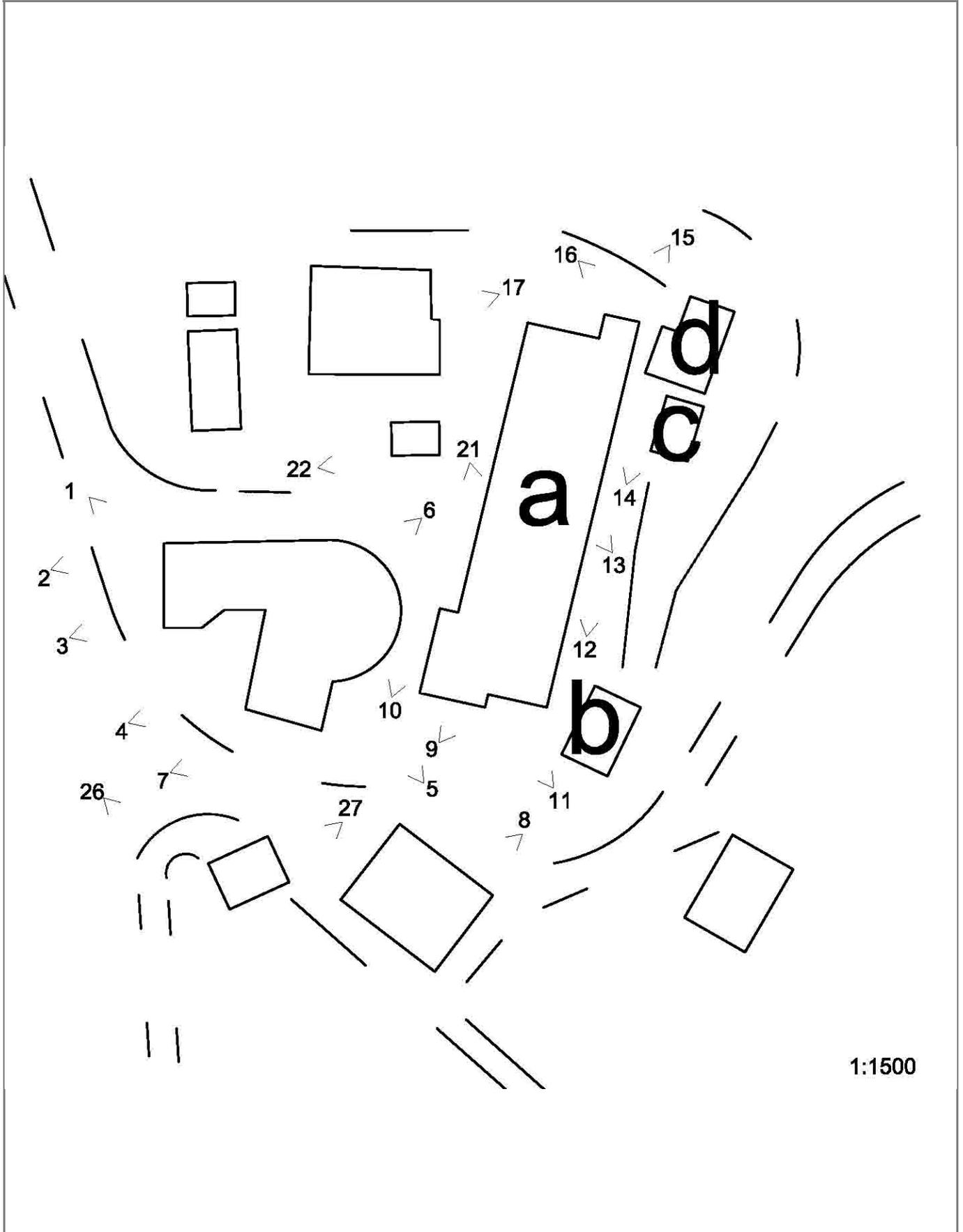


Foto 26



Foto 27

Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 347

Coordinata Est : 754.464,13

Coordinata Nord : 876.270,41

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_10

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 901
Codice edificio: 901/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.3b casa plurifamiliare a schiera derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 901

Codice edificio: 901/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 901
Codice edificio: 901/b

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 901

Codice edificio: 901/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 901
Codice edificio: 901/c

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla residenza (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 901

Codice edificio: 901/c

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 901
Codice edificio: 901/d

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2b casa mono/bifamiliare isolata derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 901

Codice edificio: 901/d

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Ripristino dei paramenti murari con materiali coerenti con la tradizione costruttiva locale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

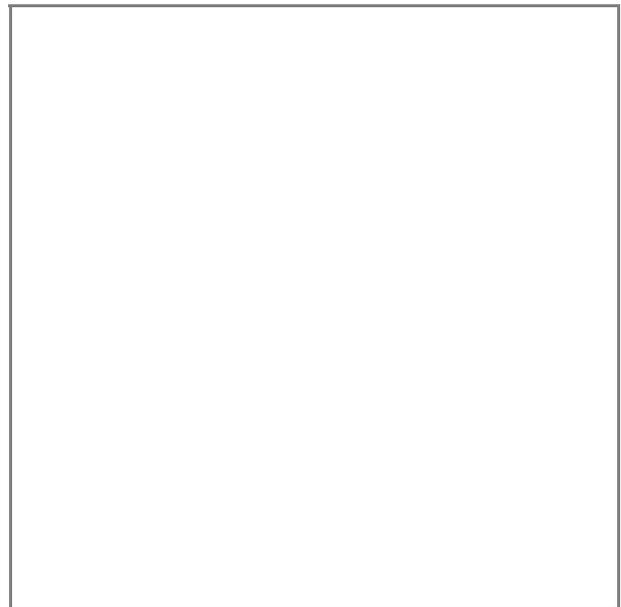
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Goiba**

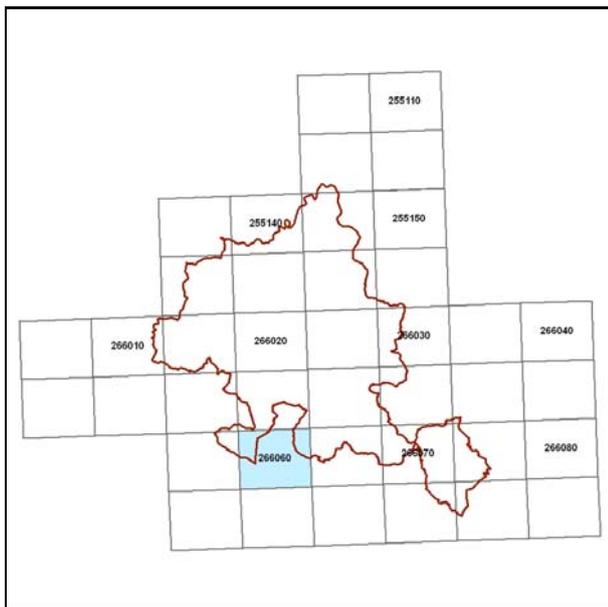
Scheda n.: 903

Toponimo antico :

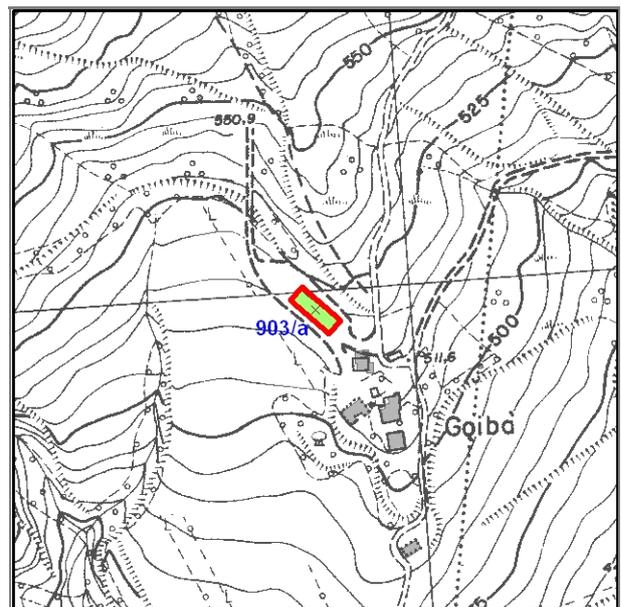
Località Sorbano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266061

Documentazione fotografica

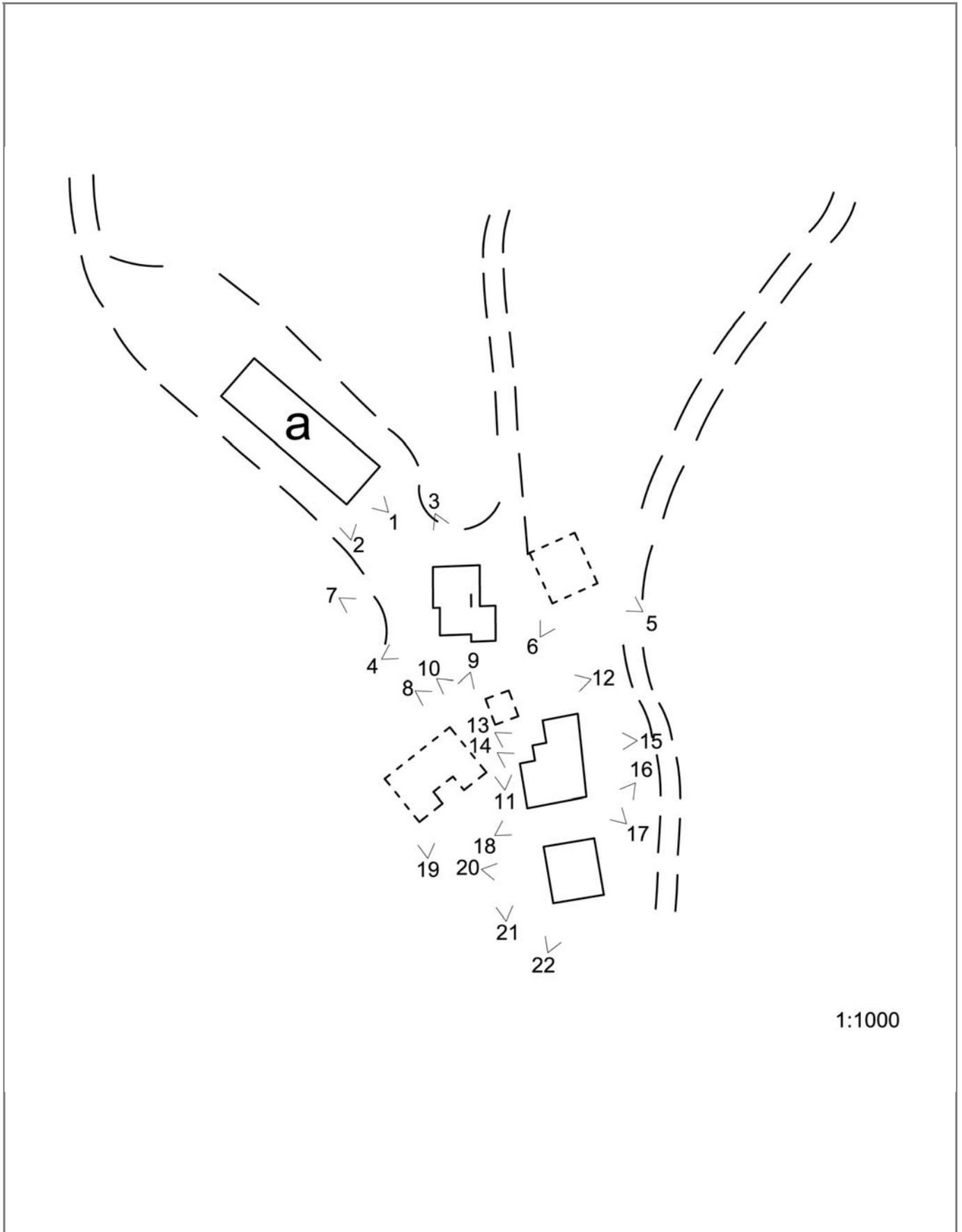


Foto 1



Foto 2

Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 516

Coordinata Est : 751.533,81

Coordinata Nord : 870.448,17

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266061

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 903
Codice edificio: 903/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N1.3f tettoia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 903

Codice edificio: 903/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

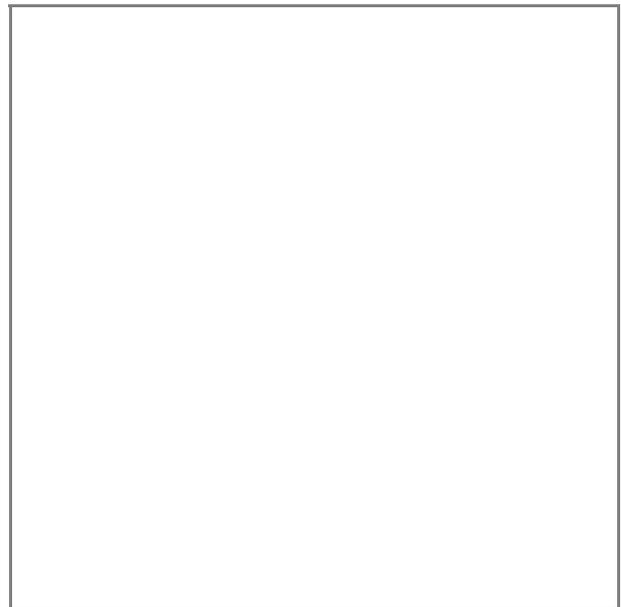
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **La Massa**

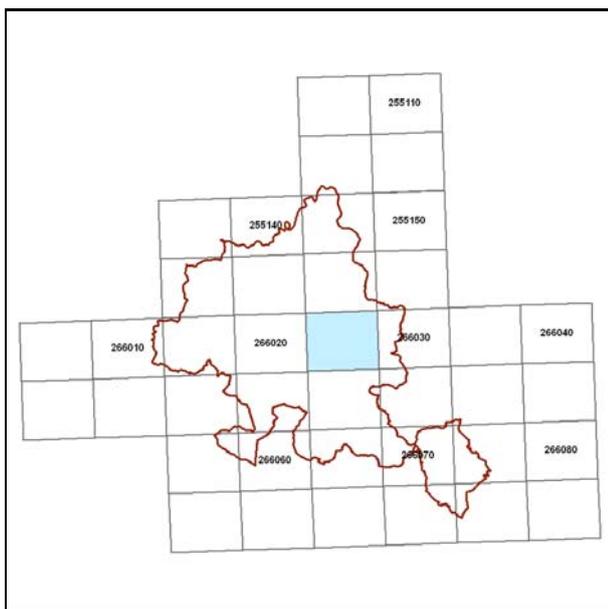
Scheda n.: **904**

Toponimo antico :

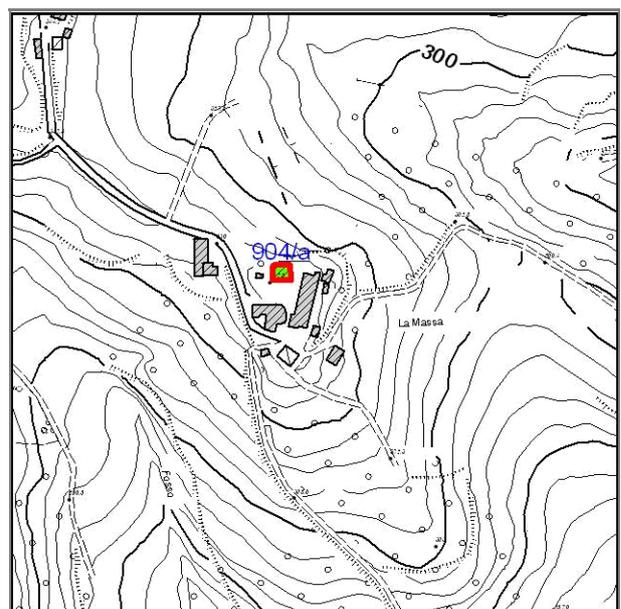
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



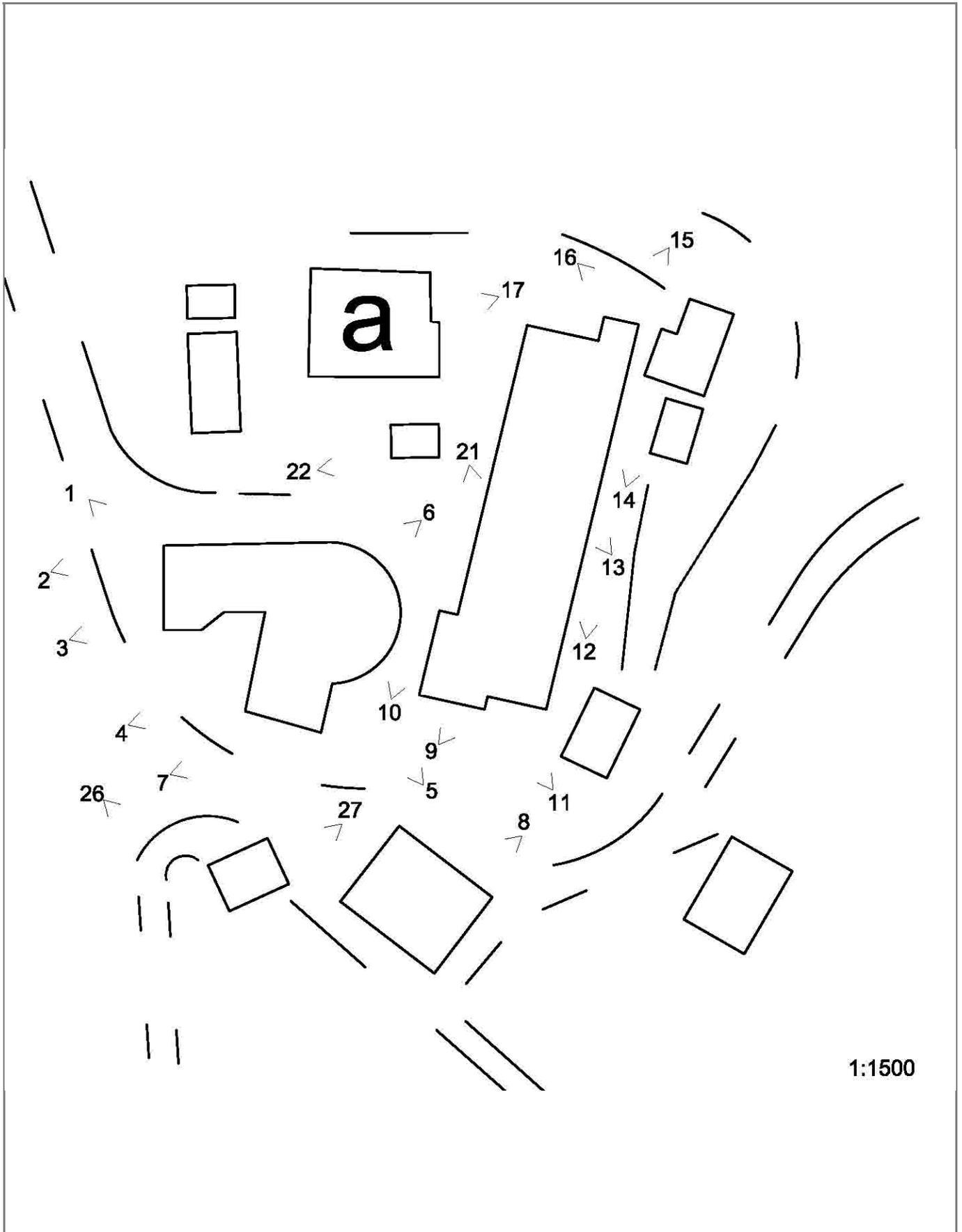
Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 17

Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 347

Coordinata Est : 754.449,38

Coordinata Nord : 876.288,38

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_10

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 904
Codice edificio: 904/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.1a casa-stalla

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: con strutture e finiture degradate

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 904

Codice edificio: 904/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

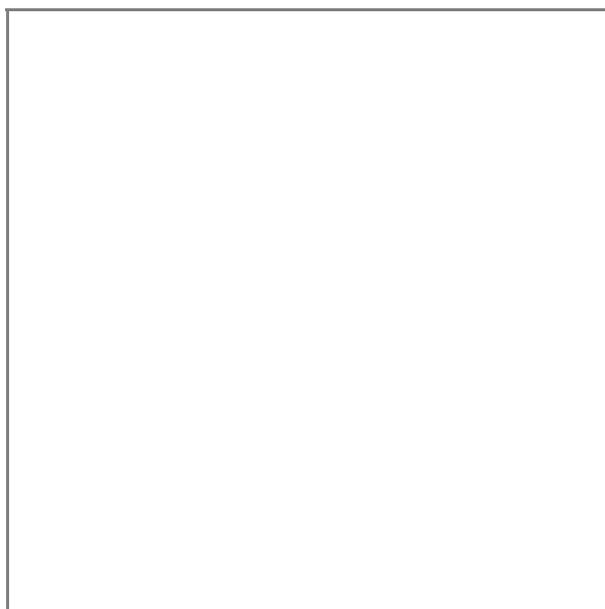
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Vertaglia**

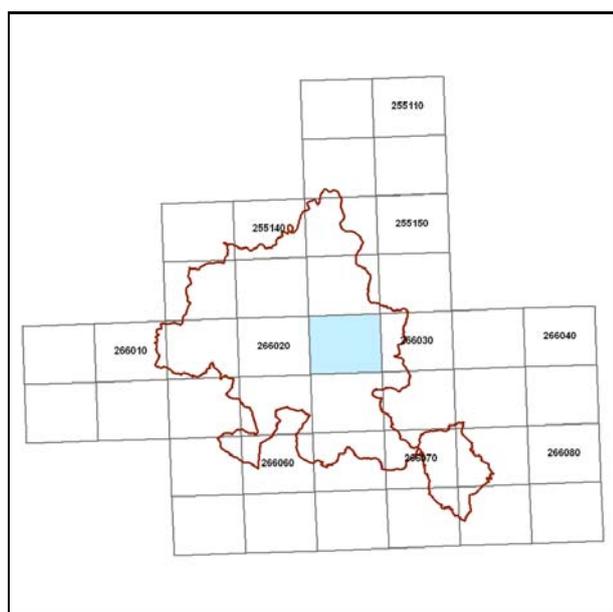
Scheda n.: 906

Toponimo antico :

