



COMUNITA' MONTANA  
- UNIONE DEI COMUNI -  
DELL'APPENNINO CESENATE

## COMUNE DI MERCATO SARACENO

### **RUE 2013**

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento

Urbanistico

Edilizio

IL SINDACO

Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA

geom. Anna Ercolani

ADOZIONE

DCC n. 22 del 29-04-2013

APPROVAZIONE

DCC n. 19 del 10-04-2014

**INSEDIAMENTI ED EDIFICI ISOLATI DI DI  
RECENTE EDIFICAZIONE E DI VALORE  
STORICO-ARCHITETTONICO,  
CULTURALE E TESTIMONIALE  
PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE E  
DISCIPLINATI DAL RUE**

**ANALISI E NORMATIVA**

**schede 901 - 951**

PROGETTISTI

dott. arch. Carlo Lazzari

dott. arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI

dott. ing. Alessandra Carta

dott. arch. Francesca Casu

dott. ing. Giulia Tansini

dott. ing. Marco Carpaneta





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

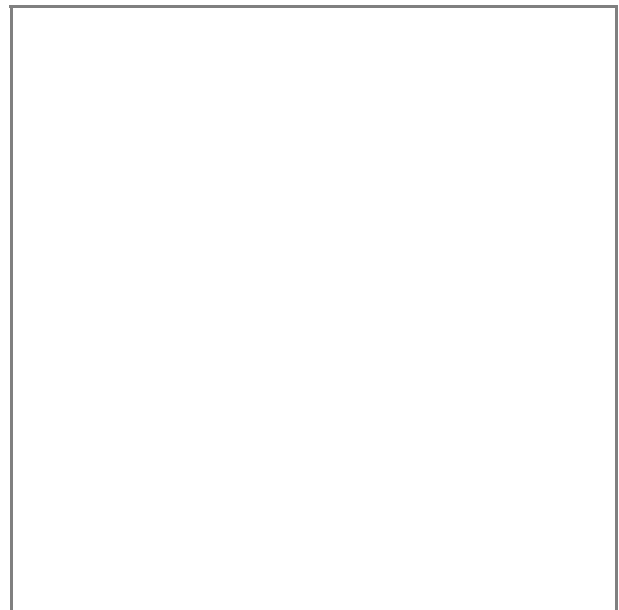
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : La Massa

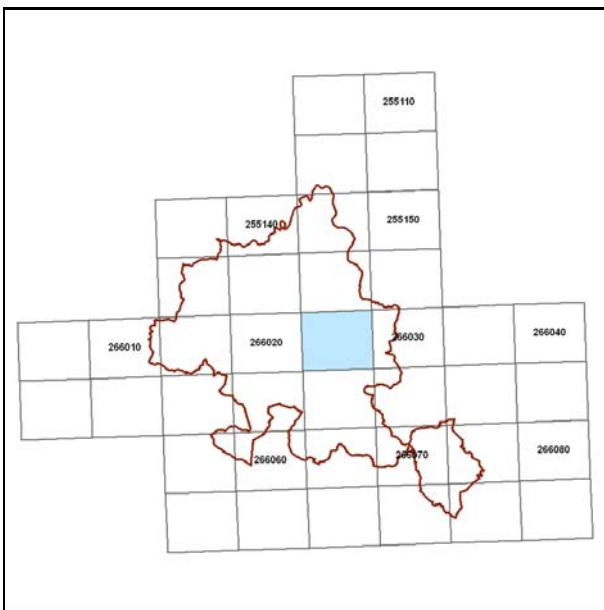
**Scheda n.:** 901

**Toponimo antico** :

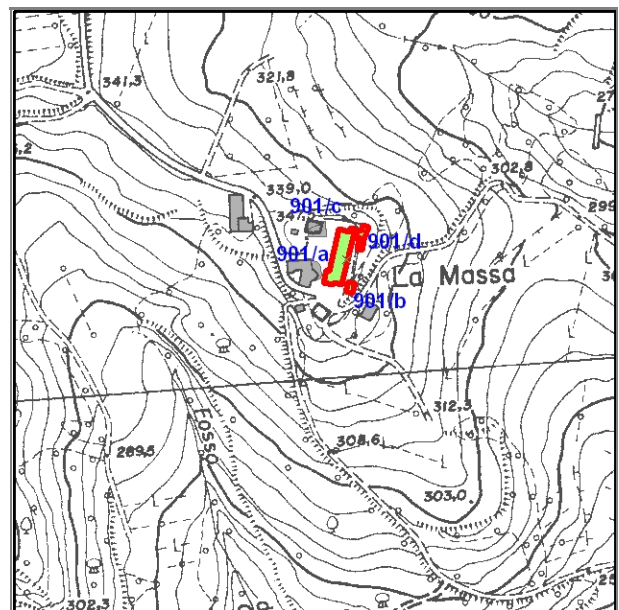
**Località** Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

**Documentazione fotografica**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25

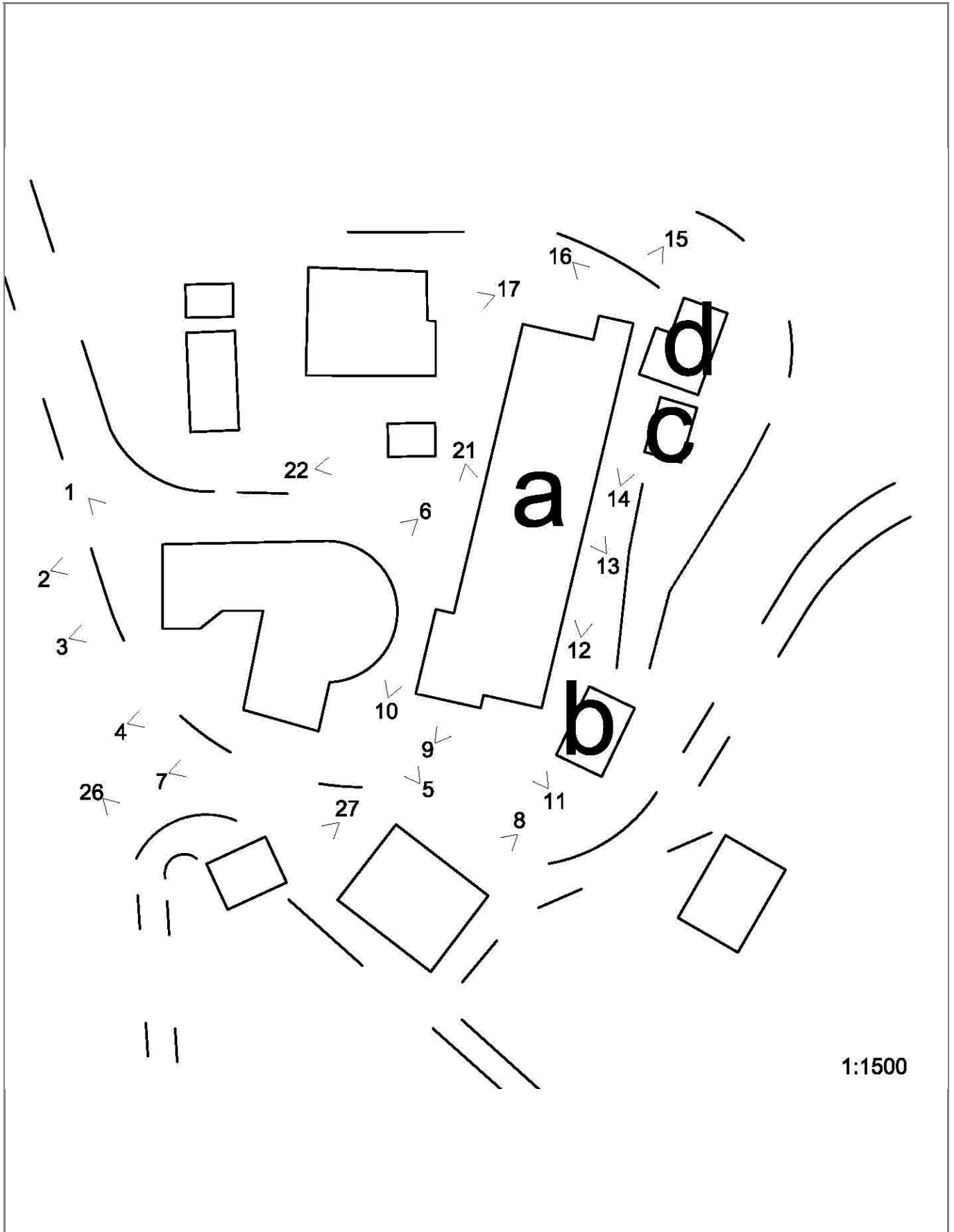


Foto 26



Foto 27

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 347

Coordinata Est : 754.464,13

Coordinata Nord : 876.270,41

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_10

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 901  
Codice edificio: 901/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.3b casa plurifamiliare a schiera derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 901

**Codice edificio:** 901/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 901  
**Codice edificio:** 901/b

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 901

**Codice edificio:** 901/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 901  
Codice edificio: 901/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla residenza (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 901

**Codice edificio:** 901/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 901  
**Codice edificio:** 901/d

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2b casa mono/bifamiliare isolata derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 901

**Codice edificio:** 901/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Ripristino dei paramenti murari con materiali coerenti con la tradizione costruttiva locale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

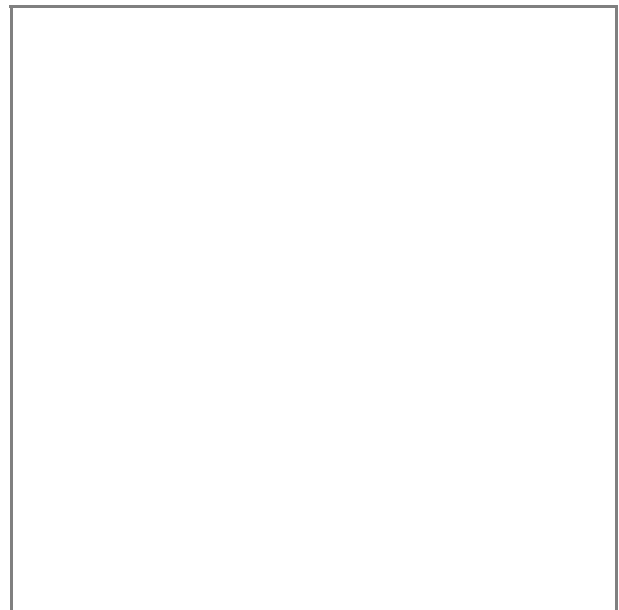
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Goiba**

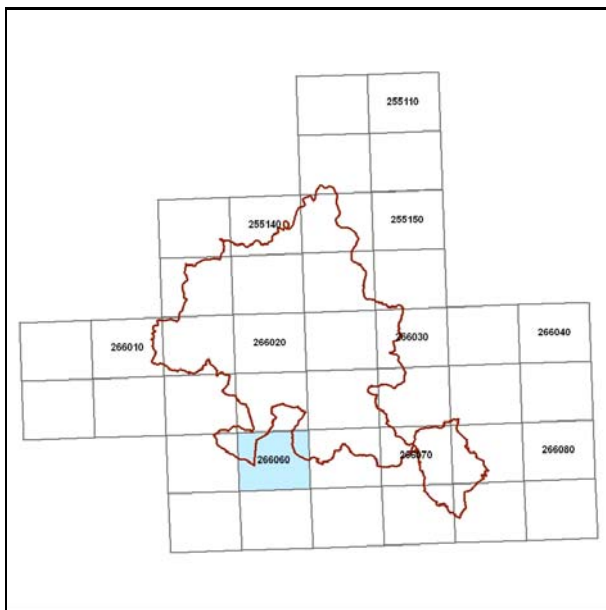
Scheda n.: 903

Toponimo antico :

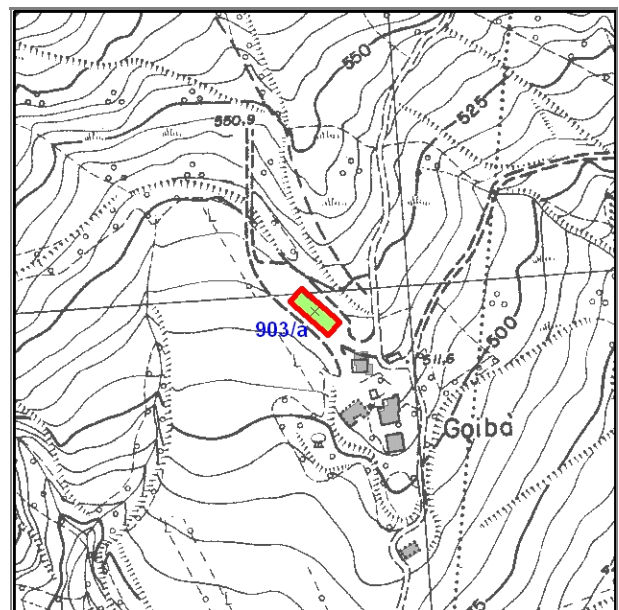
Località Sorbano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266061

## Documentazione fotografica

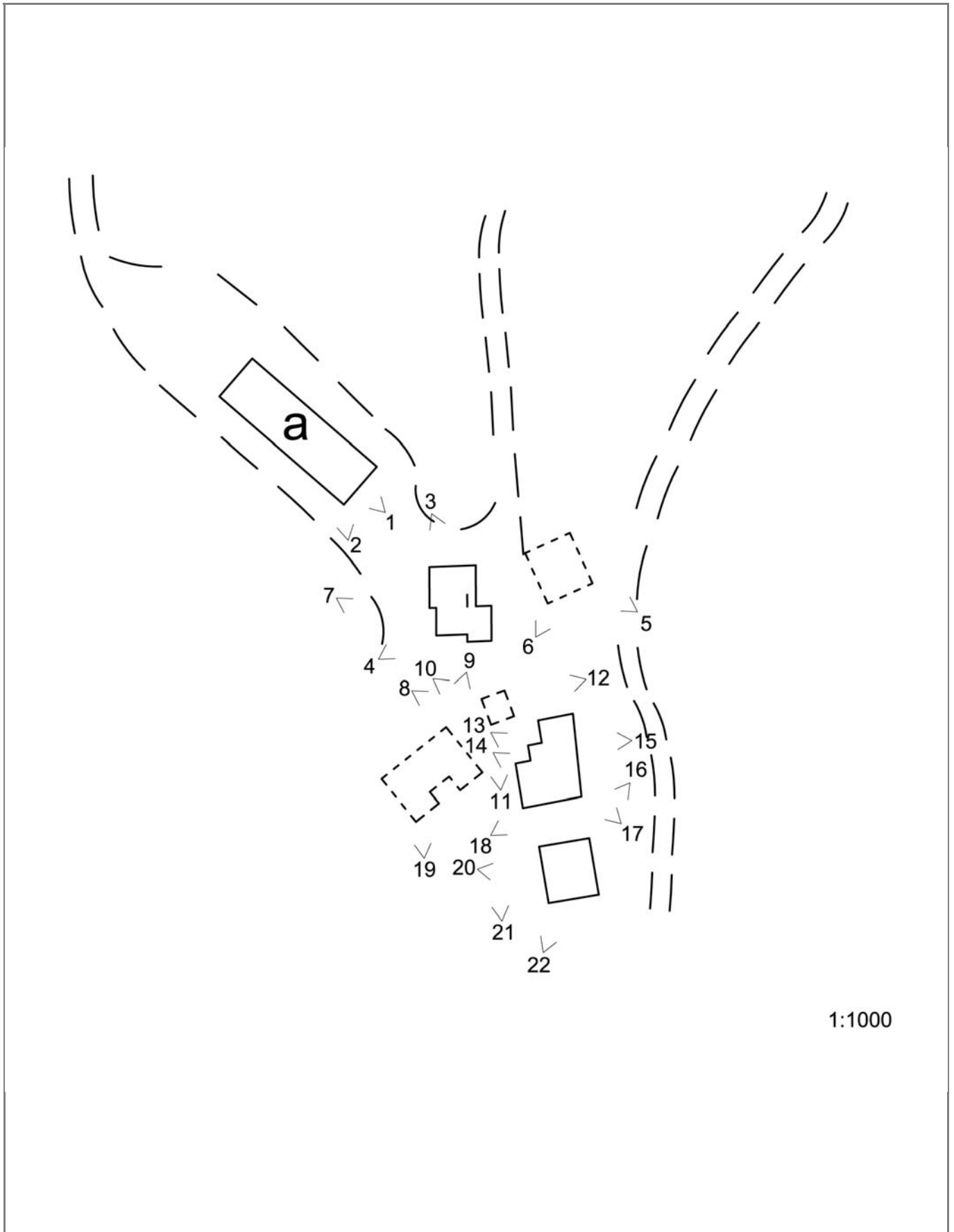


Foto 1



Foto 2

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 516

Coordinata Est : 751.533,81

Coordinata Nord : 870.448,17

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266061

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 903  
Codice edificio: 903/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N1.3f tettoia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 903

**Codice edificio:** 903/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

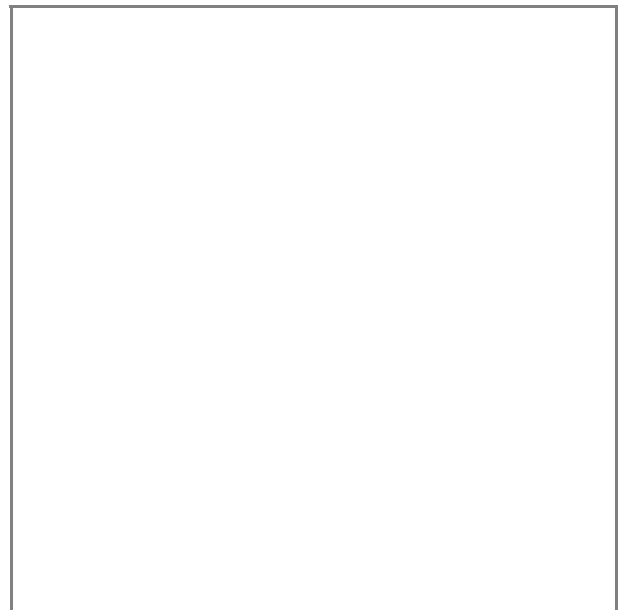
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **La Massa**

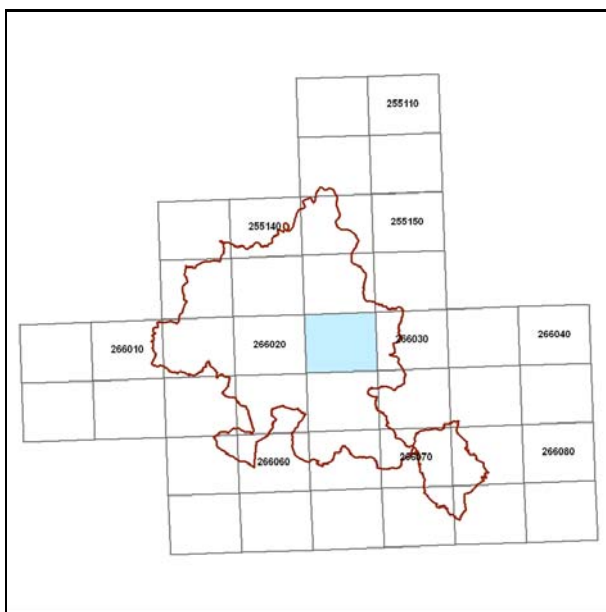
Scheda n.: **904**

Toponimo antico :

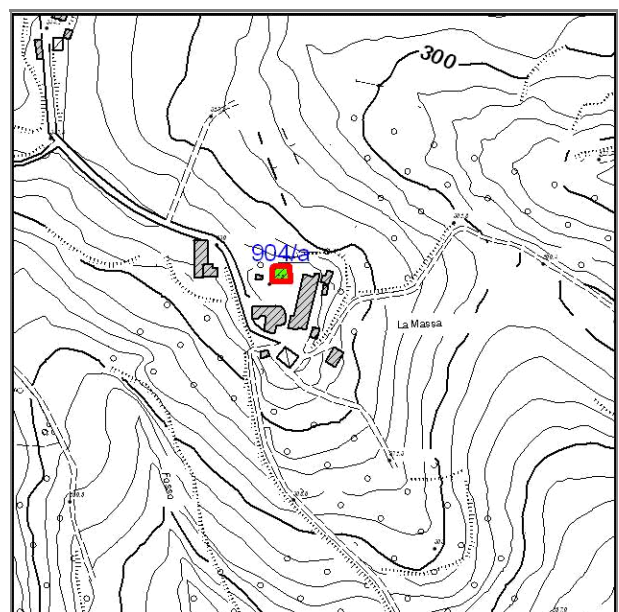
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



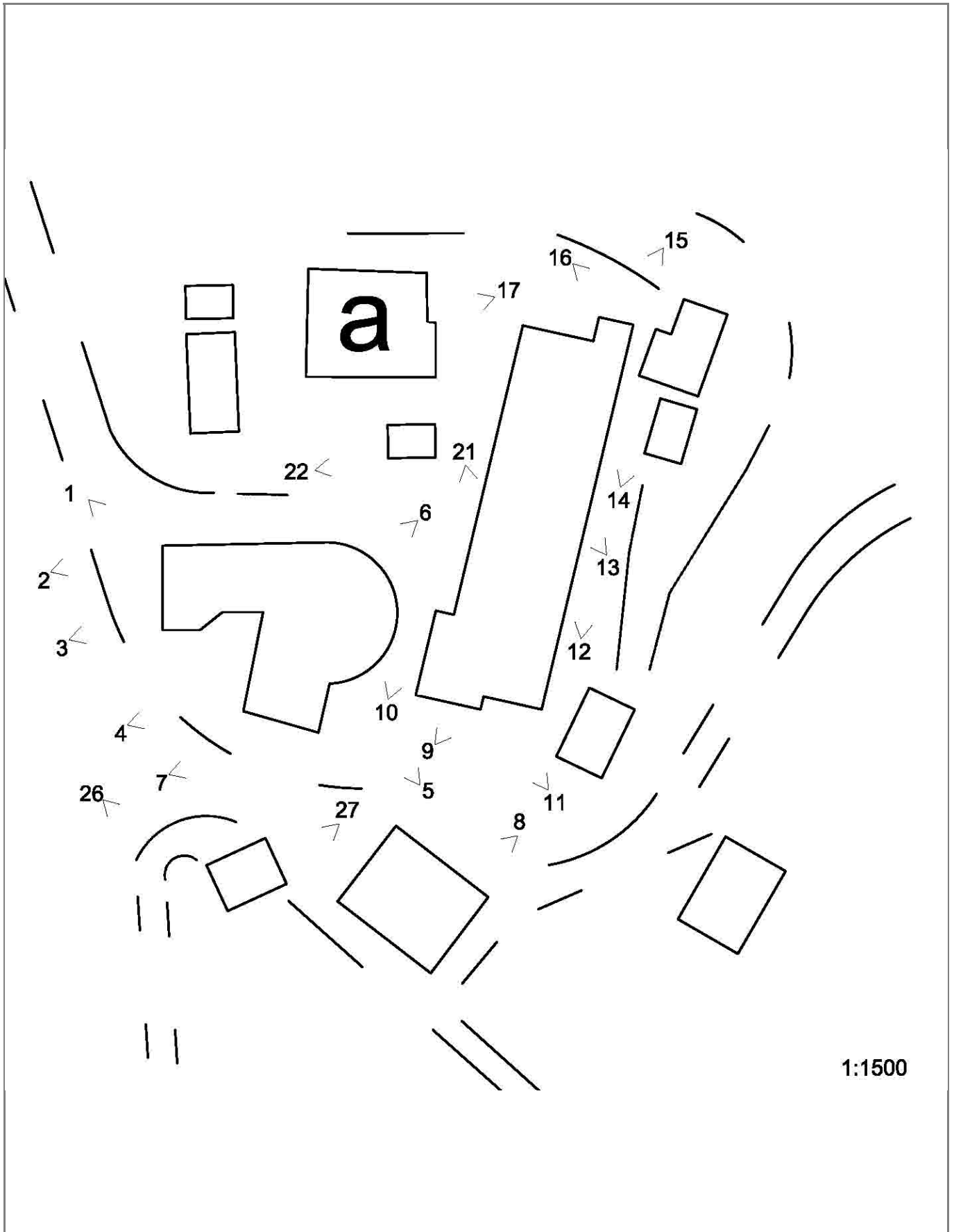
Stralcio CTR foglio: 266034

## Documentazione fotografica



Foto 17

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 347

Coordinata Est : 754.449,38

Coordinata Nord : 876.288,38

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_10

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 904  
Codice edificio: 904/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 904