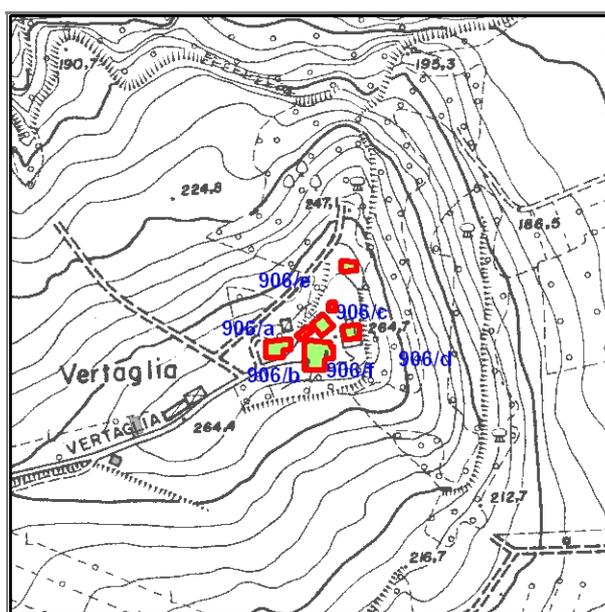
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



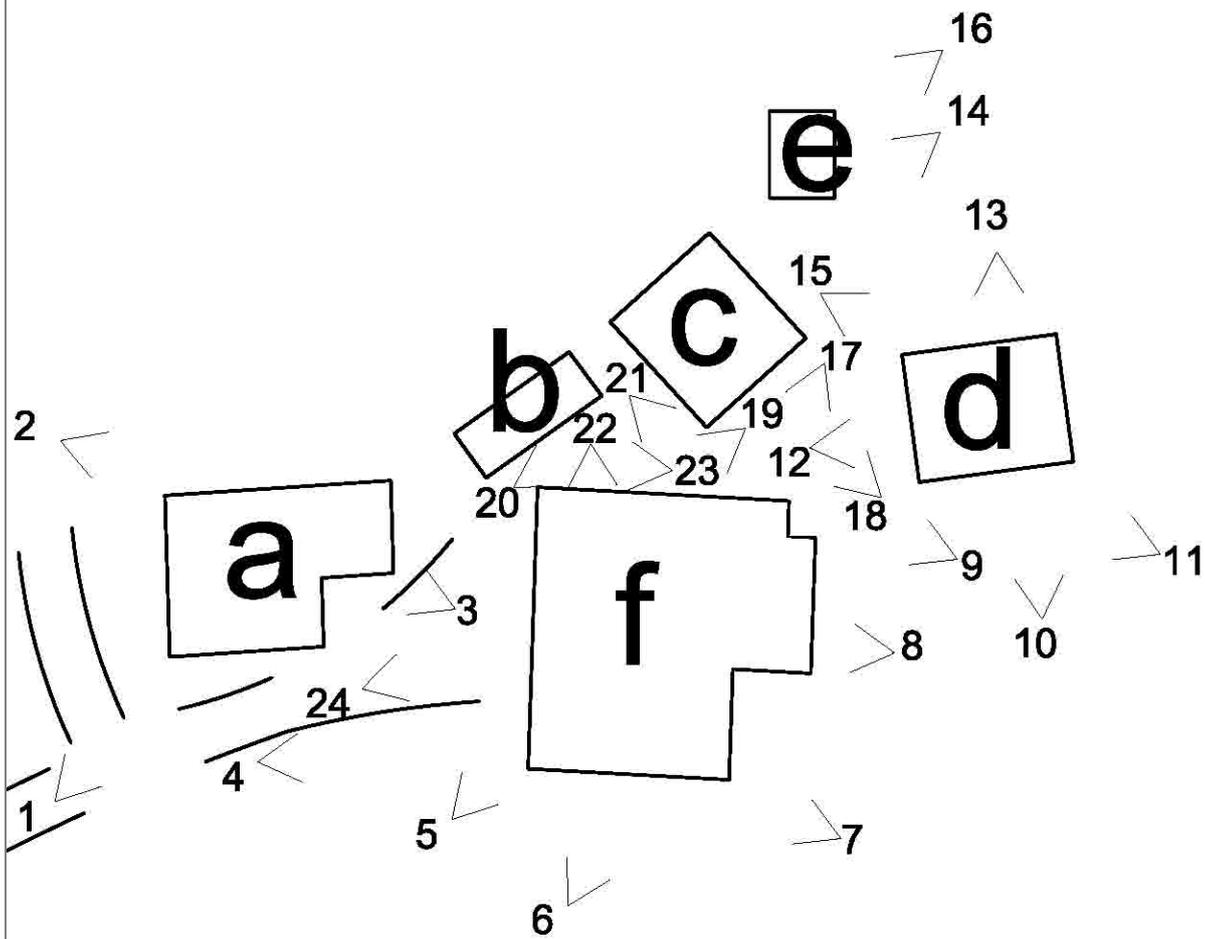
Foto 19



Foto 20

Rilievo ricavato da controllo in loco





1:500

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 264

Coordinata Est : 756.036,87

Coordinata Nord : 875.070,83

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_12

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 906
Codice edificio: 906/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note: presenza piano seminterrato

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 906

Codice edificio: 906/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 906
Codice edificio: 906/b

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Edilizia di base residenziale (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 906

Codice edificio: 906/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 906
Codice edificio: 906/c

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.1a casa-stalla

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: parzialmente crollato

Funzione originaria : Casa-stalla

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 906

Codice edificio: 906/c

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 906

Edificio

Codice edificio: 906/d

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.1a casa-stalla

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: parzialmente crollato

Funzione originaria : Casa-stalla

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 906

Codice edificio: 906/d

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Eliminazione delle parti o strutture incongrue all'impianto originario e ripristino dei paramenti murari coerenti con la tradizione costruttiva locale.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 906
Codice edificio: 906/e

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.1a casa-stalla

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: parzialmente crollato

Funzione originaria : Casa-stalla

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 906

Codice edificio: 906/e

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Eliminazione delle parti o strutture incongrue all'impianto originario e ripristino dei paramenti murari coerenti con la tradizione costruttiva locale.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 906
Codice edificio: 906/f

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: parzialmente crollato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 906

Codice edificio: 906/f

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

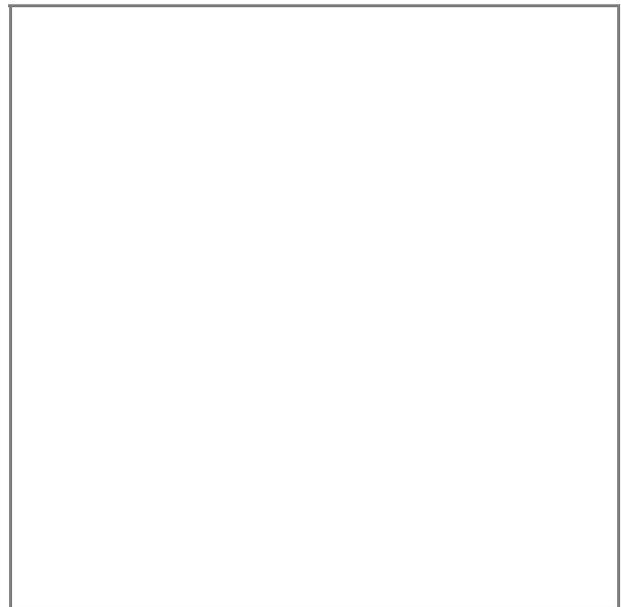
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Galgano**

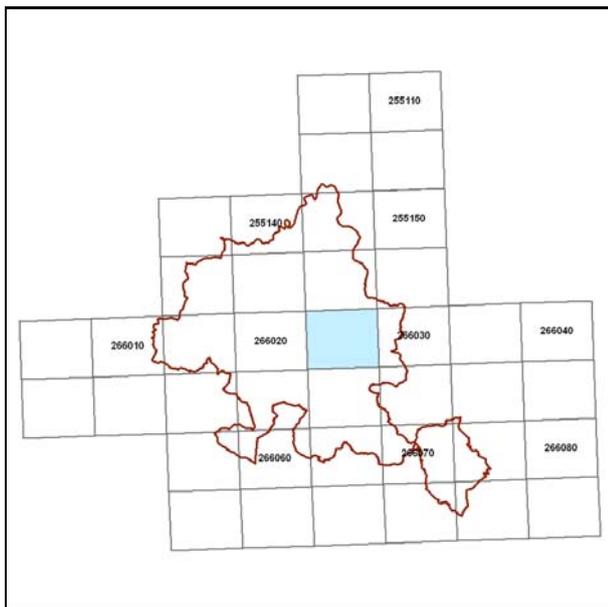
Scheda n.: 907

Toponimo antico :

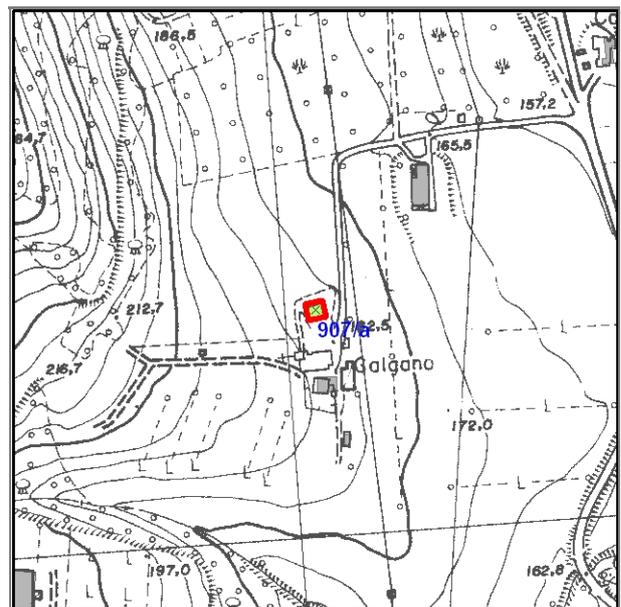
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 1



Foto 2

Documentazione fotografica



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Documentazione fotografica



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

Documentazione fotografica

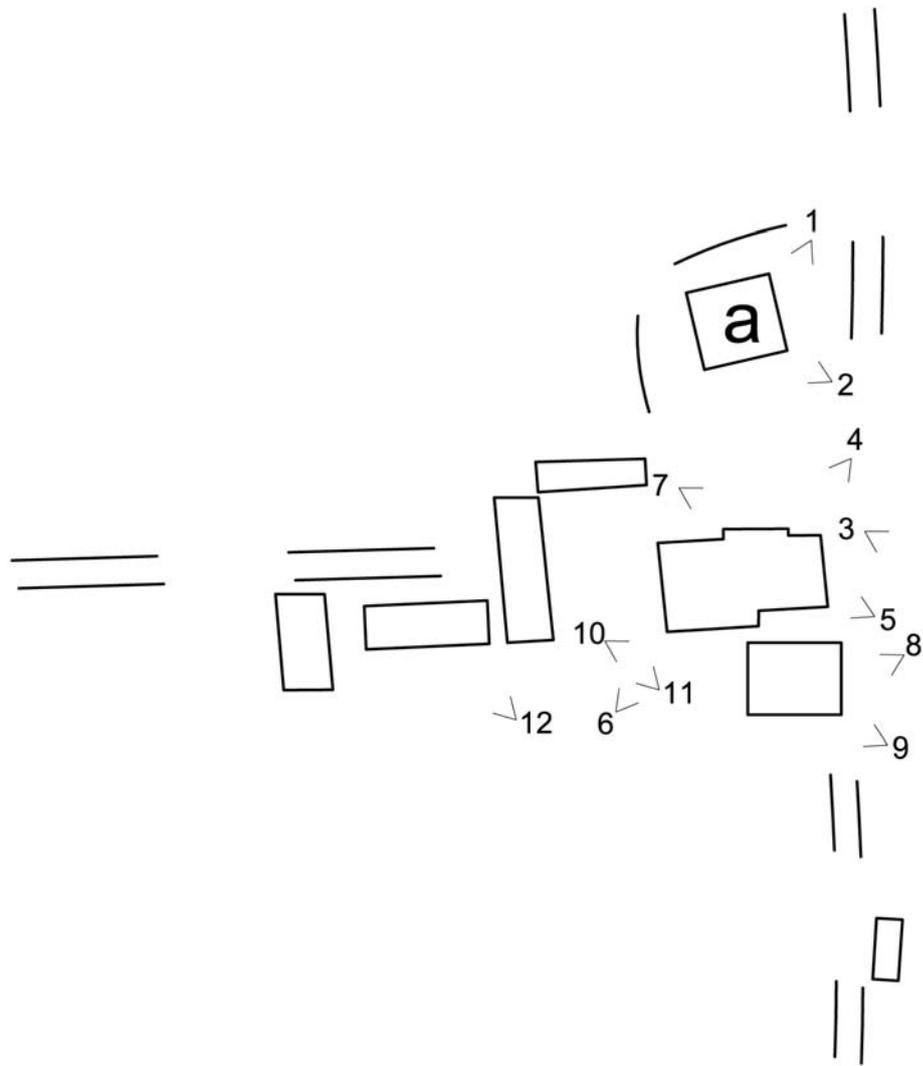


Foto 11



Foto 12

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 182

Coordinata Est : 756.301,49

Coordinata Nord : 874.970,78

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_13

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 907
Codice edificio: 907/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 907

Codice edificio: 907/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

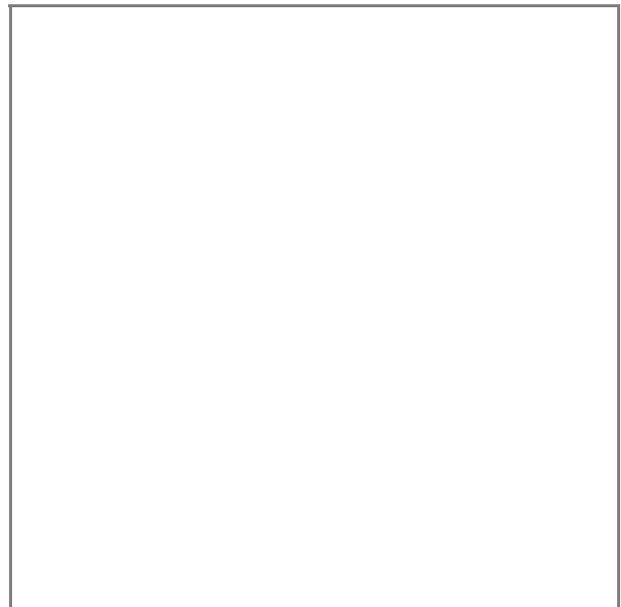
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Galgano**

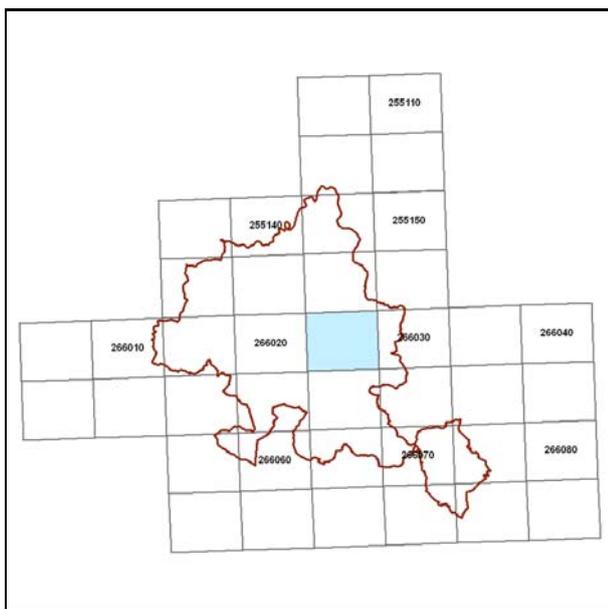
Scheda n.: **908**

Toponimo antico :

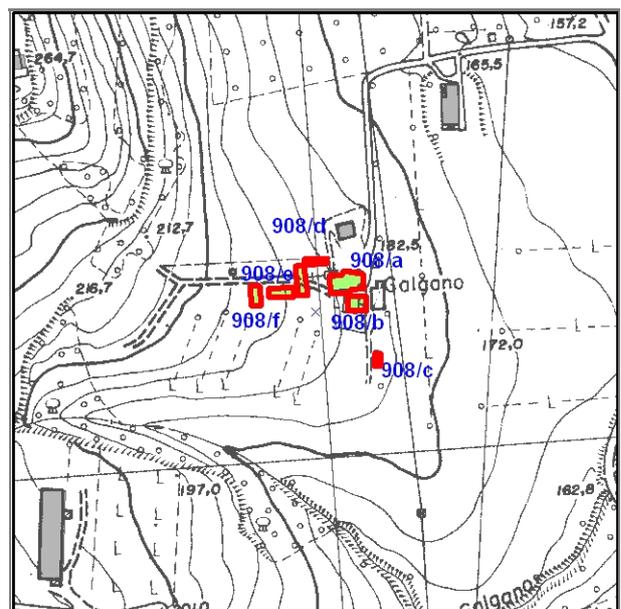
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1

Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10

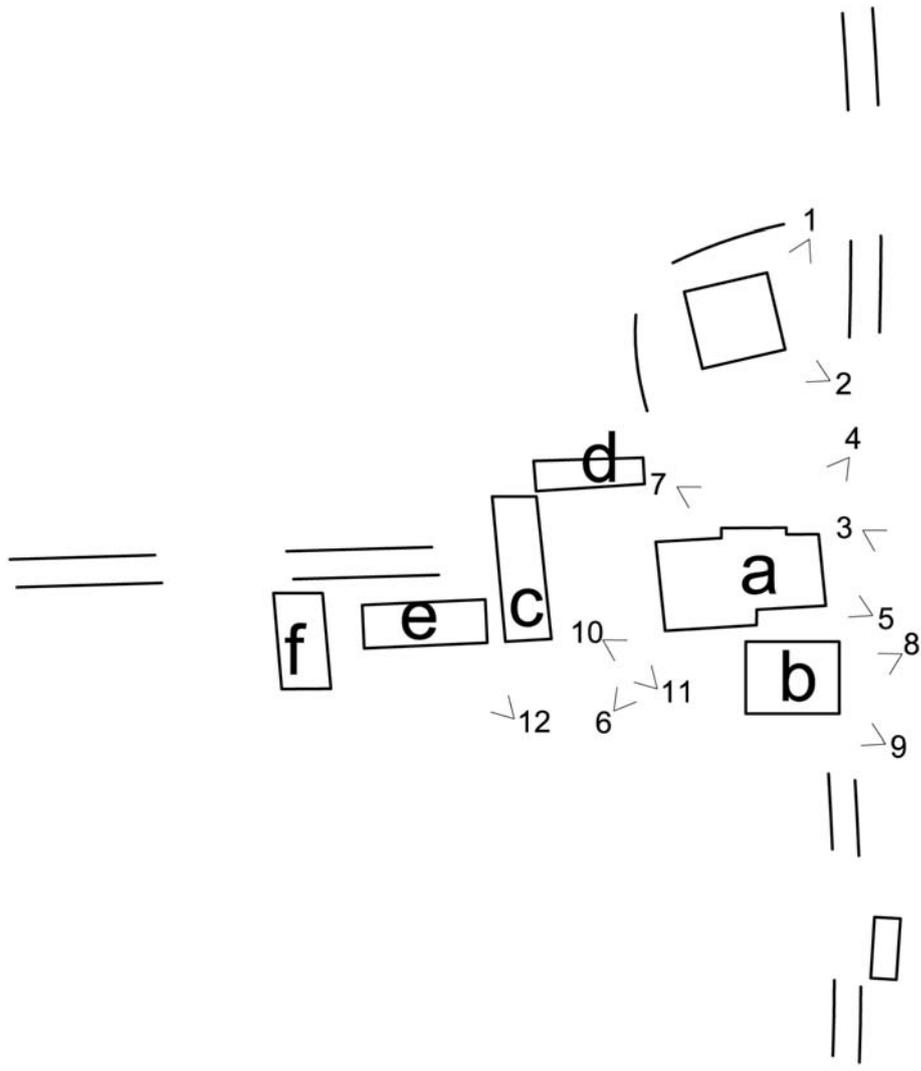


Foto 11



Foto 12

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 182

Coordinata Est : 756.302,52

Coordinata Nord : 874.935,65

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_13

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 908
Codice edificio: 908/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.3a casa plurifamiliare a schiera isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 908

Codice edificio: 908/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 908

Edificio

Codice edificio: 908/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.1a casa-stalla

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 908

Codice edificio: 908/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 908
Codice edificio: 908/c

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 908

Codice edificio: 908/c

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 908

Edificio

Codice edificio: 908/d

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in corso di costruzione

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 908

Codice edificio: 908/d

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 908

Edificio

Codice edificio: 908/e

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 908

Codice edificio: 908/e

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 908
Codice edificio: 908/f

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N8 - MANUFATTI PRECARI

Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 908

Codice edificio: 908/f

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

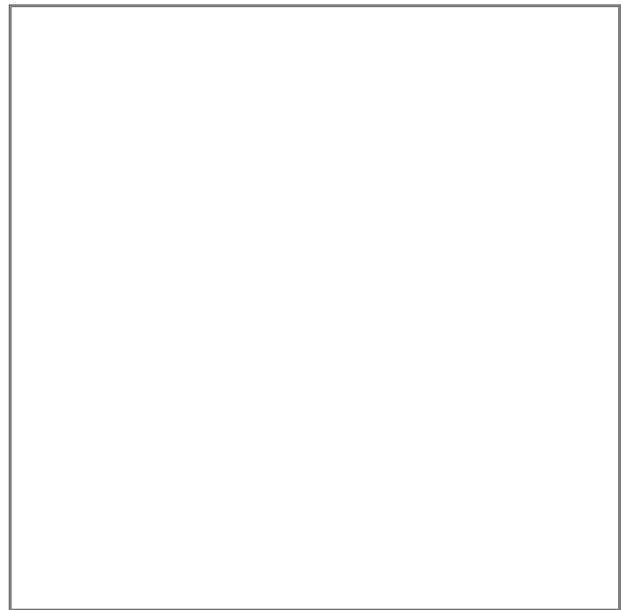
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Case Meleto

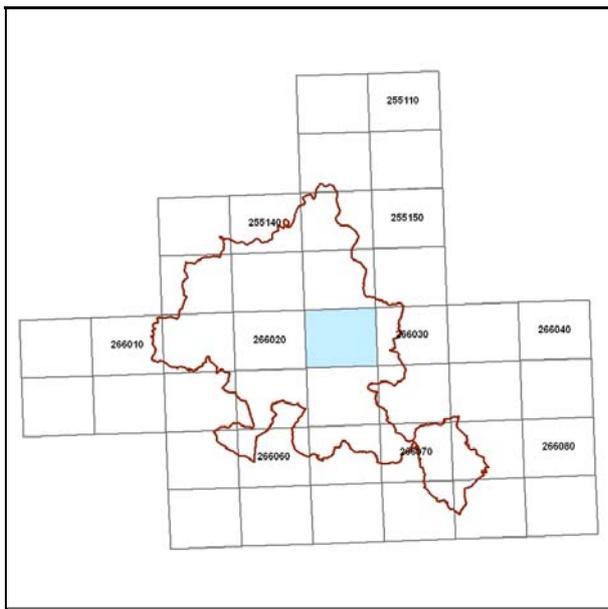
Scheda n.: 909

Toponimo antico :

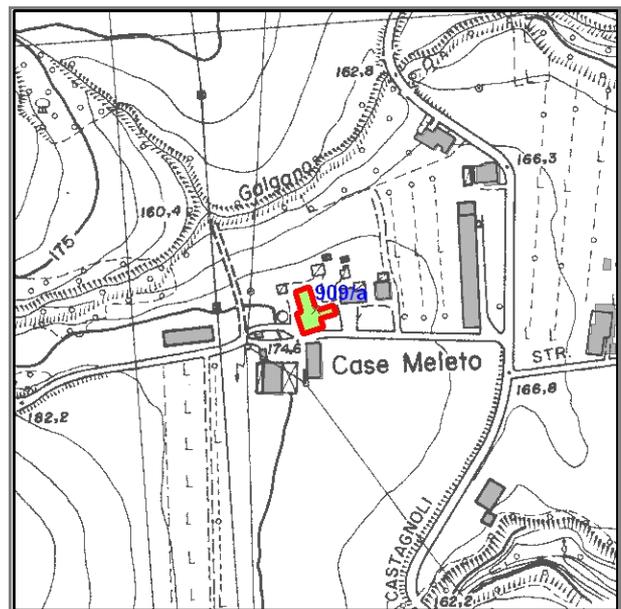
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



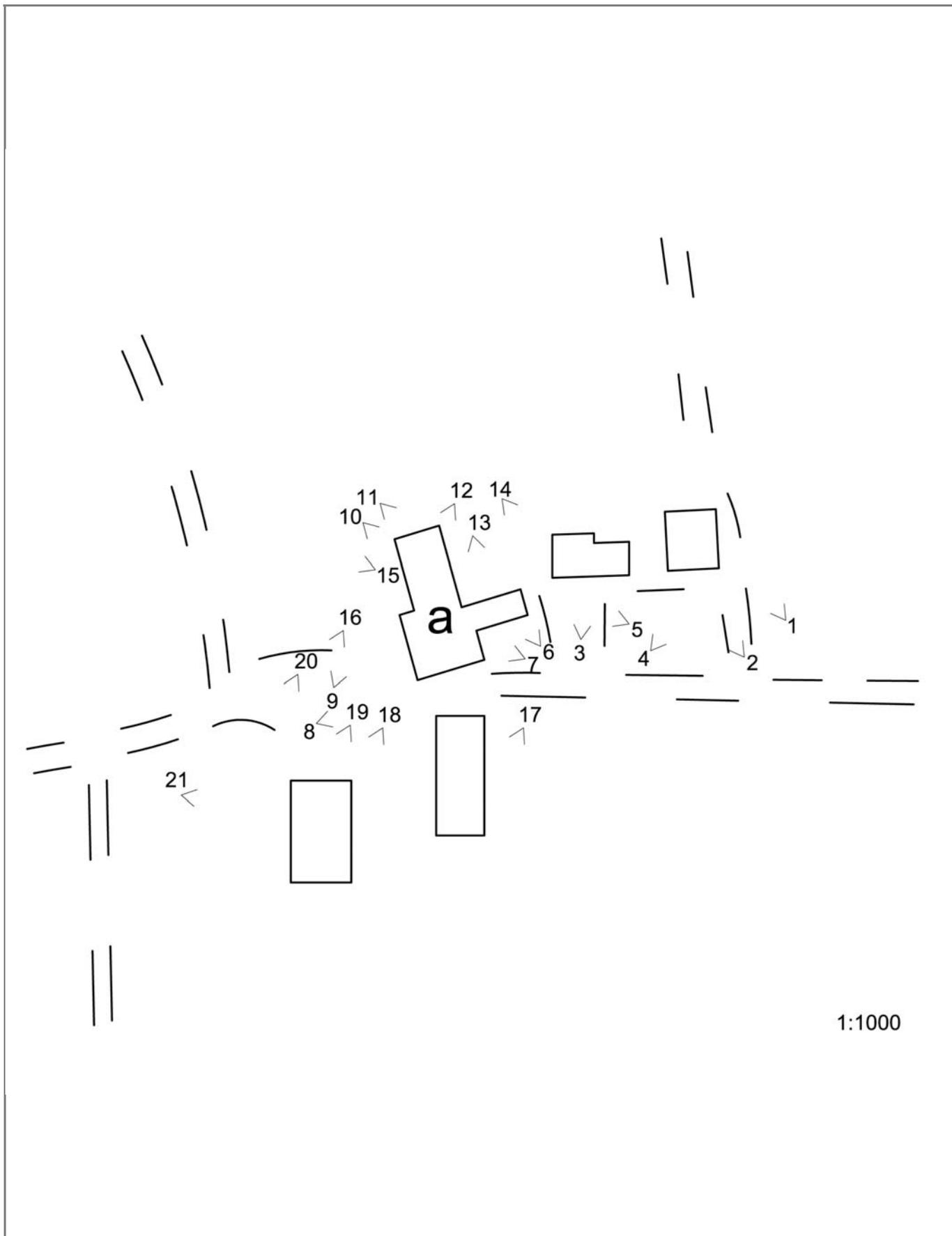
Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13

Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 174

Coordinata Est : 756.427,03

Coordinata Nord : 874.638,96

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_14

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 909
Codice edificio: 909/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.3b casa plurifamiliare a schiera derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 909

Codice edificio: 909/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

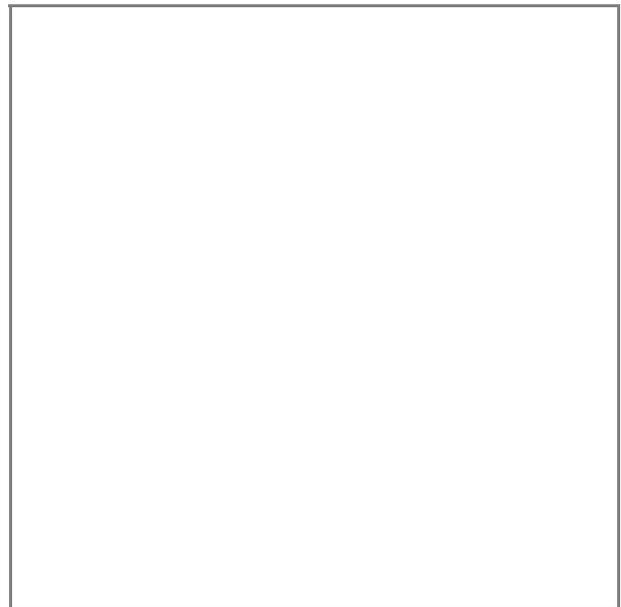
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Case Meleto**

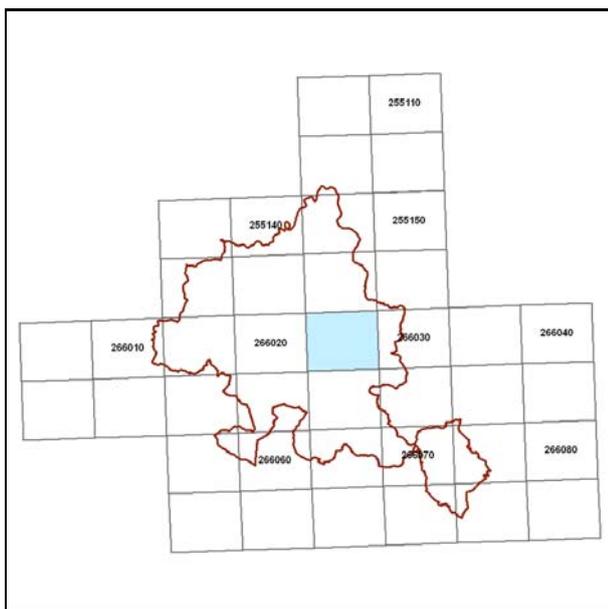
Scheda n.: **910**

Toponimo antico :

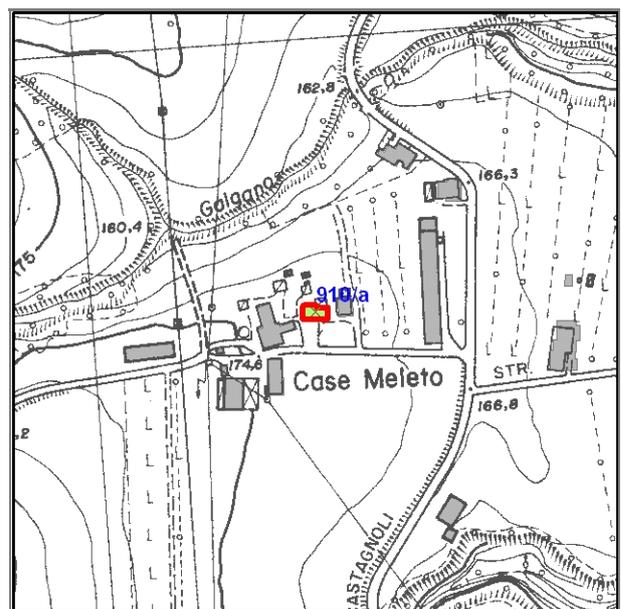
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 3

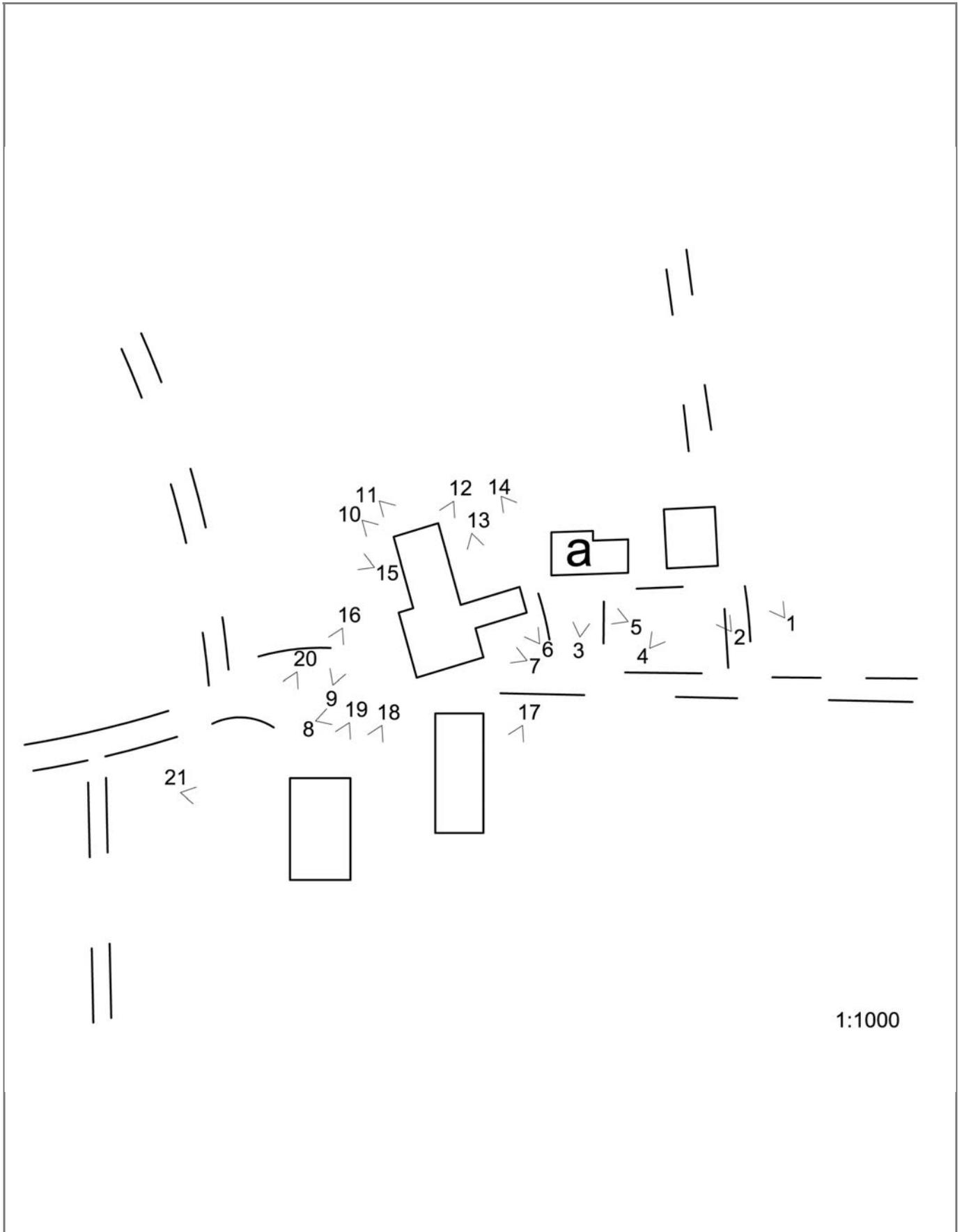


Foto 4



Foto 14

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 174

Coordinata Est : 756.452,44

Coordinata Nord : 874.648,26

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_14

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 910
Codice edificio: 910/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.3a casa plurifamiliare a schiera isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 910

Codice edificio: 910/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

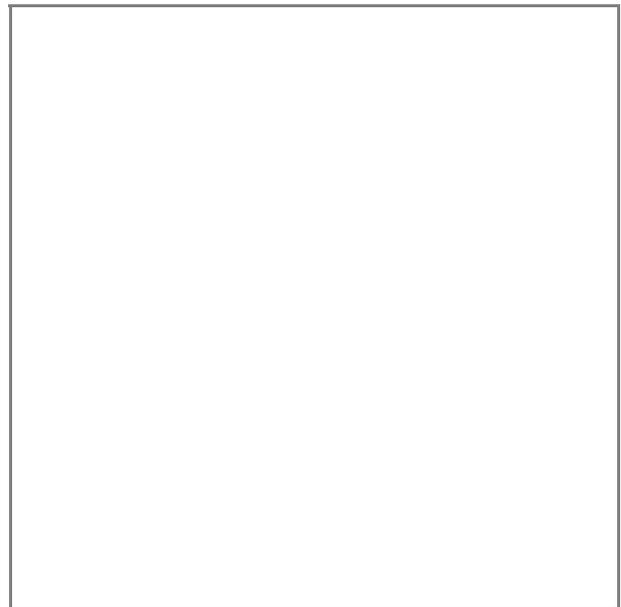
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Case Meleto**

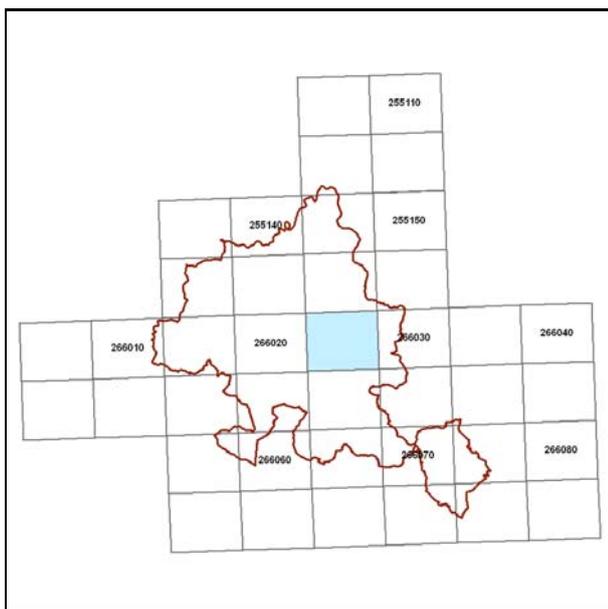
Scheda n.: 911

Toponimo antico :

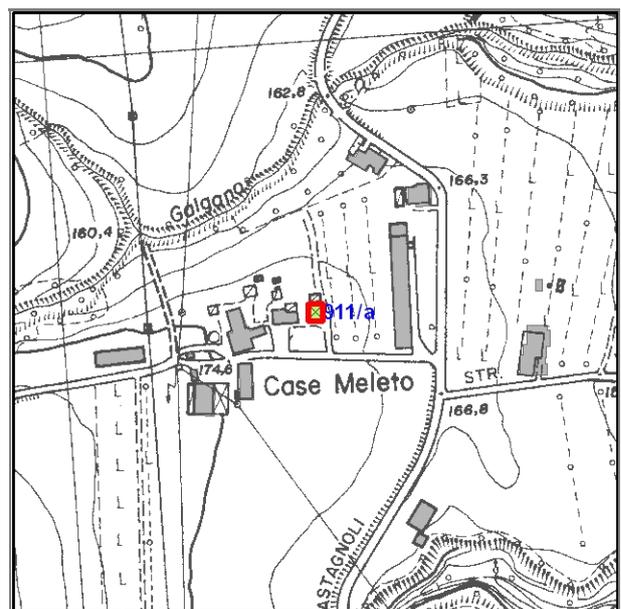
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

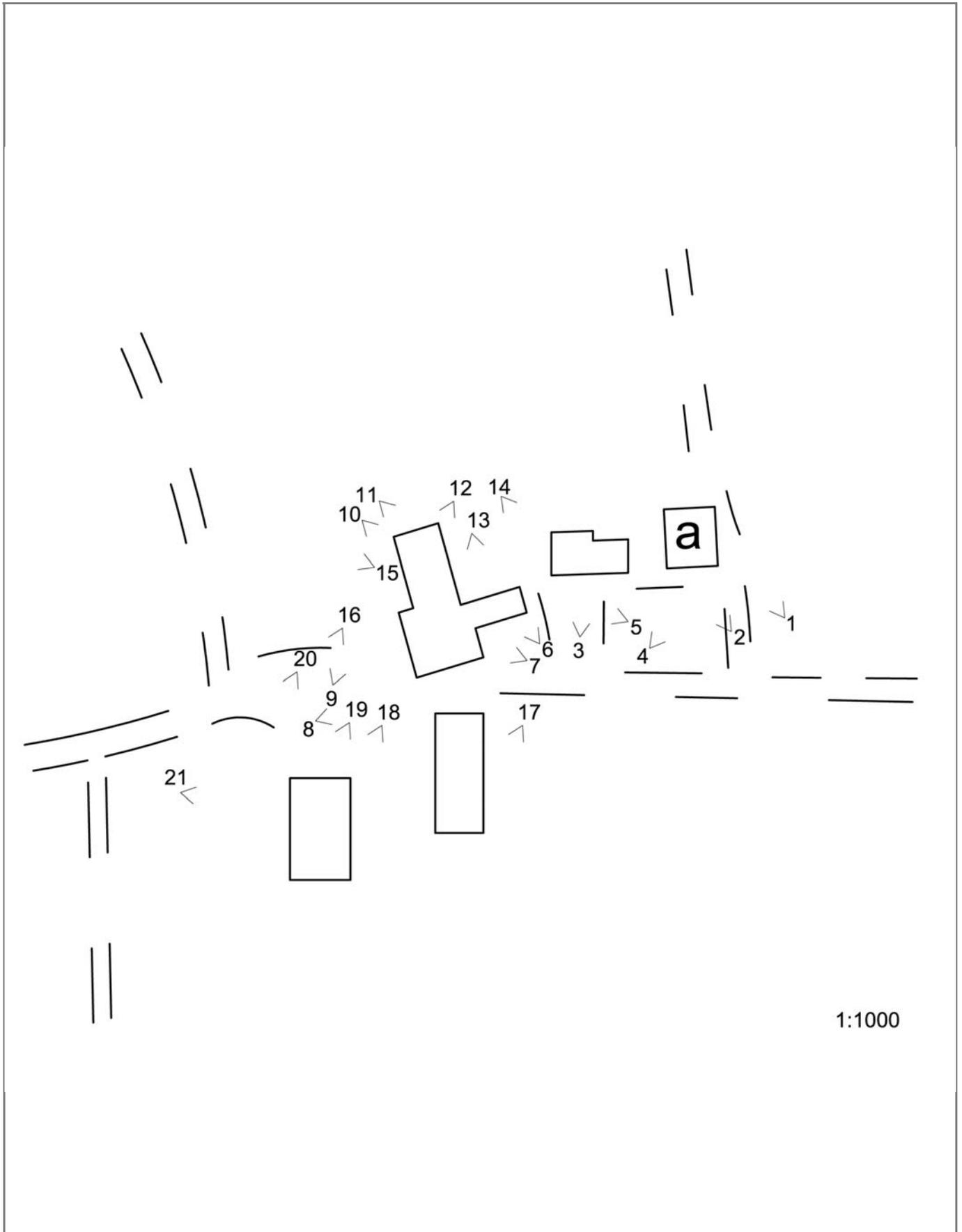


Foto 3



Foto 4

Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 174

Coordinata Est : 756.471,96

Coordinata Nord : 874.651,61

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_14

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 911
Codice edificio: 911/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 911