**Codice edificio:** 904/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

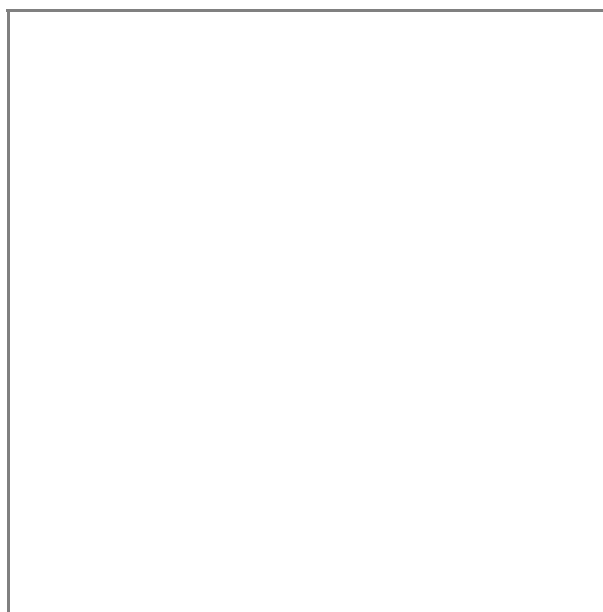
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Vertaglia**

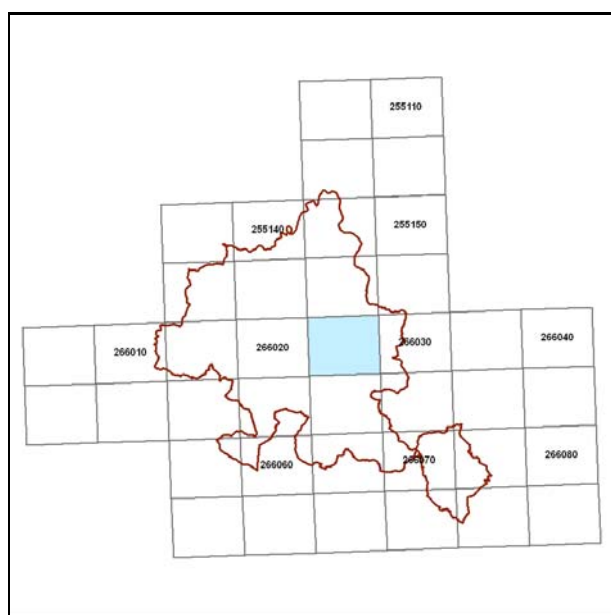
Scheda n.: 906

Toponimo antico :

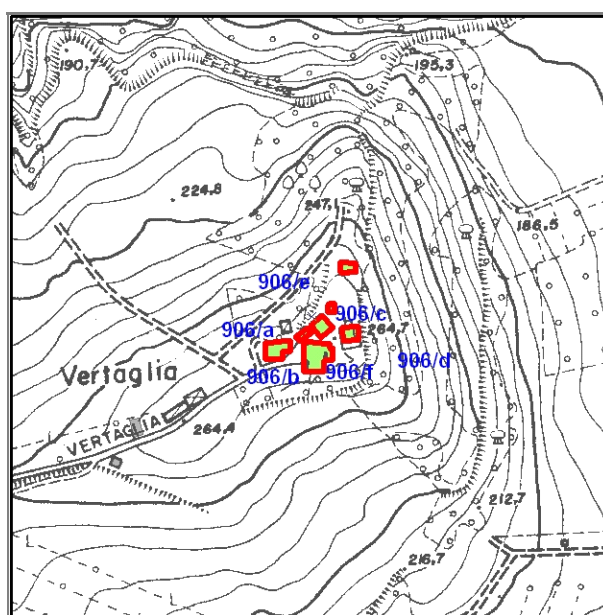
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034



**Documentazione fotografica**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

**Documentazione fotografica**



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

### Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

### Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

### Documentazione fotografica



Foto 17



Foto 18



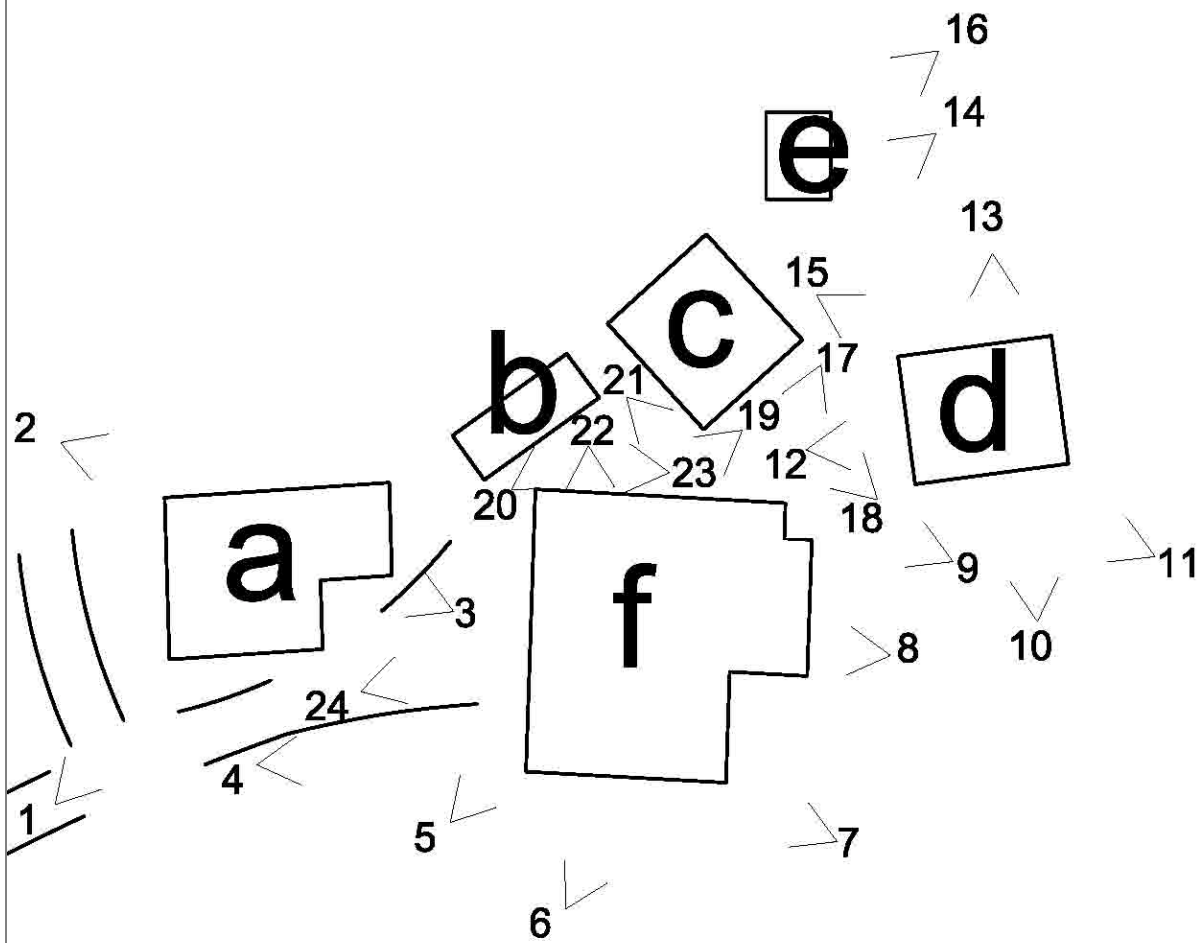
Foto 19



Foto 20

**Rilievo ricavato da controllo in loco**





1:500

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 264

Coordinata Est : 756.036,87

Coordinata Nord : 875.070,83

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_12

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 906  
Codice edificio: 906/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** presenza piano seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 906

**Codice edificio:** 906/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 906  
**Codice edificio:** 906/b

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base residenziale (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 906

**Codice edificio:** 906/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 906  
**Codice edificio:** 906/c

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 906

**Codice edificio:** 906/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 906

**Edificio**

**Codice edificio:** 906/d

**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 906

**Codice edificio:** 906/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Eliminazione delle parti o strutture incongrue all'impianto originario e ripristino dei paramenti murari coerenti con la tradizione costruttiva locale.

---

### ***Note rilievo interventi***



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 906  
**Codice edificio:** 906/e

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 906

**Codice edificio:** 906/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Eliminazione delle parti o strutture incongrue all'impianto originario e ripristino dei paramenti murari coerenti con la tradizione costruttiva locale.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 906  
**Codice edificio:** 906/f

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 906

**Codice edificio:** 906/f

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

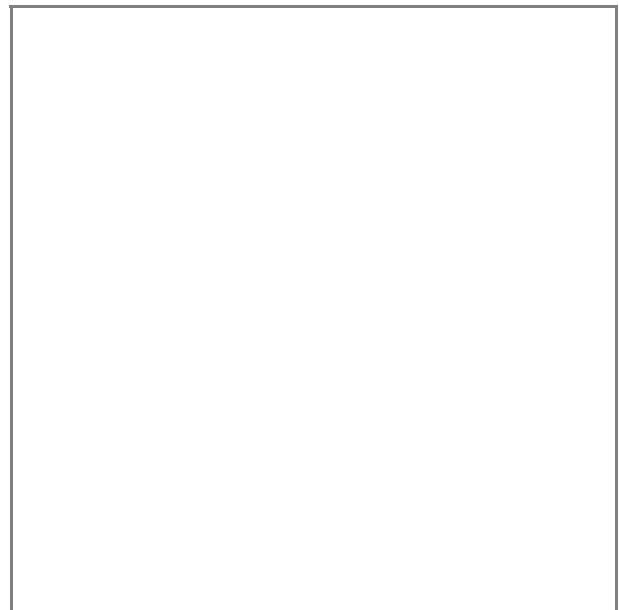
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Galgano**

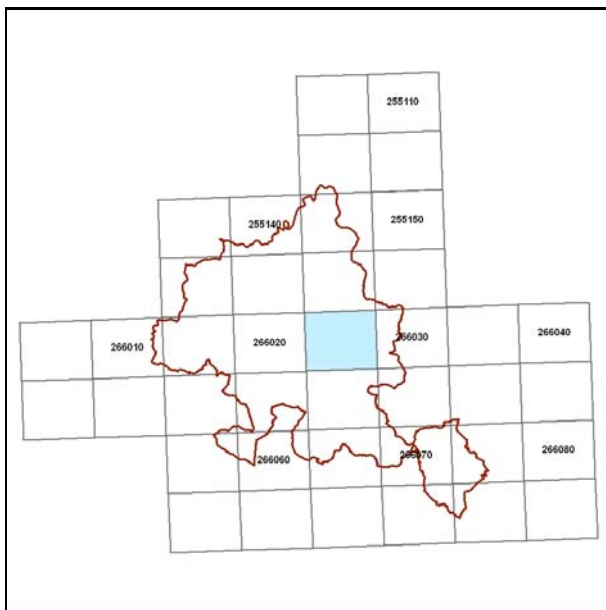
Scheda n.: 907

Toponimo antico :

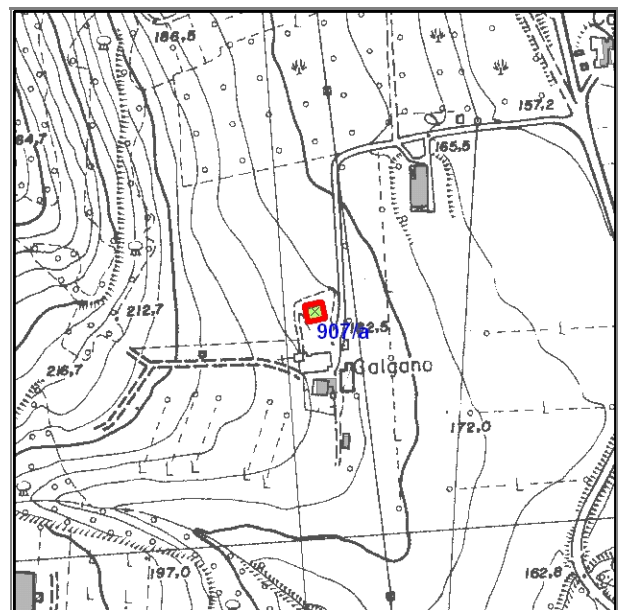
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 1



Foto 2

Documentazione fotografica



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Documentazione fotografica



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Documentazione fotografica

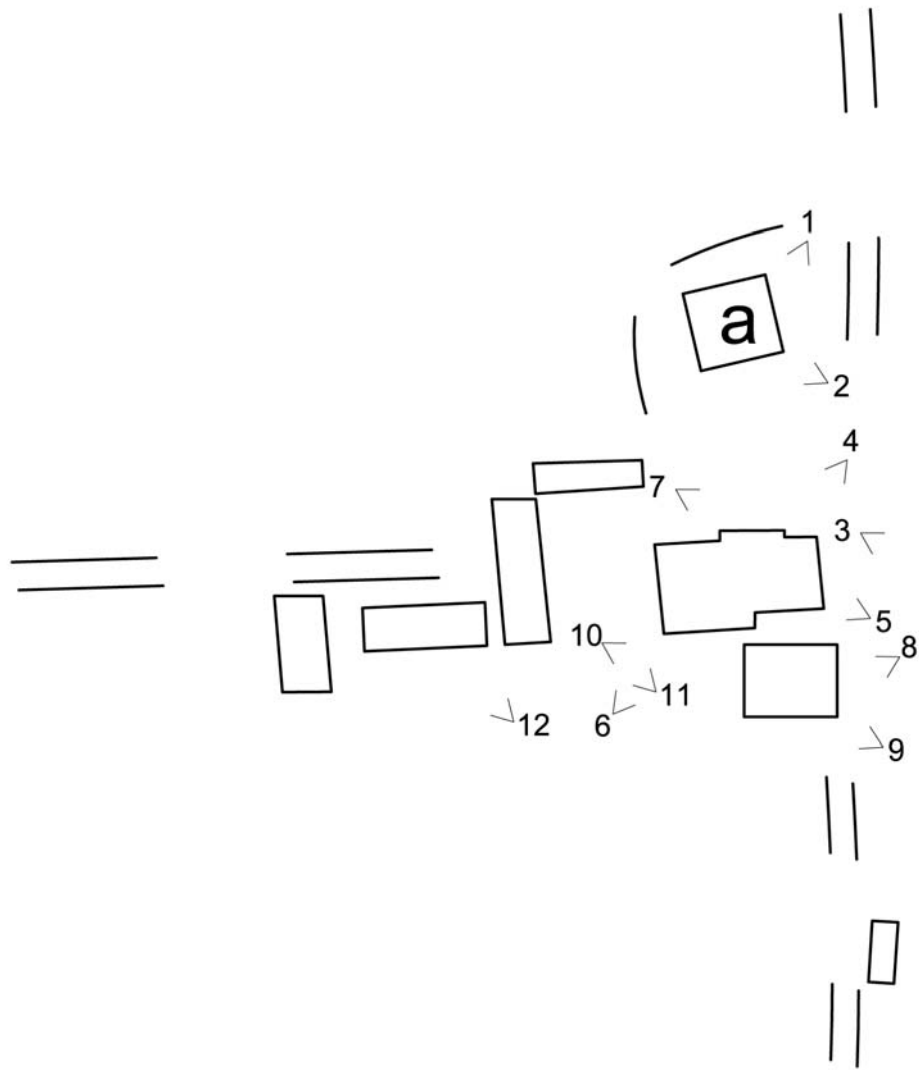


Foto 11



Foto 12

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 182

Coordinata Est : 756.301,49

Coordinata Nord : 874.970,78

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_13

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 907  
Codice edificio: 907/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 907

**Codice edificio:** 907/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

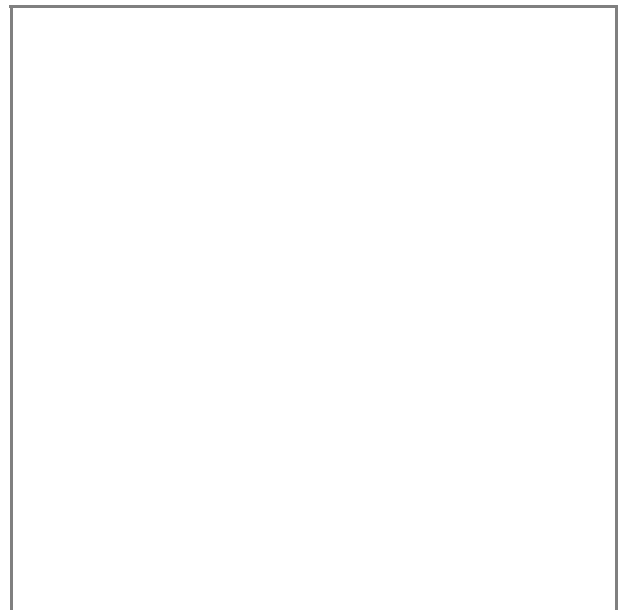
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Galgano**

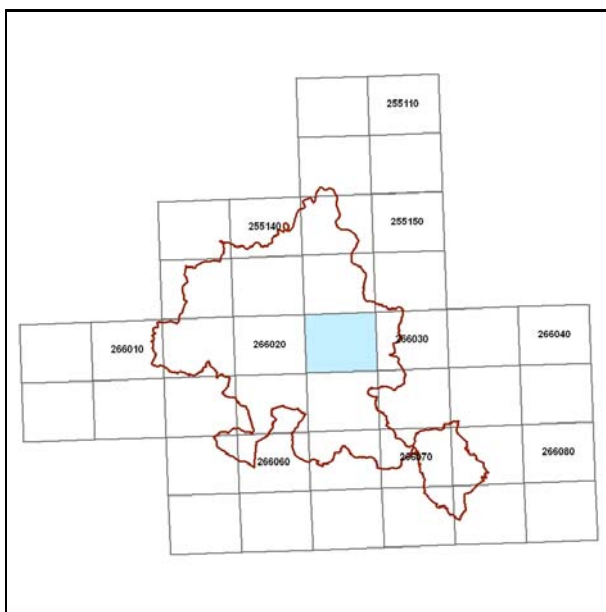
Scheda n.: **908**

Toponimo antico :

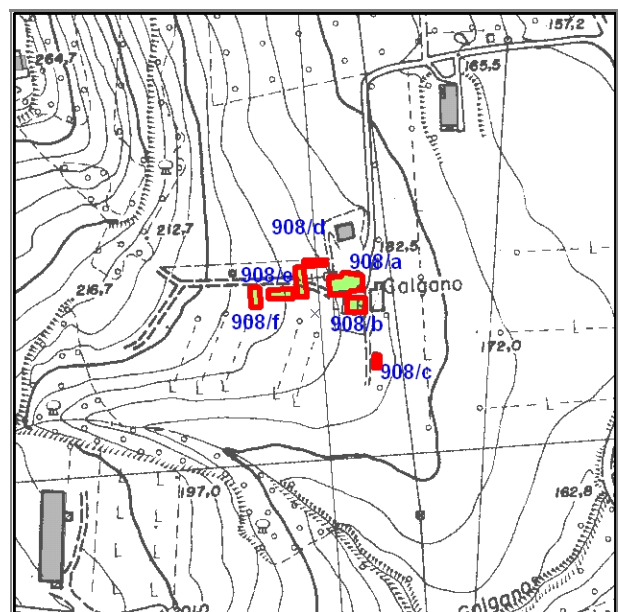
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