Codice edificio: 911/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

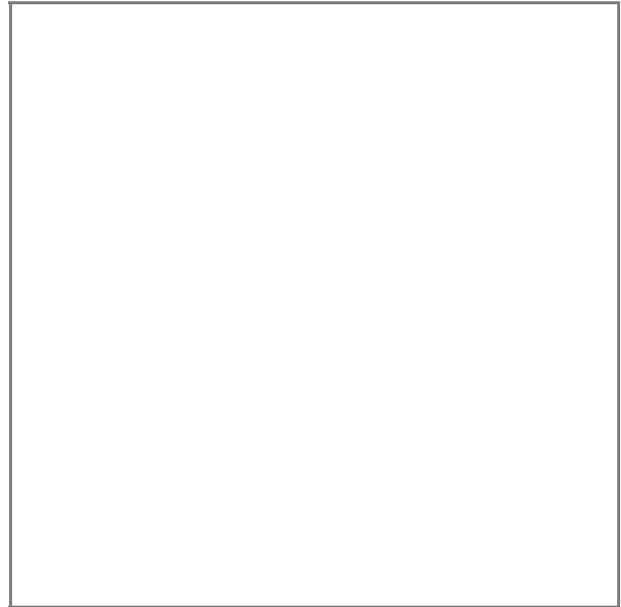
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Case Meleto**

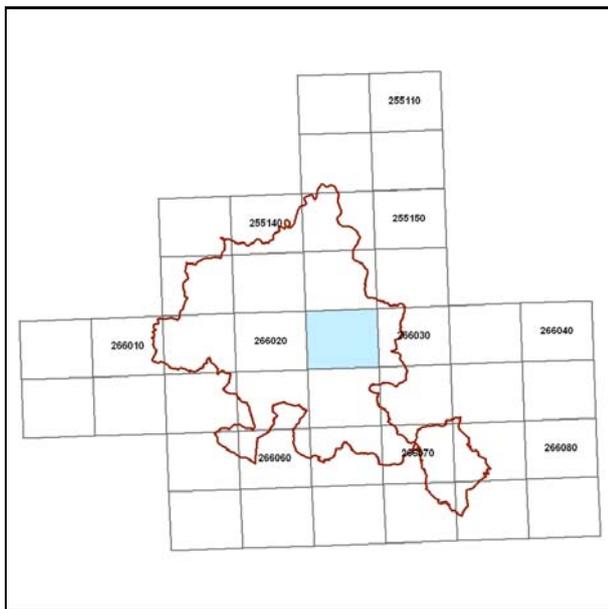
Scheda n.: 912

Toponimo antico :

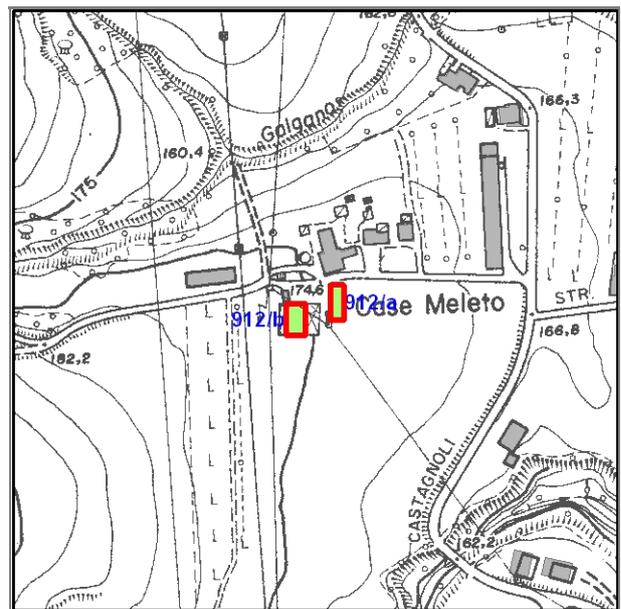
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 17

Foto 18

Foto 19

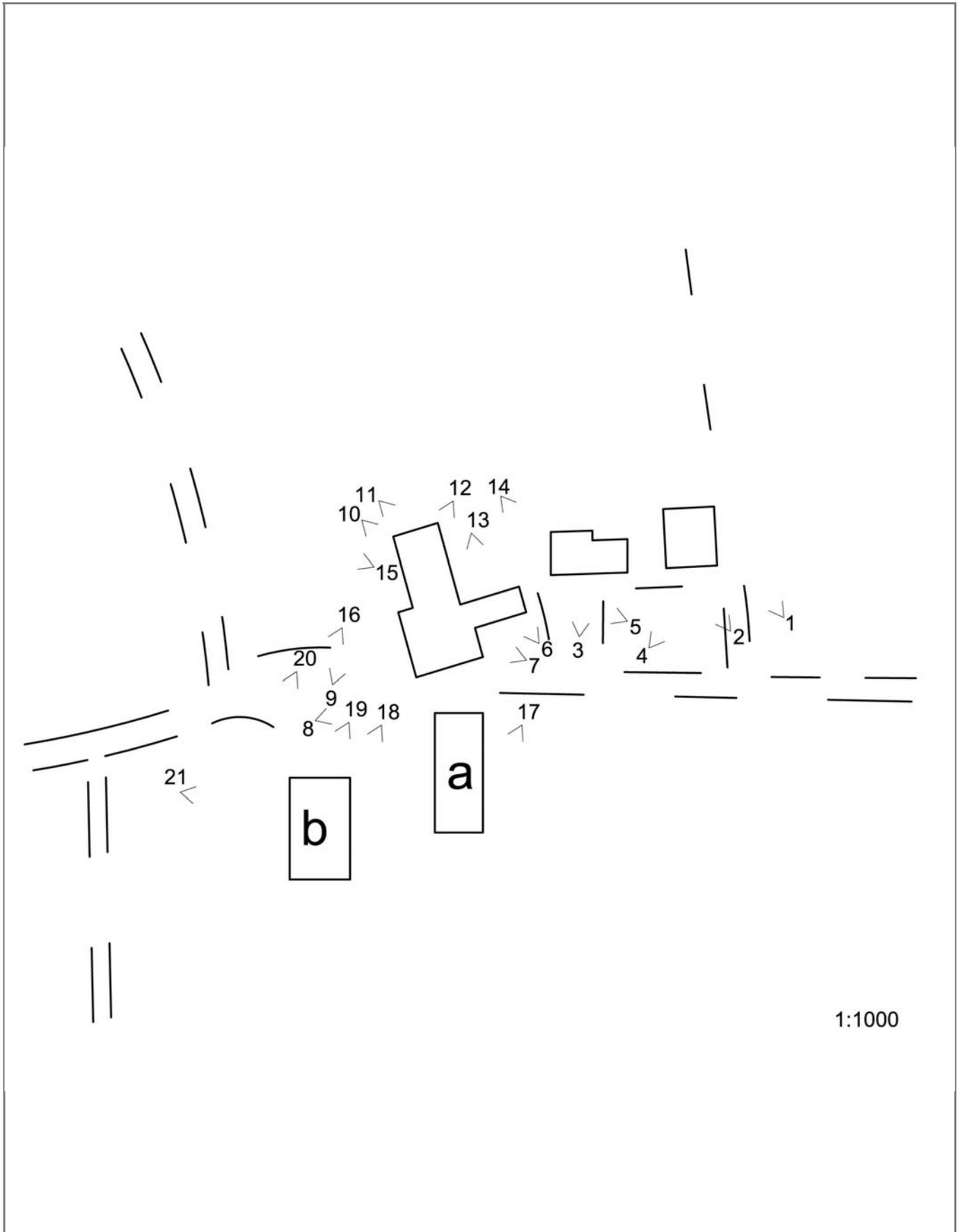
Foto 20

Documentazione fotografica



Foto 21

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 174

Coordinata Est : 756.426,39

Coordinata Nord : 874.605,10

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12_14

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 912
Codice edificio: 912/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3d capannone artigianale/industriale

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 912

Codice edificio: 912/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 912
Codice edificio: 912/b

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 912

Codice edificio: 912/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

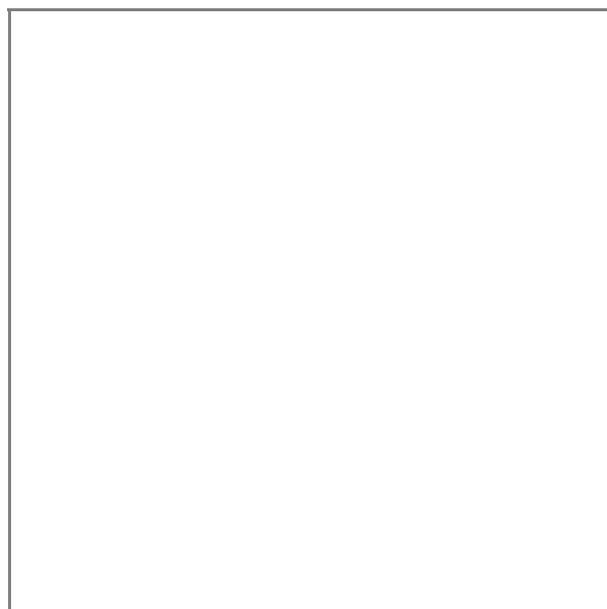
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Case Sedici**

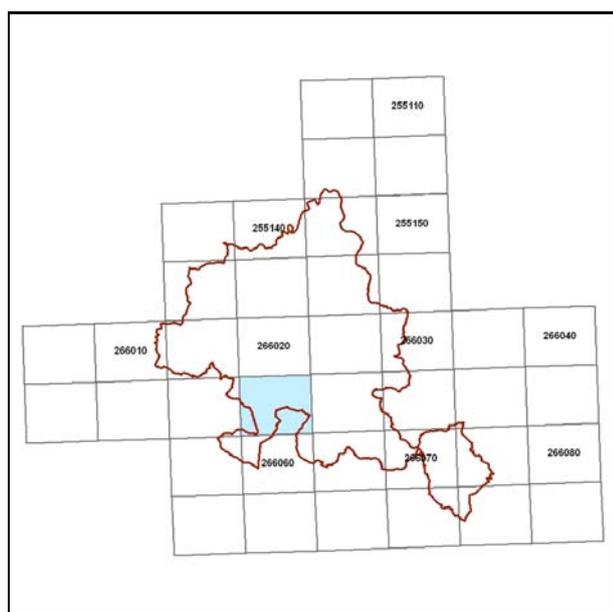
Scheda n.: 913

Toponimo antico :

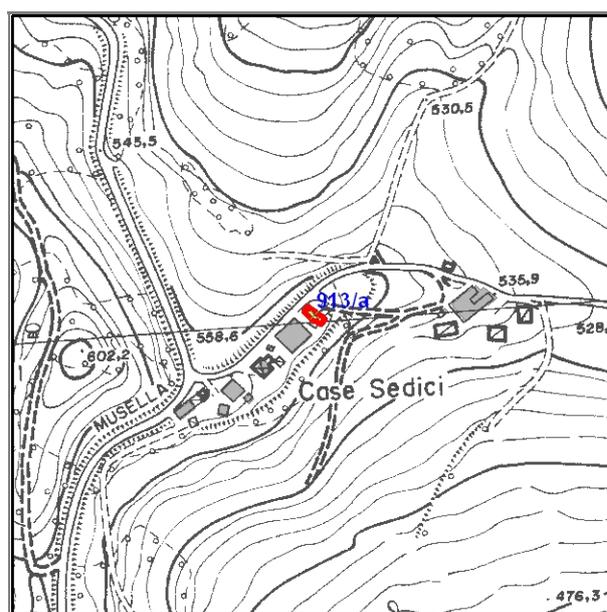
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266022

Documentazione fotografica



Foto 15



Foto 16



Foto 17



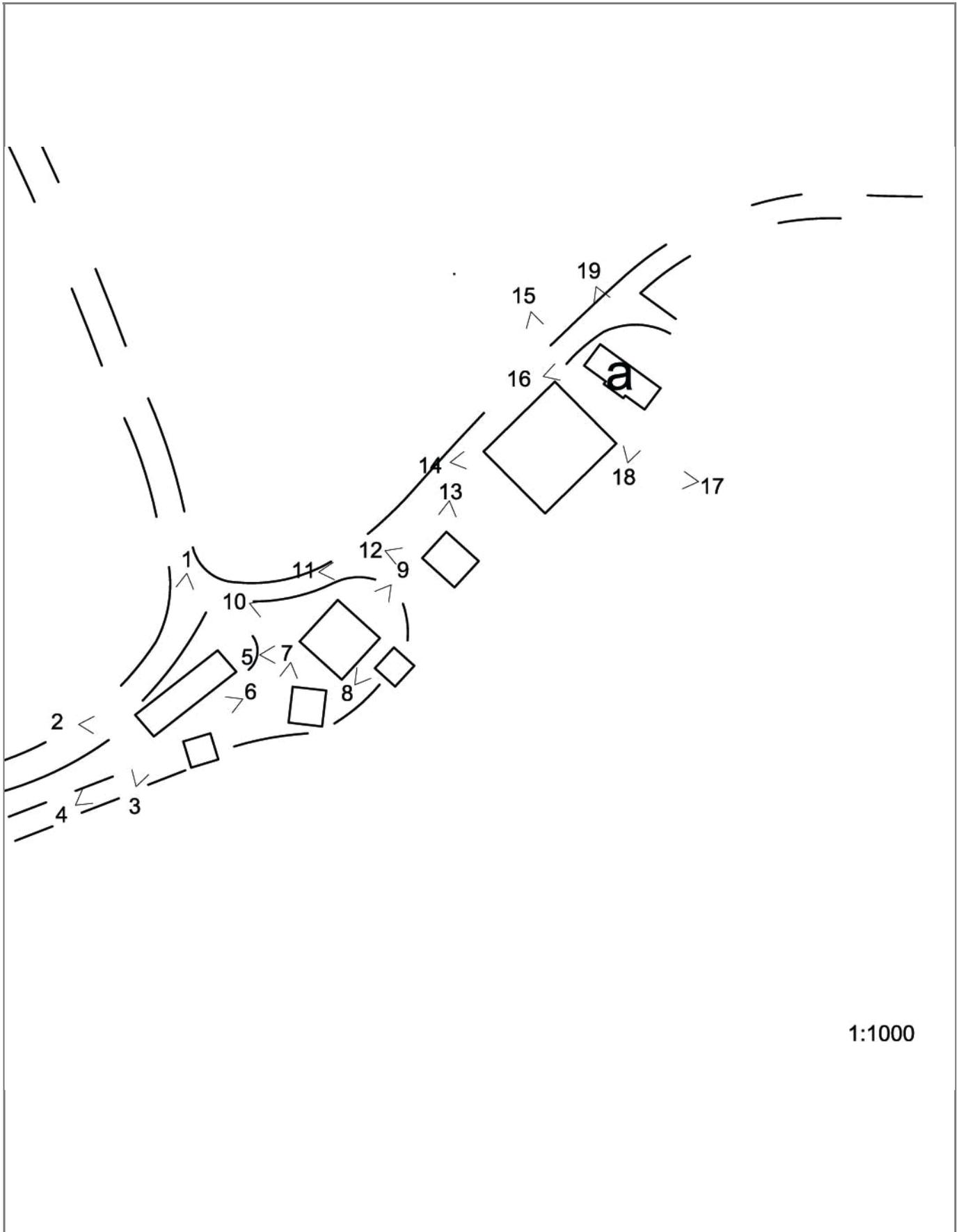
Foto 18

Documentazione fotografica



Foto 19

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 556

Coordinata Est : 751.770,22

Coordinata Nord : 871.987,12

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15_15

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 913
Codice edificio: 913/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 913

Codice edificio: 913/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

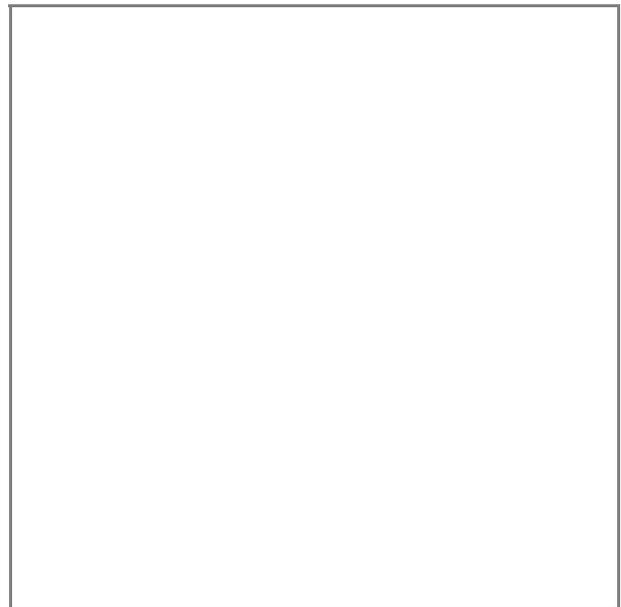
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' Franceschina**

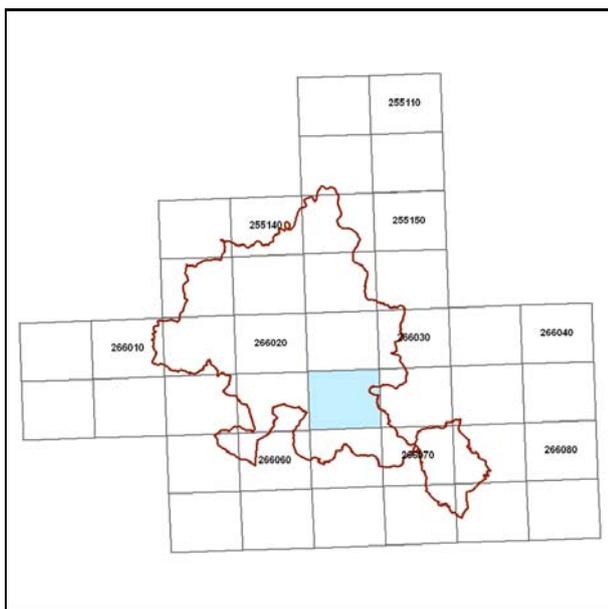
Scheda n.: **914**

Toponimo antico :

Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 17



Foto 18



Foto 19

Documentazione fotografica



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23

Documentazione fotografica

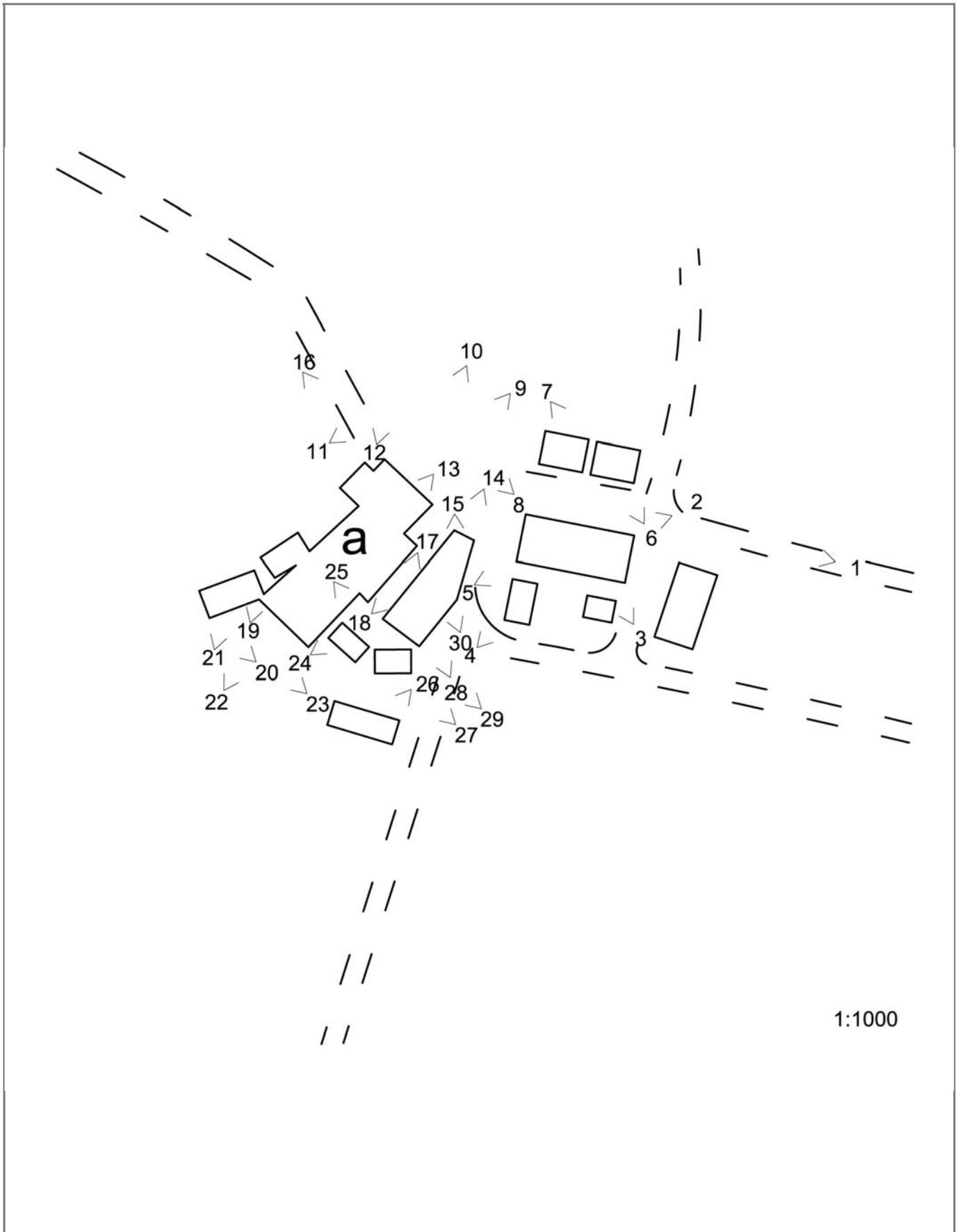


Foto 24



Foto 25

Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 291

Coordinata Est : 757.378,16

Coordinata Nord : 871.509,88

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_18

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 914
Codice edificio: 914/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 914

Codice edificio: 914/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

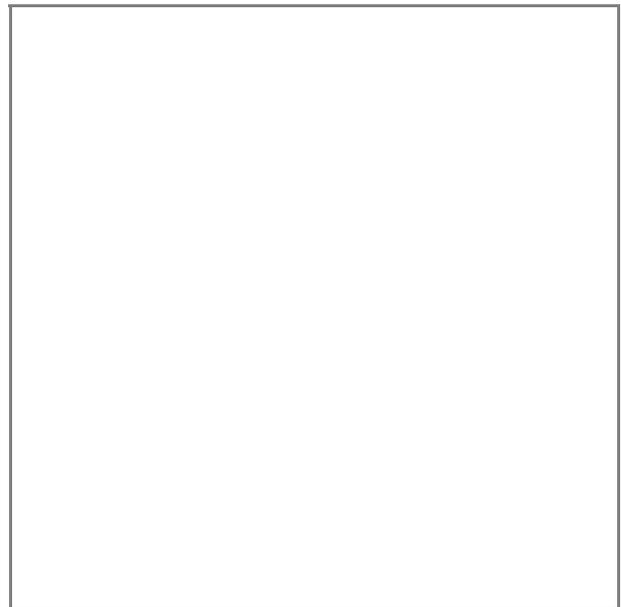
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Goiba**

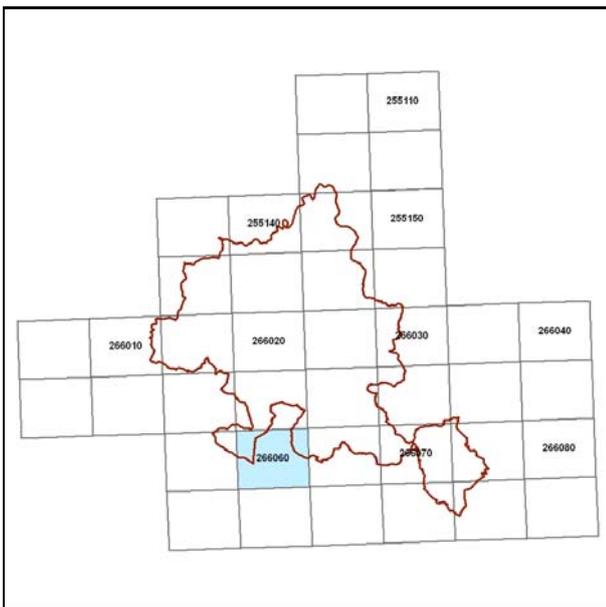
Scheda n.: 915

Toponimo antico :

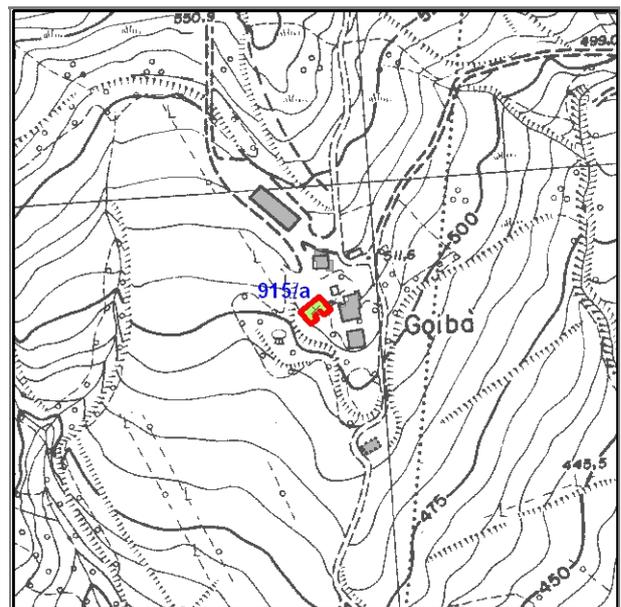
Località Sorbano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266061

Documentazione fotografica



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11

Documentazione fotografica



Foto 19



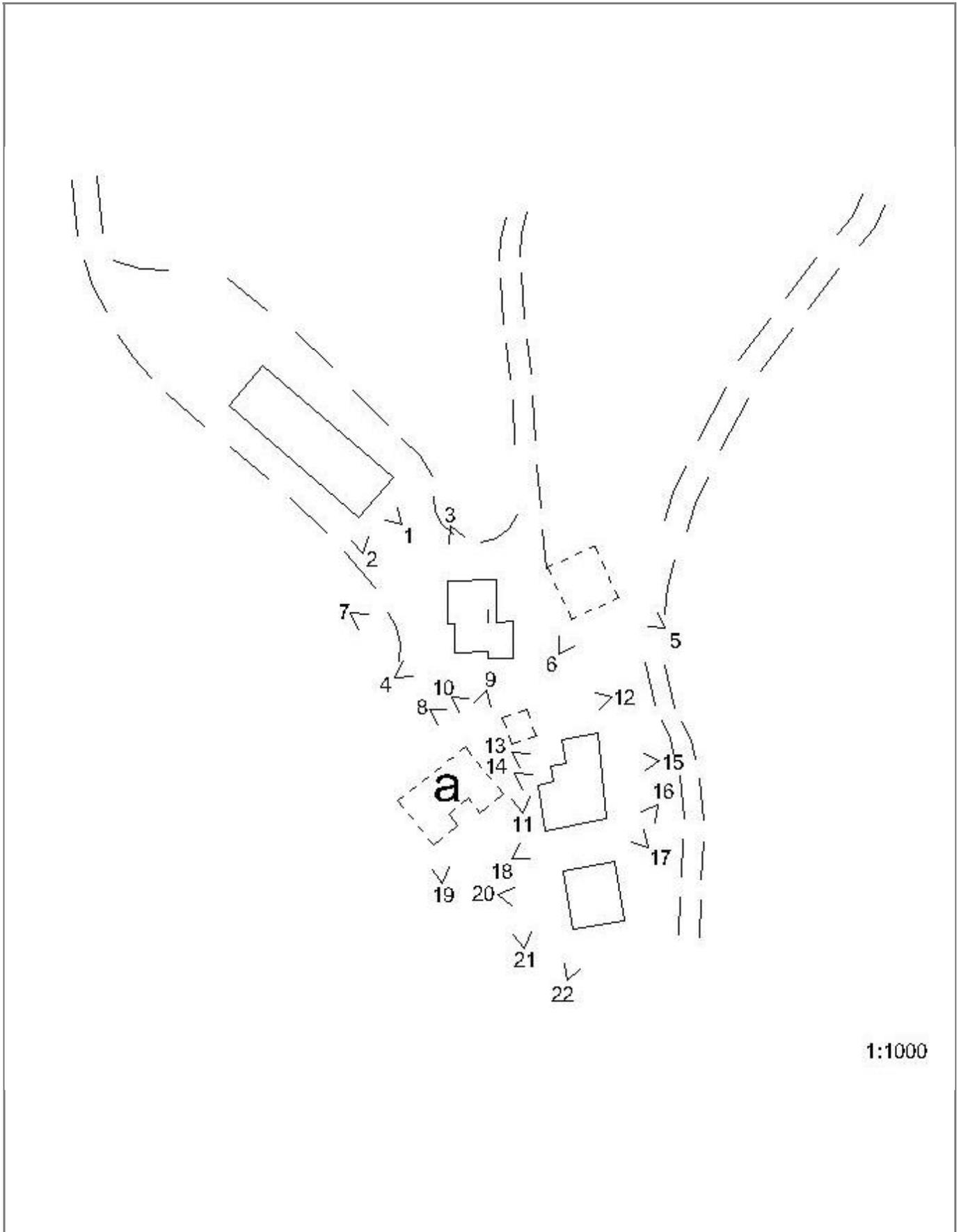
Foto 20



Foto 21



Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 508

Coordinata Est : 751.560,40

Coordinata Nord : 870.380,31

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266061

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 20_20

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 915
Codice edificio: 915/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.2c fienile monocellulare

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: parzialmente crollato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 915

Codice edificio: 915/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

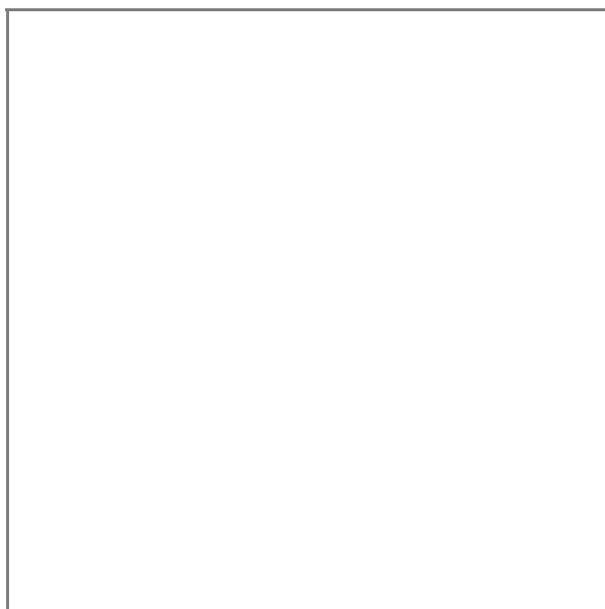
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Sanzola**

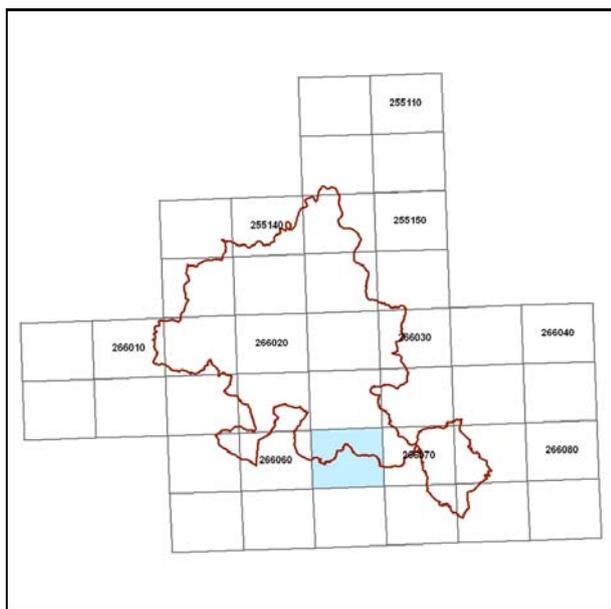
Scheda n.: 916

Toponimo antico :

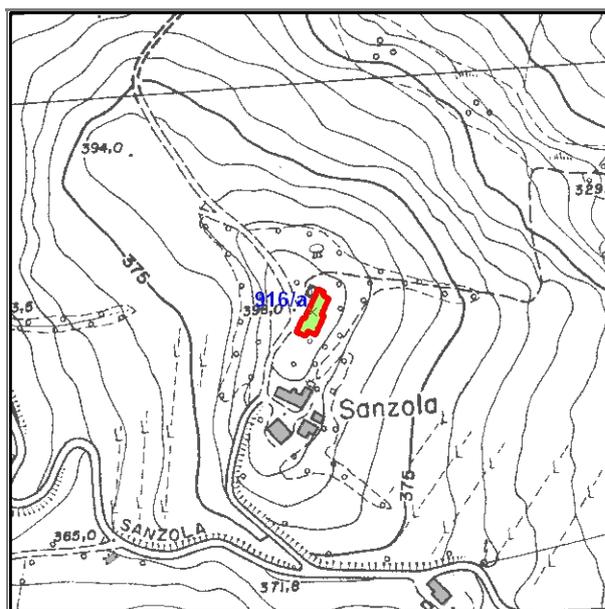
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266074

Documentazione fotografica



Foto 10



Foto 11

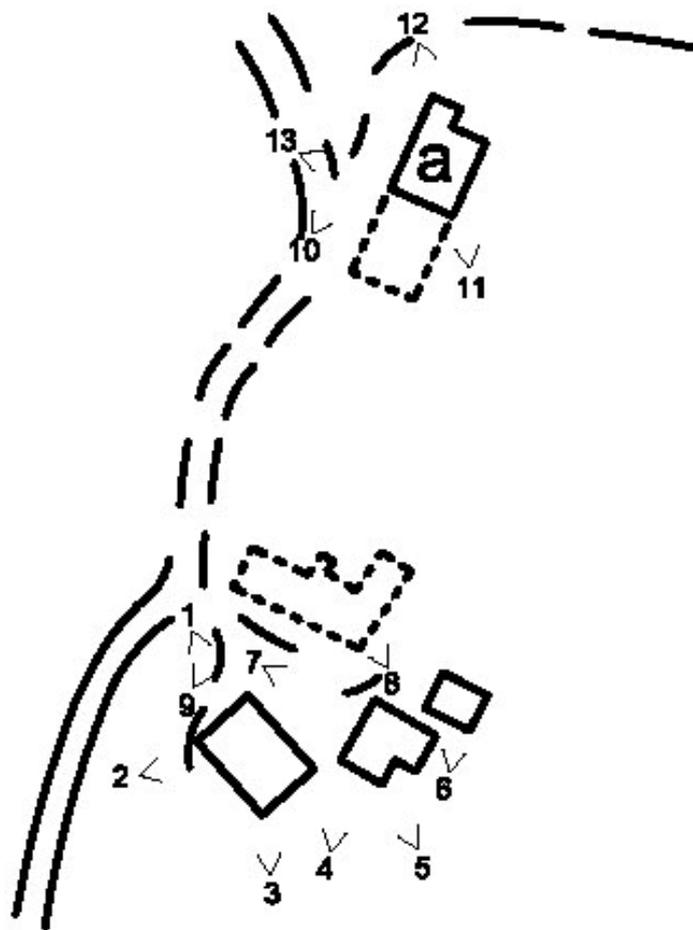


Foto 12



Foto 13

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 398

Coordinata Est : 756.865,45

Coordinata Nord : 870.696,60

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266074

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 21_21

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 916
Codice edificio: 916/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.1a casa-stalla

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Casa-stalla

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 916

Codice edificio: 916/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Demolizione dei corpi e degli elementi incongrui e/o precari addossati.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

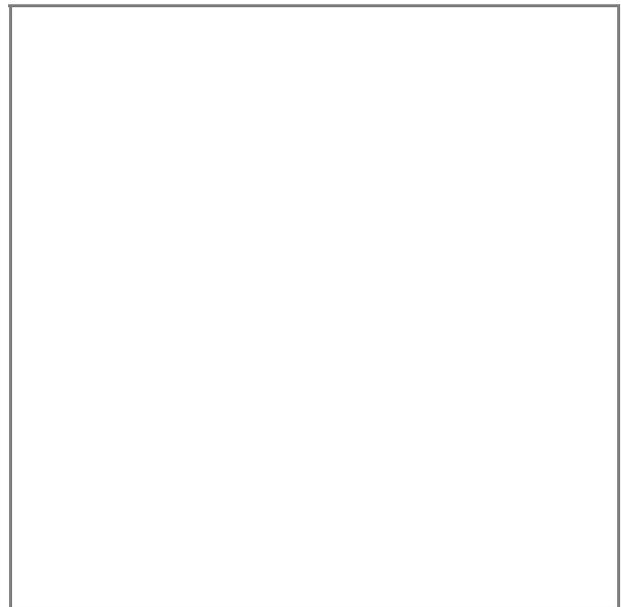
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Madonna Piè di Monte**

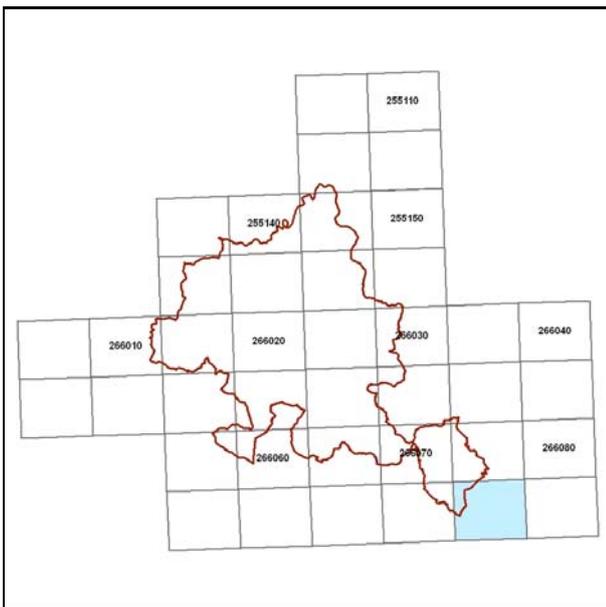
Scheda n.: 917

Toponimo antico :

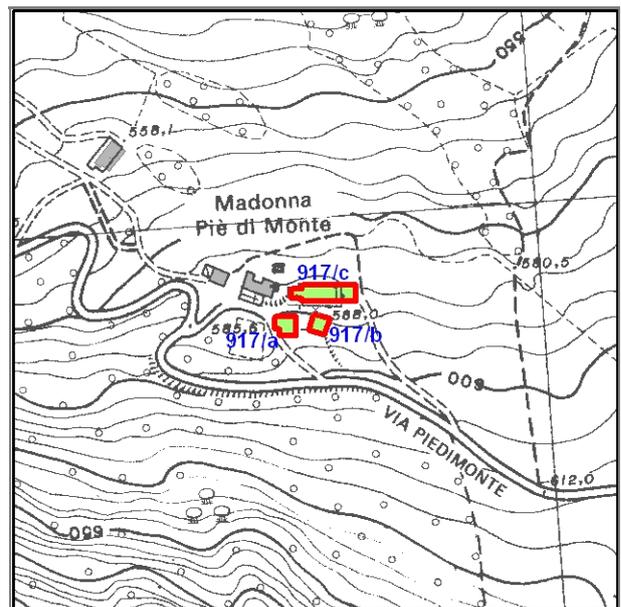
Località L'Aia



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266083

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13

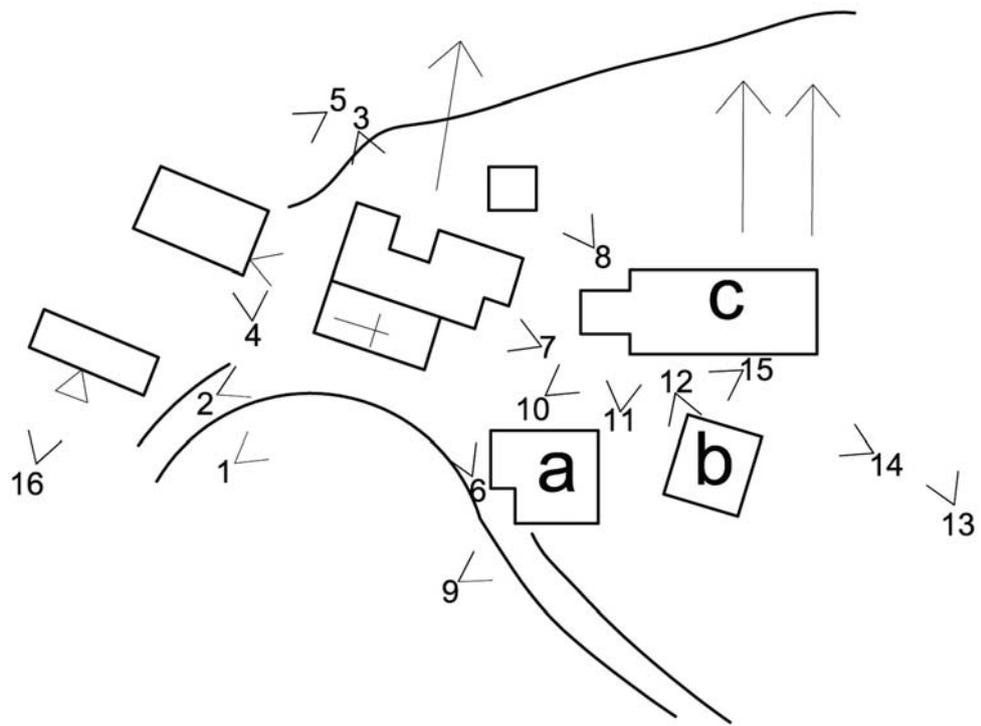


Foto 14



Foto 15

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 590

Coordinata Est : 761.161,29

Coordinata Nord : 867.580,29

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266083

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 917
Codice edificio: 917/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 917

Codice edificio: 917/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 917

Edificio

Codice edificio: 917/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 917

Codice edificio: 917/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 917
Codice edificio: 917/c

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note: presenza piano seminterrato

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 917

Codice edificio: 917/c

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

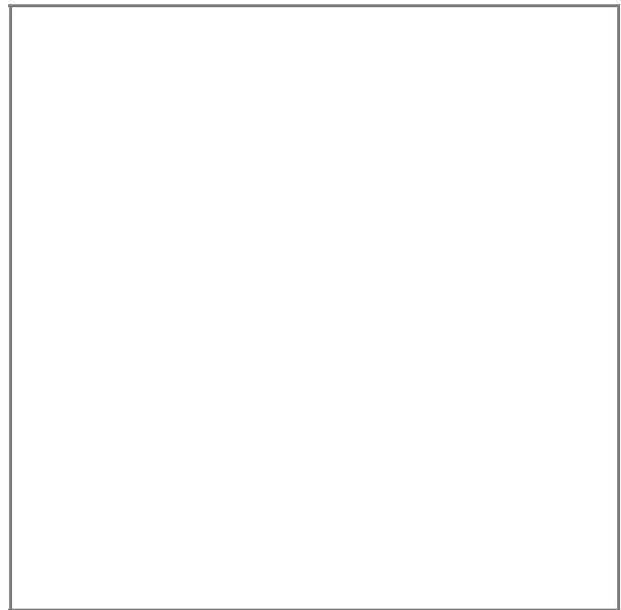
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Madonna Piè di Monte**

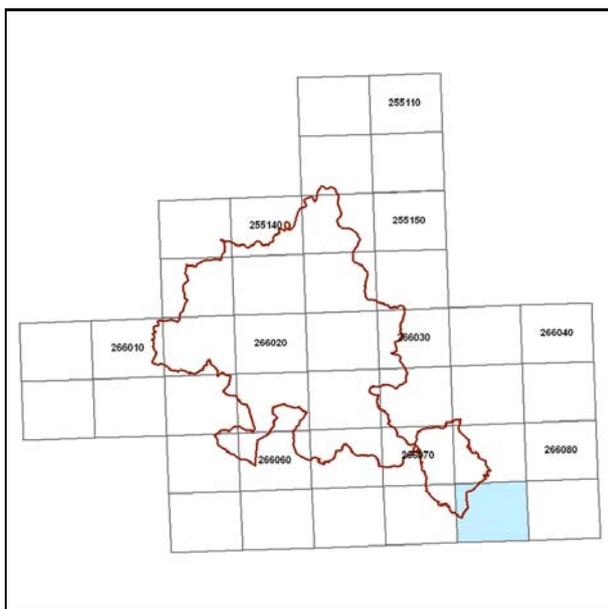
Scheda n.: 918

Toponimo antico :