## Documentazione fotografica



Foto 1

Foto 2



Foto 3



Foto 4



Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10

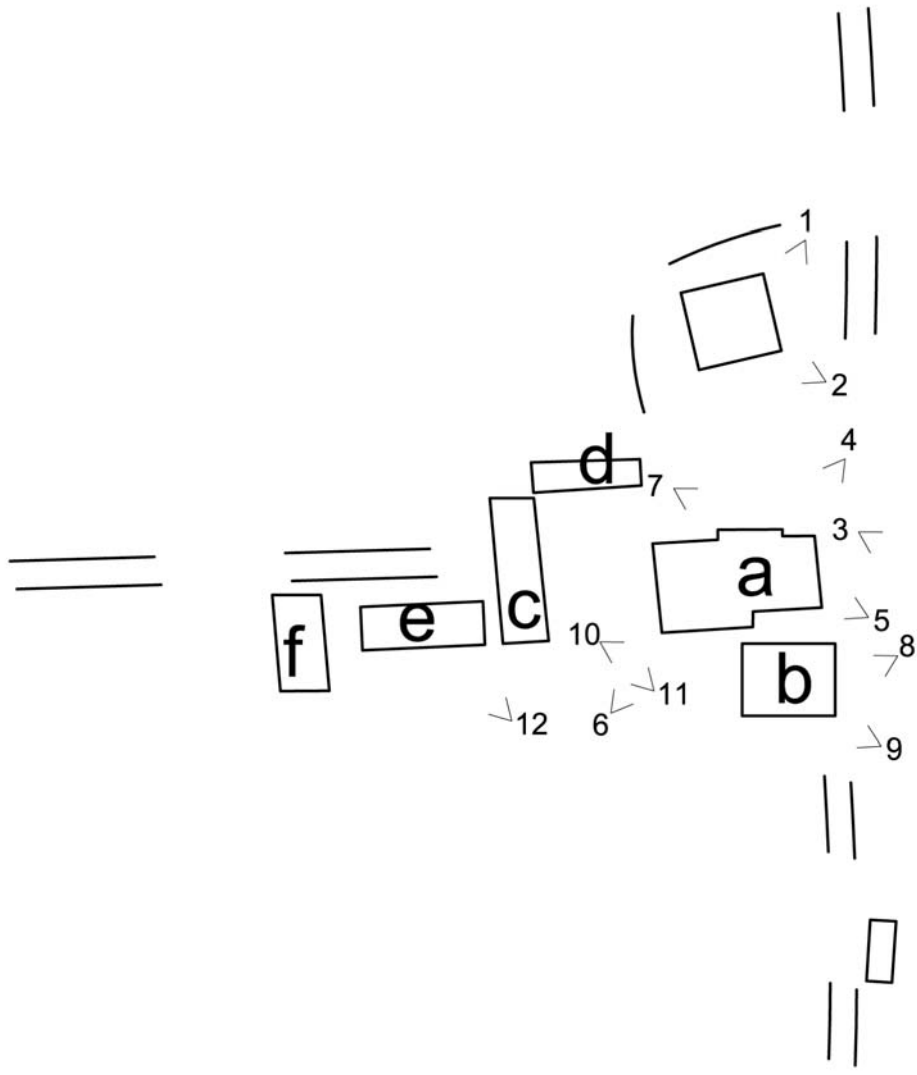


Foto 11



Foto 12

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 182

Coordinata Est : 756.302,52

Coordinata Nord : 874.935,65

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_13

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 908  
Codice edificio: 908/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.3a casa plurifamiliare a schiera isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 908

**Codice edificio:** 908/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 908

Edificio

Codice edificio: 908/b

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 908

**Codice edificio:** 908/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 908  
Codice edificio: 908/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 908

**Codice edificio:** 908/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 908

Edificio

Codice edificio: 908/d

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in corso di costruzione

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 908

**Codice edificio:** 908/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 908

Edificio

Codice edificio: 908/e

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 908

**Codice edificio:** 908/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 908  
Codice edificio: 908/f

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N8 - MANUFATTI PRECARI

Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario

---

### **Strutture edilizie**

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

---

### **Descrizione**

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 908

**Codice edificio:** 908/f

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

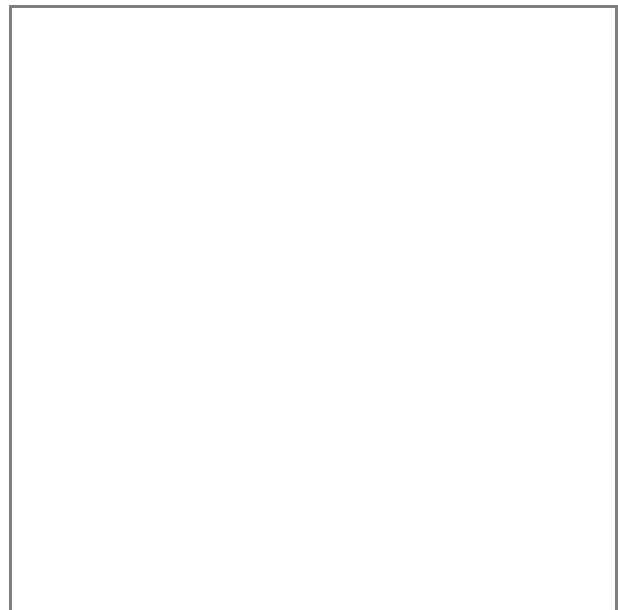
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Case Meleto**

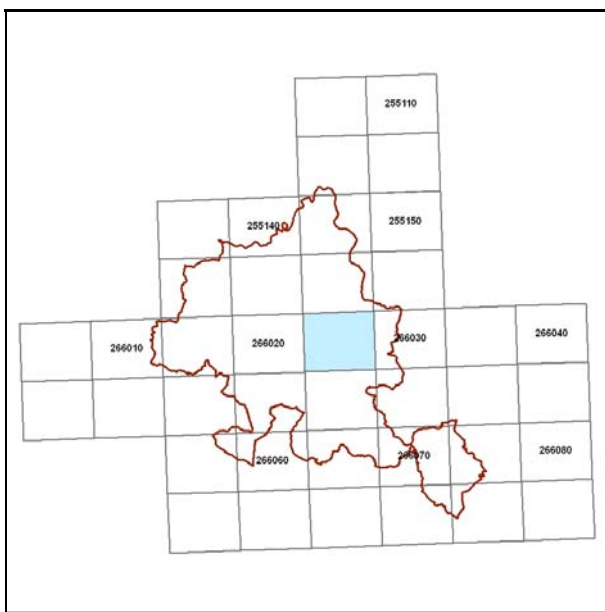
Scheda n.: 909

Toponimo antico :

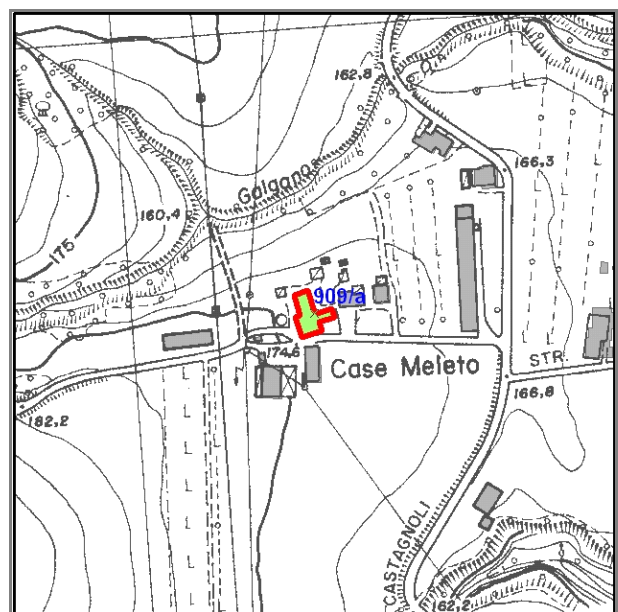
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



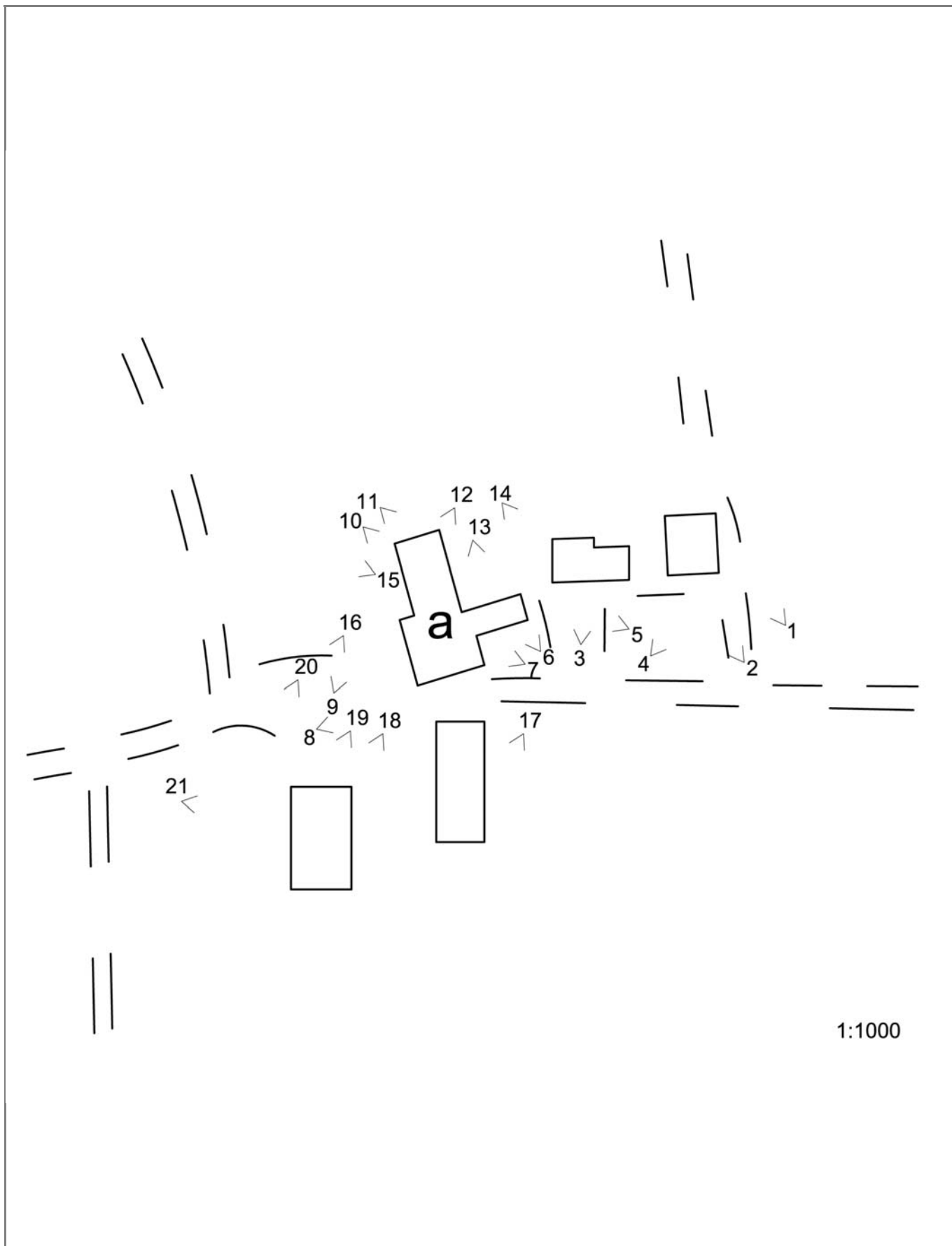
Foto 12

## Documentazione fotografica



Foto 13

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 174

Coordinata Est : 756.427,03

Coordinata Nord : 874.638,96

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_14

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 909  
Codice edificio: 909/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.3b casa plurifamiliare a schiera derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 909

**Codice edificio:** 909/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

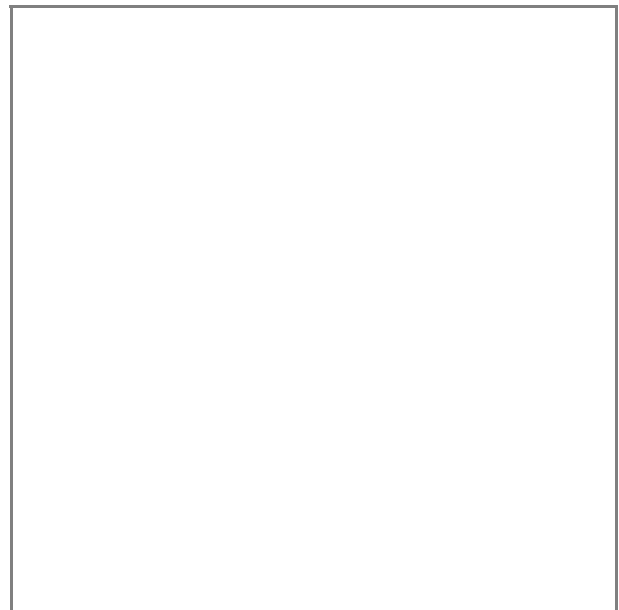
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Case Meleto**

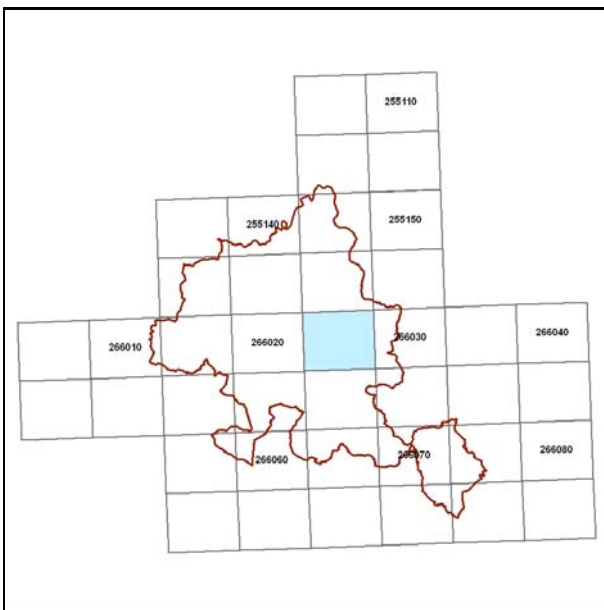
Scheda n.: **910**

Toponimo antico :

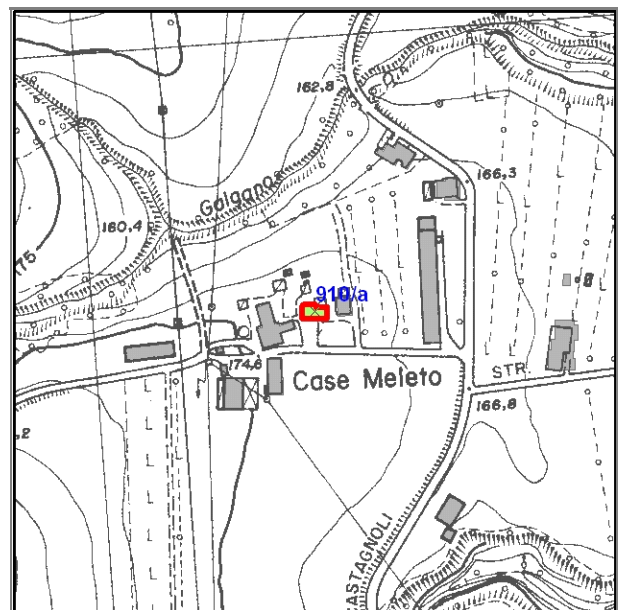
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

## Documentazione fotografica



Foto 3

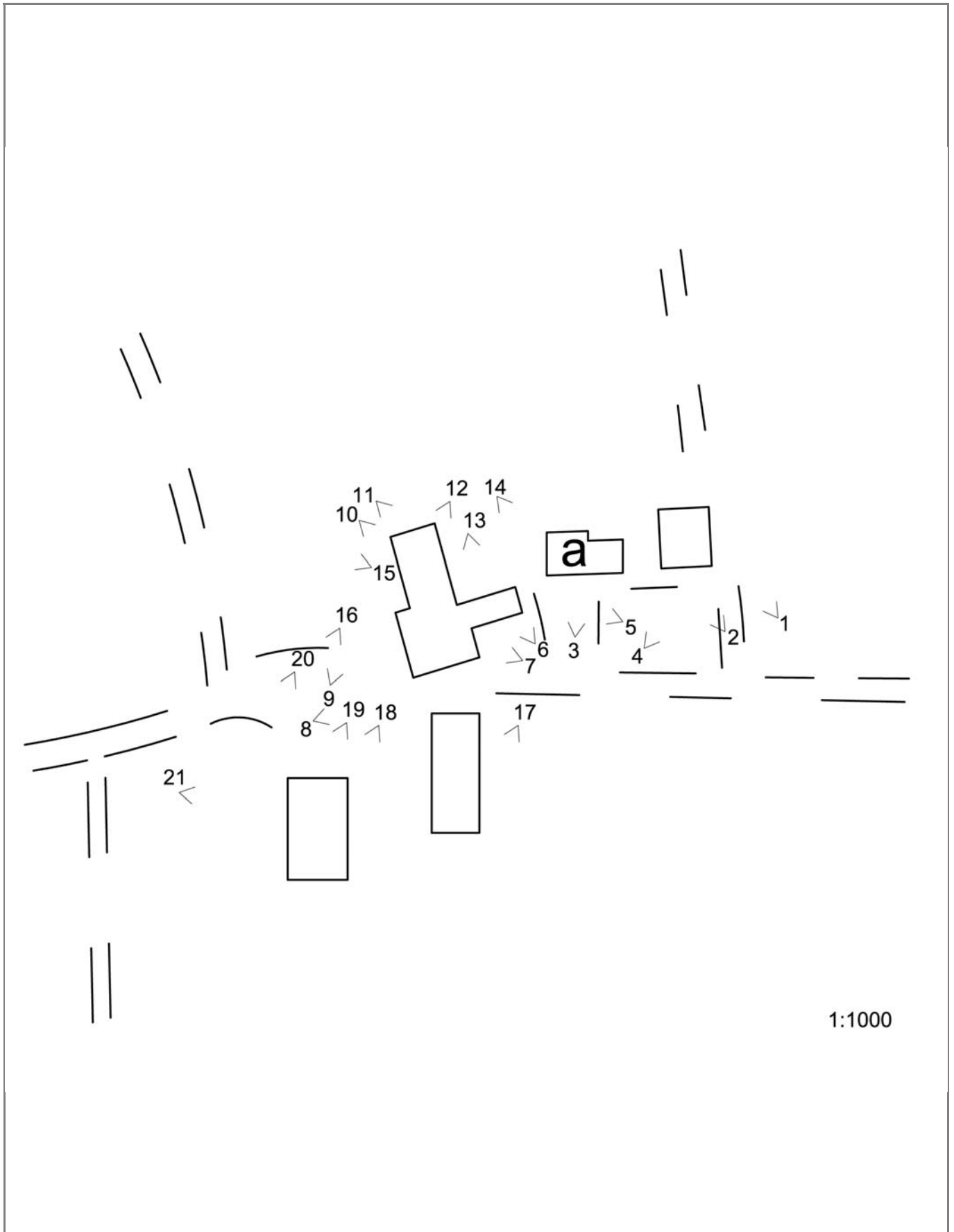


Foto 4



Foto 14

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 174

Coordinata Est : 756.452,44

Coordinata Nord : 874.648,26

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_14

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 910  
Codice edificio: 910/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.3a casa plurifamiliare a schiera isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 910

**Codice edificio:** 910/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

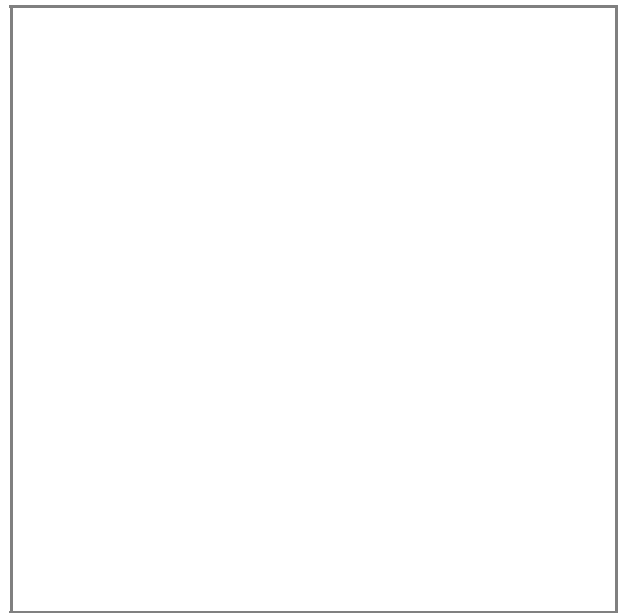
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Case Meleto**

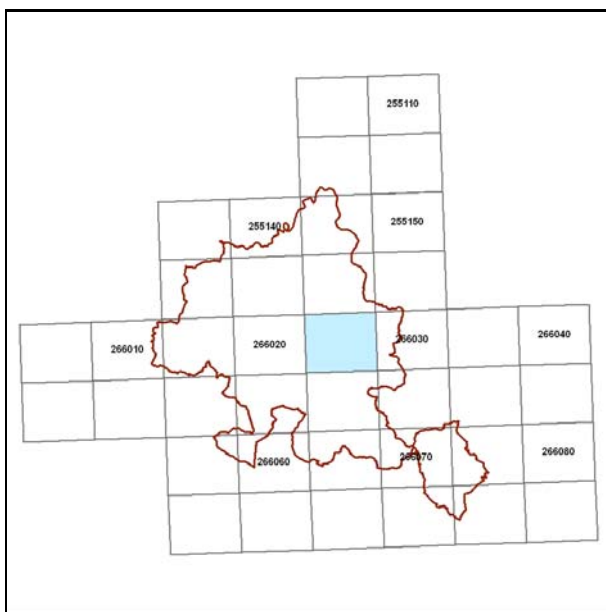
Scheda n.: 911

Toponimo antico :

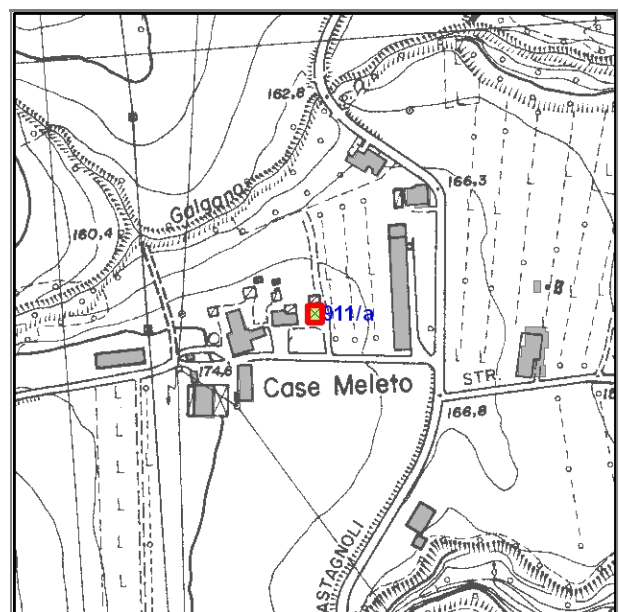
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