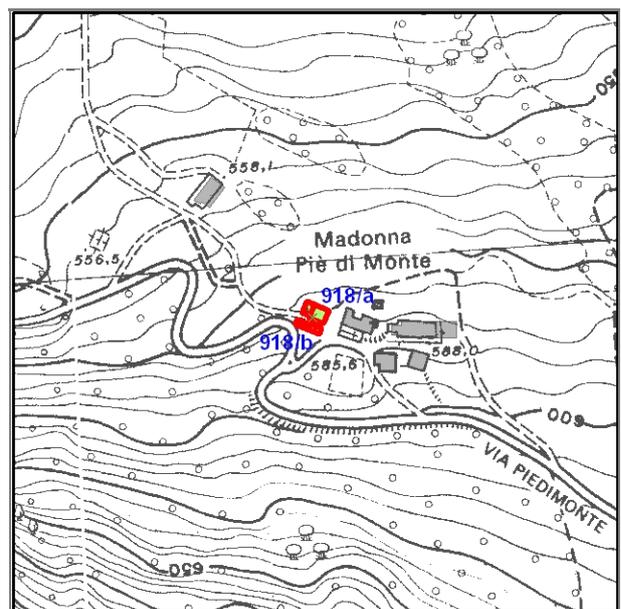
Località L'Aia



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266083

Documentazione fotografica



Foto 4

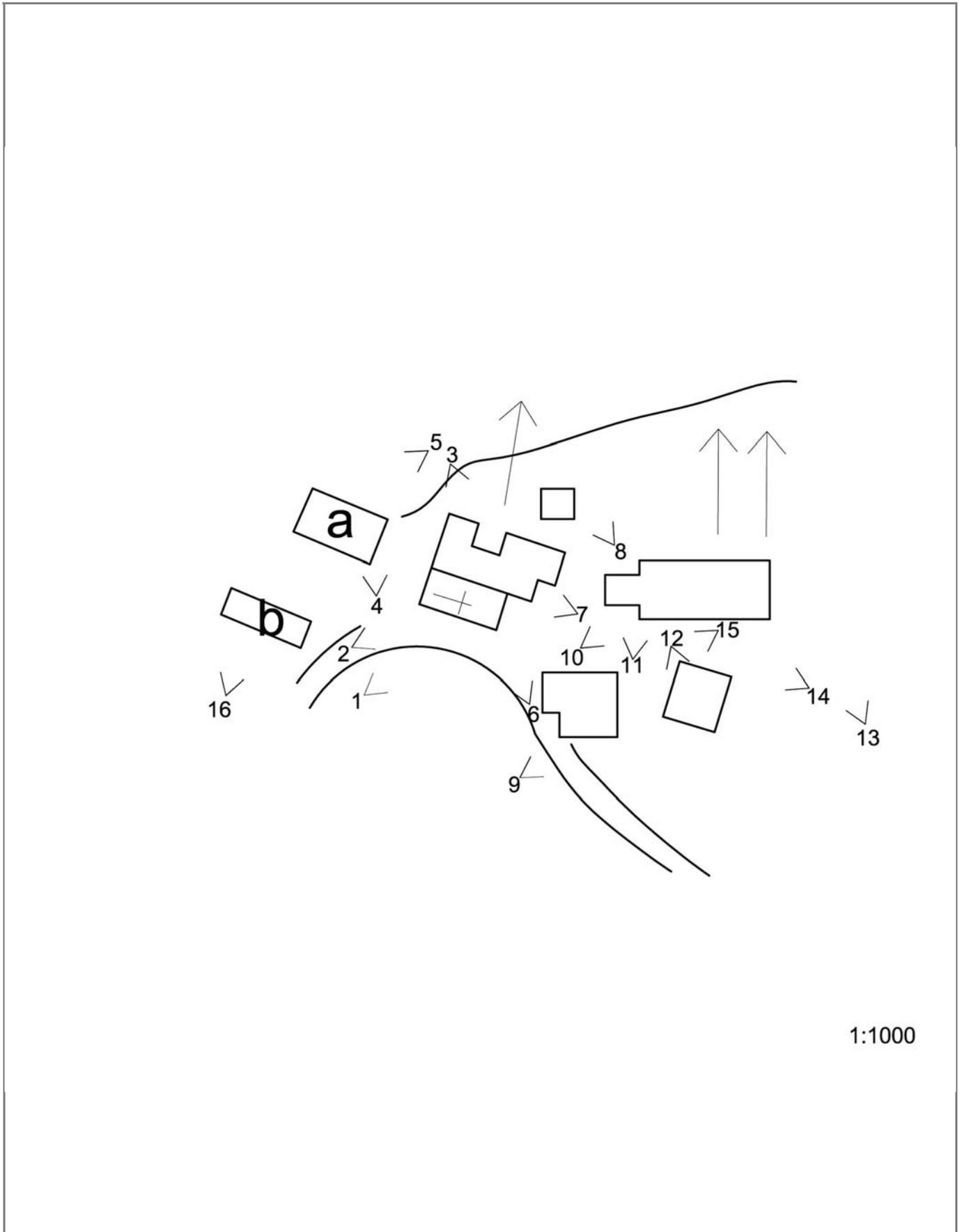


Foto 5



Foto 16

Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 581

Coordinata Est : 761.117,62

Coordinata Nord : 867.612,73

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266083

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 918
Codice edificio: 918/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.1a casa-stalla

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : canonica

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 918

Codice edificio: 918/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 918

Edificio

Codice edificio: 918/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: parzialmente crollato

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 918

Codice edificio: 918/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

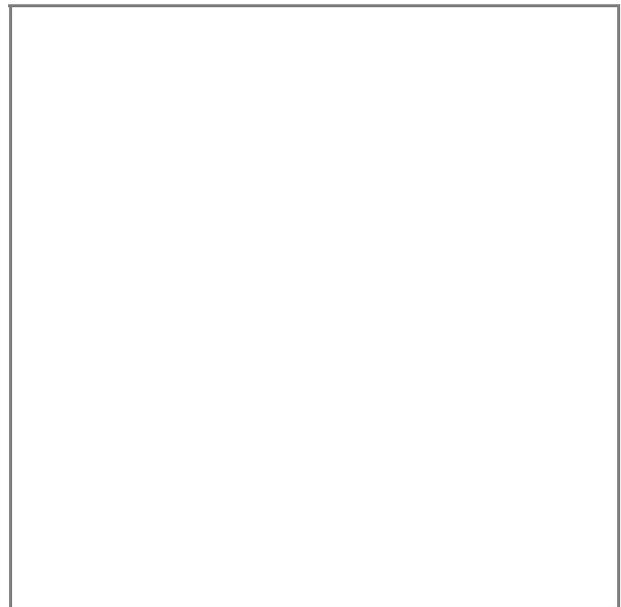
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' Castellani**

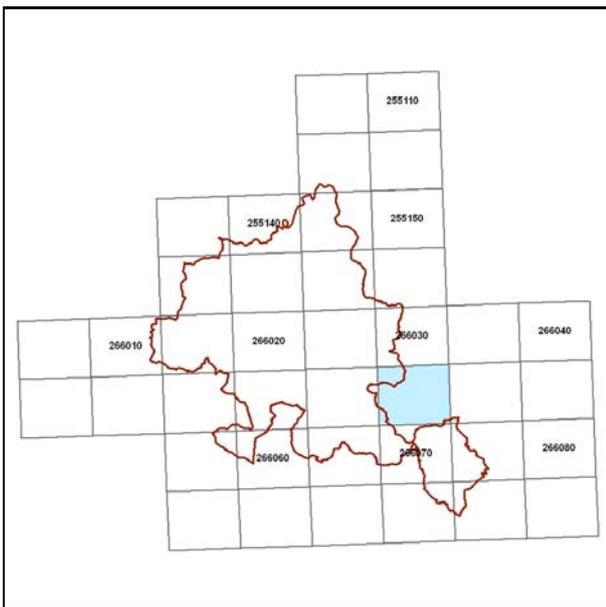
Scheda n.: 920

Toponimo antico :

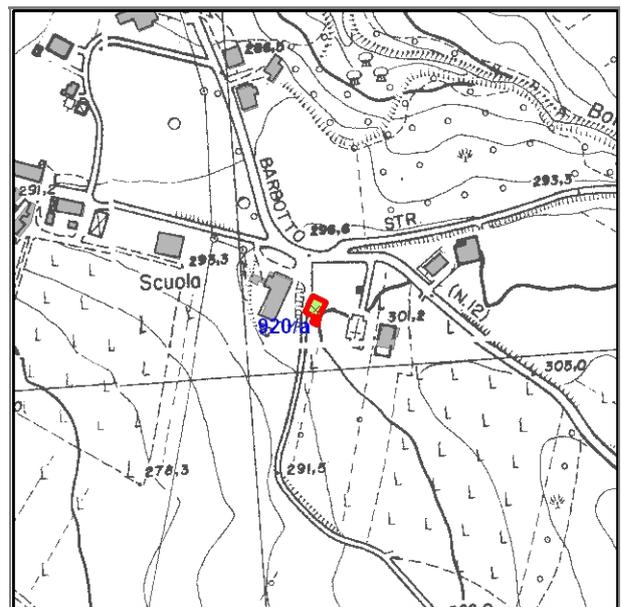
Località Rontagnano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032

Documentazione fotografica



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15

Documentazione fotografica



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9

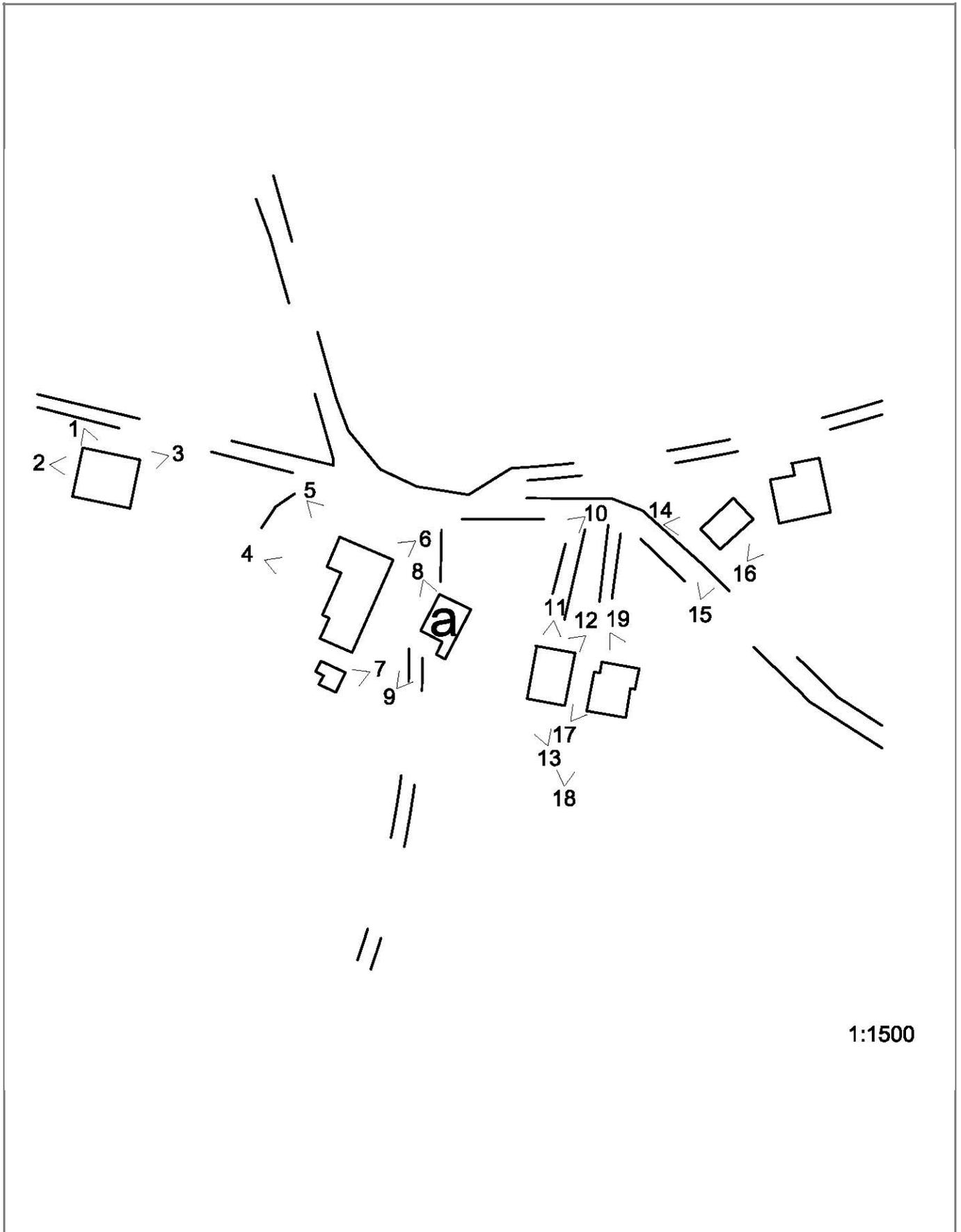


Foto 10



Foto 11

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1500

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 299

Coordinata Est : 757.587,95

Coordinata Nord : 871.442,14

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 17_19

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 920
Codice edificio: 920/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 920

Codice edificio: 920/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



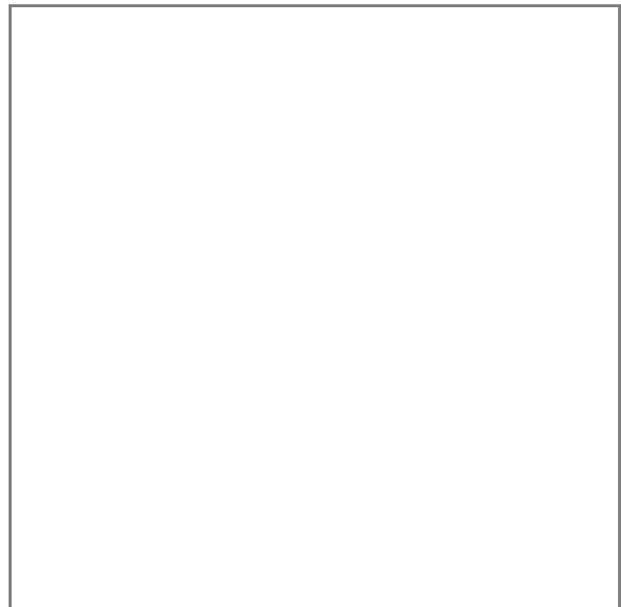
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

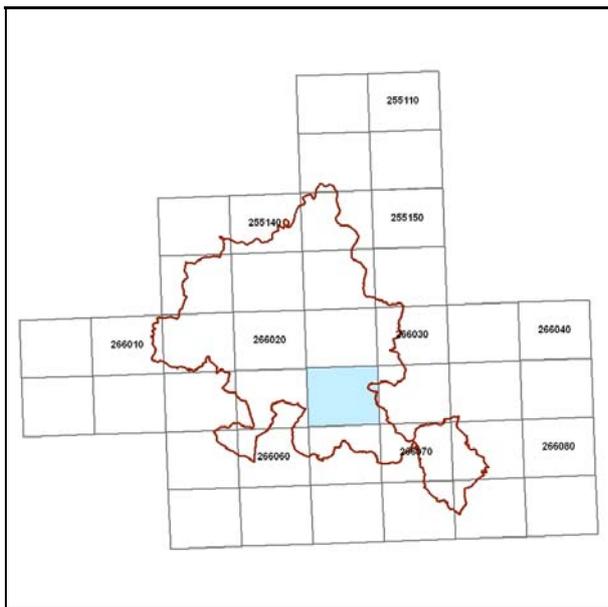
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

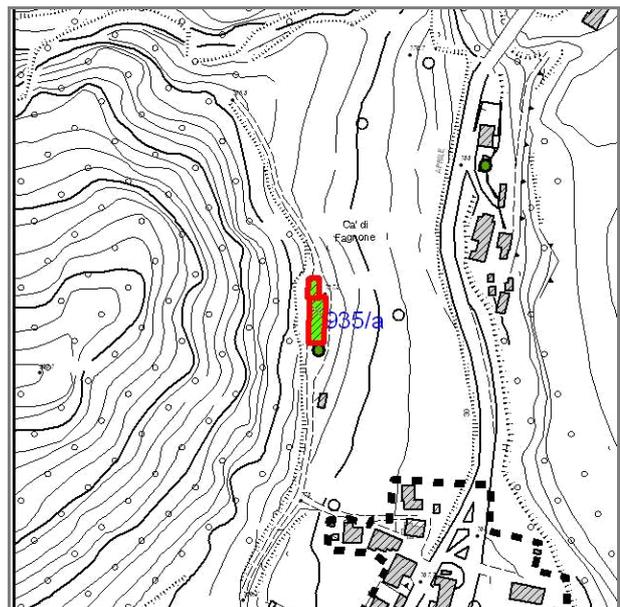
Toponimo : Scheda n.: 935
Toponimo antico :
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Documentazione fotografica



Foto 1

Foto 2

Foto 3

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 187

Coordinata Est : 755.549,45

Coordinata Nord : 871.765,38

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_044

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 935
Codice edificio: 935/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 935

Codice edificio: 935/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

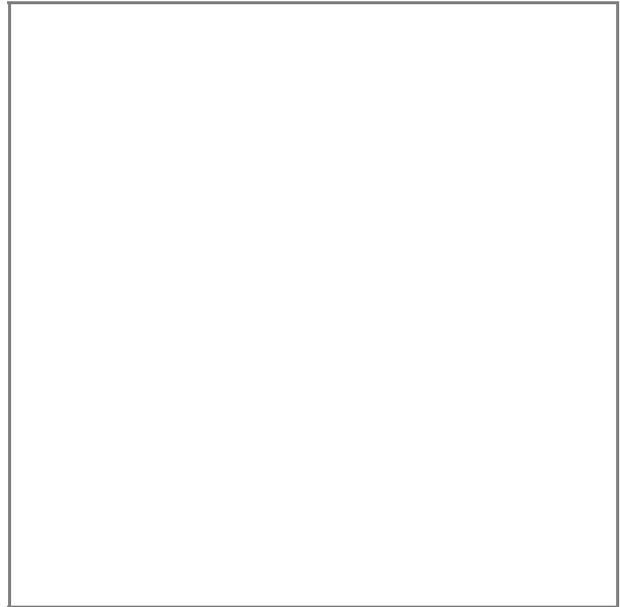
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cantone**

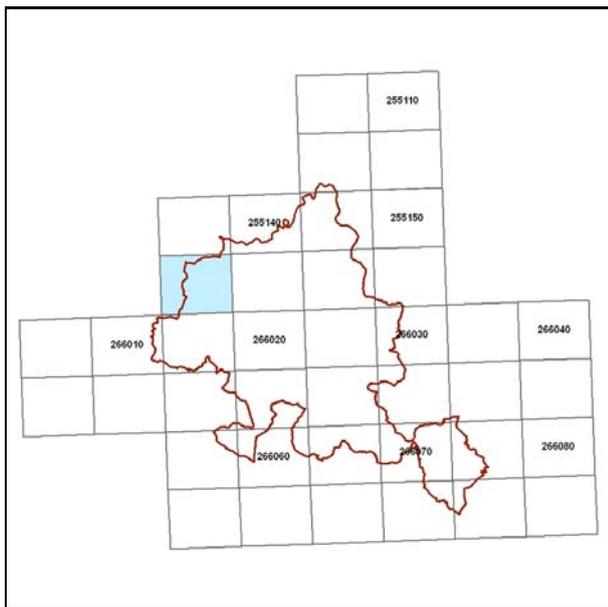
Scheda n.: 937

Toponimo antico :

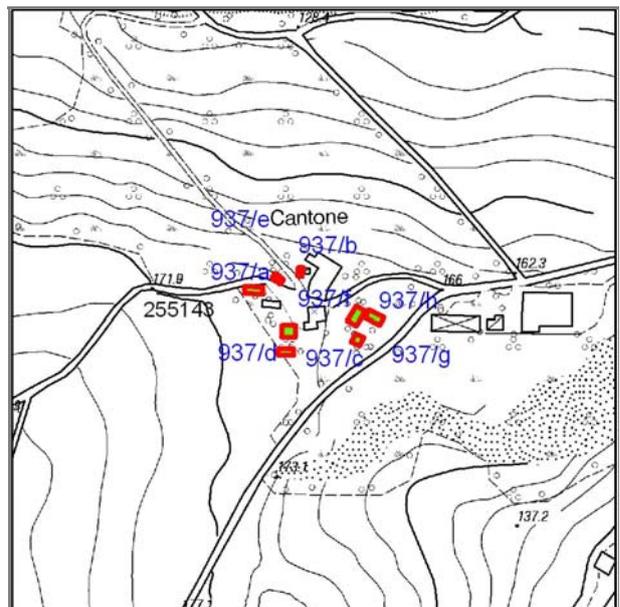
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255143

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

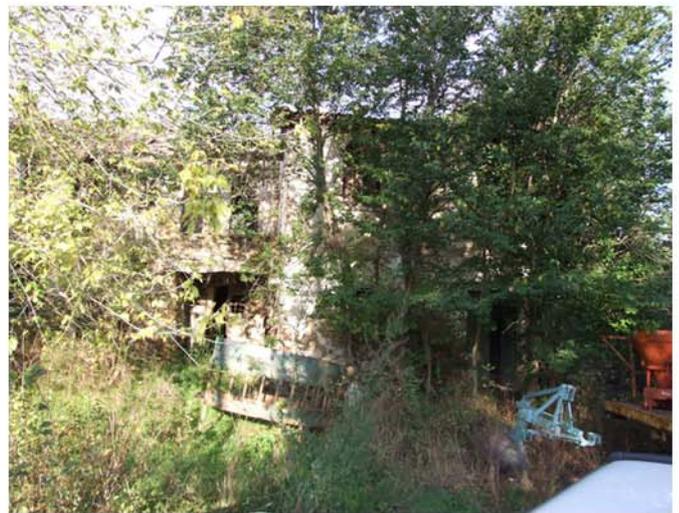


Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica

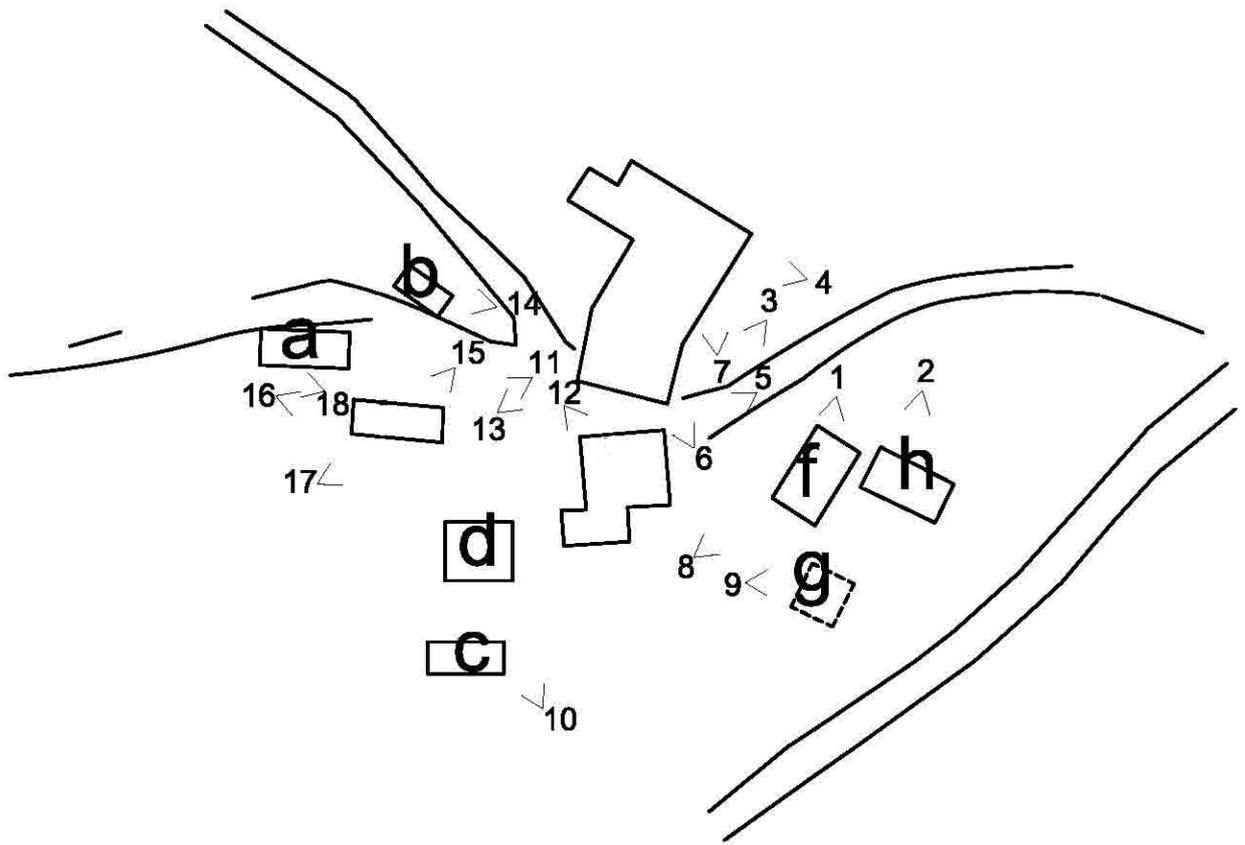


Foto 17



Foto 18

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 173

Coordinata Est : 750.106,10

Coordinata Nord : 879.090,28

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255143

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 05_01

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 937
Codice edificio: 937/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 937

Codice edificio: 937/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Eliminazione delle superfetazioni e di altre parti o strutture incongrue all'impianto originario e incoerenti con la tradizione costruttiva locale.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 937

Edificio

Codice edificio: 937/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 937

Codice edificio: 937/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Eliminazione delle superfetazioni e di altre parti o strutture incongrue all'impianto originario e incoerenti con la tradizione costruttiva locale.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 937

Edificio

Codice edificio: 937/c

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia :

Specifiche :

Tipo: del fabbricato restano solo poche tracce

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: rudere

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 937

Codice edificio: 937/c

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 937
Codice edificio: 937/f

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: con strutture e finiture degradate

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 937

Codice edificio: 937/f

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Rimozione degli elementi incongrui

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 937

Edificio

Codice edificio: 937/g

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia :

Specifiche :

Tipo: del fabbricato restano solo poche tracce

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: rudere

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 937

Codice edificio: 937/g

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Rimozione delle macerie e messa in sicurezza dell'area.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 937

Edificio

Codice edificio: 937/h

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 937

Codice edificio: 937/h

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme. Eliminazione delle superfetazioni e di altre parti o strutture incongrue all'impianto originario e incoerenti con la tradizione costruttiva locale.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

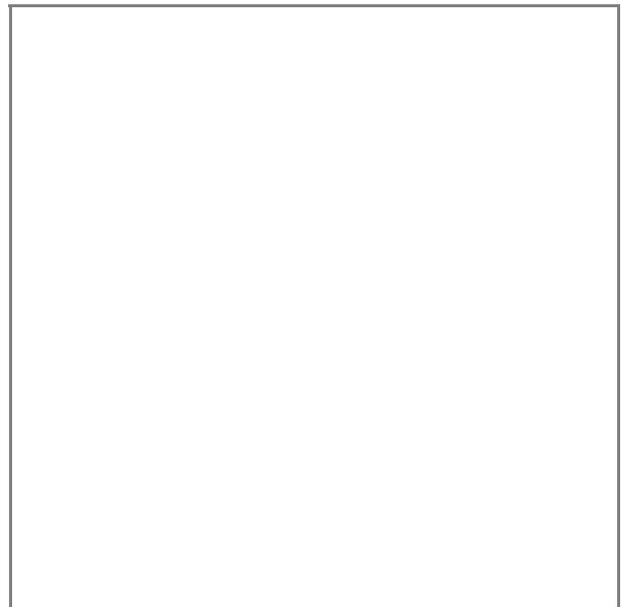
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' Castellani**

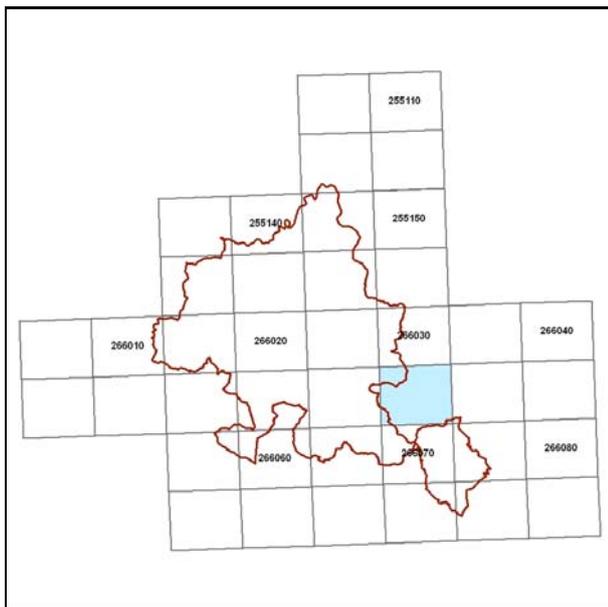
Scheda n.: 940

Toponimo antico :

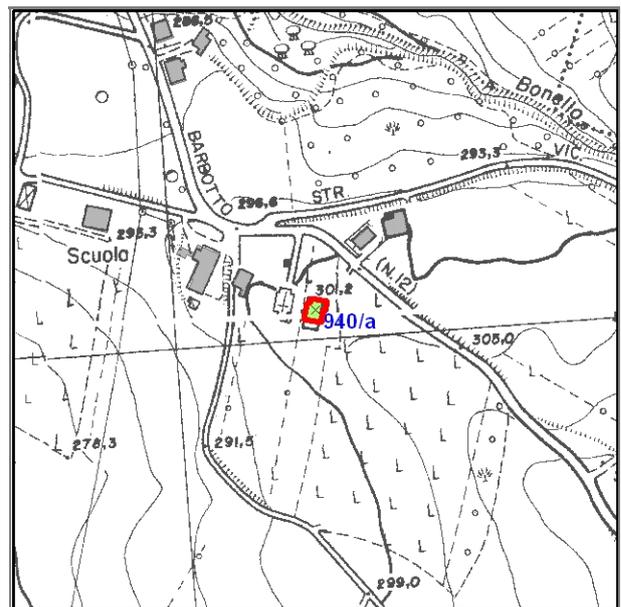
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17

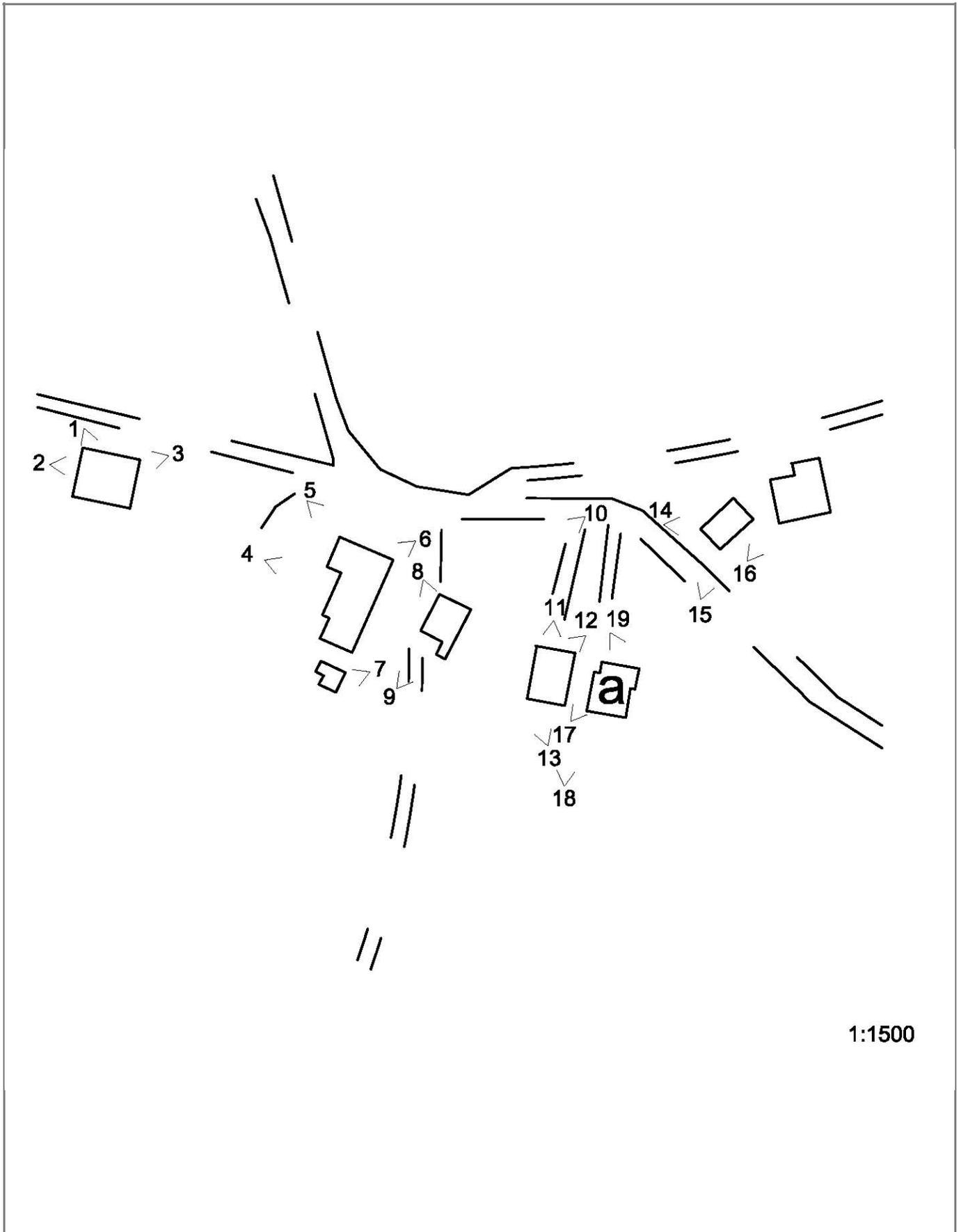


Foto 18



Foto 19

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1500

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 301

Coordinata Est : 757.635,56

Coordinata Nord : 871.424,38

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 17_19

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 940
Codice edificio: 940/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 940

Codice edificio: 940/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

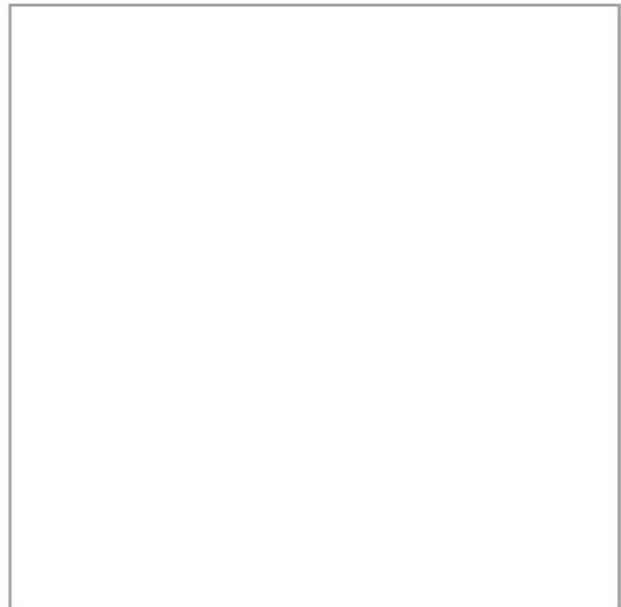
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Castello di Colonnata**

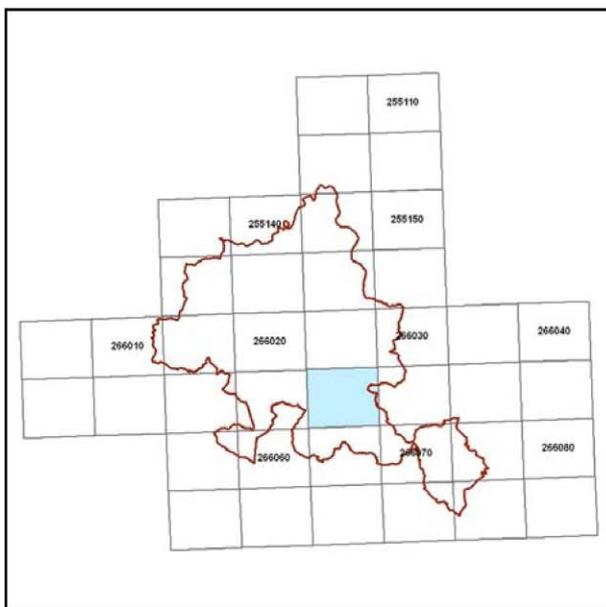
Scheda n.: **941**

Toponimo antico :

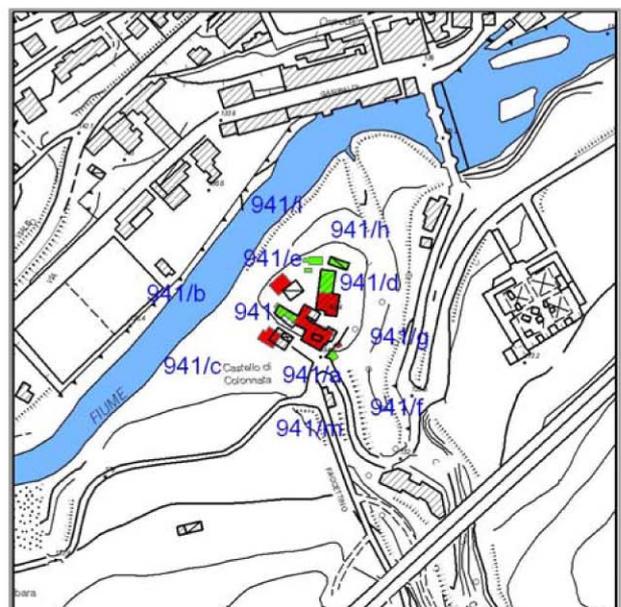
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



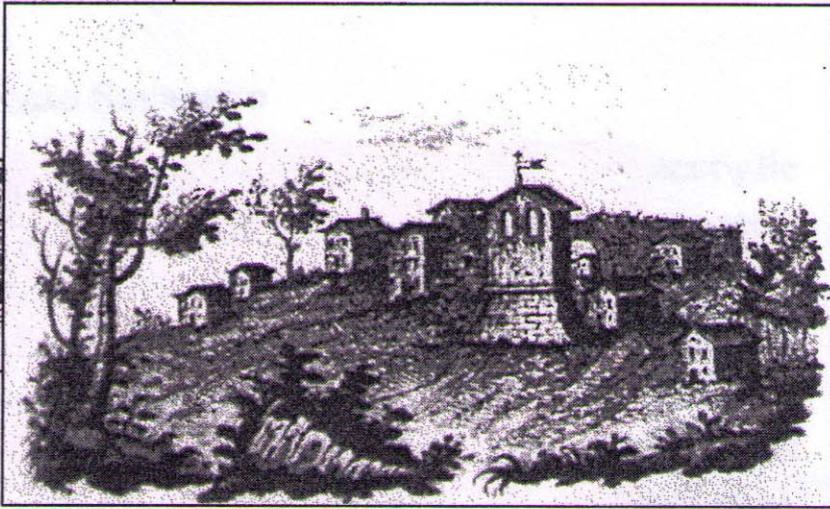
Foto 14



Foto 15

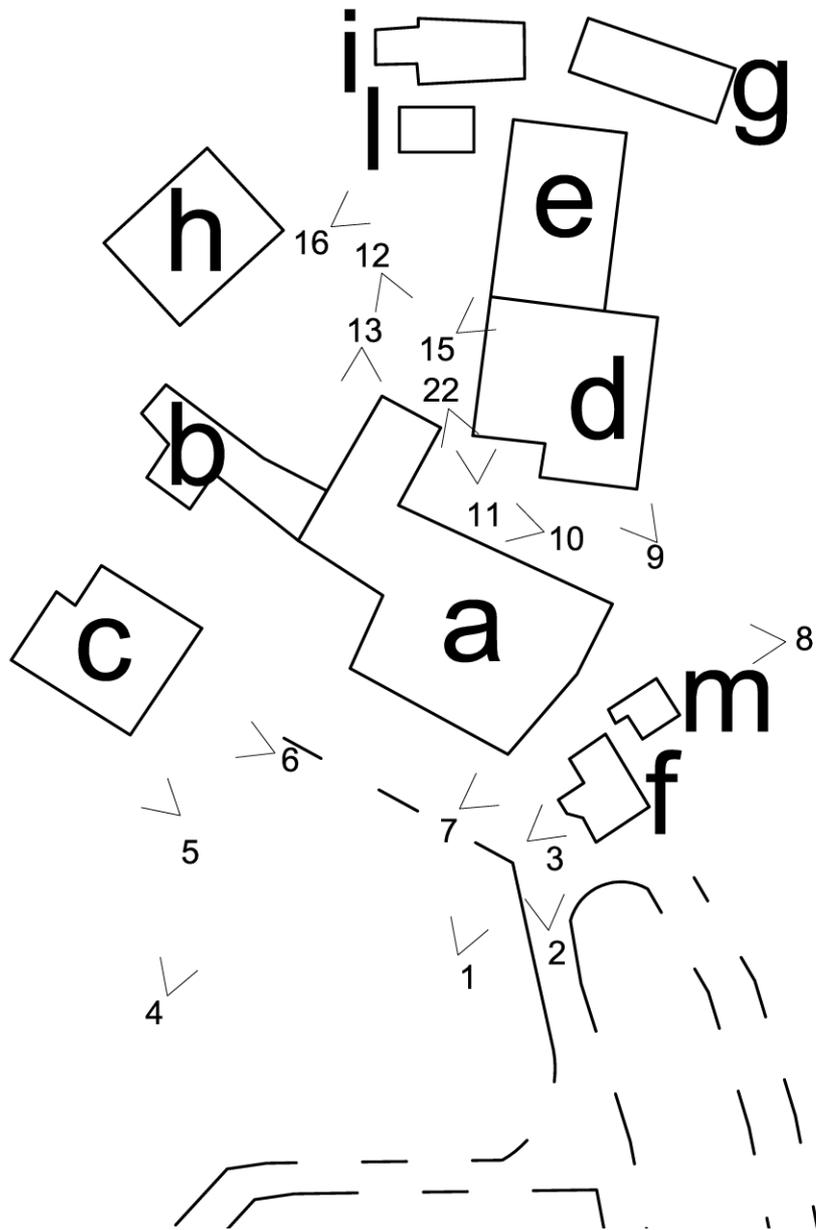


Foto 16



Castello di Colonnata (*castrum Colonnatae*), *De Gente Honestia*,
cit.

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 168

Coordinata Est : 756.417,50

Coordinata Nord : 871.974,24

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_72

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Piano di bacino dei fiumi romagnoli

Note: abitati dichiarati da consolidare

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Il XIII secolo e l'origine di Mercato Saraceno

Nel falso diploma del 1220 l'imperatore Federico II accoglie sotto la sua protezione il vescovo Alberico e la diocesi di Sarsina con i suoi possedimenti: tra gli altri la curtis di San Romano e i castelli di Monte Castagneto, Linaro, Piavola di Sopra ("Sovraplaule"), Falcino, Monteiotone ("Montis Quitonis"), Massa, Mongiusto, Bacciolino, Ciola, Monte Spelano ("Montis Pelani"), Colonnata, Paderno, Piaia ("Piagie"), Taibo, Mastro, Monte Sasso, Montecastello, Sommavilla ("Sommaville"), Monte Sorbo, Musella, Finocchio, Monte Rodolfo ("Montis Rodusfi"). L'imperatore vieta a ogni duca, marchese, conte, visconte, podestà, comune, gastaldo, esattore pubblico e privato, messo imperiale di intromettersi nelle proprietà del vescovo e riserva al presule e ai suoi successori una perpetua giurisdizione; viene stabilita una prescrizione quarantennale contro ogni documento avverso alla diocesi di Sarsina.