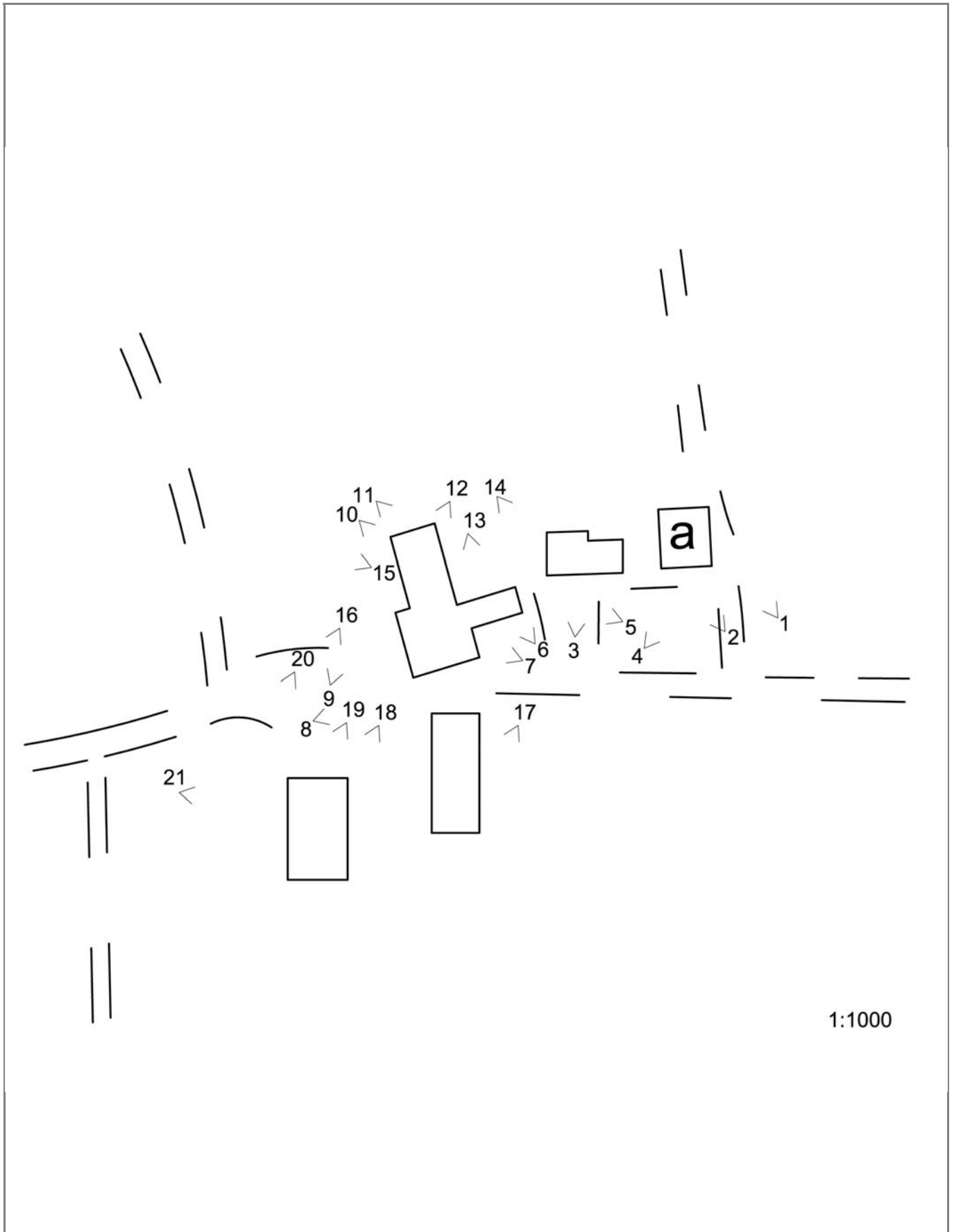


Foto 3



Foto 4

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 174

Coordinata Est : 756.471,96

Coordinata Nord : 874.651,61

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_14

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 911  
Codice edificio: 911/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 911

**Codice edificio:** 911/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

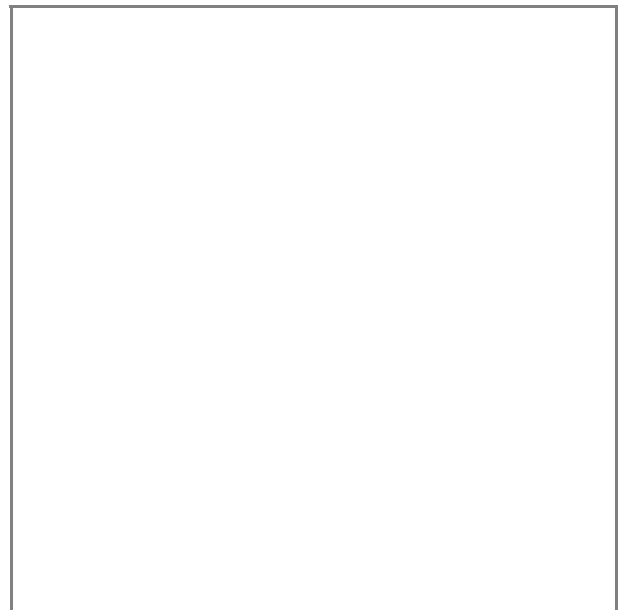
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Case Meleto**

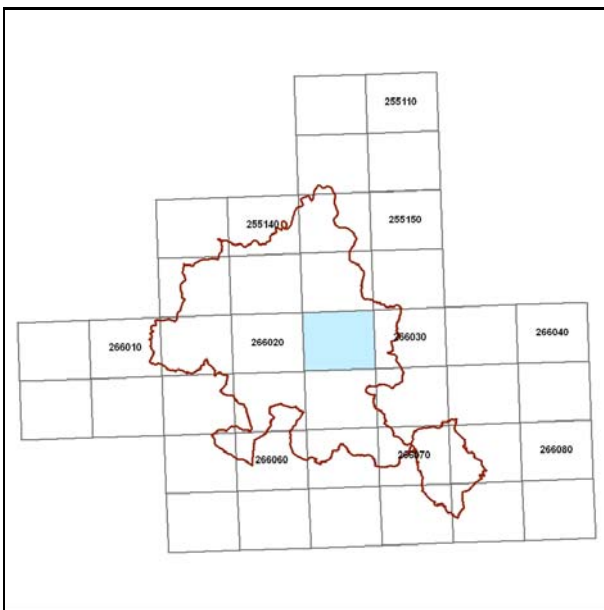
Scheda n.: 912

Toponimo antico :

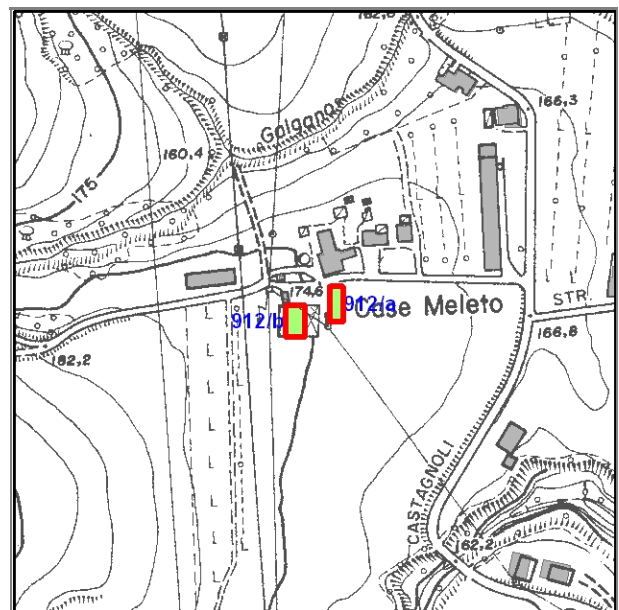
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

## Documentazione fotografica



Foto 17

Foto 18

Foto 19

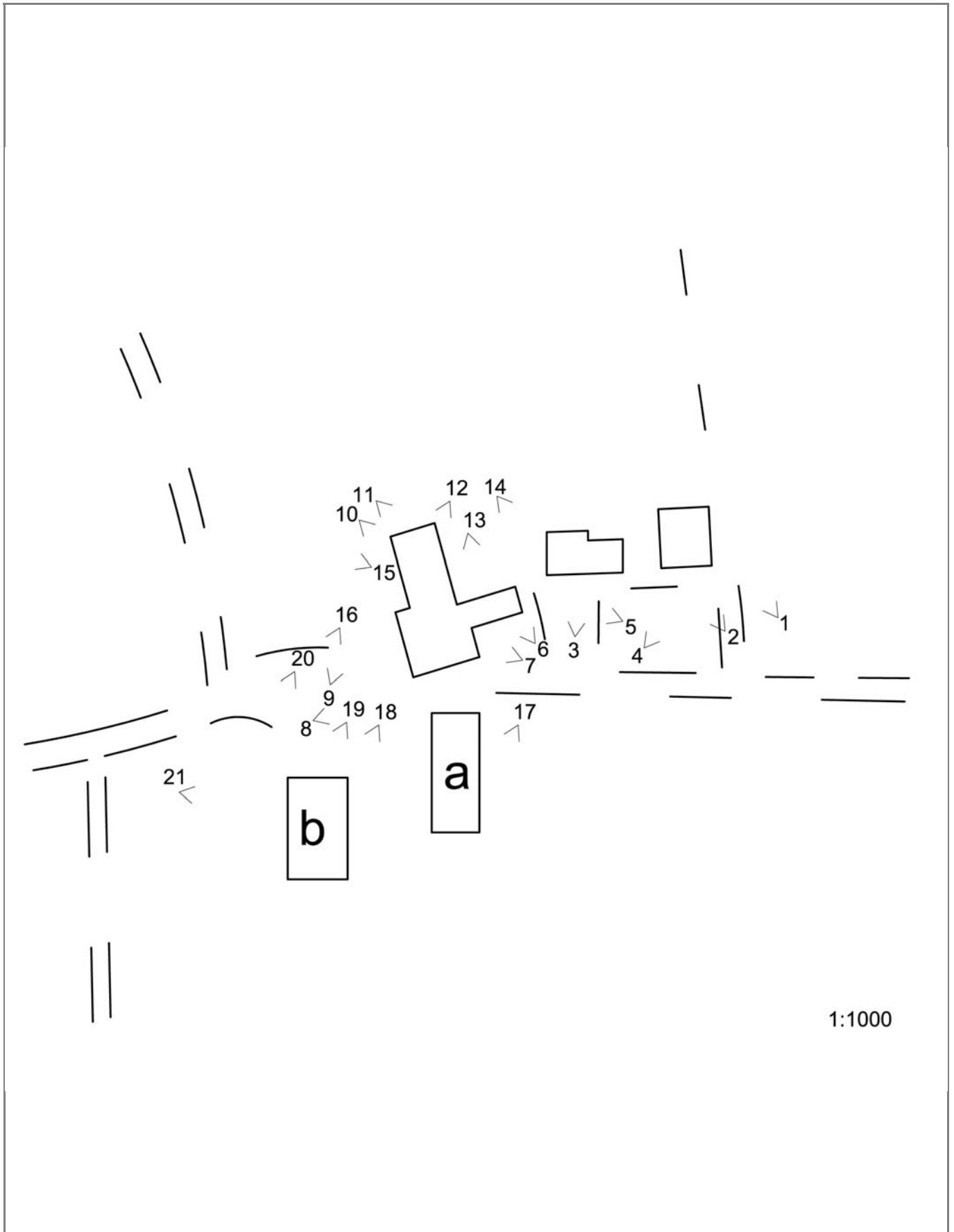
Foto 20

## Documentazione fotografica



Foto 21

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 174

Coordinata Est : 756.426,39

Coordinata Nord : 874.605,10

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_14

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 912  
Codice edificio: 912/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3d capannone artigianale/industriale

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 912

**Codice edificio:** 912/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 912  
Codice edificio: 912/b

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 912

**Codice edificio:** 912/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

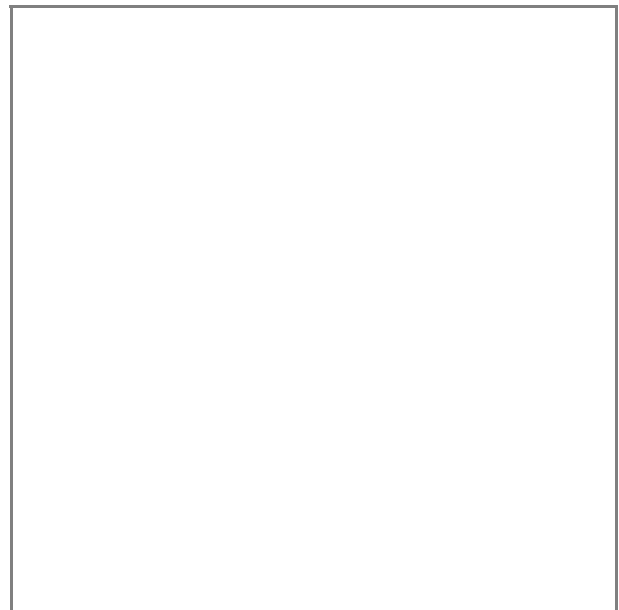
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Case Sedici**

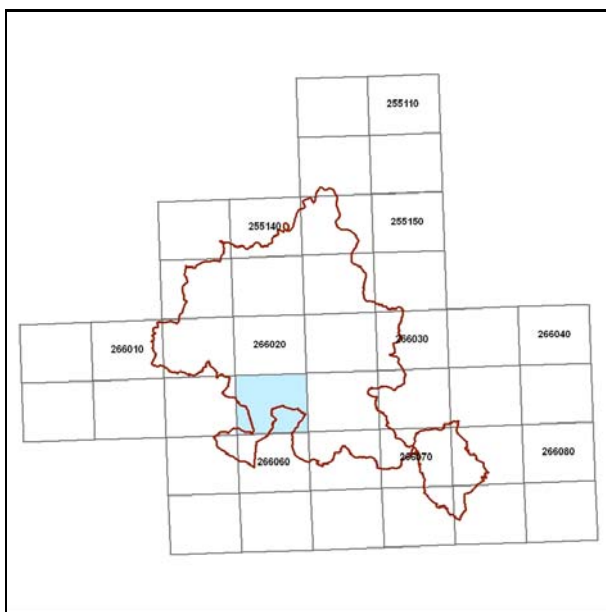
Scheda n.: 913

Toponimo antico :

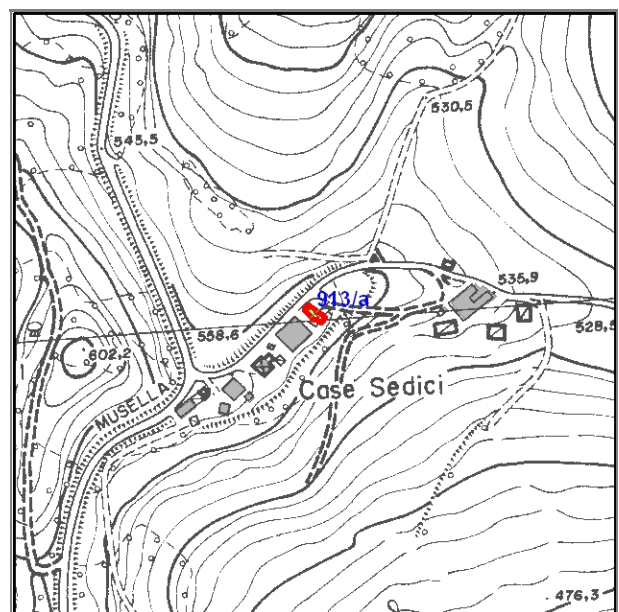
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266022

Documentazione fotografica



Foto 15



Foto 16



Foto 17



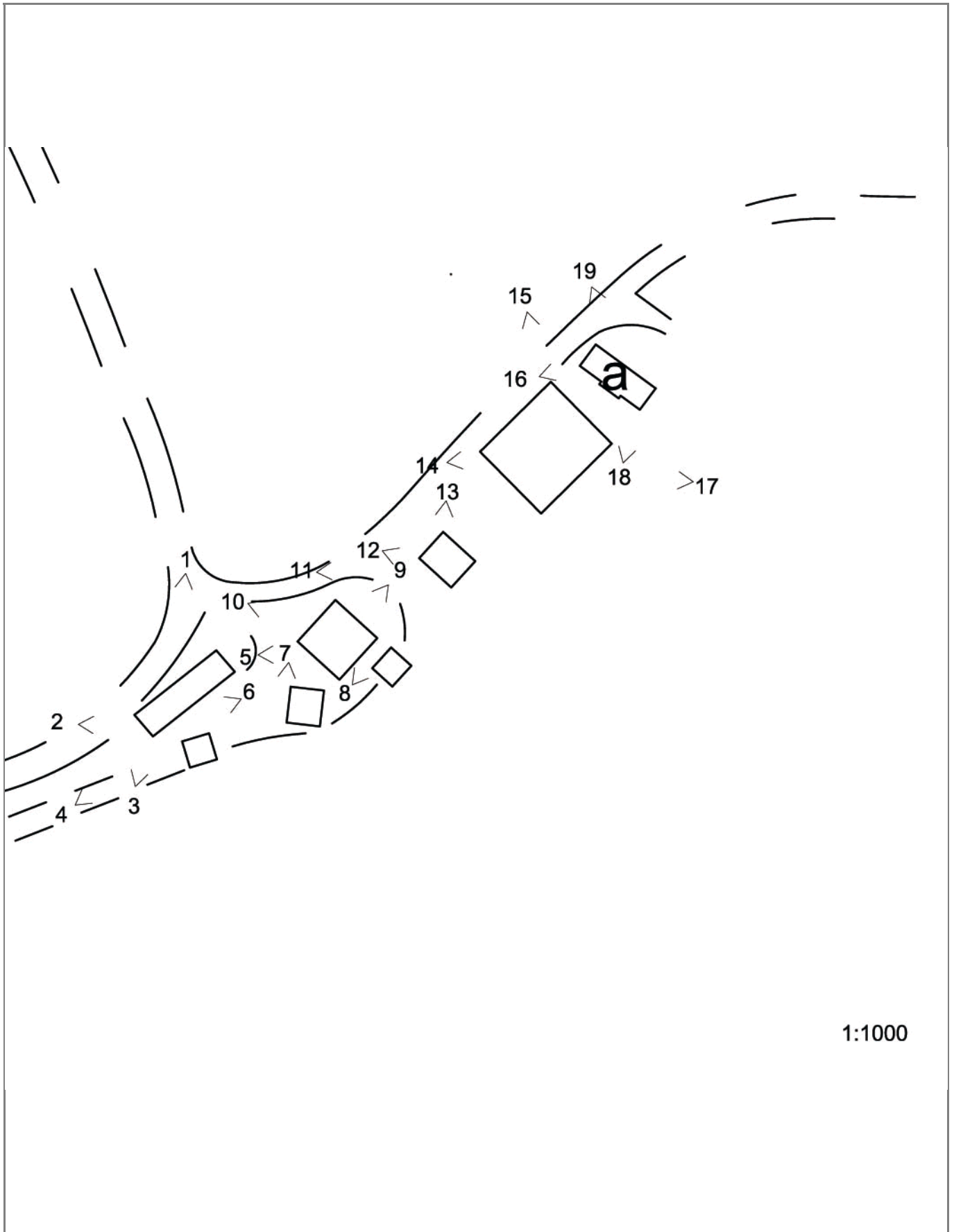
Foto 18

## Documentazione fotografica



Foto 19

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 556

Coordinata Est : 751.770,22

Coordinata Nord : 871.987,12

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15\_15

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 913  
Codice edificio: 913/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 913

**Codice edificio:** 913/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

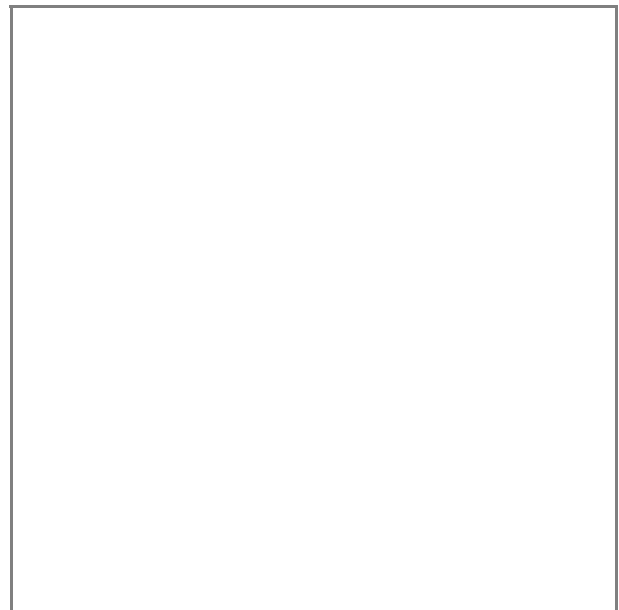
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Ca' Franceschina**

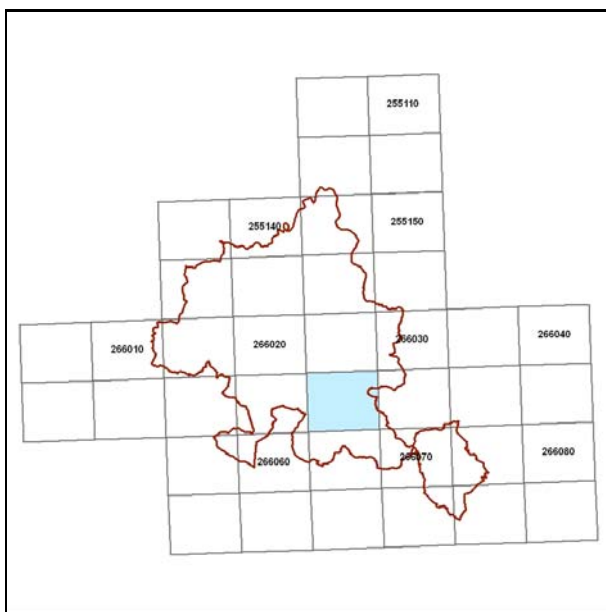
**Scheda n.:** 914

**Toponimo antico** :

**Località** Mercato Saraceno



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266033*

## Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 17



Foto 18



Foto 19

Documentazione fotografica



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23

Documentazione fotografica

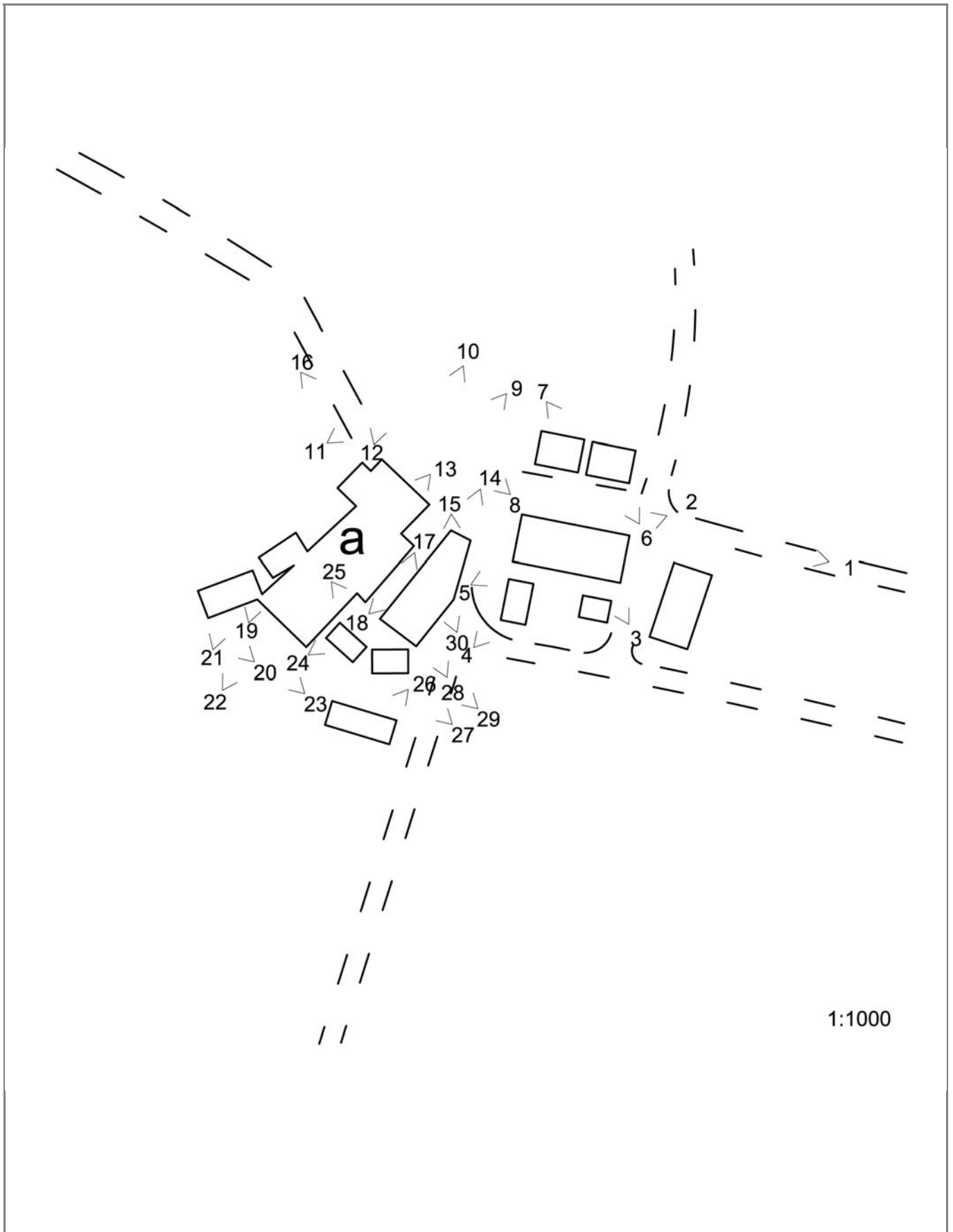


Foto 24



Foto 25

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 291

Coordinata Est : 757.378,16

Coordinata Nord : 871.509,88

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16\_18

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 914  
Codice edificio: 914/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 914

**Codice edificio:** 914/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

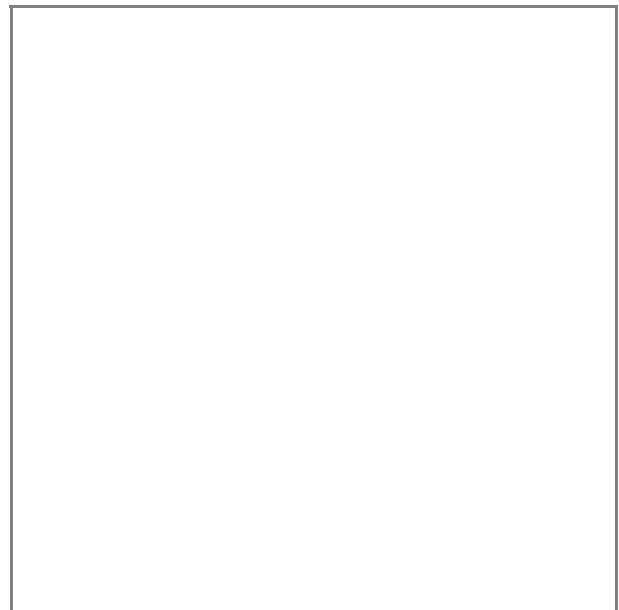
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Goiba**

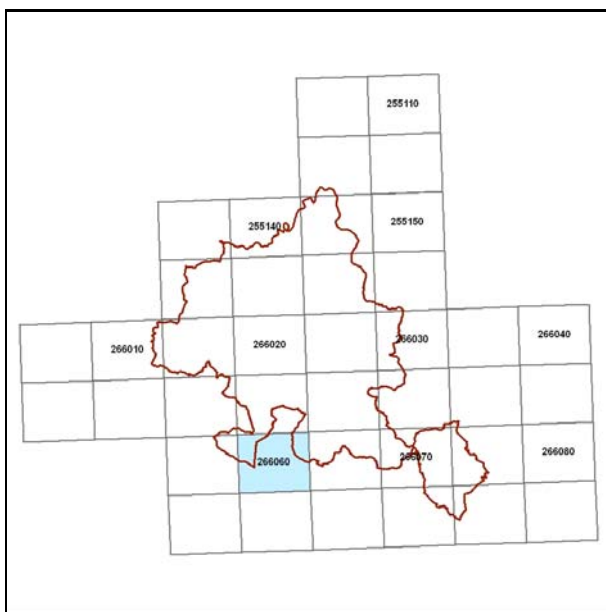
Scheda n.: 915

Toponimo antico :

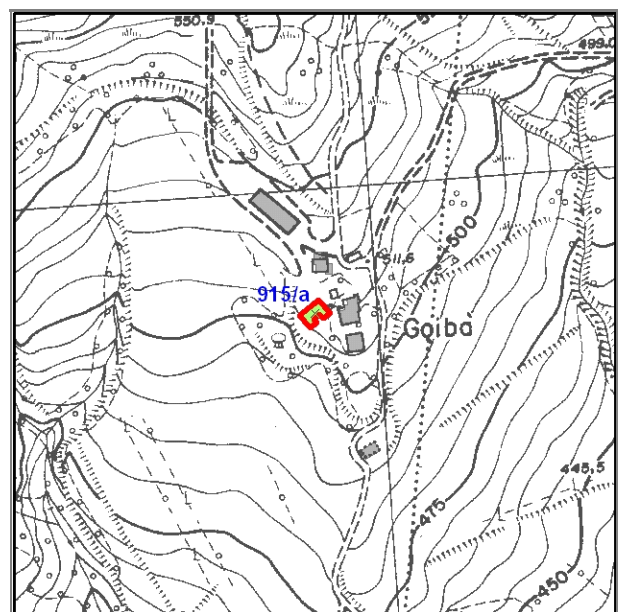
Località Sorbano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266061

Documentazione fotografica



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11

Documentazione fotografica



Foto 19



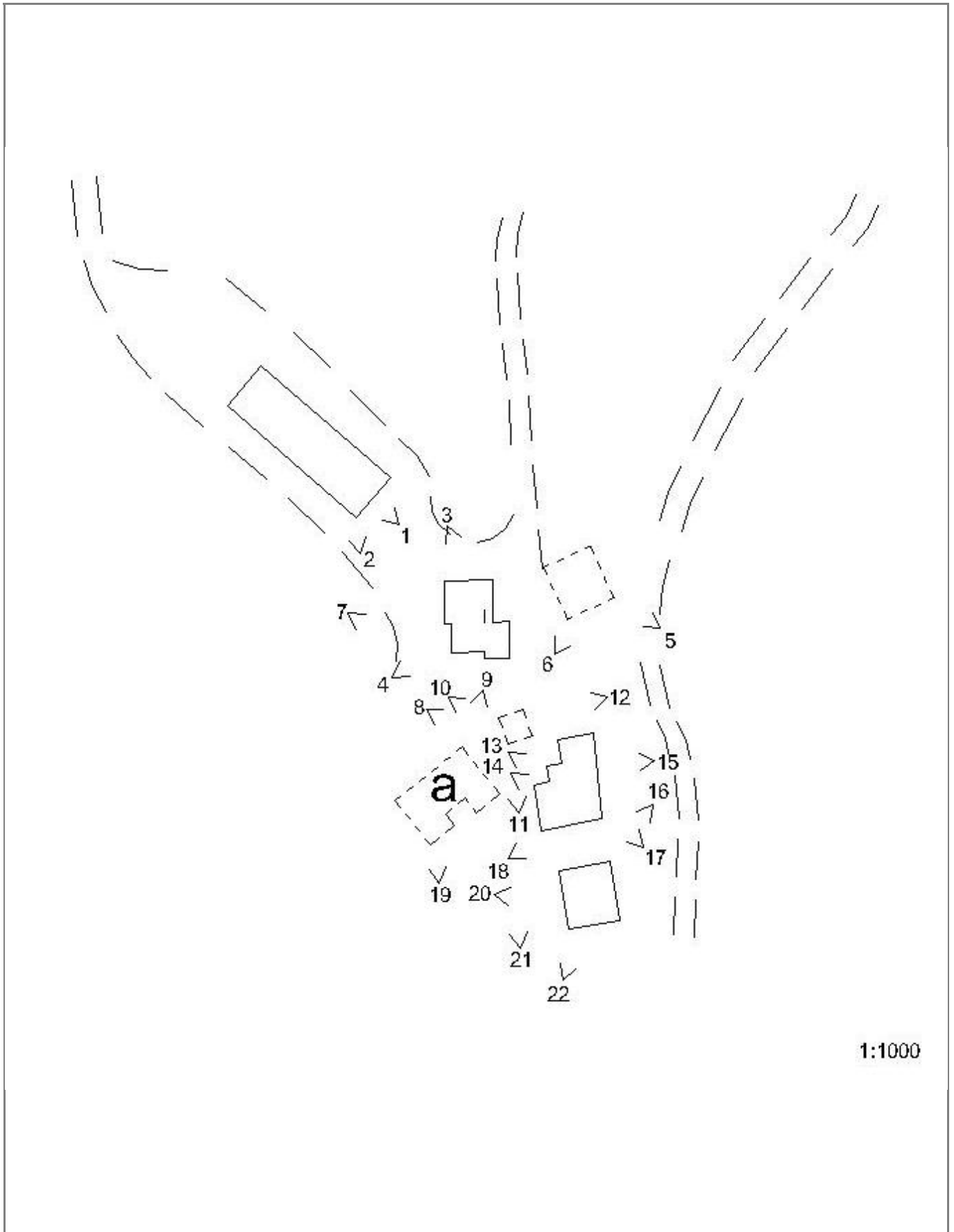
Foto 20



Foto 21



Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 508

Coordinata Est : 751.560,40

Coordinata Nord : 870.380,31

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266061

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 20\_20

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 915  
Codice edificio: 915/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.2c fienile monocellulare

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 915

**Codice edificio:** 915/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

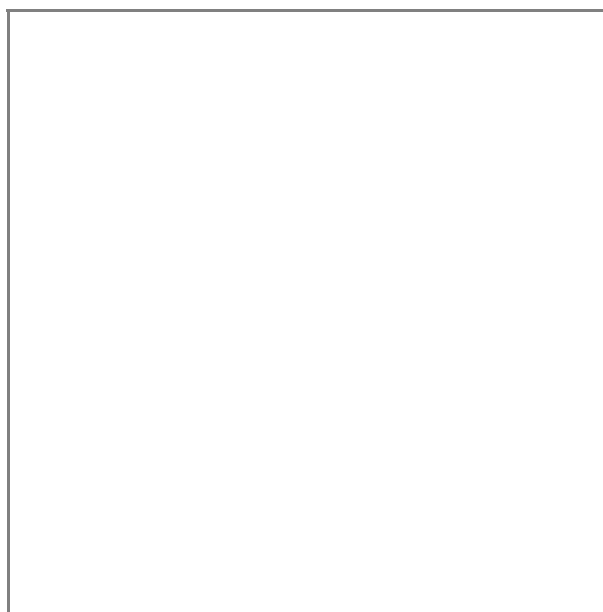
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Sanzola**

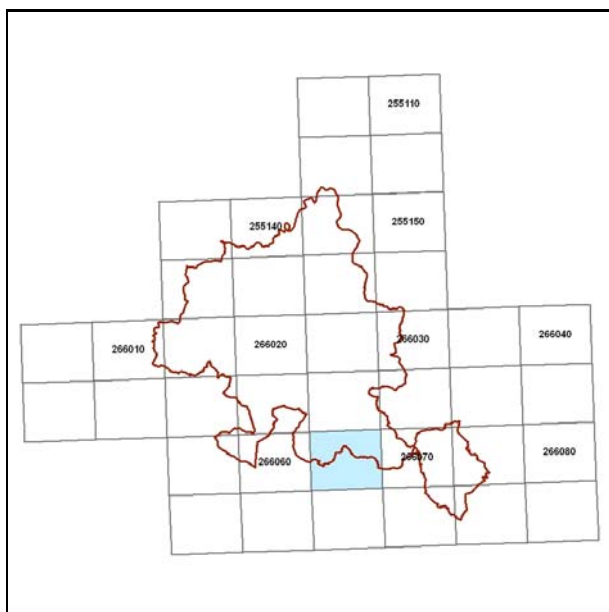
Scheda n.: 916

Toponimo antico :

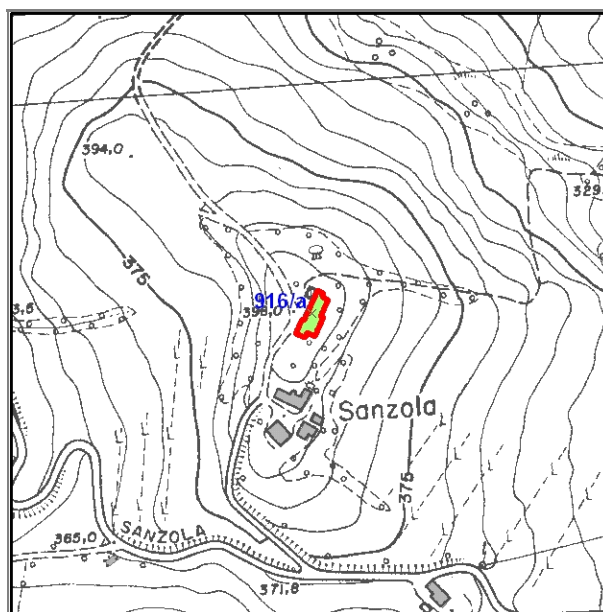
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266074

Documentazione fotografica



Foto 10



Foto 11

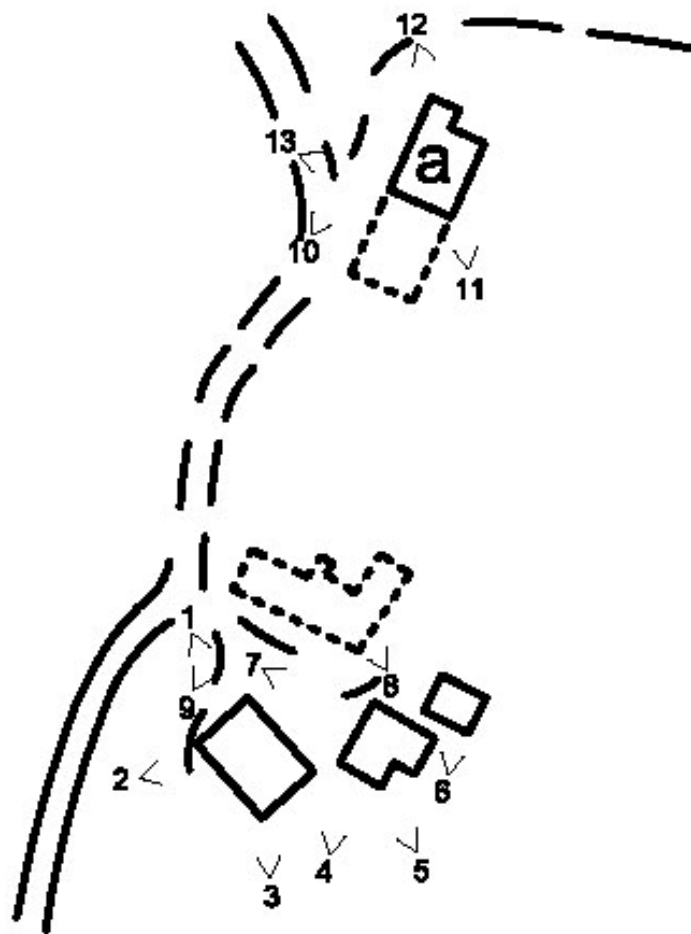


Foto 12



Foto 13

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 398

Coordinata Est : 756.865,45

Coordinata Nord : 870.696,60

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266074

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 21\_21

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 916  
Codice edificio: 916/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 916

**Codice edificio:** 916/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Demolizione dei corpi e degli elementi incongrui e/o precari addossati.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

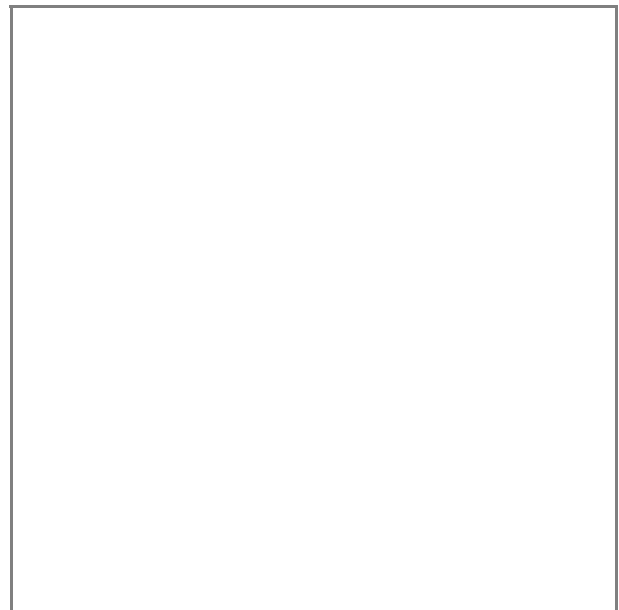
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Madonna Piè di Monte**

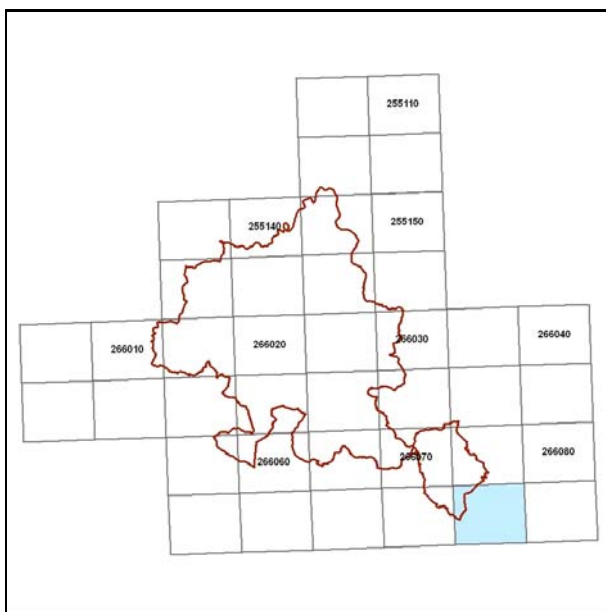
Scheda n.: 917

Toponimo antico :

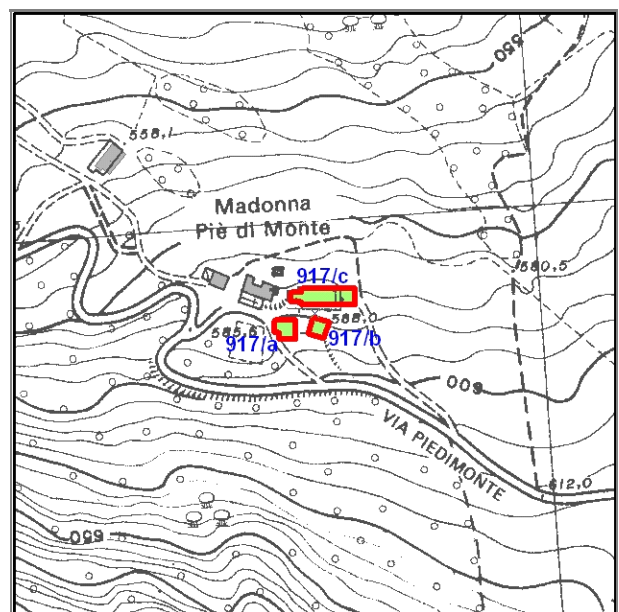
Località L'Aia



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266083

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13

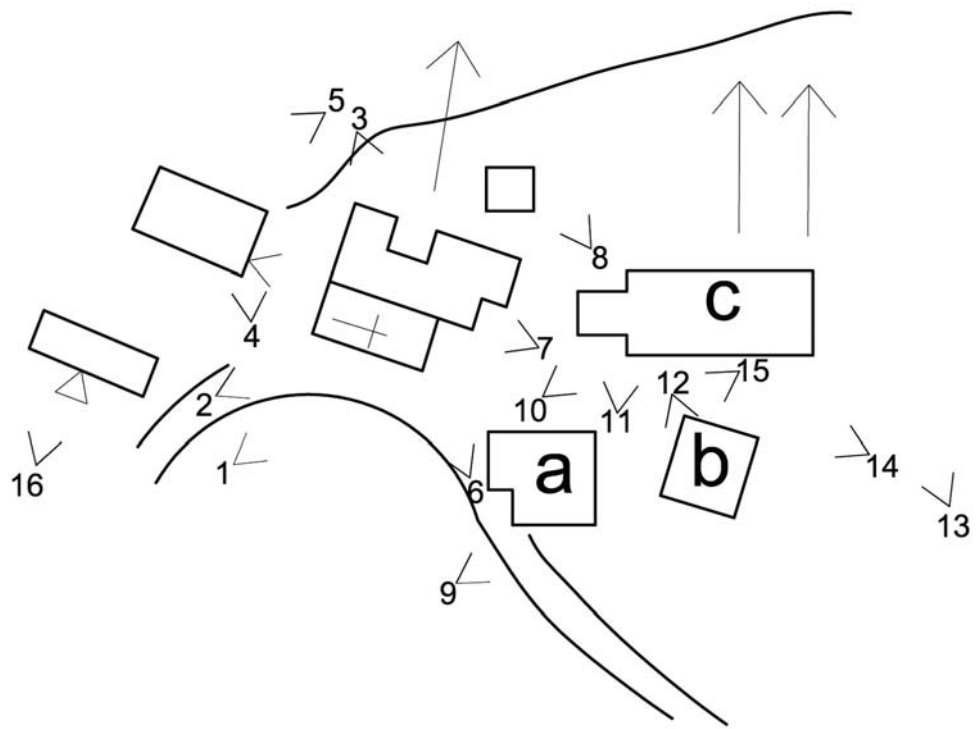


Foto 14



Foto 15

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 590

Coordinata Est : 761.161,29

Coordinata Nord : 867.580,29

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266083

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 917  
Codice edificio: 917/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 917

**Codice edificio:** 917/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 917

Edificio

Codice edificio: 917/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 917

**Codice edificio:** 917/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 917  
Codice edificio: 917/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** presenza piano seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 917

**Codice edificio:** 917/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

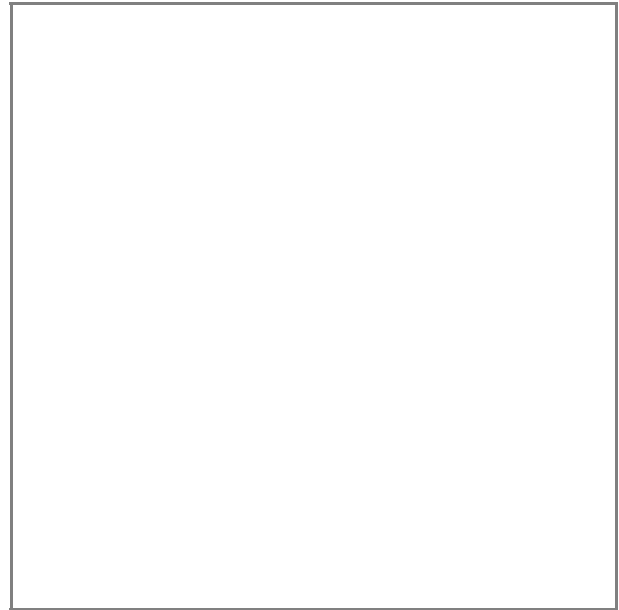
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Madonna Piè di Monte**

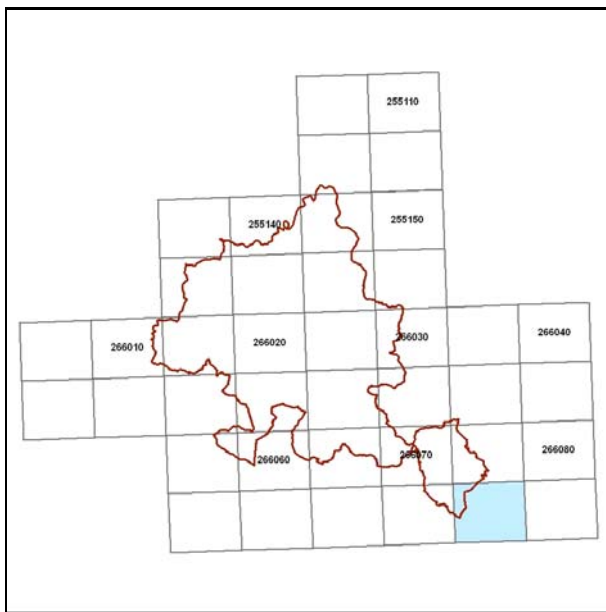
**Scheda n.:** 918

**Toponimo antico** :

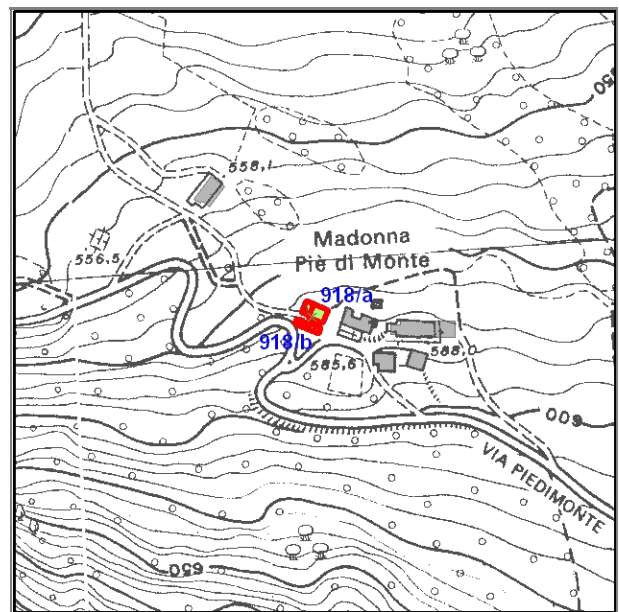
**Località** L'Aia



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266083*

Documentazione fotografica



Foto 4



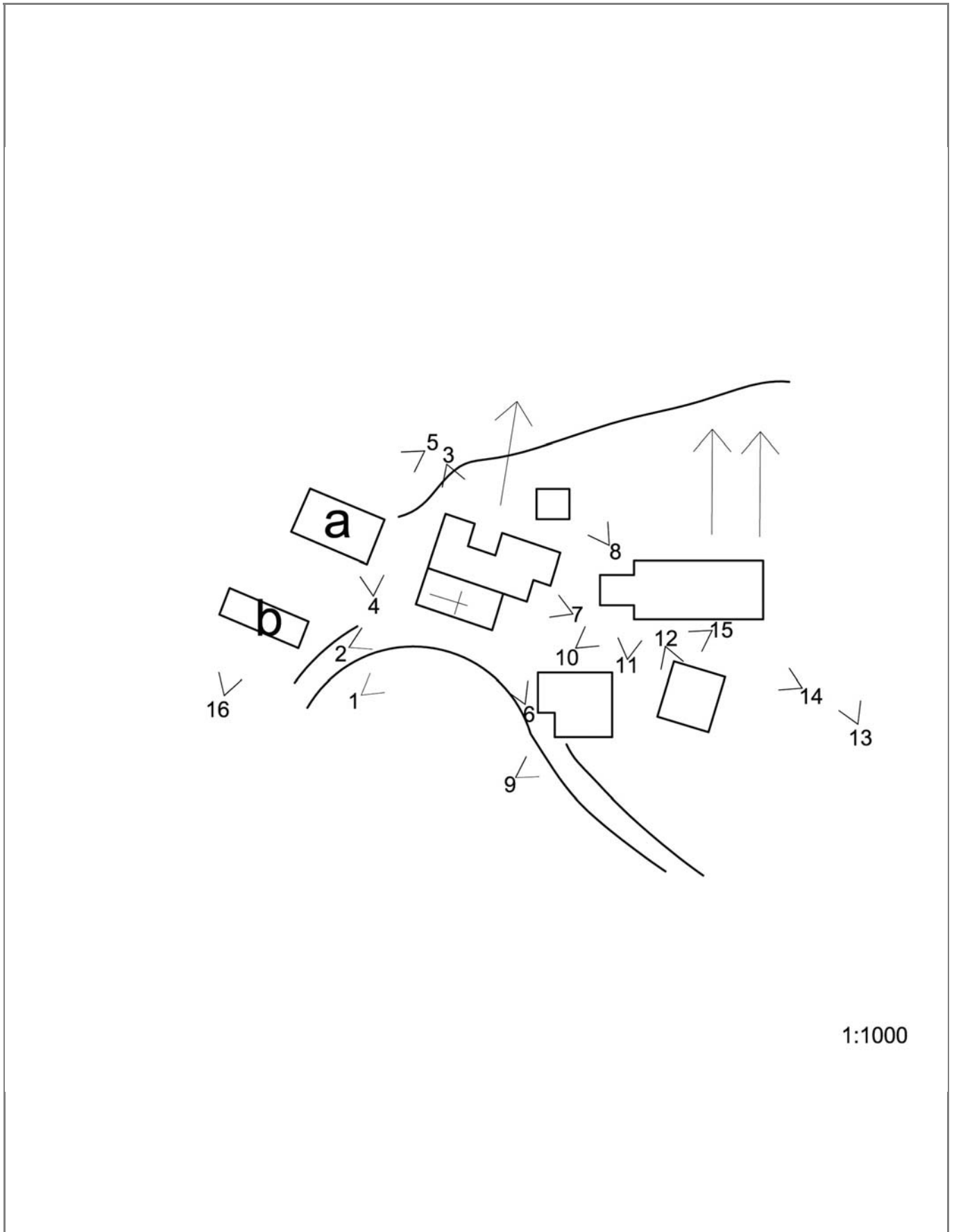
Foto 5



Foto 16



Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 581

Coordinata Est : 761.117,62

Coordinata Nord : 867.612,73

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266083

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

**Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):**

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

**Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):**

**Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC**

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

**Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):**

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 918  
Codice edificio: 918/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** : canonica

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 918

**Codice edificio:** 918/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 918

Edificio

Codice edificio: 918/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 918

**Codice edificio:** 918/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

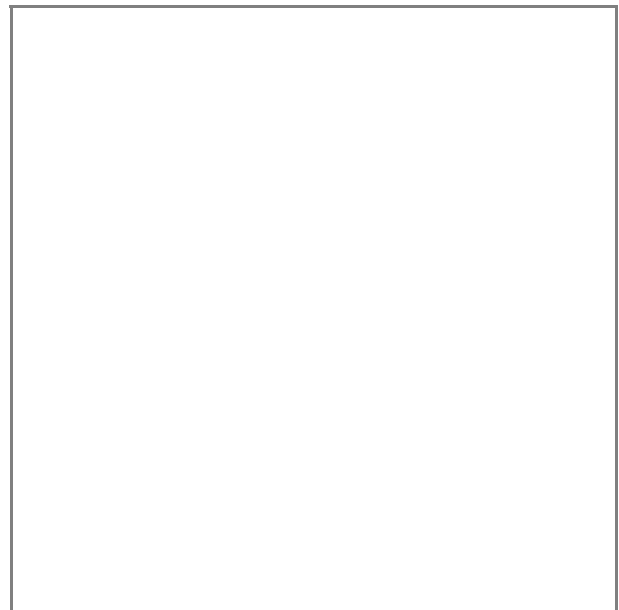
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' Castellani**

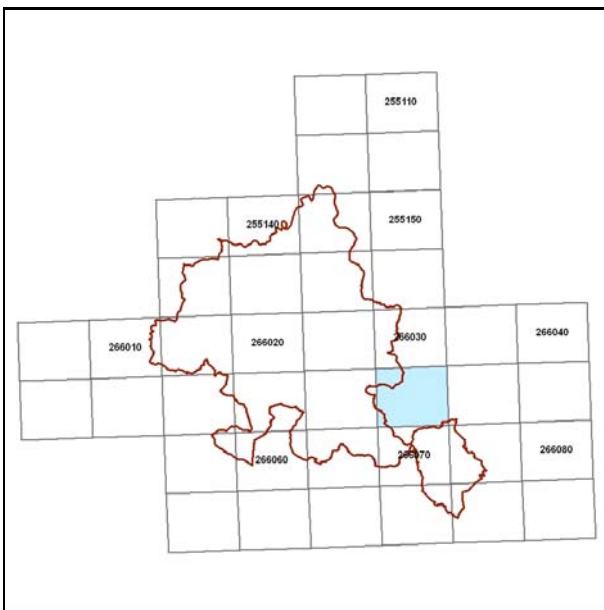
Scheda n.: 920

Toponimo antico :

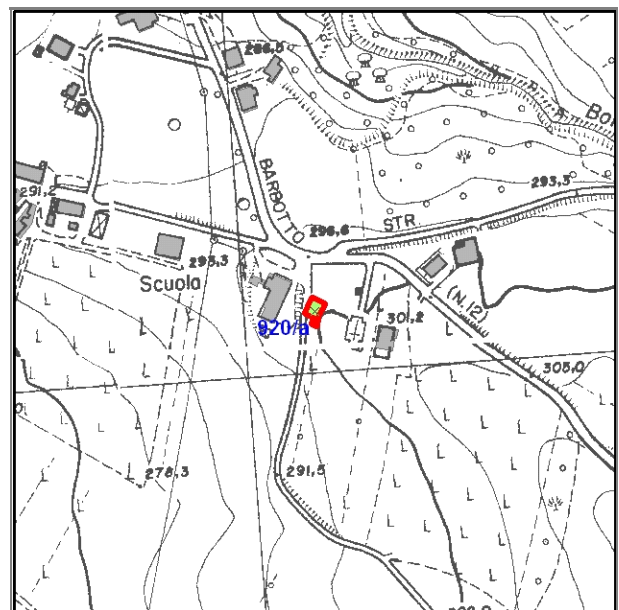
Località Rontagnano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032



Documentazione fotografica



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15

Documentazione fotografica



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9

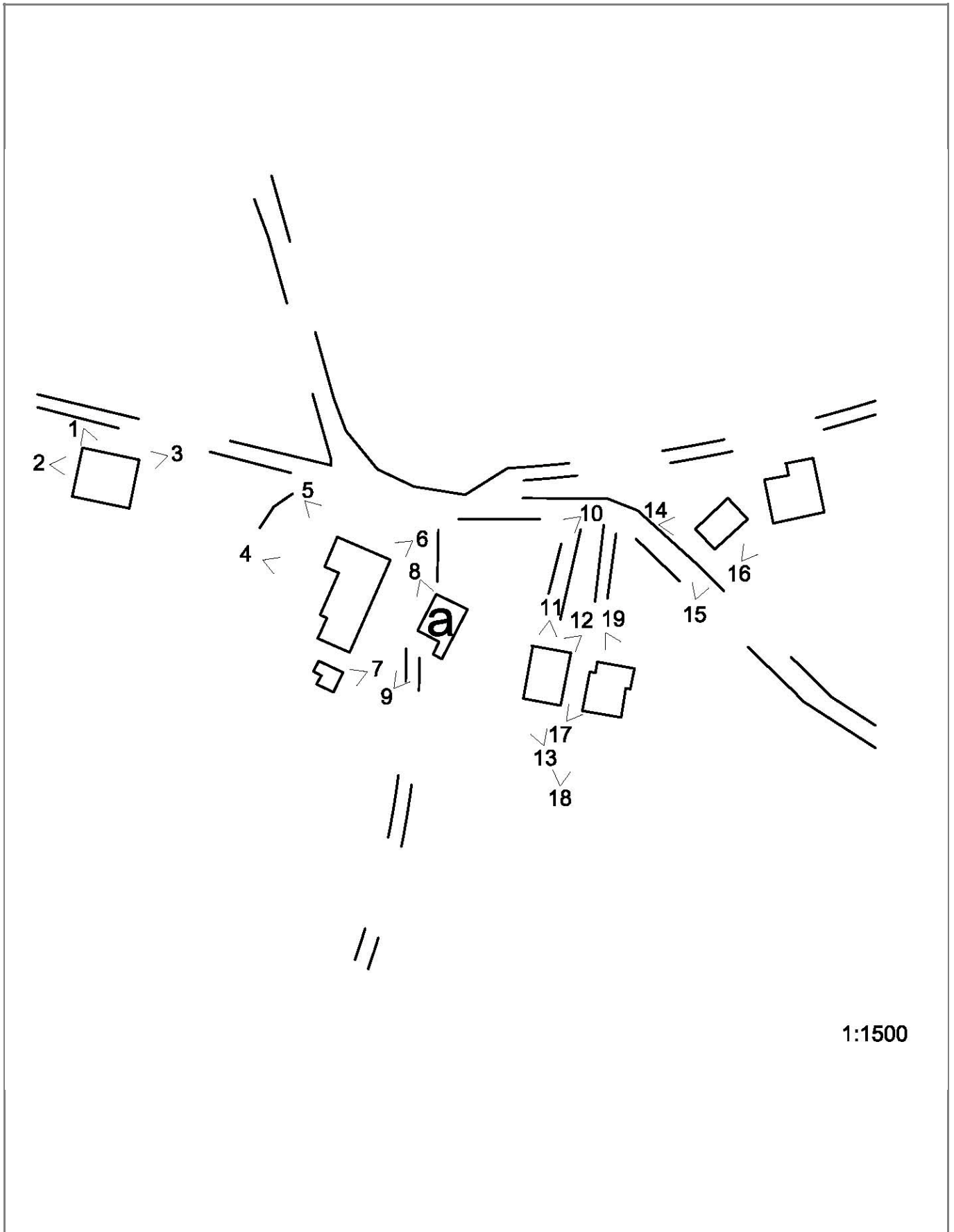


Foto 10



Foto 11

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1500

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 299

Coordinata Est : 757.587,95

Coordinata Nord : 871.442,14

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 17\_19

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 920  
Codice edificio: 920/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 920

**Codice edificio:** 920/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



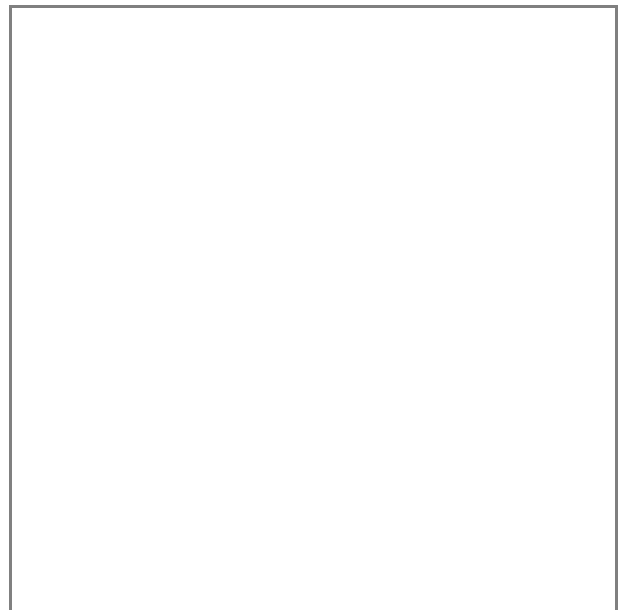
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

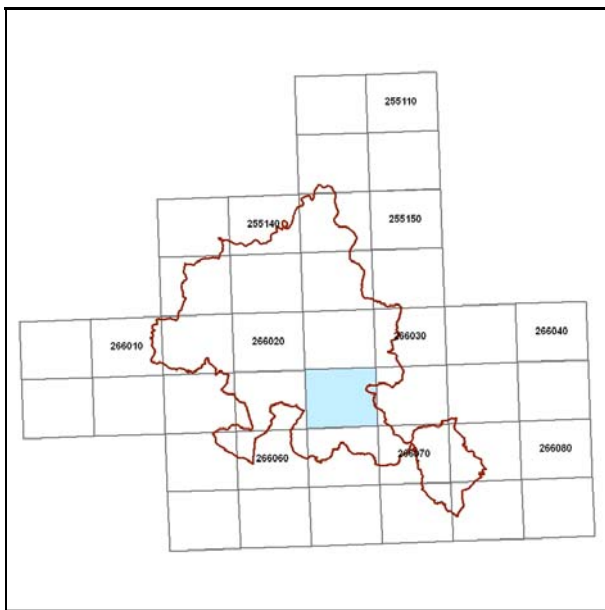
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

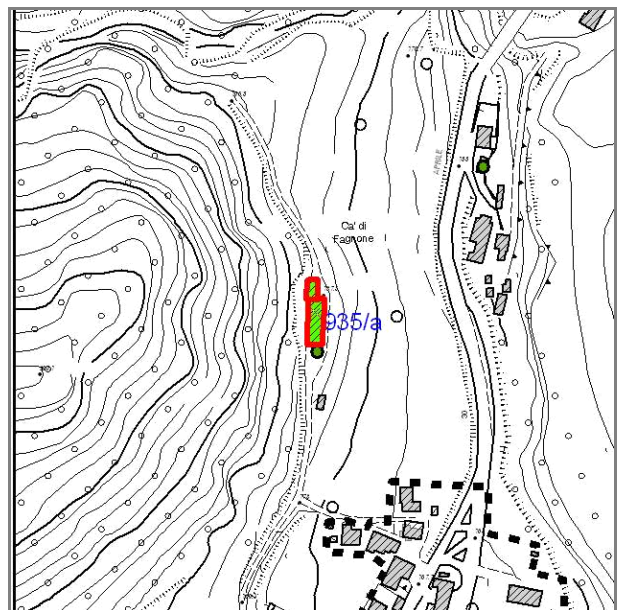
**Toponimo** : Scheda n.: 935  
**Toponimo antico** :  
**Località**



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

## Documentazione fotografica



Foto 1

Foto 2

Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 187

Coordinata Est : 755.549,45

Coordinata Nord : 871.765,38

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16\_044

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 935  
Codice edificio: 935/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 935

**Codice edificio:** 935/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

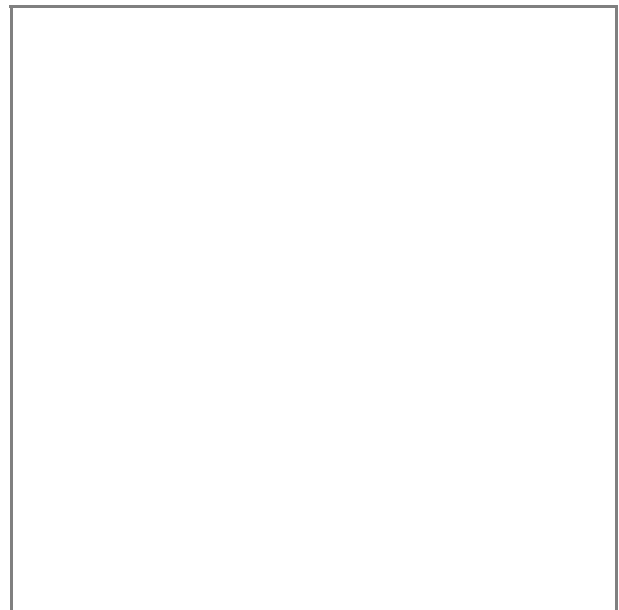
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cantone**

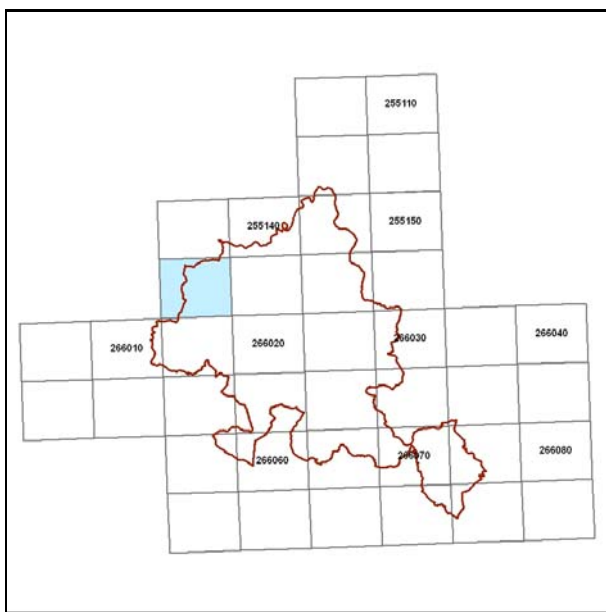
Scheda n.: 937

Toponimo antico :

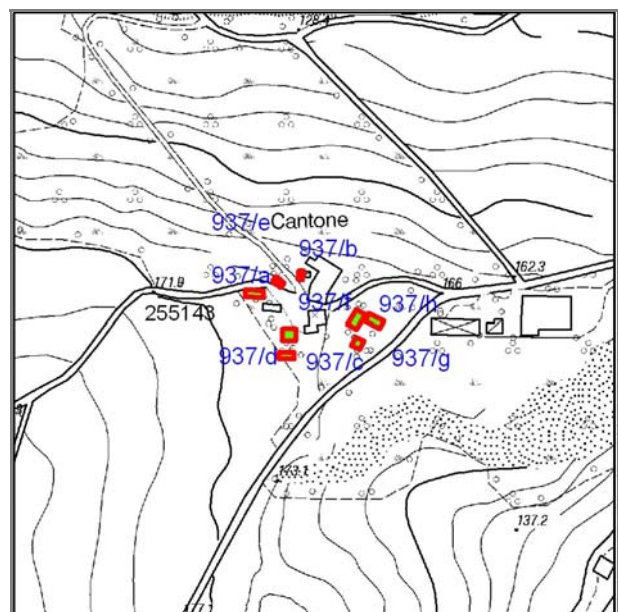
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255143

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica

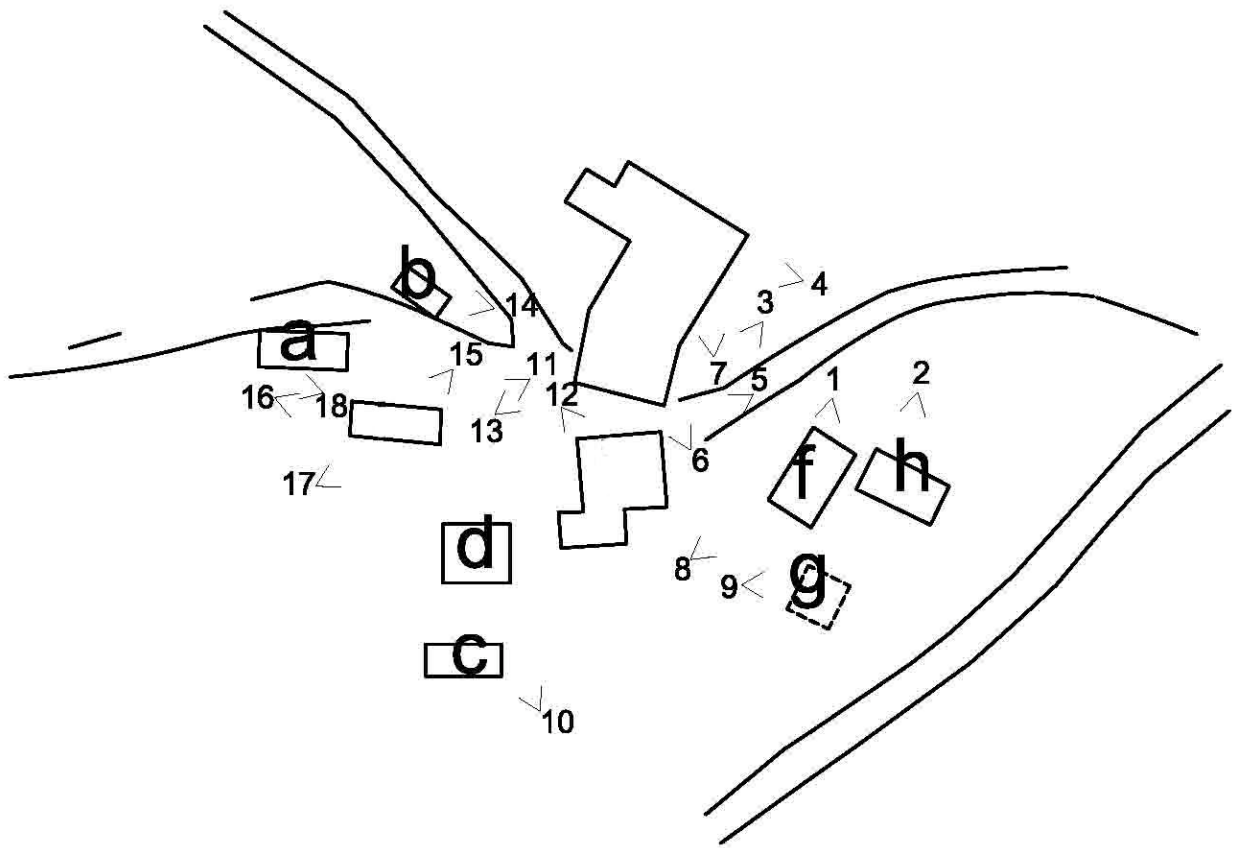


Foto 17



Foto 18

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 173

Coordinata Est : 750.106,10

Coordinata Nord : 879.090,28

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255143

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 05\_01

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 937  
Codice edificio: 937/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 937

**Codice edificio:** 937/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Eliminazione delle superfetazioni e di altre parti o strutture incongrue all'impianto originario e incoerenti con la tradizione costruttiva locale.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 937

Edificio

Codice edificio: 937/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 937

**Codice edificio:** 937/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Eliminazione delle superfetazioni e di altre parti o strutture incongrue all'impianto originario e incoerenti con la tradizione costruttiva locale.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 937

Edificio

Codice edificio: 937/c

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

Tipo bene : bene individuo

Tipologia :

Specifiche :

Tipo: del fabbricato restano solo poche tracce

---

### ***Strutture edilizie***

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

---

### ***Descrizione***

Stato di conservazione: rudere

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 937

**Codice edificio:** 937/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 937  
Codice edificio: 937/f

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 937

**Codice edificio:** 937/f

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Rimozione degli elementi incongrui

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 937

Edificio

Codice edificio: 937/g

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

Tipo bene : bene individuo

Tipologia :

Specifiche :

Tipo: del fabbricato restano solo poche tracce

---

### ***Strutture edilizie***

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

---

### ***Descrizione***

Stato di conservazione: rudere

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 937

**Codice edificio:** 937/g

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Rimozione delle macerie e messa in sicurezza dell'area.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 937

Edificio

Codice edificio: 937/h

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 937

**Codice edificio:** 937/h

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme. Eliminazione delle superfetazioni e di altre parti o strutture incongrue all'impianto originario e incoerenti con la tradizione costruttiva locale.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

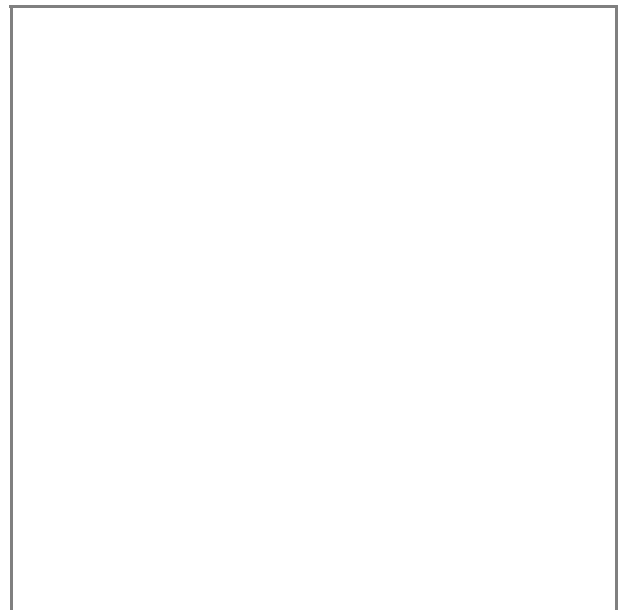
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' Castellani**

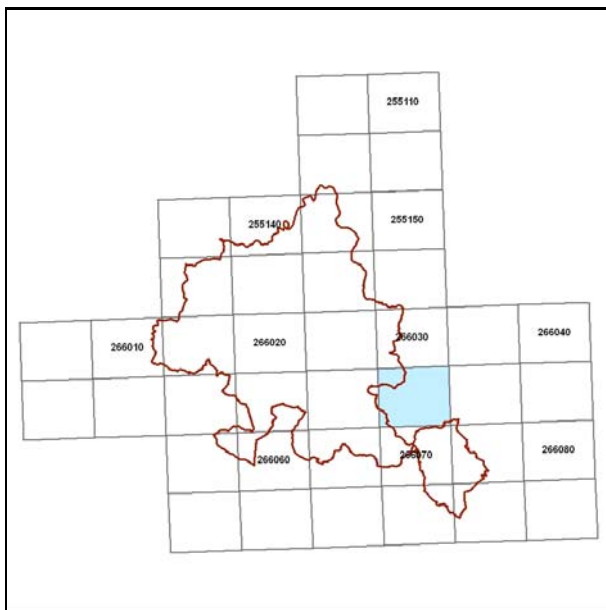
Scheda n.: 940

Toponimo antico :

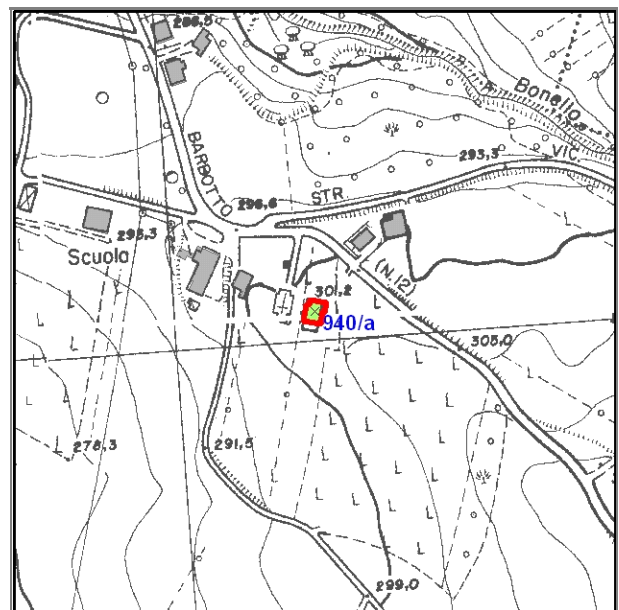
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Documentazione fotografica



Foto 17

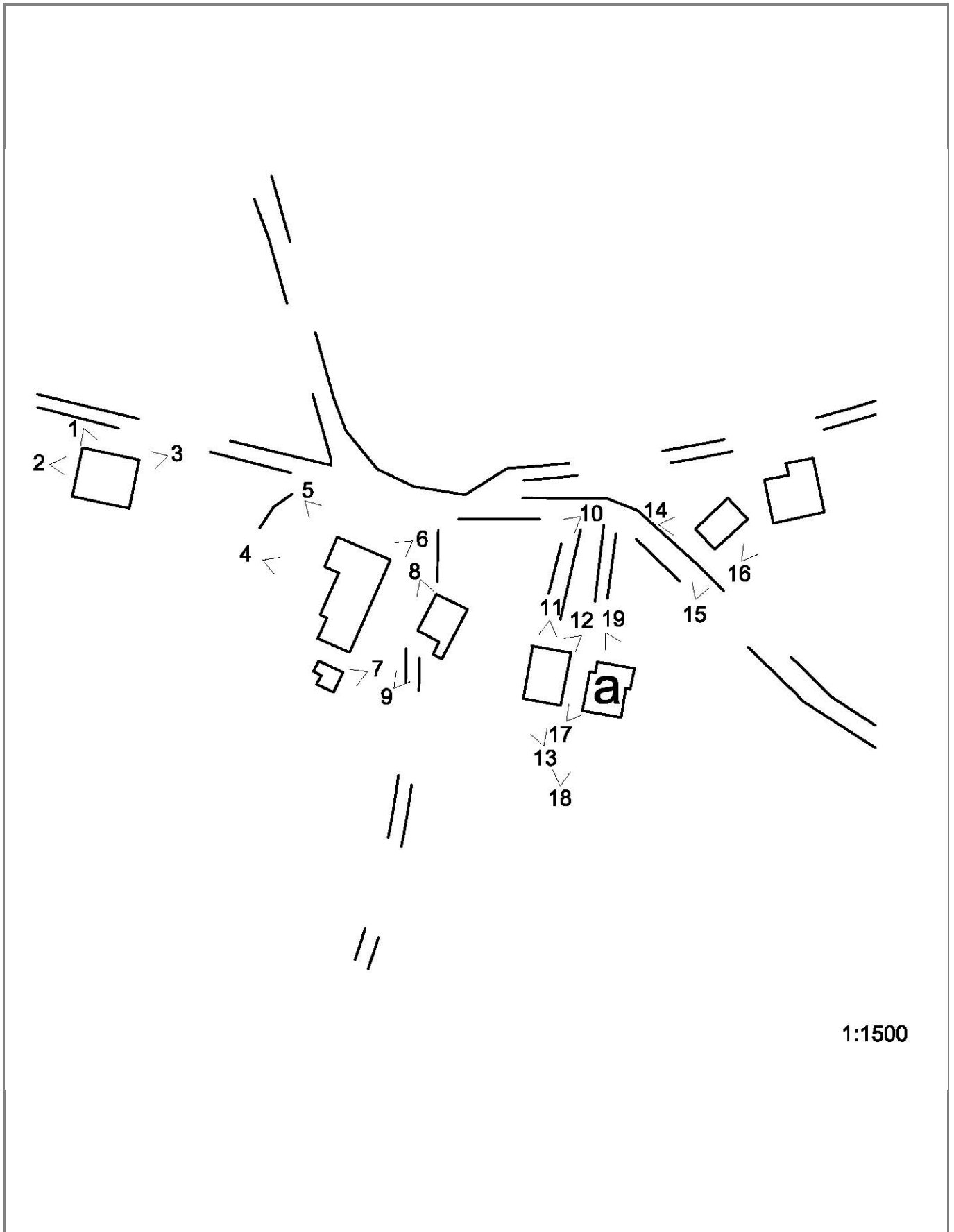


Foto 18



Foto 19

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1500

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 301

Coordinata Est : 757.635,56

Coordinata Nord : 871.424,38

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 17\_19

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 940  
Codice edificio: 940/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 940

**Codice edificio:** 940/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

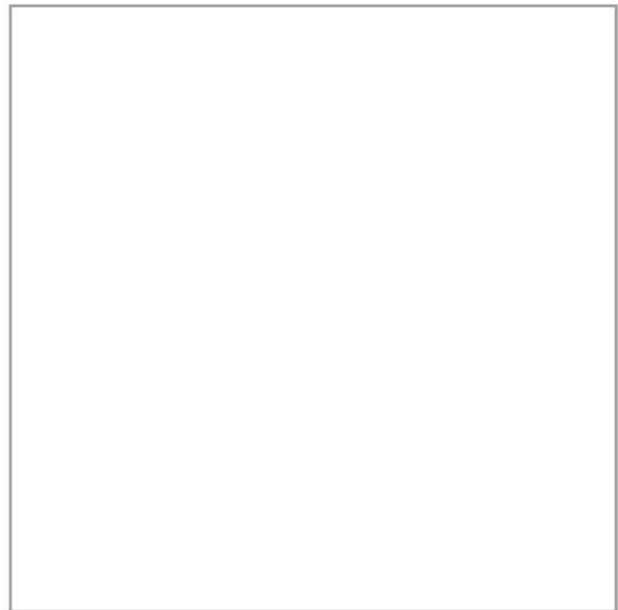
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Castello di Colonnata**

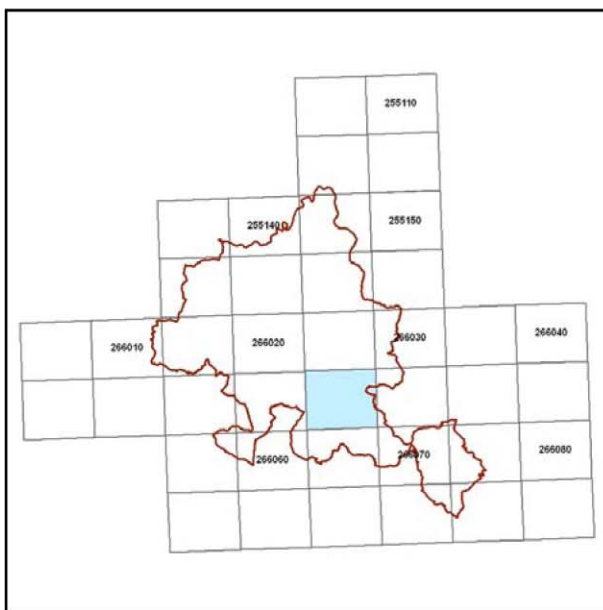
Scheda n.: 941

Toponimo antico :

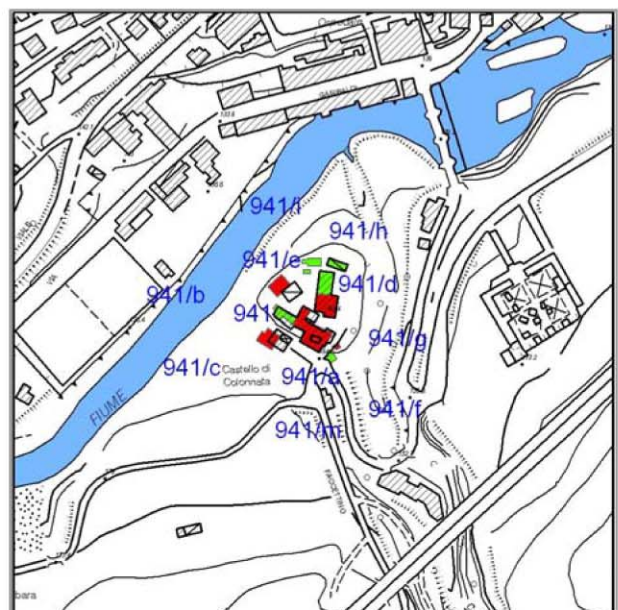
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14



Foto 15

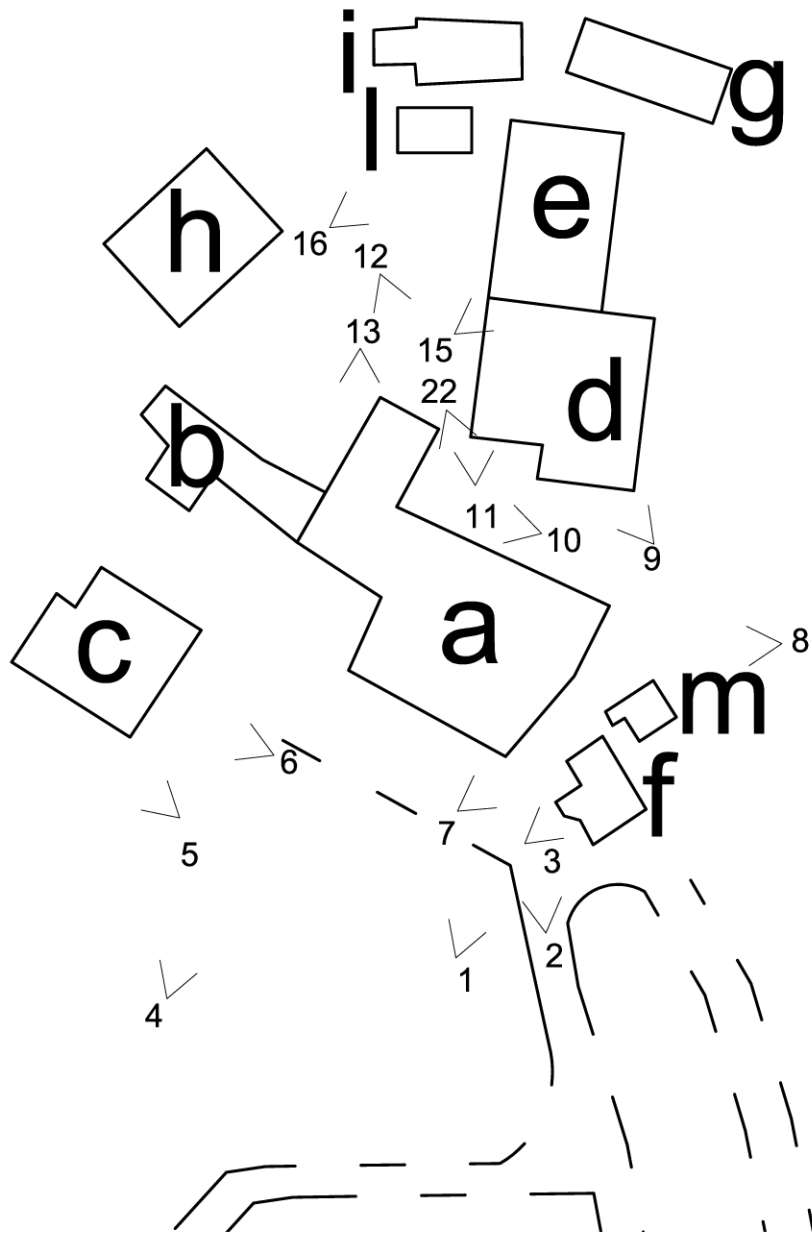


Foto 16



Castello di Colonnata (*castrum Colonnatae*), *De Gente Honestia*, cit.

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 168

Coordinata Est : 756.417,50

Coordinata Nord : 871.974,24

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16\_72

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Piano di bacino dei fiumi romagnoli

Note: abitati dichiarati da consolidare

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

Il XIII secolo e l'origine di Mercato Saraceno

Nel falso diploma del 1220 l'imperatore Federico II accoglie sotto la sua protezione il vescovo Alberico e la diocesi di Sarsina con i suoi possedimenti: tra gli altri la curtis di San Romano e i castelli di Monte Castagneto, Linaro, Piavola di Sopra ("Sovraplaule"), Falcino, Monteiotone ("Montis Quitonis"), Massa, Mongiusto, Bacciolino, Ciola, Monte Spelano ("Montis Pelani"), Colonnata, Paderno, Piaia ("Piagie"), Taibo, Mastro, Monte Sasso, Montecastello, Sommavilla ("Sommaville"), Monte Sorbo, Musella, Finocchio, Monte Rodolfo ("Montis Rodusfi"). L'imperatore vieta a ogni duca, marchese, conte, visconte, podestà, comune, gastaldo, esattore pubblico e privato, messo imperiale di intromettersi nelle proprietà del vescovo e riserva al presule e ai suoi successori una perpetua giurisdizione; viene stabilita una prescrizione quarantennale contro ogni documento avverso alla diocesi di Sarsina.

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

## ***Bibliografia***

**Autore** : Maurizio Abati, Marino Mengozzi  
**Curatore** :  
**Titolo libr** : Storia di Sarsina  
**Titolo art.** :  
**Editore** :  
**Località** : Cesena  
**Anno** : 2008  
**Note** :

---

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 941  
Codice edificio: 941/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene complesso  
**Tipologia** : TIPO 2.6 - Edilizia residenziale speciale  
**Specifiche** :

**Tipo:** 2.6a Palazzo, residenza nobiliare

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 3  
**Strutture verticali** : continue **Altro**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 941

**Codice edificio:** 941/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo d3)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 941  
**Codice edificio:** 941/b

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:** presenza sottotetto

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 941

**Codice edificio:** 941/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 941  
**Codice edificio:** 941/c

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 941

**Codice edificio:** 941/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 941  
**Codice edificio:** 941/d

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : TIPO 2.6 - Edilizia residenziale speciale  
**Specifiche** :

**Tipo:** 2.6c Casa, palazzo padronale

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:** presenza sottotetto

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 941

**Codice edificio:** 941/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo d3)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 941

Edificio

Codice edificio: 941/e

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** presenza sottotetto

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 941

**Codice edificio:** 941/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 941  
Codice edificio: 941/f

Edificio   
Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 941

**Codice edificio:** 941/f

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 941

Edificio

Codice edificio: 941/g

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 941

**Codice edificio:** 941/g

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 941  
Codice edificio: 941/h

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 941

**Codice edificio:** 941/h

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 941  
Codice edificio: 941/i

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.2a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali leggere (in genere prefabbricate)

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 941

**Codice edificio:** 941/i

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 941

Edificio

Codice edificio: 941/I

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N11 - ELEMENTI DI ARREDO

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N11.1 Pergolato

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** : puntiformi

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 941

**Codice edificio:** 941/I

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 941

Edificio

Codice edificio: 941/m

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPO 4 - FABBRICATI DI SERVIZIO (con funzioni connesse all'attività agricola)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo 4.1a stalla-fienile (di pendio)

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 941

**Codice edificio:** 941/m

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo d3)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



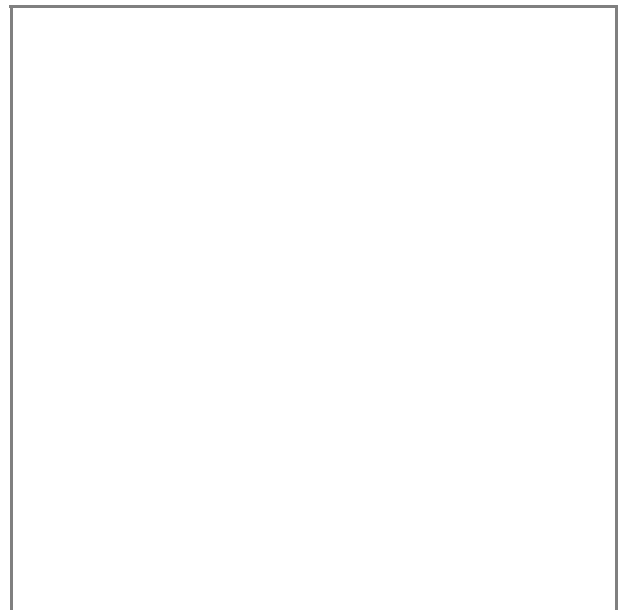
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

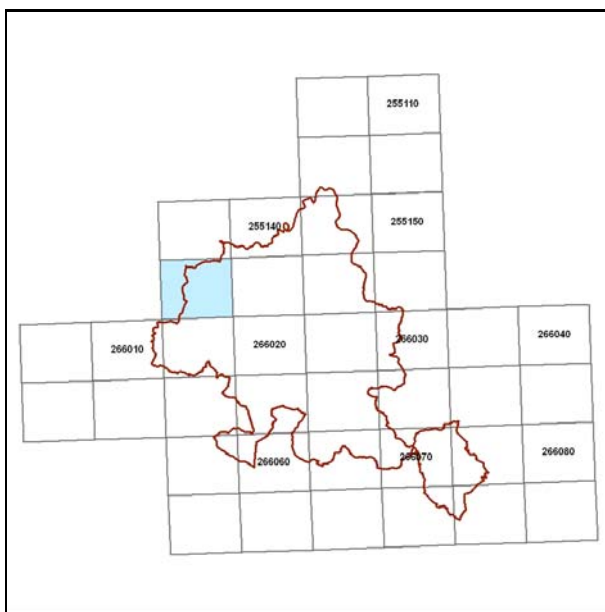
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

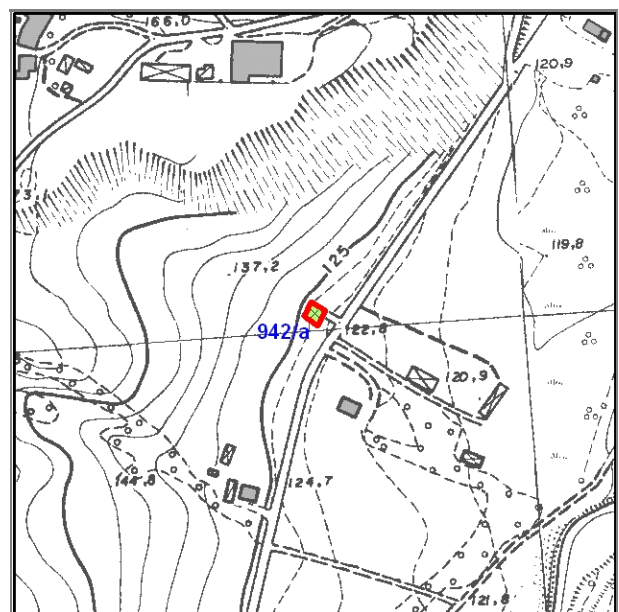
**Toponimo** : Scheda n.: 942  
**Toponimo antico** :  
**Località** San Romano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255143

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 124

Coordinata Est : 750.338,38

Coordinata Nord : 878.908,34

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255143

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 05\_005

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 942  
Codice edificio: 942/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** presenza sottotetto, presenza piano seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 942

**Codice edificio:** 942/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

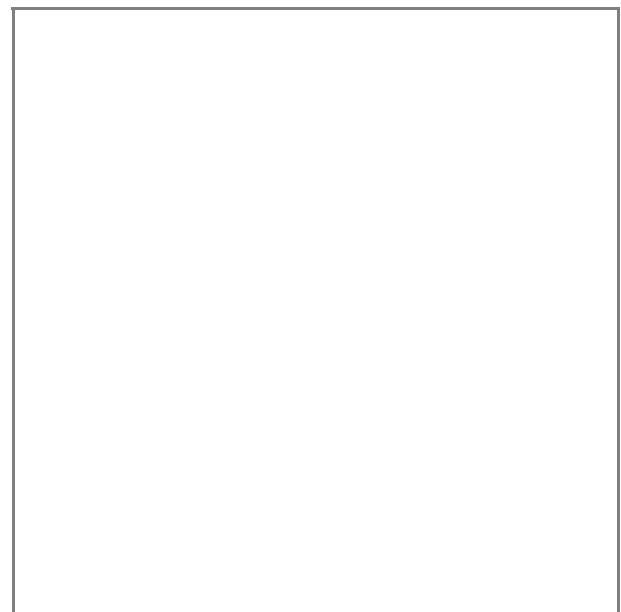
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

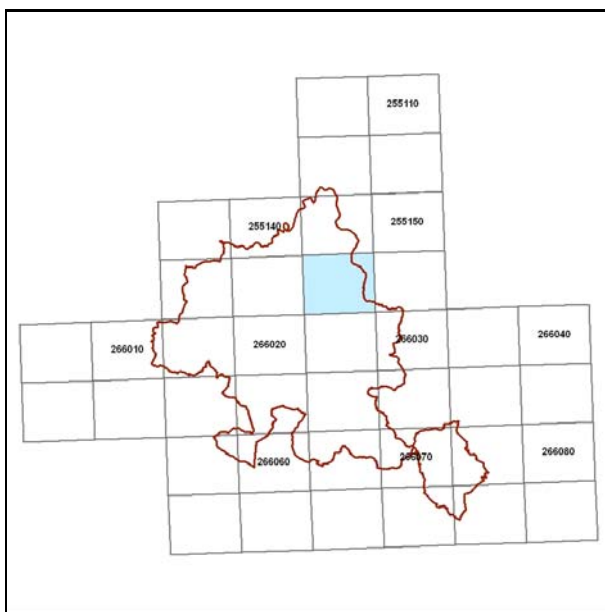
Scheda n.: 946

Toponimo antico :

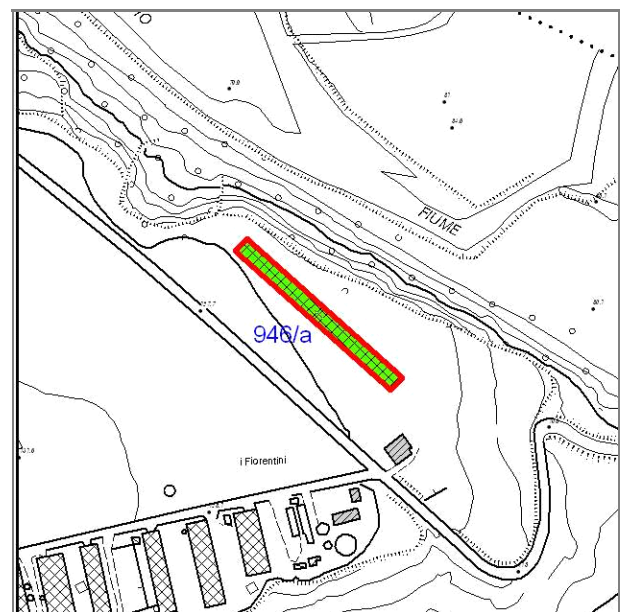
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255153



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 126

Coordinata Est : 0,00

Coordinata Nord : 0,00

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255153

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 946  
Codice edificio: 946/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 946

**Codice edificio:** 946/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



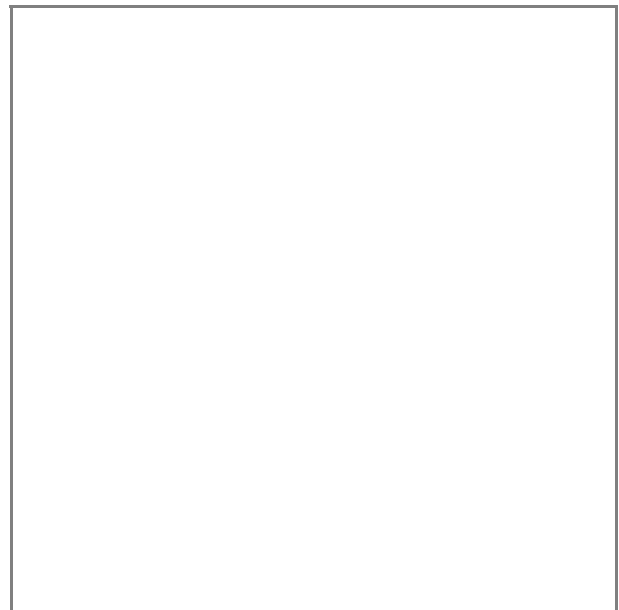
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

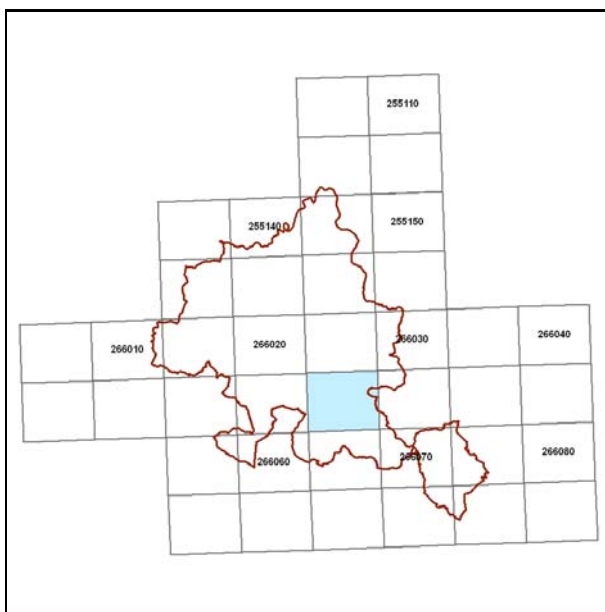
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

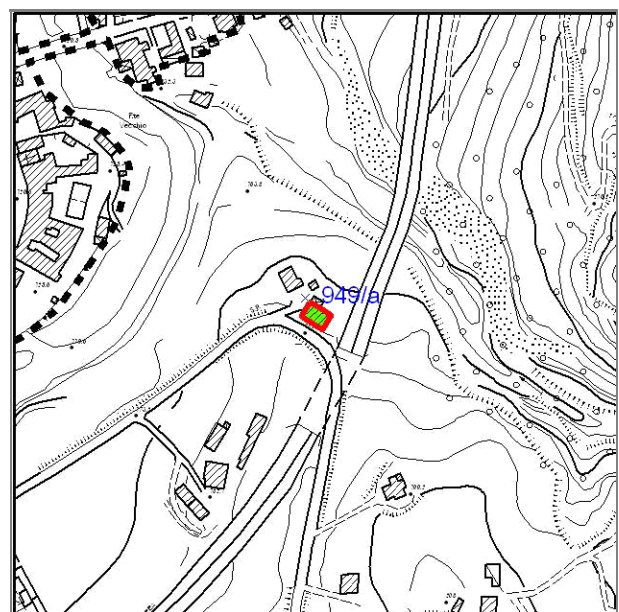
**Toponimo** : **Scheda n.: 949**  
**Toponimo antico** :  
**Località** Mercato saraceno



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266033*

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento:

Quota (slm)

Coordinata Est :

Coordinata Nord :

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

art. 24b - elementi di interesse storico-testimoniale: viabilità panoramica

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 949  
Codice edificio: 949/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 949

**Codice edificio:** 949/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

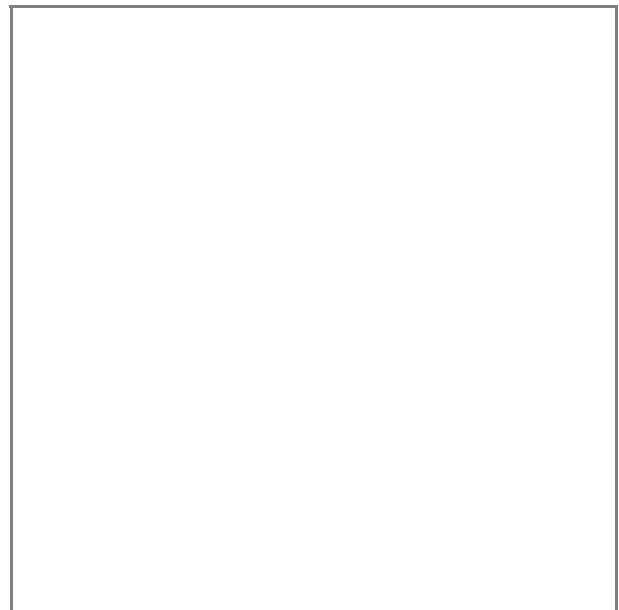
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Mercato Saraceno**

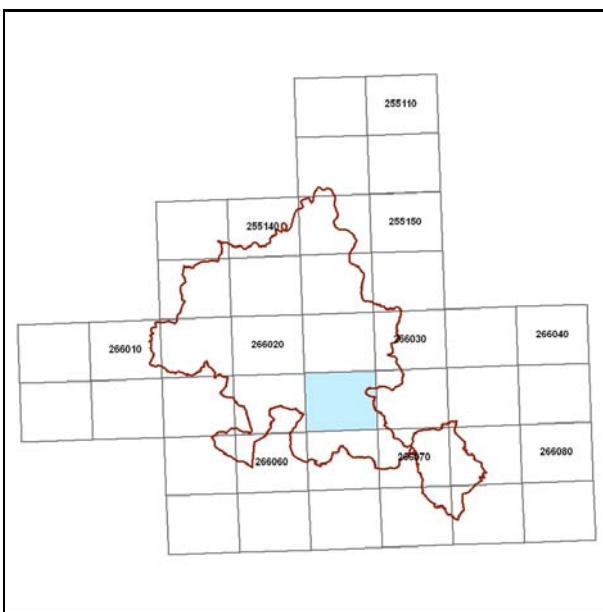
Scheda n.: **950**

Toponimo antico :

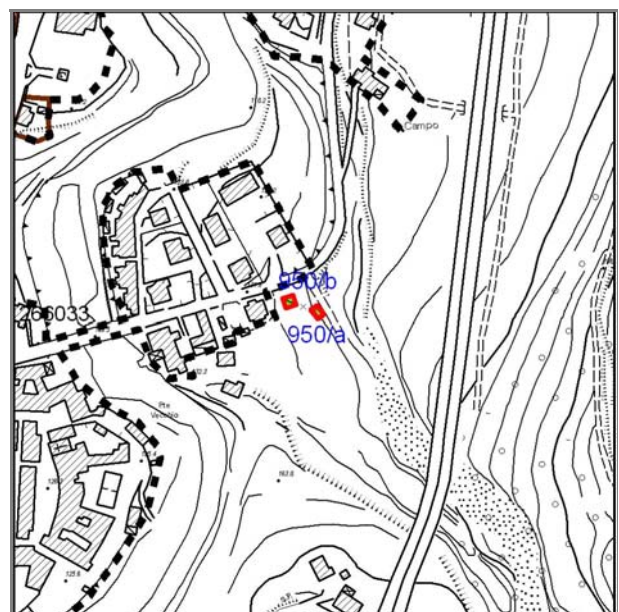
Località



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio:*

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento:

Quota (slm)

Coordinata Est :

Coordinata Nord :

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio:

Scala 1:

Anno:

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema collinare

art. 24b - elementi di interesse storico-testimoniale: viabilità panoramica

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 950  
Codice edificio: 950/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 950

**Codice edificio:** 950/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano e nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 950  
Codice edificio: 950/b

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.3 tettoia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :  
**Strutture verticali** : puntiformi **Altro**  
**Strutture orizzontali e coperture** : **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 950

**Codice edificio:** 950/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano e nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



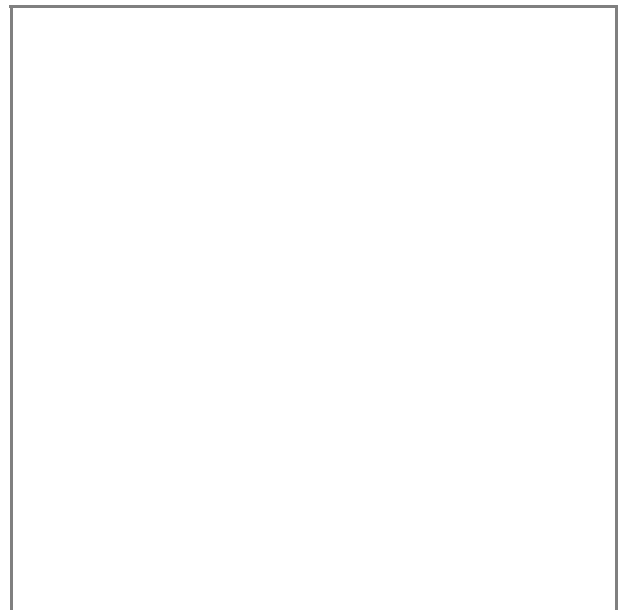
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

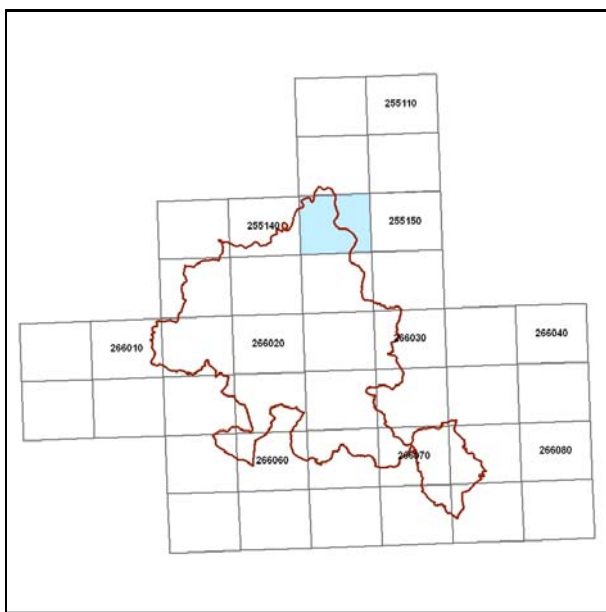
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

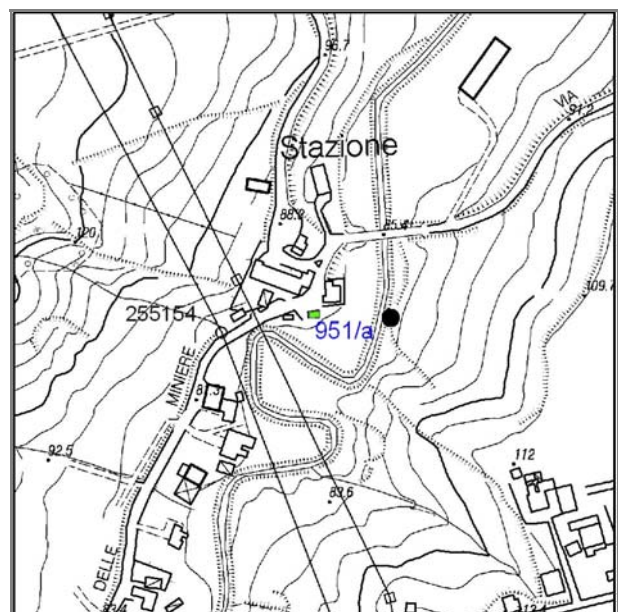
**Toponimo** : Scheda n.: 951  
**Toponimo antico** :  
**Località** Bacciolino



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255154

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: \_\_\_\_\_ Riferimento viabilistico: \_\_\_\_\_

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: \_\_\_\_\_ Quota (slm) \_\_\_\_\_

Coordinata Est : \_\_\_\_\_

Coordinata Nord : \_\_\_\_\_

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255154                      Scala 1: 5000                      Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio: \_\_\_\_\_ Mappale: \_\_\_\_\_ Particelle: \_\_\_\_\_

PRG

Tavola n.: \_\_\_\_\_ Scheda n.: \_\_\_\_\_ Anno: \_\_\_\_\_

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP):    UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 17 - zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua

art.9 - sistema collinare

art. 11 - seminativ i

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 951  
Codice edificio: 951/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo 4.4 magazzino, deposito

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 951

**Codice edificio:** 951/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***