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

Bibliografia

Autore : Maurizio Abati, Marino Mengozzi
Curatore :
Titolo libr : Storia di Sarsina
Titolo art. :
Editore :
Località : Cesena
Anno : 2008
Note :

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 941
Codice edificio: 941/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : TIPO 2.6 - Edilizia residenziale speciale
Specifiche :

Tipo: 2.6a Palazzo, residenza nobiliare

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3
Strutture verticali : continue **Altro**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 941

Codice edificio: 941/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 941
Codice edificio: 941/b

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note: presenza sottotetto

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 941

Codice edificio: 941/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 941
Codice edificio: 941/c

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: parzialmente crollato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 941

Codice edificio: 941/c

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 941

Edificio

Codice edificio: 941/d

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPO 2.6 - Edilizia residenziale speciale

Specifiche :

Tipo: 2.6c Casa, palazzo padronale

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note: presenza sottotetto

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 941

Codice edificio: 941/d

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 941

Edificio

Codice edificio: 941/e

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note: presenza sottotetto

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 941

Codice edificio: 941/e

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 941
Codice edificio: 941/f

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 941

Codice edificio: 941/f

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 941

Edificio

Codice edificio: 941/g

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 941

Codice edificio: 941/g

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 941
Codice edificio: 941/h

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 941

Codice edificio: 941/h

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 941
Codice edificio: 941/i

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.2a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali leggere (in genere prefabbricate)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 941

Codice edificio: 941/i

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 941
Codice edificio: 941/I

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N11 - ELEMENTI DI ARREDO

Specifiche :

Tipo: Tipo N11.1 Pergolato

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali : puntiformi

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 941

Codice edificio: 941/I

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 941

Edificio

Codice edificio: 941/m

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPO 4 - FABBRICATI DI SERVIZIO (con funzioni connesse all'attività agricola)

Specifiche :

Tipo: Tipo 4.1a stalla-fienile (di pendio)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 941

Codice edificio: 941/m

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



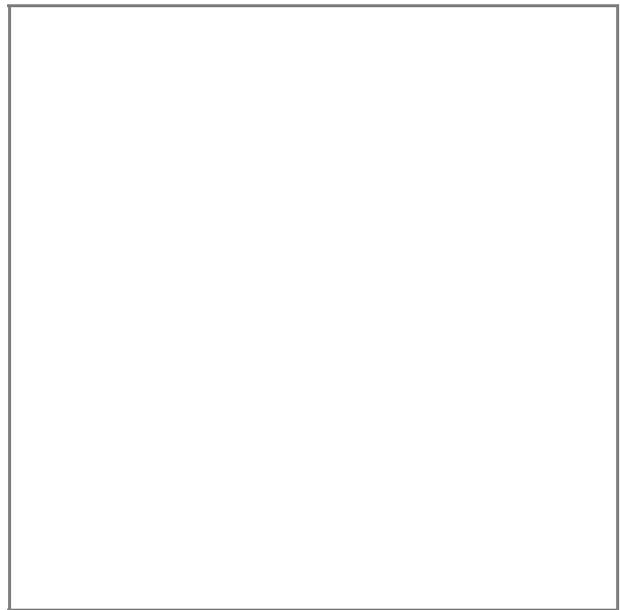
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

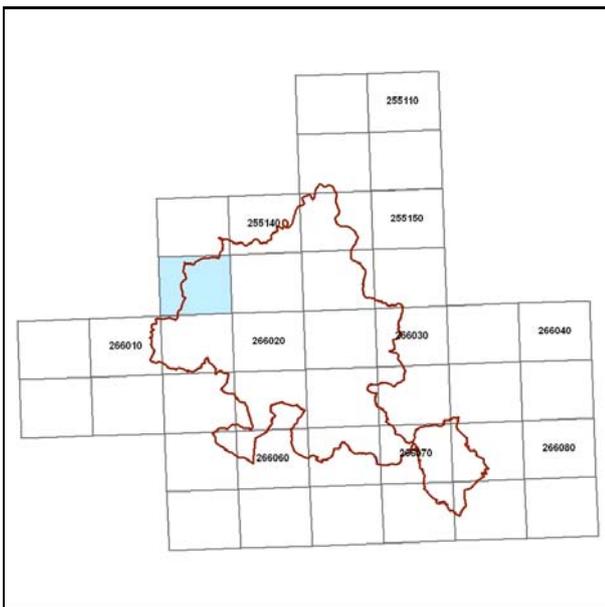
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

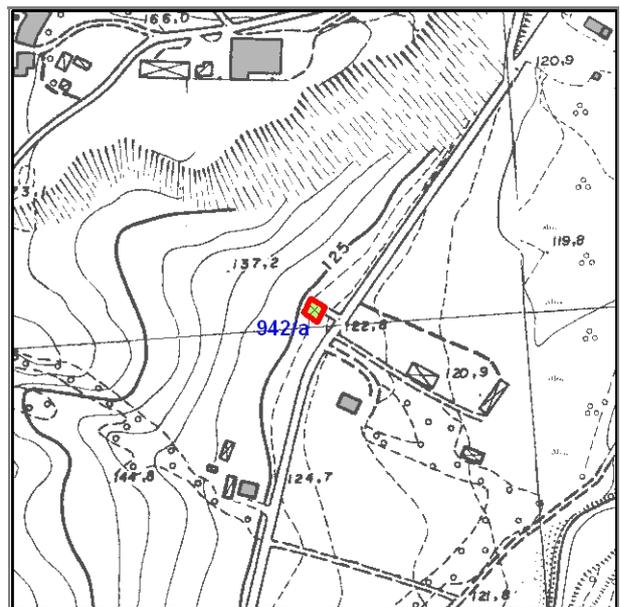
Toponimo : Scheda n.: 942
Toponimo antico :
Località San Romano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255143

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 124

Coordinata Est : 750.338,38

Coordinata Nord : 878.908,34

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255143

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 05_005

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 942
Codice edificio: 942/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note: presenza sottotetto, presenza piano seminterrato

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 942

Codice edificio: 942/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

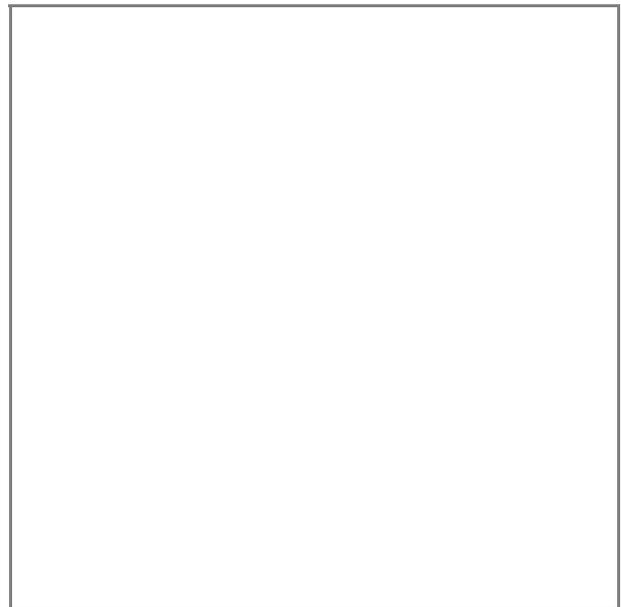
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

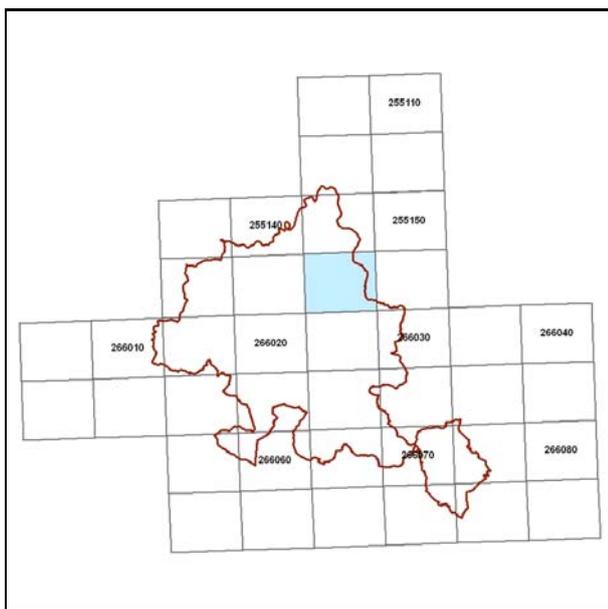
Scheda n.: 946

Toponimo antico :

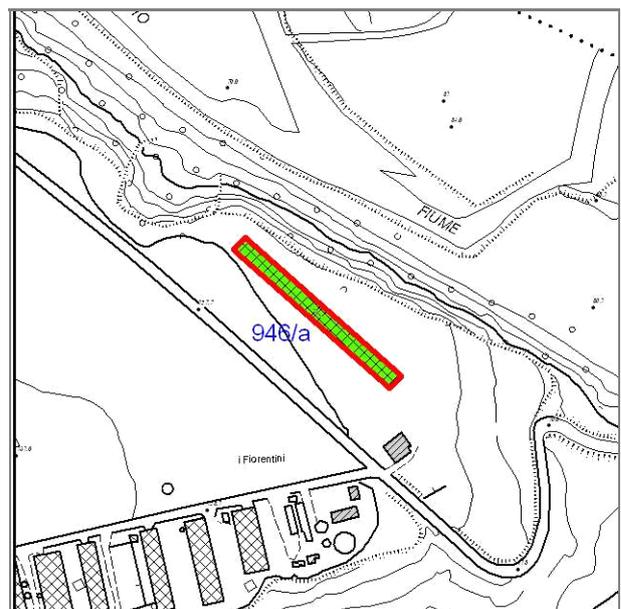
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255153

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 126

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255153

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 946
Codice edificio: 946/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 946

Codice edificio: 946/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



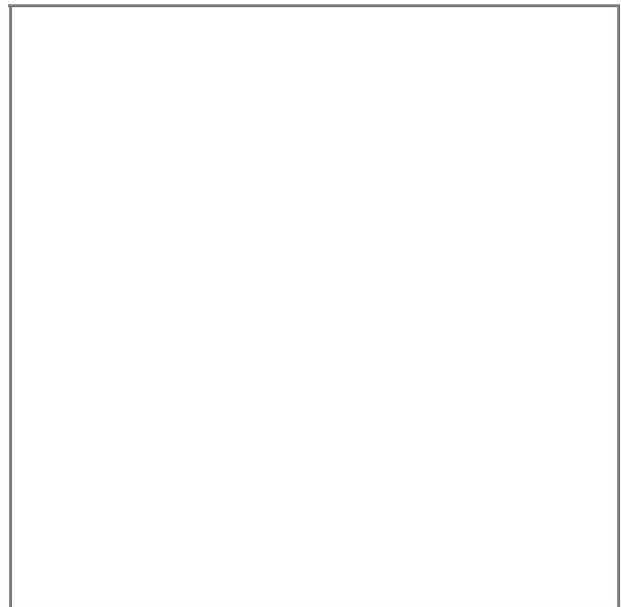
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

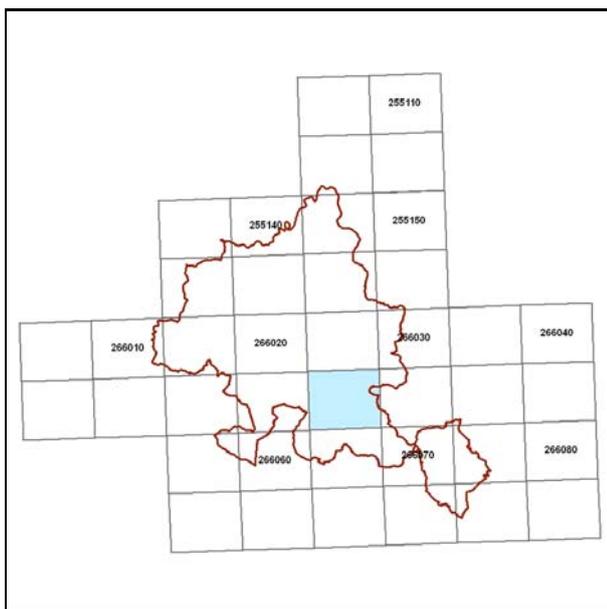
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

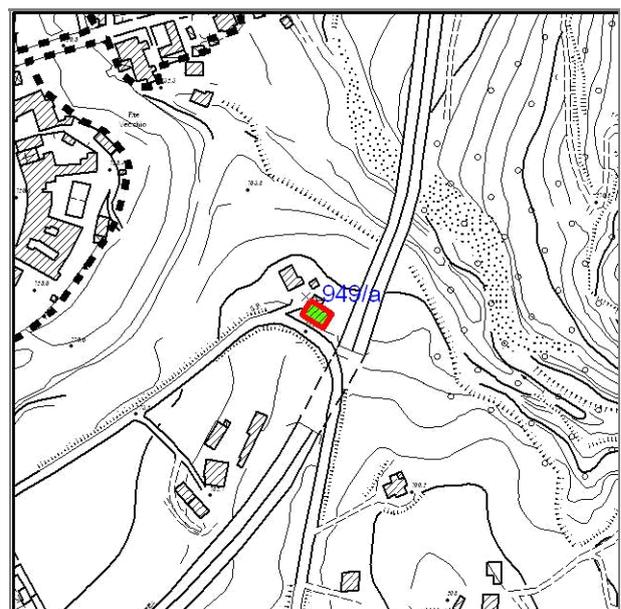
Toponimo : **Scheda n.: 949**
Toponimo antico :
Località Mercato saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm)

Coordinata Est :

Coordinata Nord :

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

art. 24b - elementi di interesse storico-testimoniale: viabilità panoramica

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 949
Codice edificio: 949/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 949

Codice edificio: 949/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

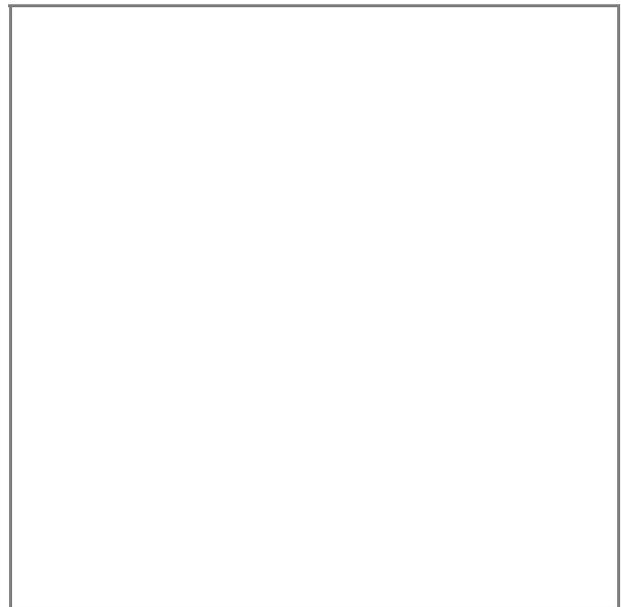
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Mercato Saraceno**

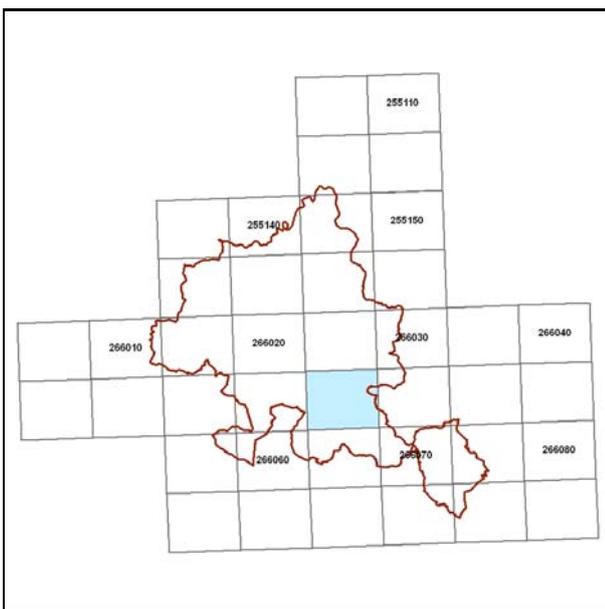
Scheda n.: **950**

Toponimo antico :

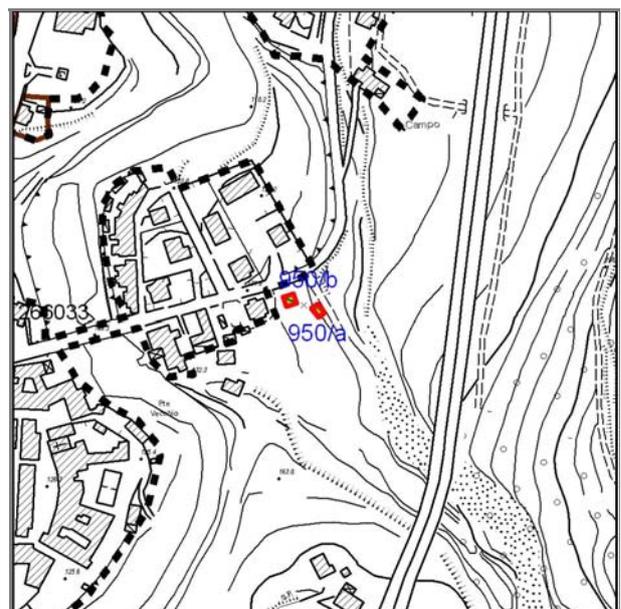
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio:

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento:

Quota (slm)

Coordinata Est :

Coordinata Nord :

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio:

Scala 1:

Anno:

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema collinare

art. 24b - elementi di interesse storico-testimoniale: viabilità panoramica

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 950
Codice edificio: 950/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 950

Codice edificio: 950/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano e nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 950
Codice edificio: 950/b

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.3 tettoia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : puntiformi **Altro**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 950

Codice edificio: 950/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano e nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



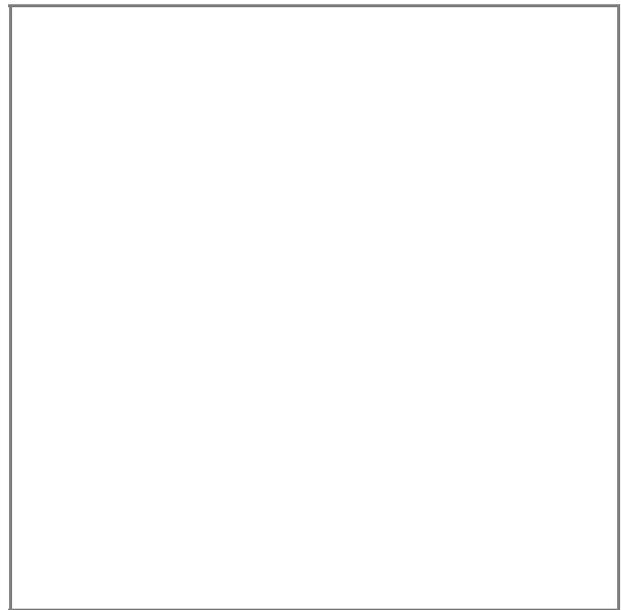
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

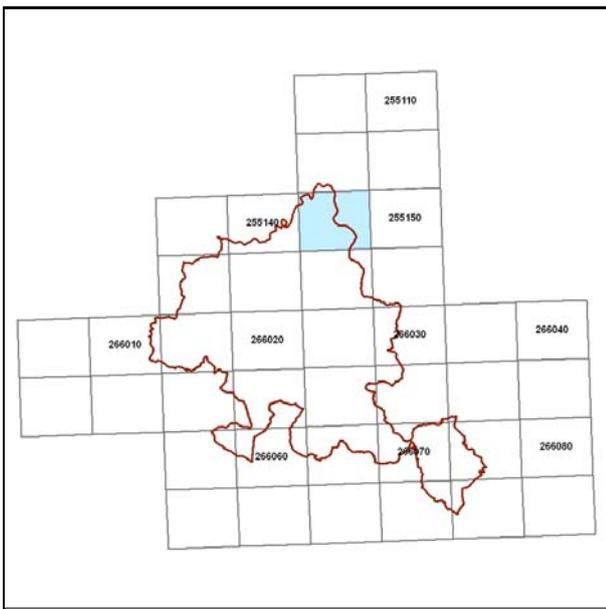
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

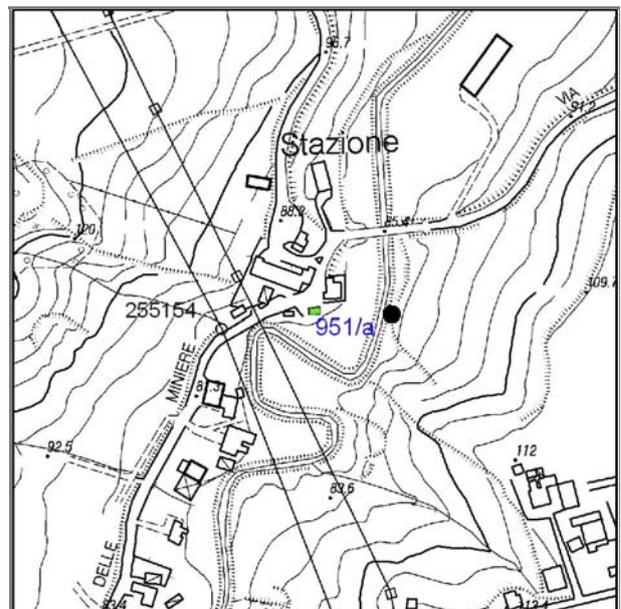
Toponimo : Scheda n.: 951
Toponimo antico :
Località Bacciolino



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255154

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: _____ Numero _____

Viabilità extraurbana

Nome strada: _____ Riferimento viabilistico: _____

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: _____ Quota (slm) _____

Coordinata Est : _____

Coordinata Nord : _____

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255154

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio: _____

Mappale: _____

Particelle: _____

PRG

Tavola n.: _____

Scheda n.: _____

Anno: _____

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 17 - zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua

art.9 - sistema collinare

art. 11 - seminativ i

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 951
Codice edificio: 951/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo 4.4 magazzino, deposito

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 951

Codice edificio: 951/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi