



COMUNITA' MONTANA
- UNIONE DEI COMUNI -
DELL'APPENNINO CESENATE

COMUNE DI MERCATO SARACENO

RUE 2013

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento

Urbanistico

Edilizio

IL SINDACO

Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA

geom. Anna Ercolani

ADOZIONE

DCC n. 22 del 29-04-2013

APPROVAZIONE

DCC n. 19 del 10-04-2014

**INSEDIAMENTI ED EDIFICI ISOLATI DI DI
RECENTE EDIFICAZIONE E DI VALORE
STORICO-ARCHITETTONICO,
CULTURALE E TESTIMONIALE
PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE E
DISCIPLINATI DAL RUE**

ANALISI E NORMATIVA

schede 751 - 800

PROGETTISTI

dott. arch. Carlo Lazzari

dott. arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI

dott. ing. Alessandra Carta

dott. arch. Francesca Casu

dott. ing. Giulia Tansini

dott. ing. Marco Carpaneta





COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

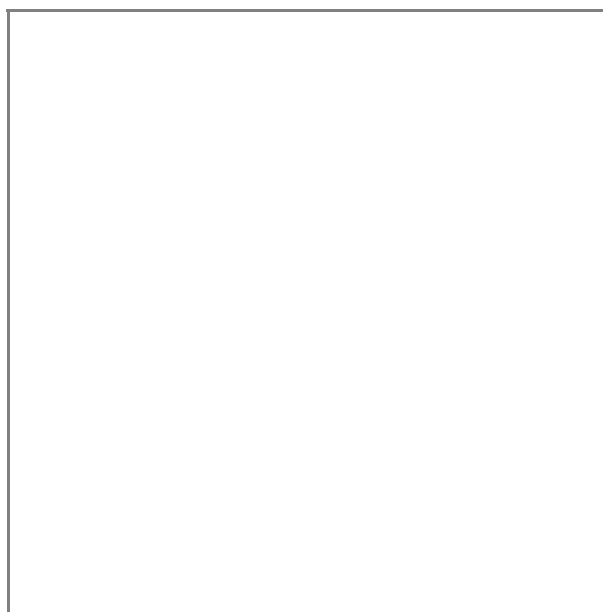
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' di Pisino**

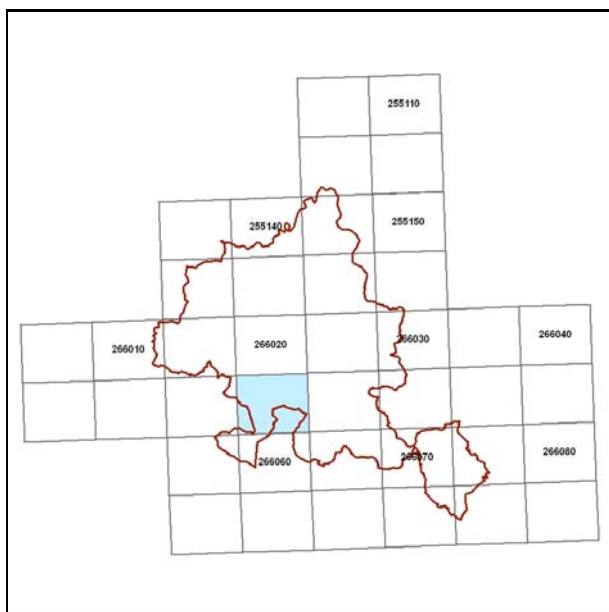
Scheda n.: 751

Toponimo antico :

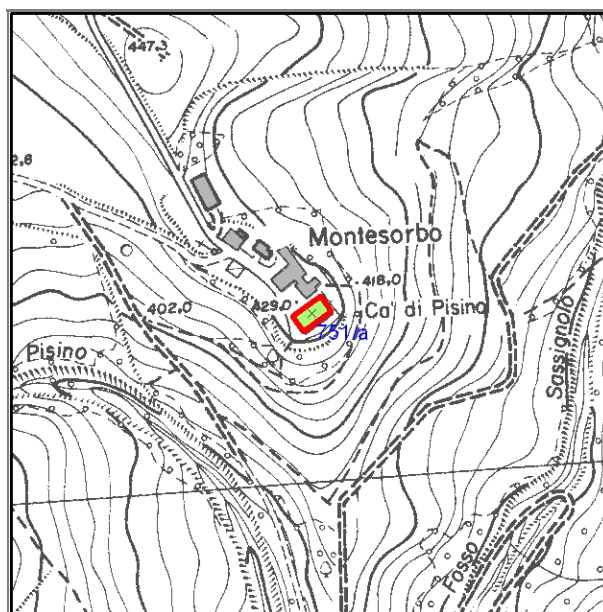
Località Musella (Montesorbo)



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266022

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 429

Coordinata Est : 753.082,99

Coordinata Nord : 873.694,22

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15_011

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 751
Codice edificio: 751/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 751

Codice edificio: 751/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



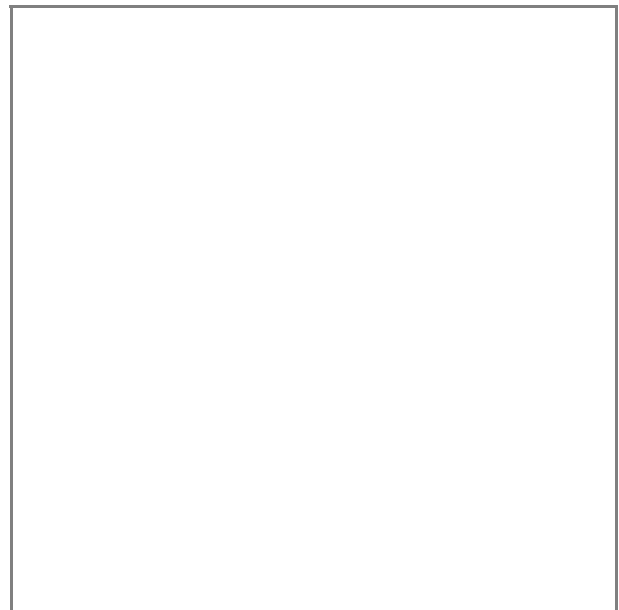
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

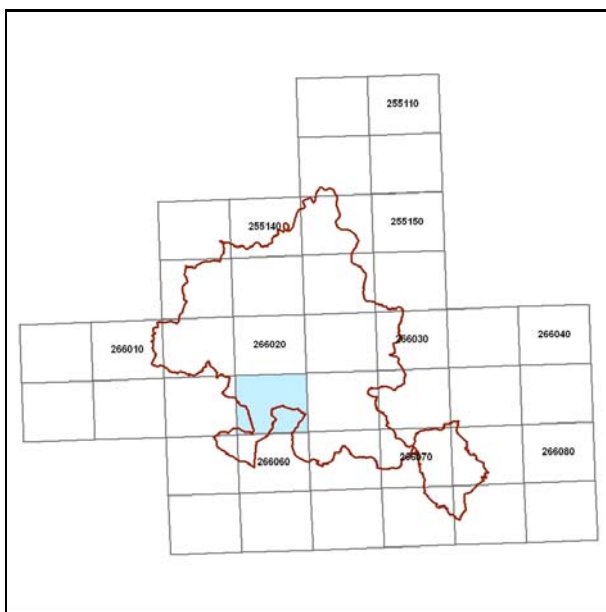
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

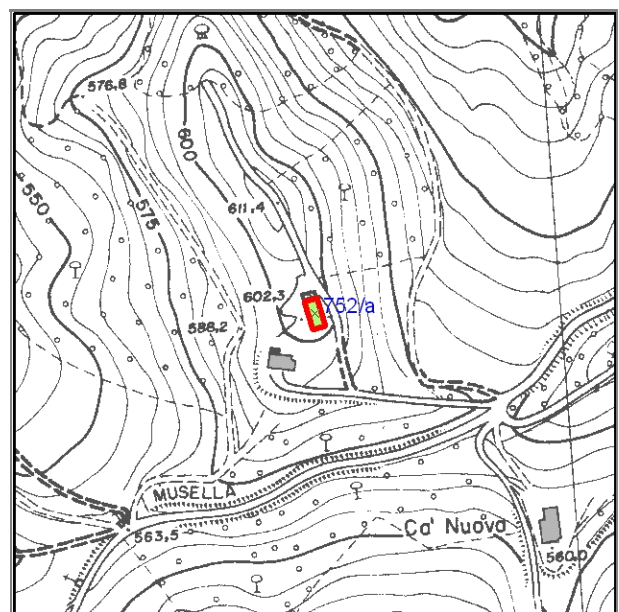
Toponimo : Scheda n.: 752
Toponimo antico :
Località Musella



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266022

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 602

Coordinata Est : 751.729,98

Coordinata Nord : 873.258,85

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15_016

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni di conifere adulte

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 752
Codice edificio: 752/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 752

Codice edificio: 752/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

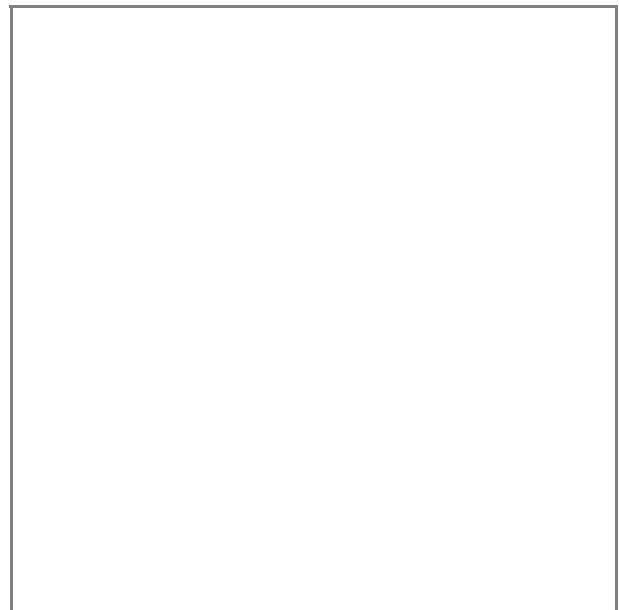
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' Di Tito**

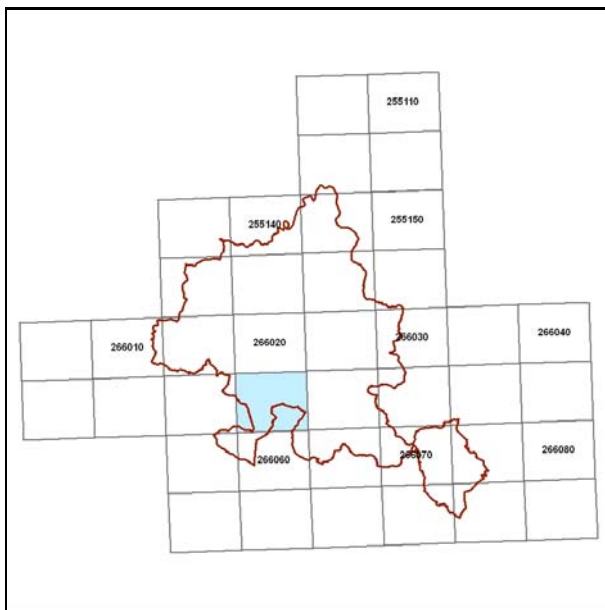
Scheda n.: 753

Toponimo antico :

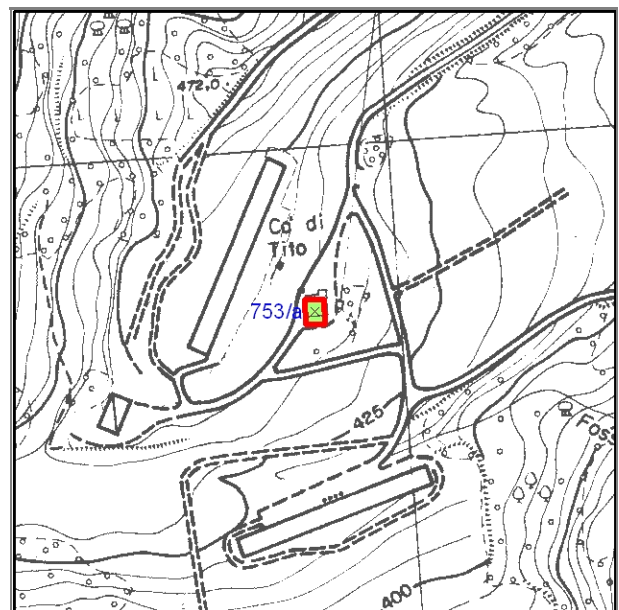
Località Musella



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266022

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 440

Coordinata Est : 753.360,49

Coordinata Nord : 872.992,11

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15_022

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 753
Codice edificio: 753/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 753

Codice edificio: 753/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



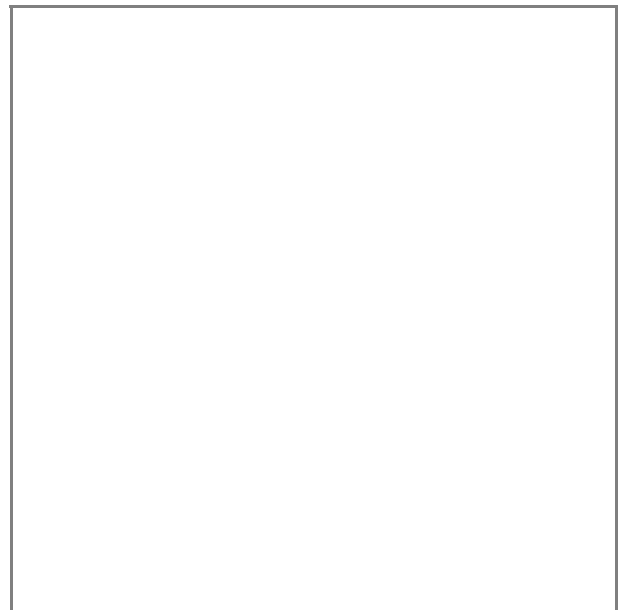
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

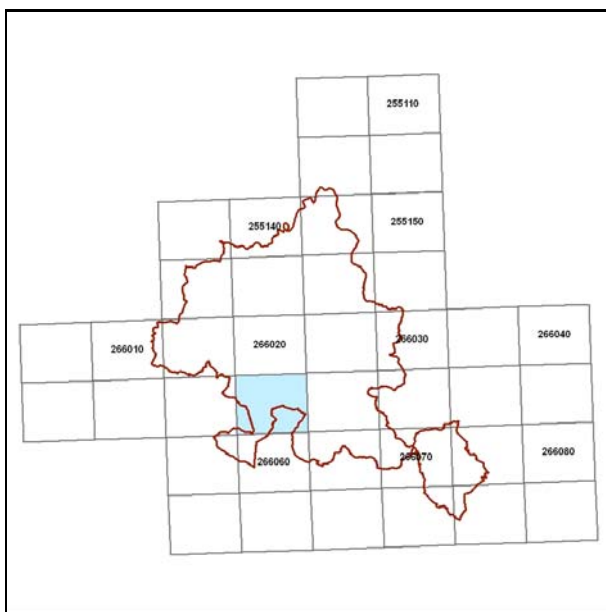
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

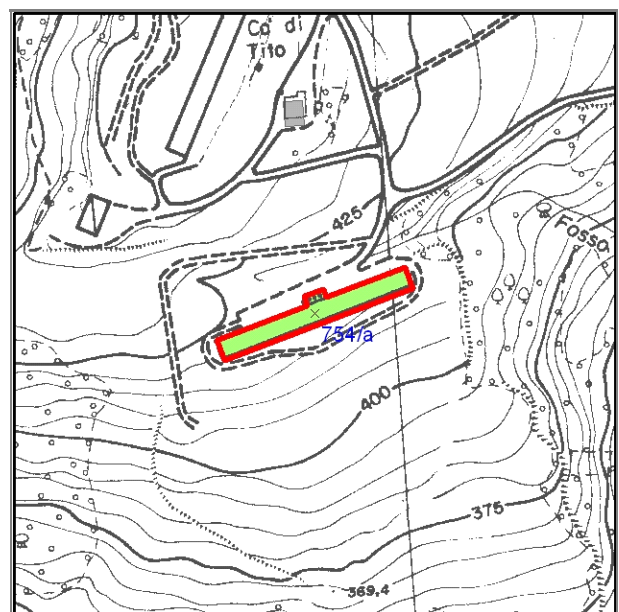
Toponimo : Scheda n.: 754
Toponimo antico :
Località Musella



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266022

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 420

Coordinata Est : 753.374,53

Coordinata Nord : 872.859,15

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15_025

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 754
Codice edificio: 754/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 754

Codice edificio: 754/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

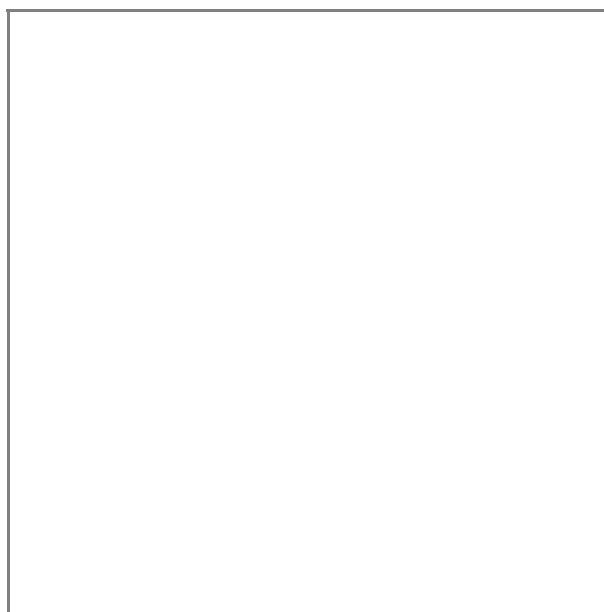
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cimitero di Montesorbo**

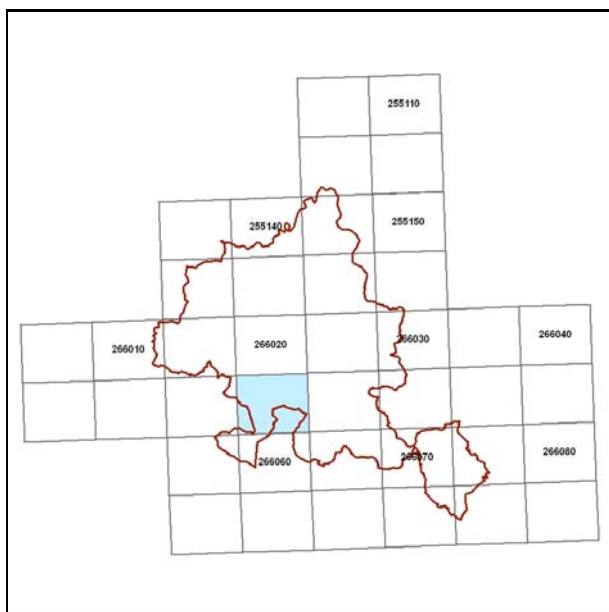
Scheda n.: 755

Toponimo antico :

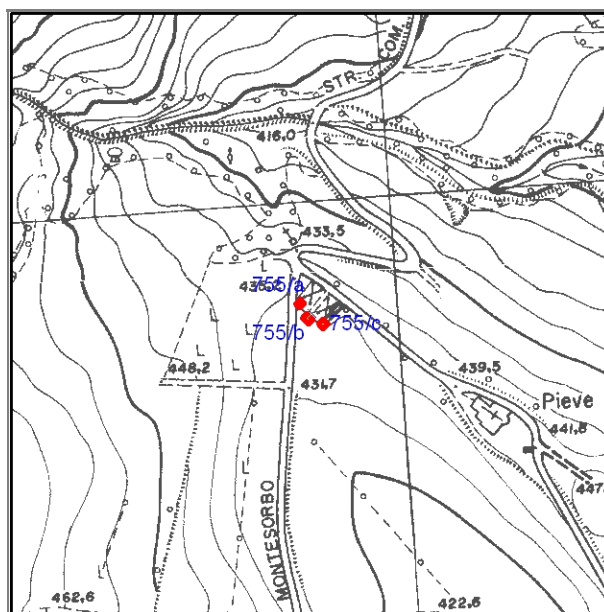
Località Musella



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266022

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 435

Coordinata Est : 752.778,74

Coordinata Nord : 873.994,61

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15_029

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 24b - elementi di interesse storico-testimoniale: viabilità panoramica

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 755
Codice edificio: 755/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : TIPO 1 - EDILIZIA SPECIALISTICA
Specifiche : Originaria funzione civile

Tipo: Tipo 1.4a edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 755

Codice edificio: 755/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1); Restauro e risanamento conservativo d1) del muro perimetrale e della cappella

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

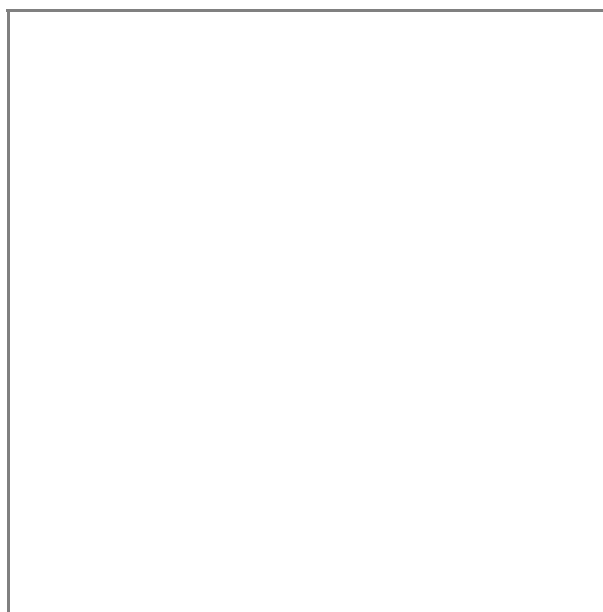
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cimitero di Musella**

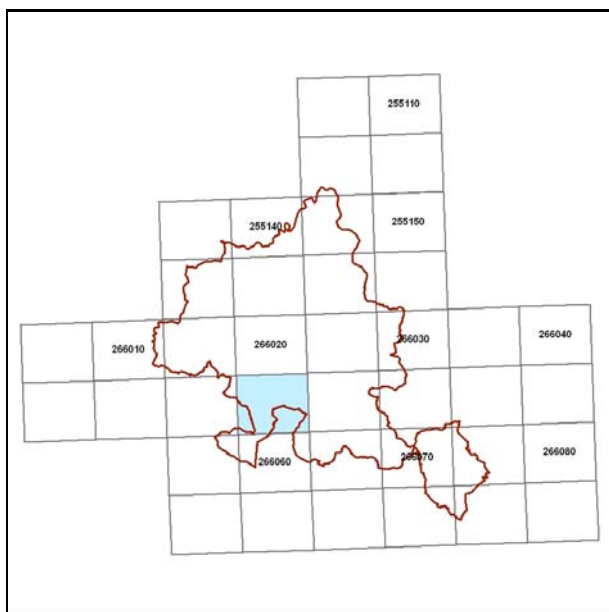
Scheda n.: 756

Toponimo antico :

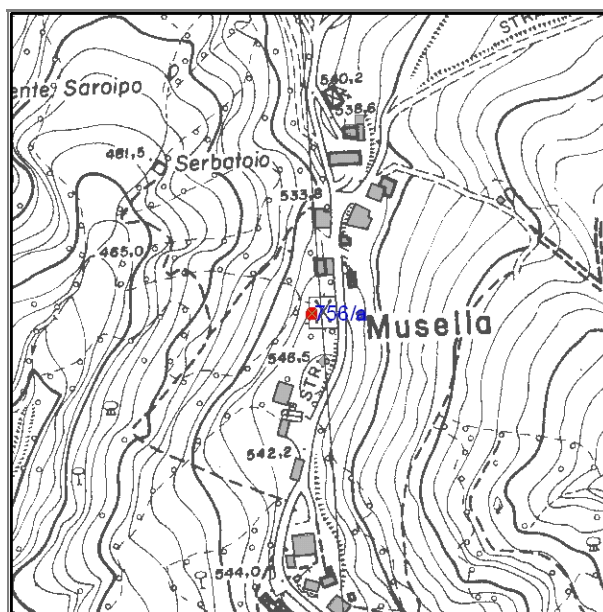
Località Musella



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266022

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 546

Coordinata Est : 751.428,27

Coordinata Nord : 872.676,80

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15_030

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 756
Codice edificio: 756/A

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione civile

Tipo: Tipo N1.4a edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 756

Codice edificio: 756/A

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



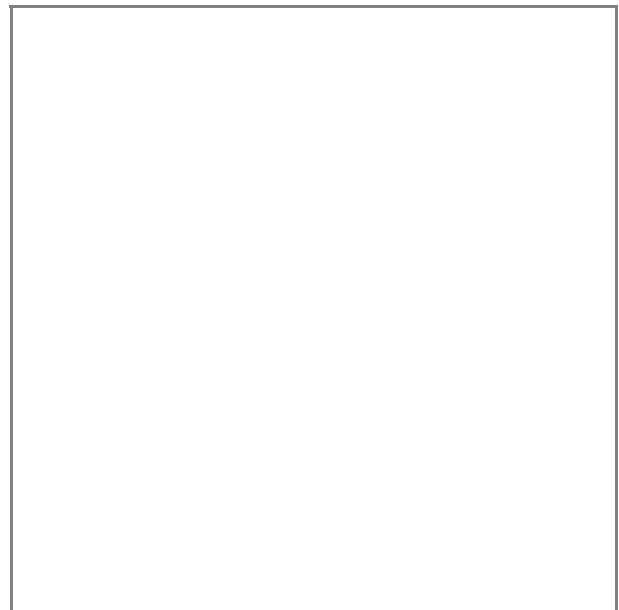
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

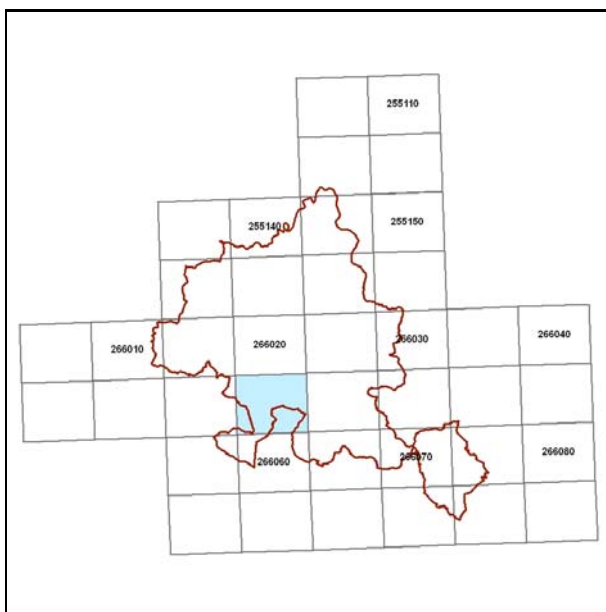
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

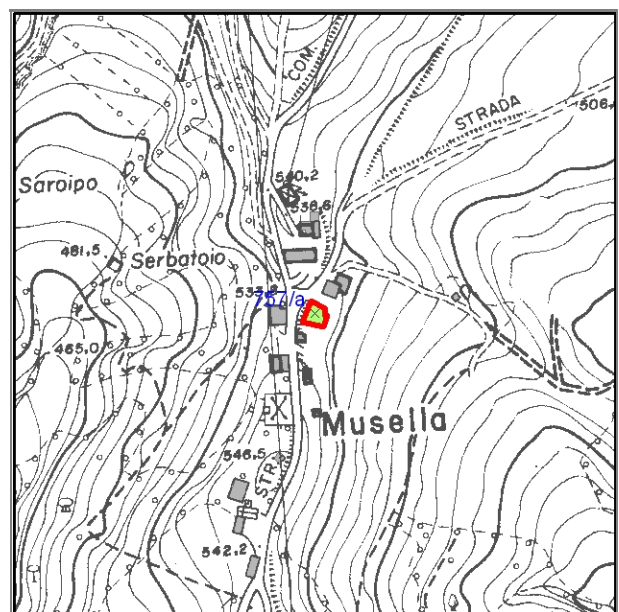
Toponimo : Scheda n.: 757
Toponimo antico :
Località Musella



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266022

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 535

Coordinata Est : 751.459,84

Coordinata Nord : 872.741,11

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15_031

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:
strada bianca

Condizioni stradali:
mediocri

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 757
Codice edificio: 757/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.3a casa plurifamiliare a schiera isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 757

Codice edificio: 757/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



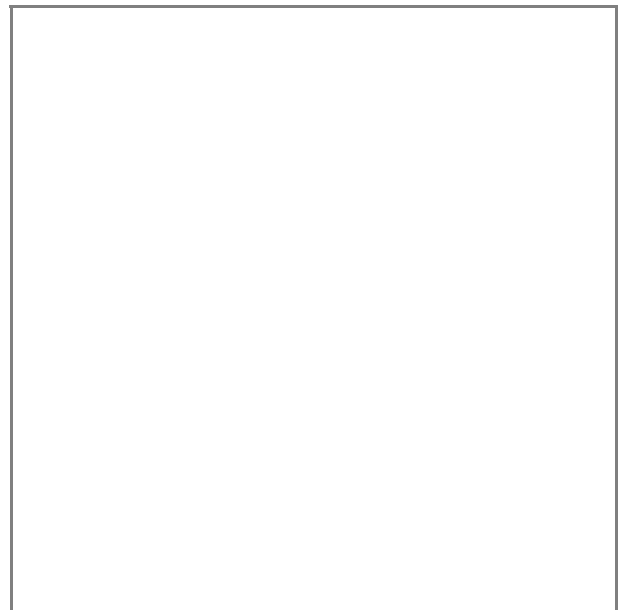
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

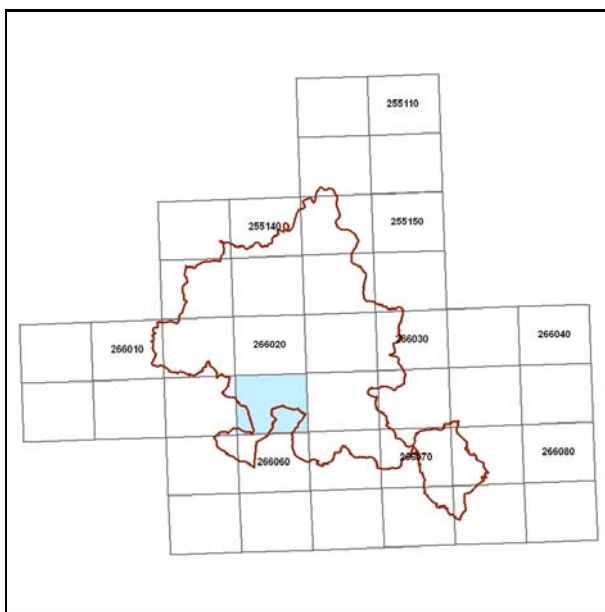
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

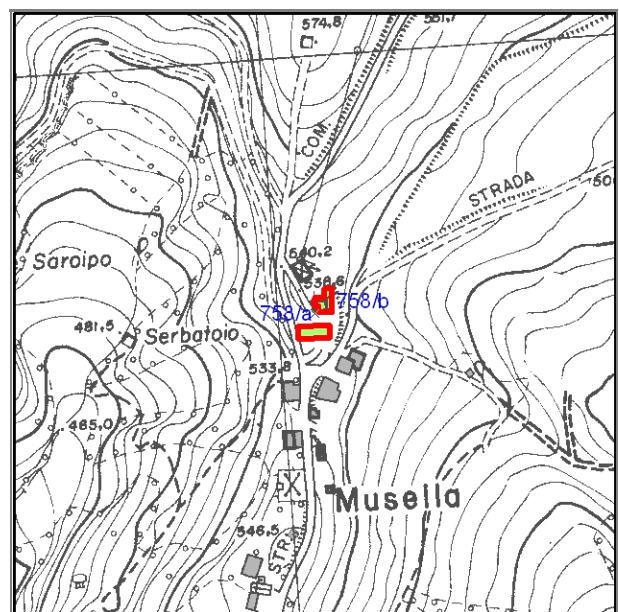
Toponimo : Scheda n.: 758
Toponimo antico :
Località Musella



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266022

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 536

Coordinata Est : 751.450,10

Coordinata Nord : 872.779,50

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15_033

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 758
Codice edificio: 758/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 758

Codice edificio: 758/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 758

Edificio

Codice edificio: 758/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 758

Codice edificio: 758/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



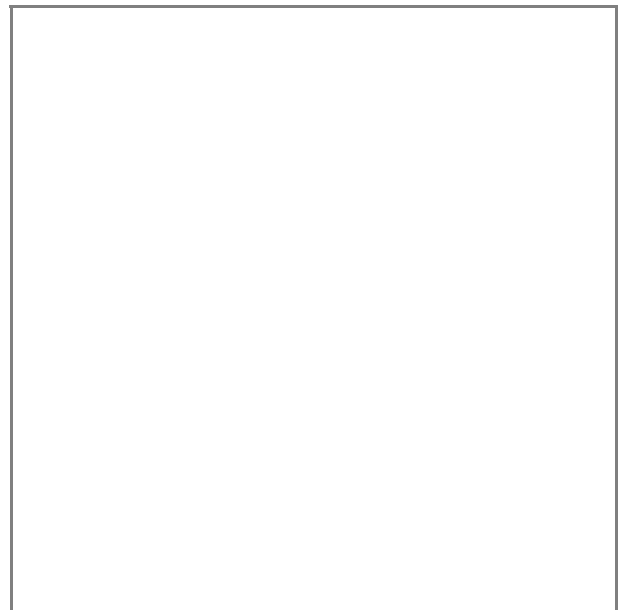
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

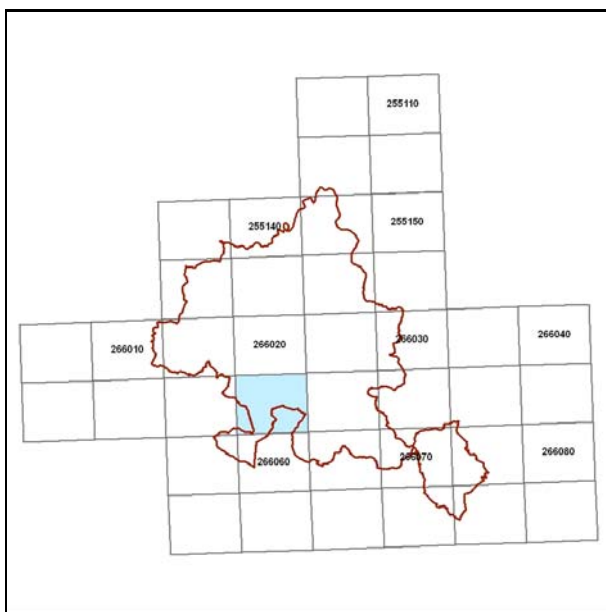
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

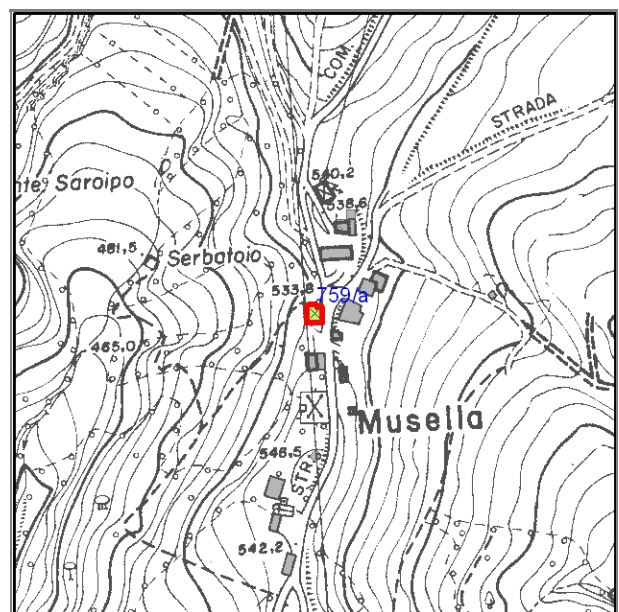
Toponimo : Scheda n.: 759
Toponimo antico :
Località Musella



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266022

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 534

Coordinata Est : 751.435,86

Coordinata Nord : 872.739,71

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15_034

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 759
Codice edificio: 759/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 759

Codice edificio: 759/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



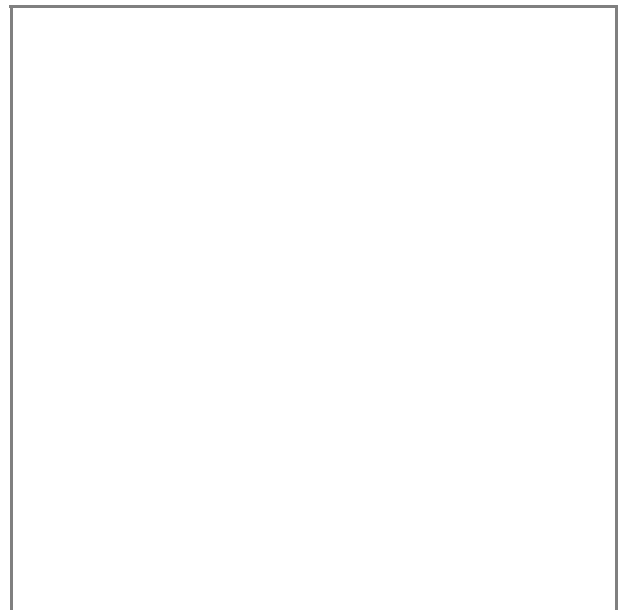
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

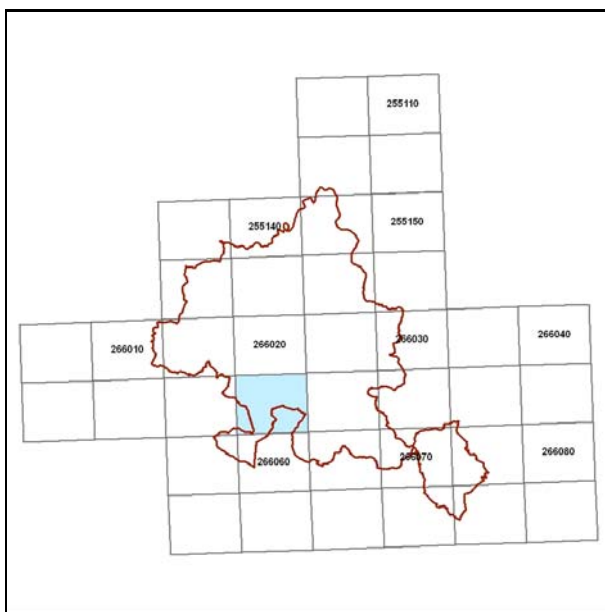
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

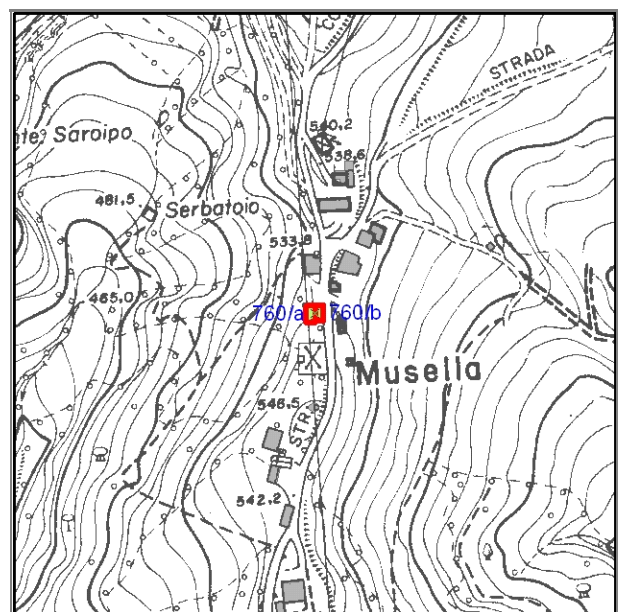
Toponimo : Scheda n.: 760
Toponimo antico :
Località Musella



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266022

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 537

Coordinata Est : 751.434,51

Coordinata Nord : 872.707,32

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15_035

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

mediocri

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 760
Codice edificio: 760/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 760

Codice edificio: 760/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 760
Codice edificio: 760/b

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla residenza (di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 760

Codice edificio: 760/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



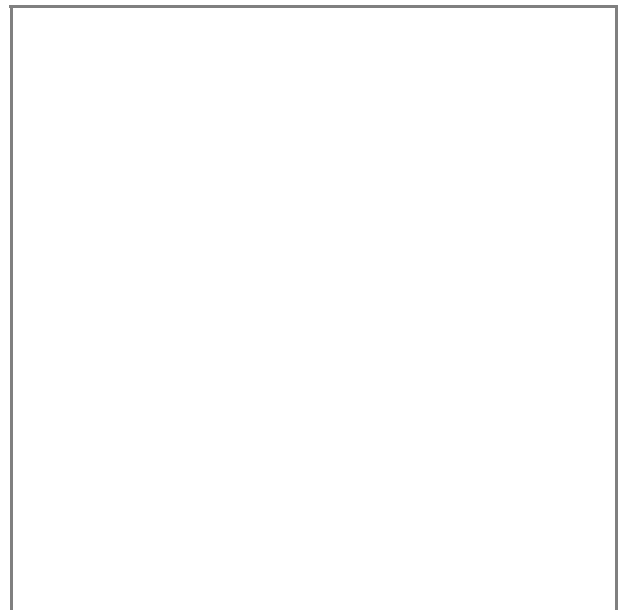
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

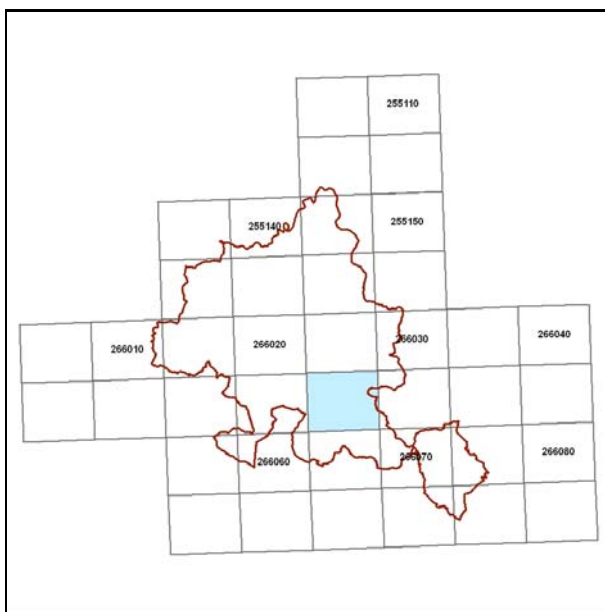
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

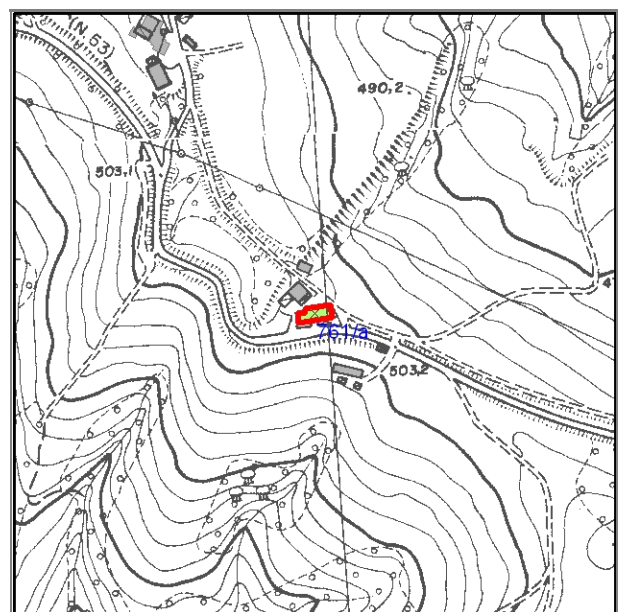
Toponimo : Scheda n.: 761
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 503

Coordinata Est : 754.339,63

Coordinata Nord : 873.955,26

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_001

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:
strada bianca

Condizioni stradali:
mediocri

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 761
Codice edificio: 761/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.3a casa plurifamiliare a schiera isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 761

Codice edificio: 761/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



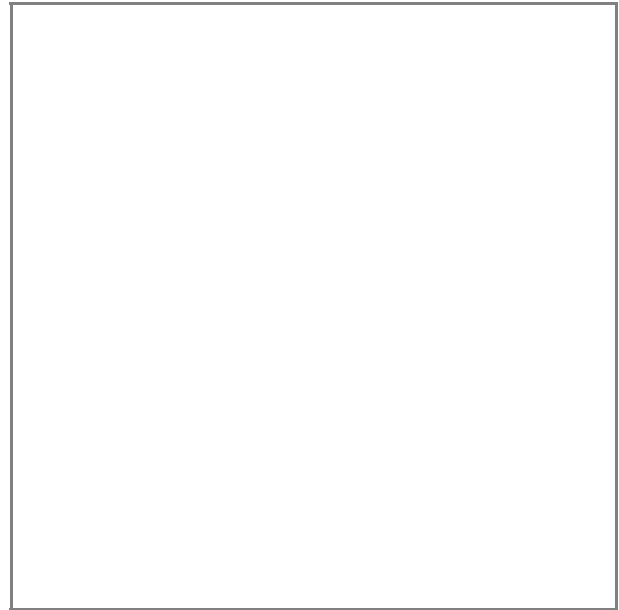
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

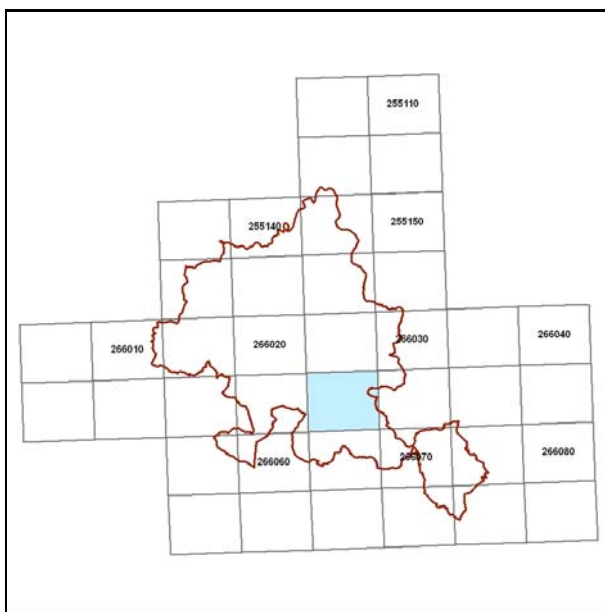
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

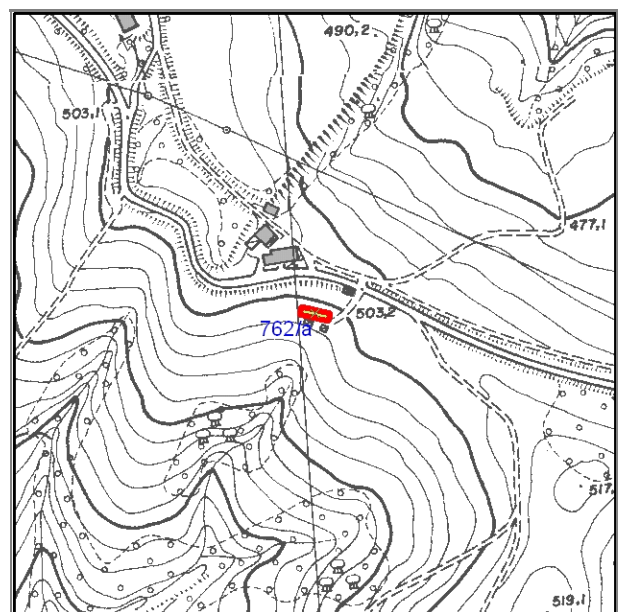
Toponimo : Scheda n.: 762
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 503

Coordinata Est : 754.361,65

Coordinata Nord : 873.917,06

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_002

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 762
Codice edificio: 762/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.6 attrezzaia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 762

Codice edificio: 762/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Demolizione delle strutture precarie addossate.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

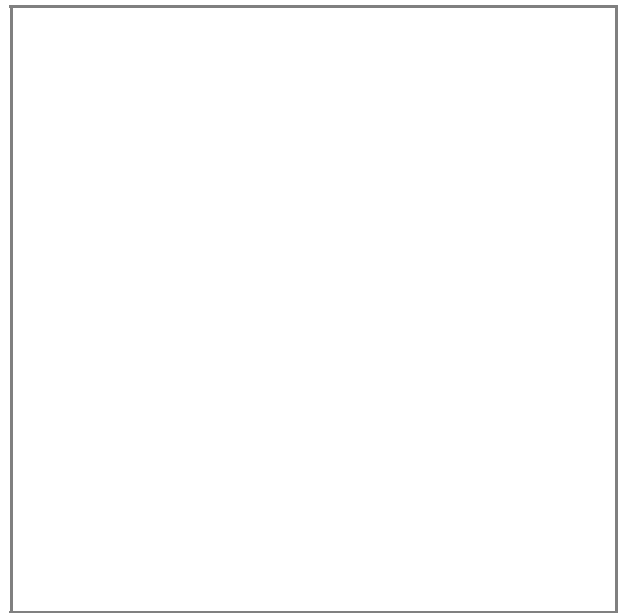
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Raggio dei Boi**

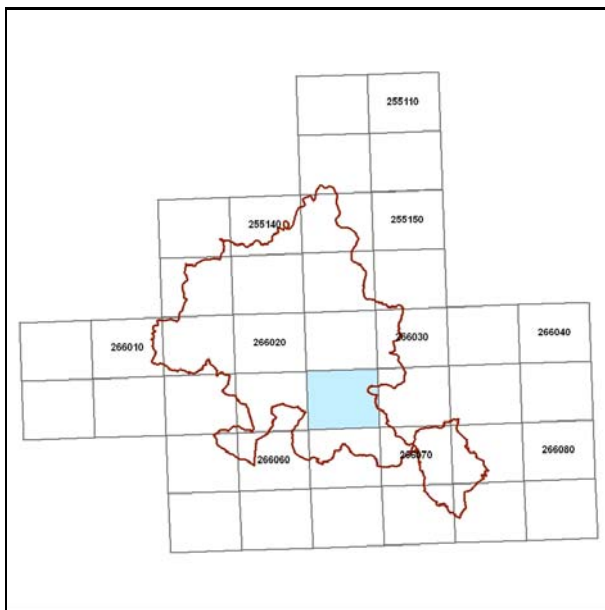
Scheda n.: 763

Toponimo antico :

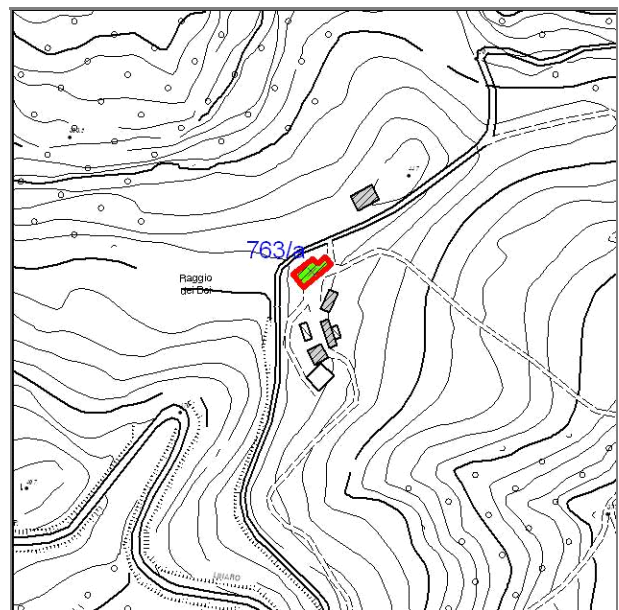
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 443

Coordinata Est : 754.913,47

Coordinata Nord : 874.022,32

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_003

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 763
Codice edificio: 763/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 763

Codice edificio: 763/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



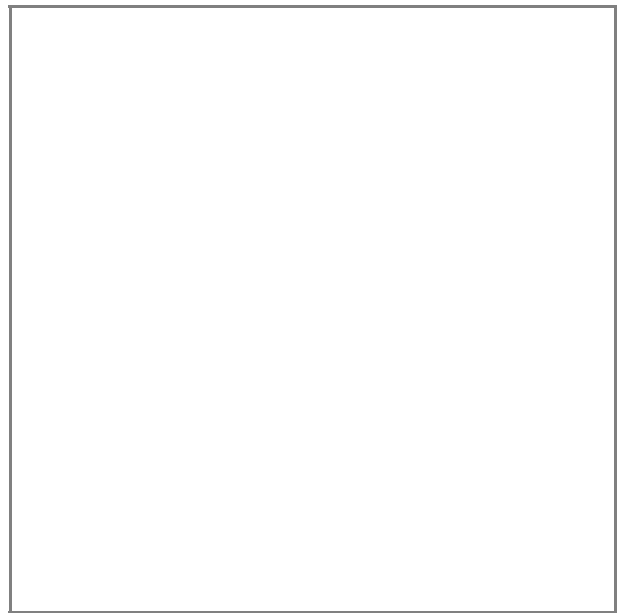
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

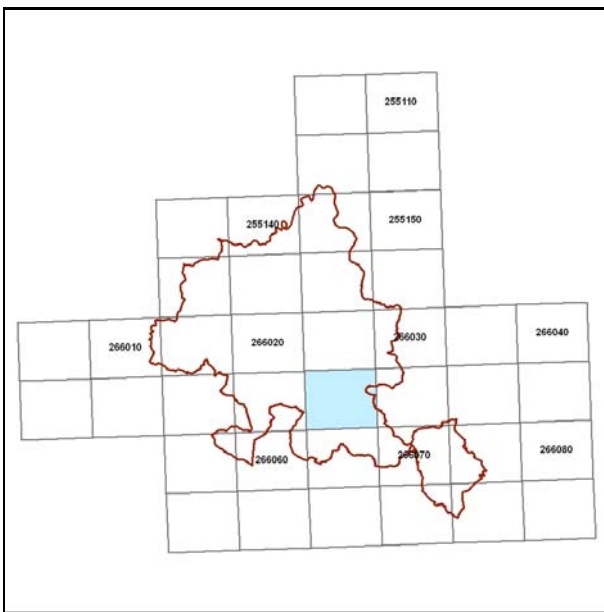
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

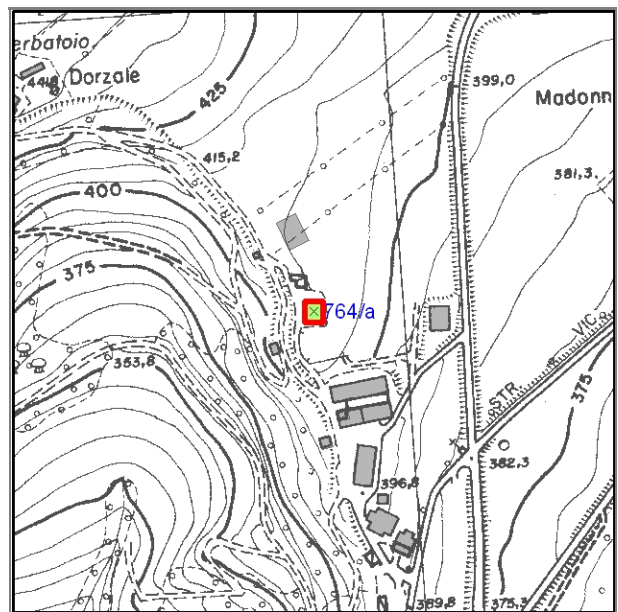
Toponimo : Scheda n.: 764
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 412

Coordinata Est : 755.356,34

Coordinata Nord : 873.041,04

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_016

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 764
Codice edificio: 764/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 764

Codice edificio: 764/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



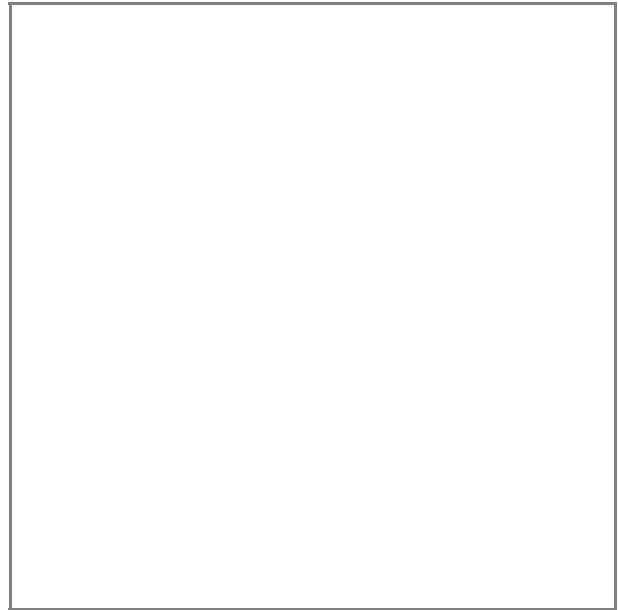
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

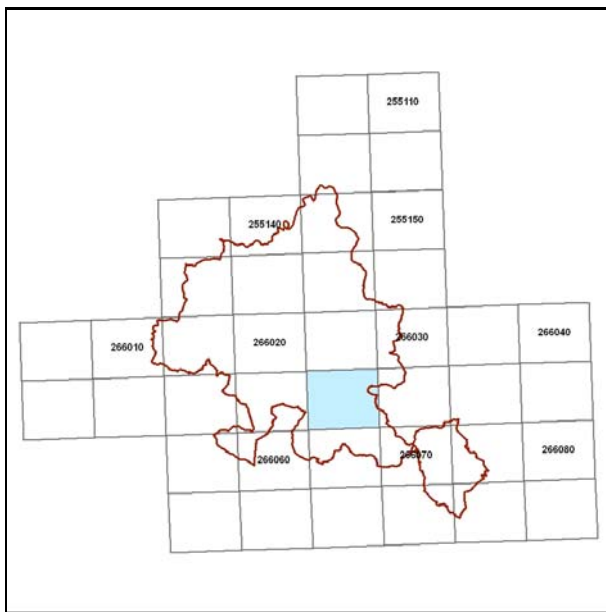
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

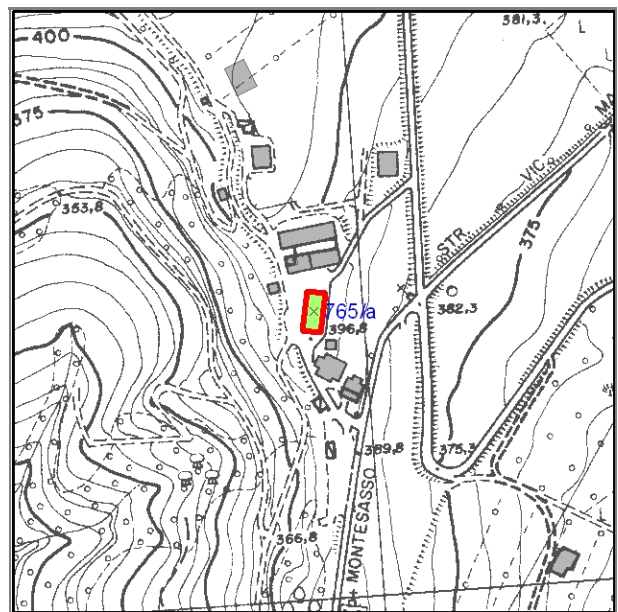
Toponimo : **Scheda n.: 765**
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 396

Coordinata Est : 755.390,70

Coordinata Nord : 872.938,72

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_018

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 765
Codice edificio: 765/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.4a casa plurifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 765

Codice edificio: 765/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



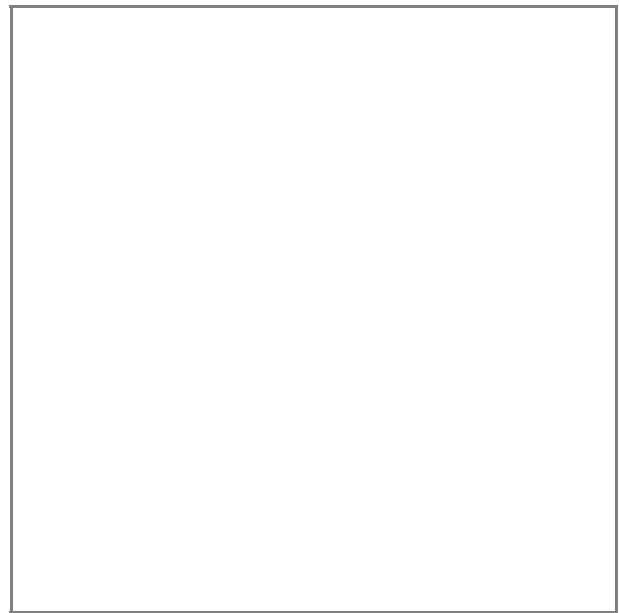
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

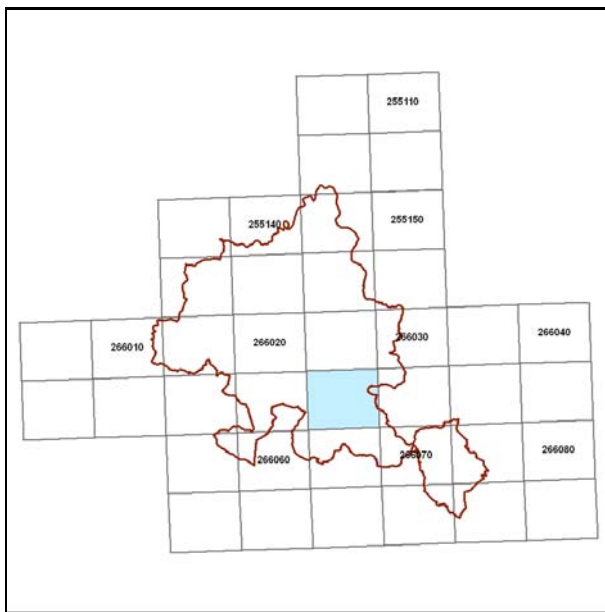
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

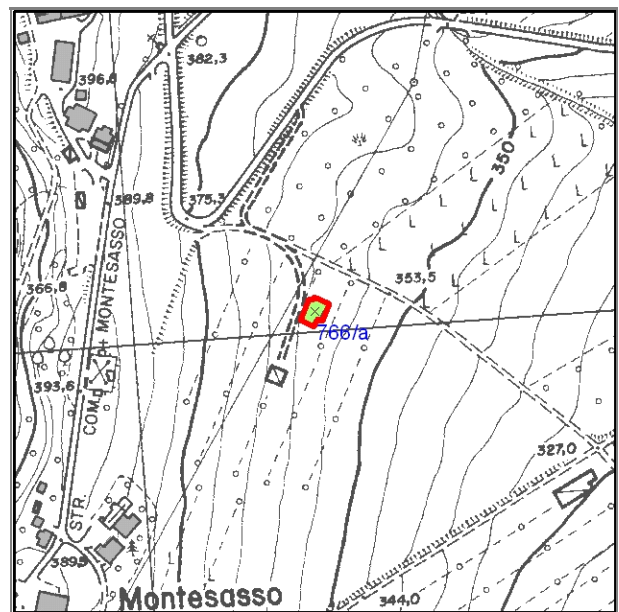
Toponimo : **Scheda n.: 766**
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 308

Coordinata Est : 755.557,13

Coordinata Nord : 872.772,90

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_020

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - colture specializzate

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Piano di bacino dei fiumi romagnoli

Note: area a rischio di frana molto elevato (R4) e elevato (R3), zona 2

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:
sentiero

Condizioni stradali:
mediocri

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 766
Codice edificio: 766/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.4a casa plurifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 766

Codice edificio: 766/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



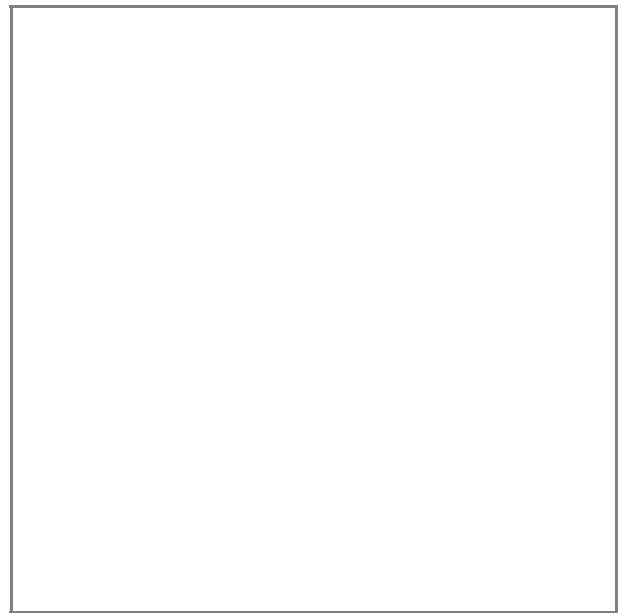
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

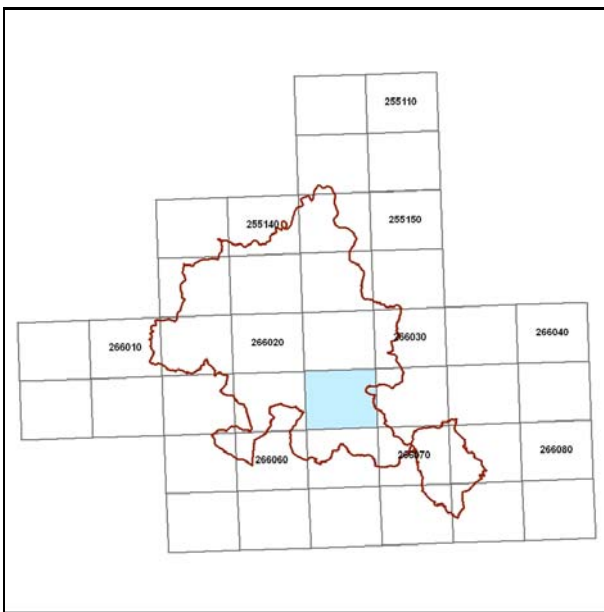
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

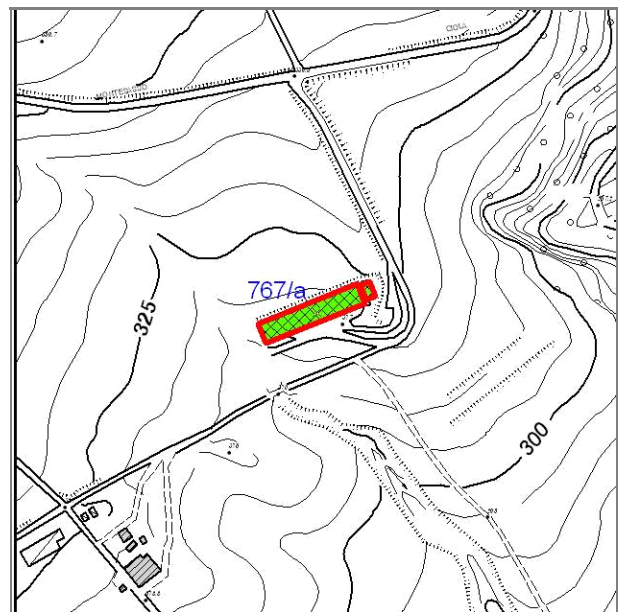
Toponimo : Scheda n.: 767
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 317

Coordinata Est : 755.908,30

Coordinata Nord : 872.810,31

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_021

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Piano di bacino dei fiumi romagnoli

Note: area a rischio di frana molto elevato (R4) e elevato (R3), zona 1

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 767
Codice edificio: 767/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 767

Codice edificio: 767/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



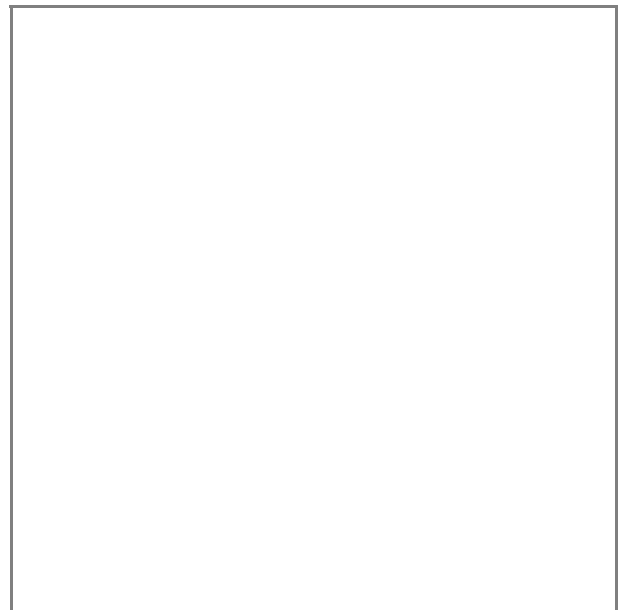
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

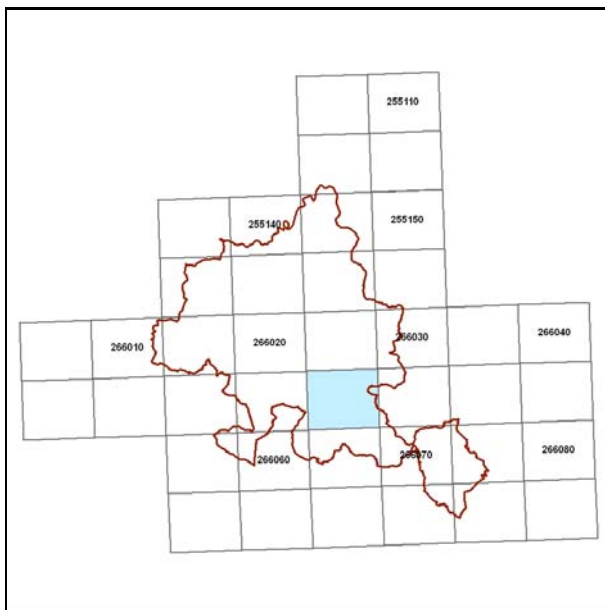
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

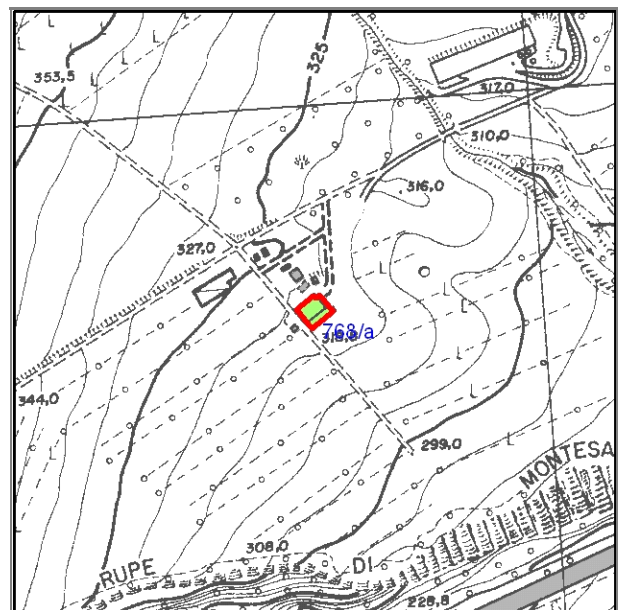
Toponimo : Scheda n.: 768
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 318

Coordinata Est : 755.796,17

Coordinata Nord : 872.639,73

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_023

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Piano di bacino dei fiumi romagnoli

Note: area a rischio di frana molto elevato (R4) e elevato (R3), zona 1

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 768
Codice edificio: 768/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione:

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 768

Codice edificio: 768/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



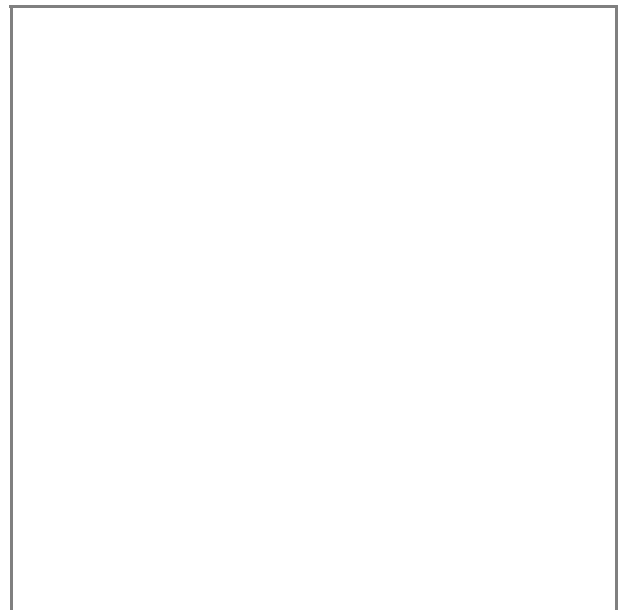
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

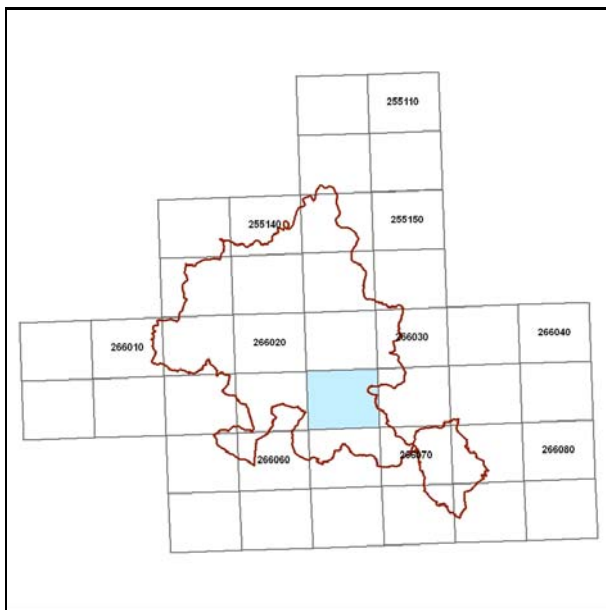
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

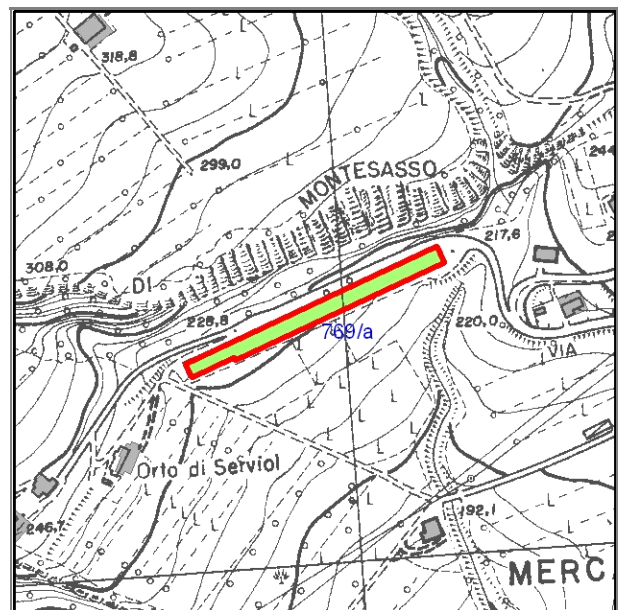
Toponimo : Scheda n.: 769
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 2



Foto 3



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 229

Coordinata Est : 755.942,28

Coordinata Nord : 872.453,96

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_027

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Piano di bacino dei fiumi romagnoli

Note: area a rischio di frana molto elevato (R4) e elevato (R3), zona 1

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 769
Codice edificio: 769/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 769

Codice edificio: 769/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato in nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

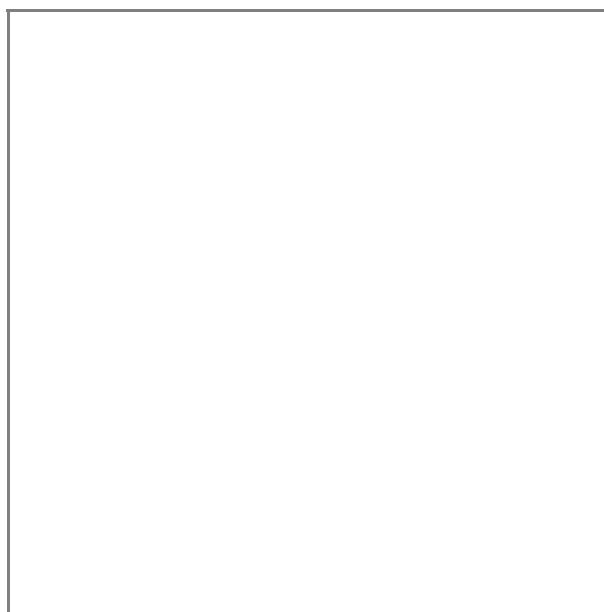
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Orto di Serviol**

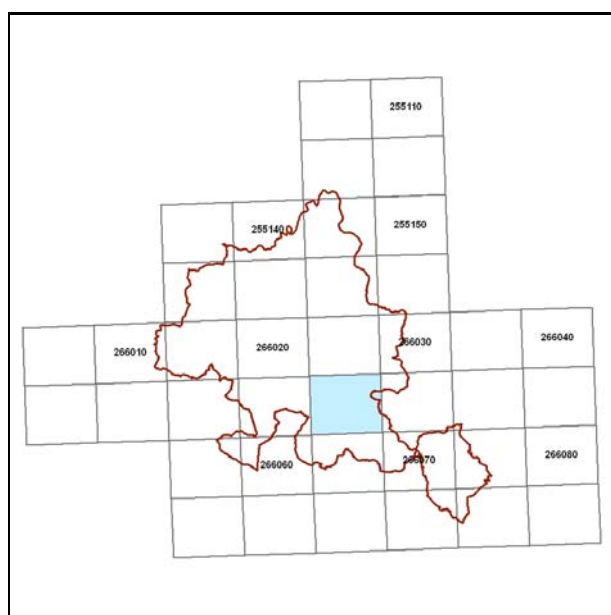
Scheda n.: 770

Toponimo antico :

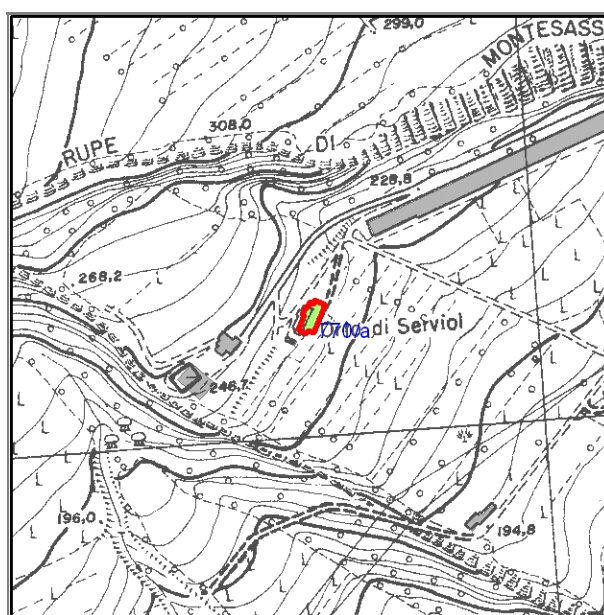
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 235

Coordinata Est : 755.818,92

Coordinata Nord : 872.356,86

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_028

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Piano di bacino dei fiumi romagnoli

Note: area a rischio di frana molto elevato (R4) e elevato (R3), zona 2

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 770
Codice edificio: 770/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.4a casa plurifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 770

Codice edificio: 770/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



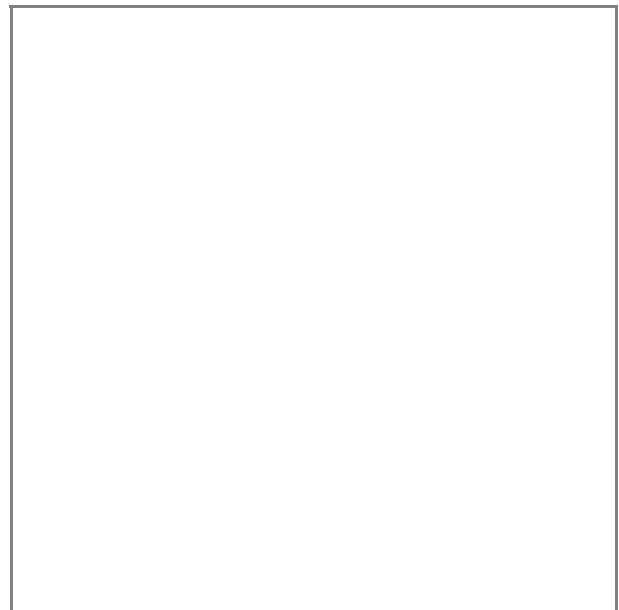
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

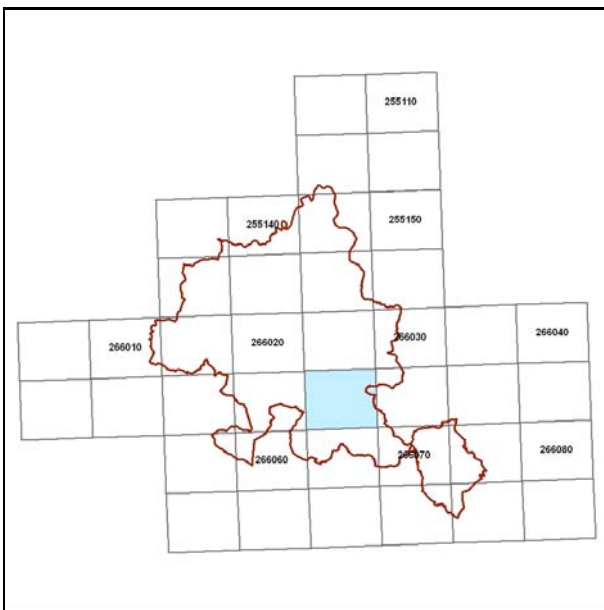
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

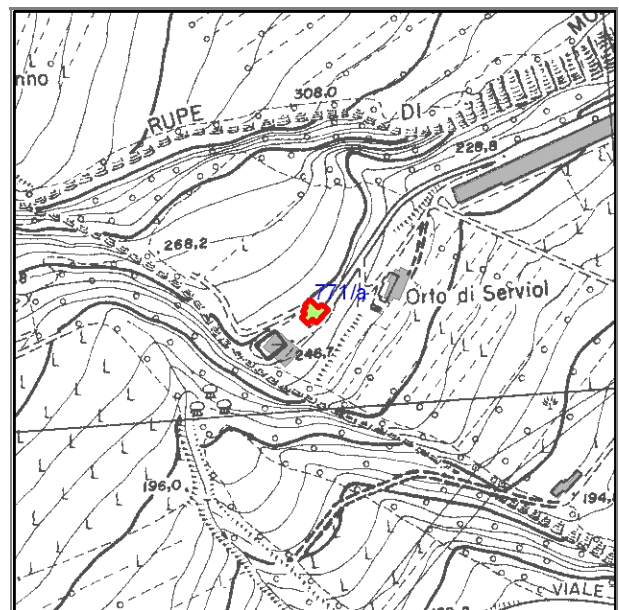
Toponimo : Scheda n.: 771
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 247

Coordinata Est : 755.764,23

Coordinata Nord : 872.338,50

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_029

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 771
Codice edificio: 771/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 771

Codice edificio: 771/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



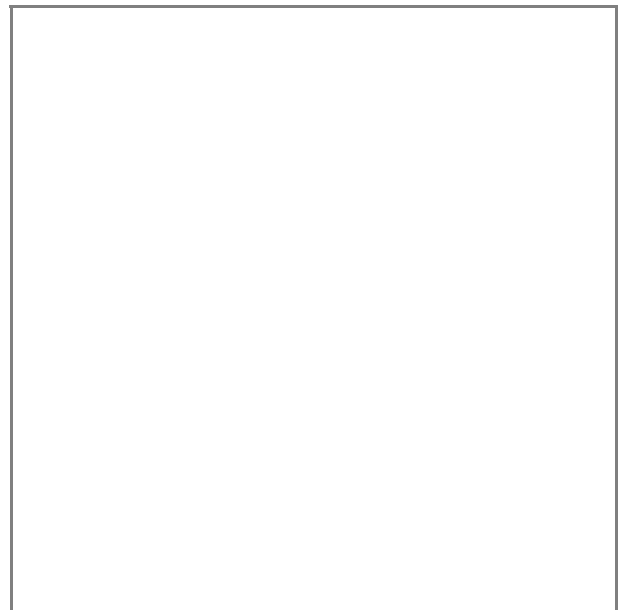
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

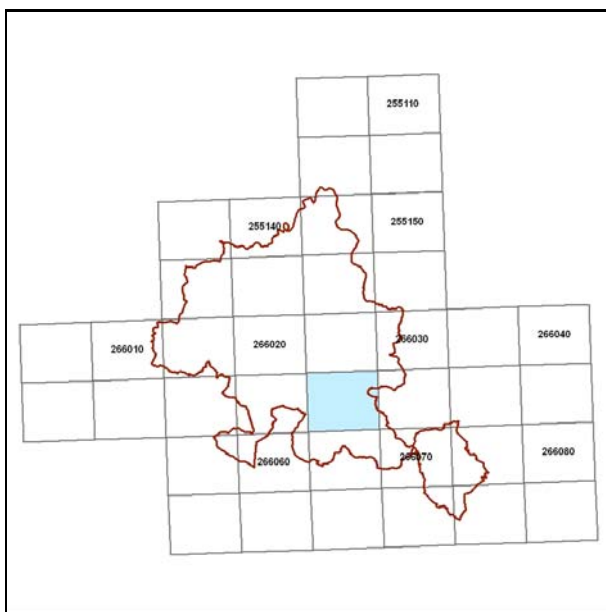
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

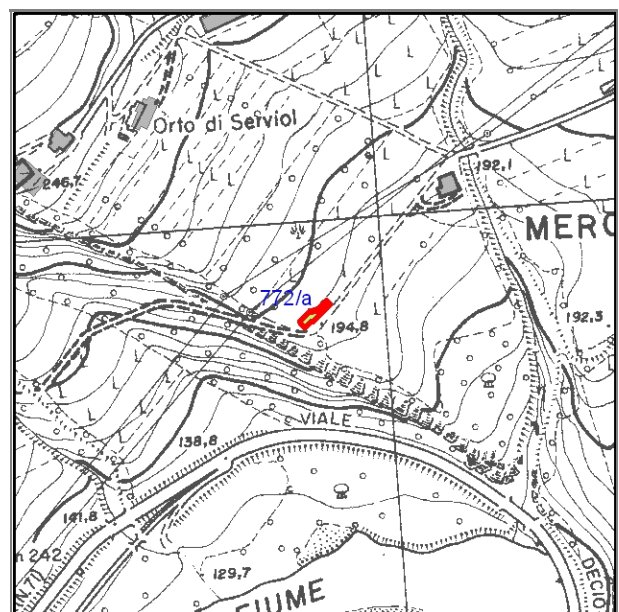
Toponimo : Scheda n.: 772
Toponimo antico :
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 195

Coordinata Est : 755.931,29

Coordinata Nord : 872.223,82

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_030

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Piano di bacino dei fiumi romagnoli

Note: area a rischio di frana molto elevato (R4) e elevato (R3), zona 2

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 772
Codice edificio: 772/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 772

Codice edificio: 772/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



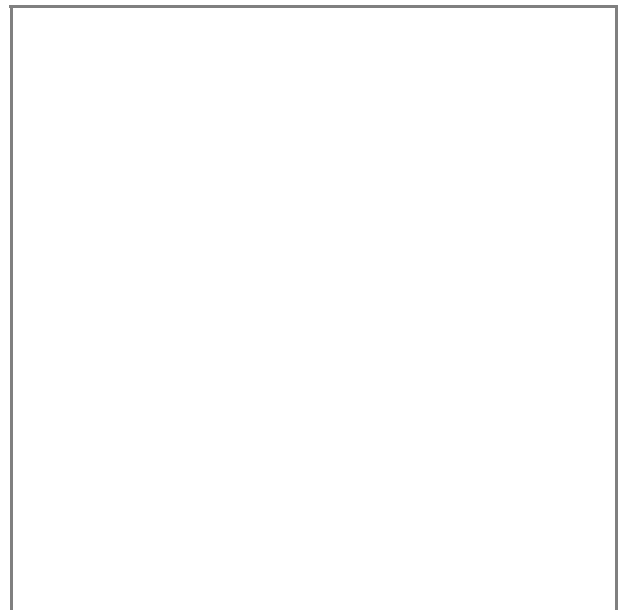
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

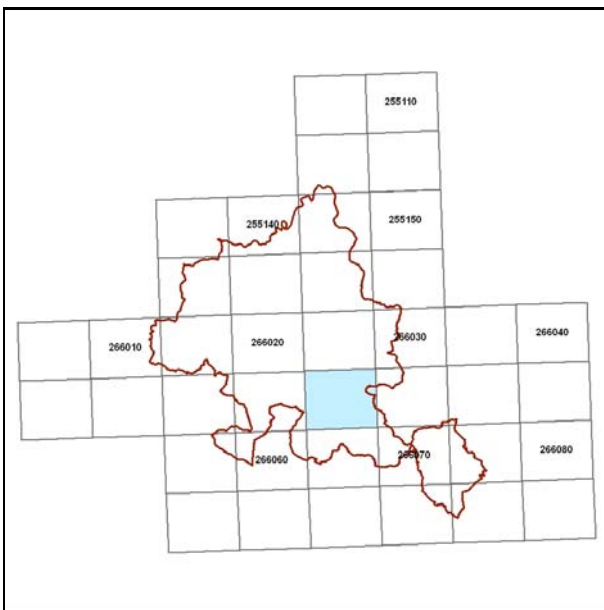
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

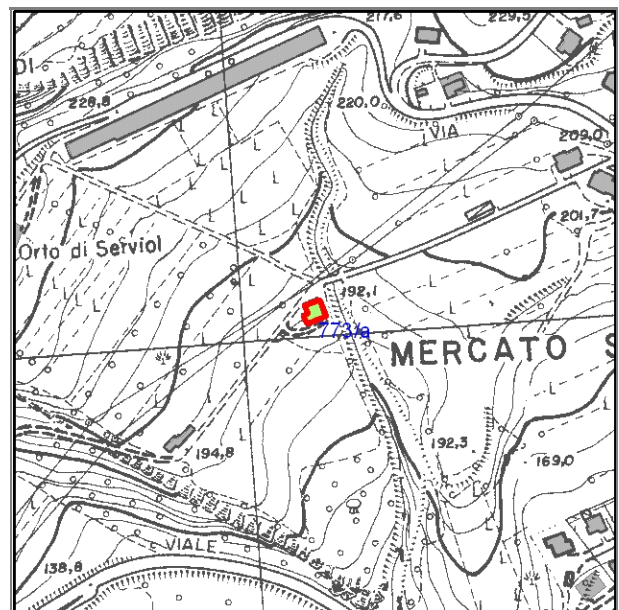
Toponimo : Scheda n.: 773
Toponimo antico :
Località Mercato saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 192

Coordinata Est : 756.020,55

Coordinata Nord : 872.308,79

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_031

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Piano di bacino dei fiumi romagnoli

Note: area a rischio di frana molto elevato (R4) e elevato (R3), zona 1

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 773
Codice edificio: 773/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 773

Codice edificio: 773/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

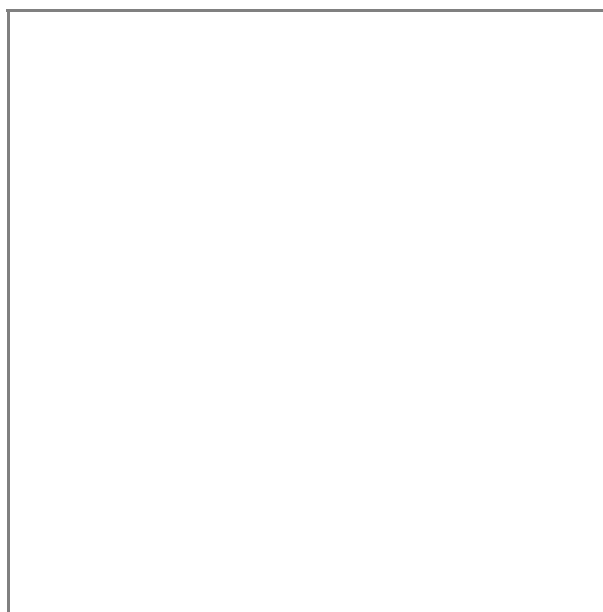
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Tarbiolo**

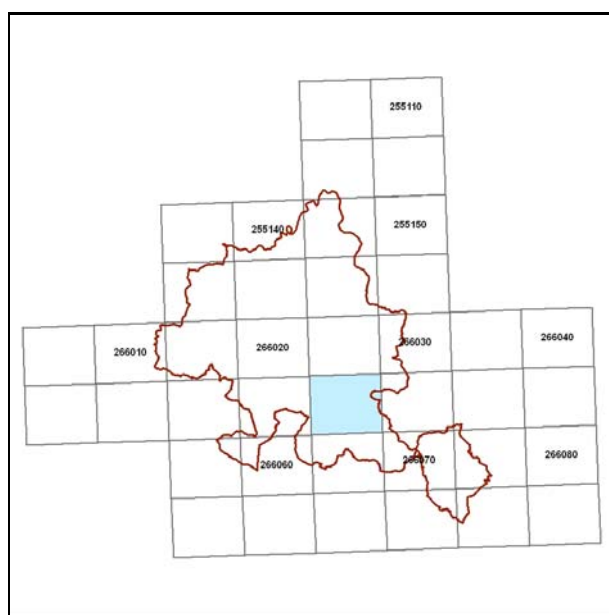
Scheda n.: 774

Toponimo antico :

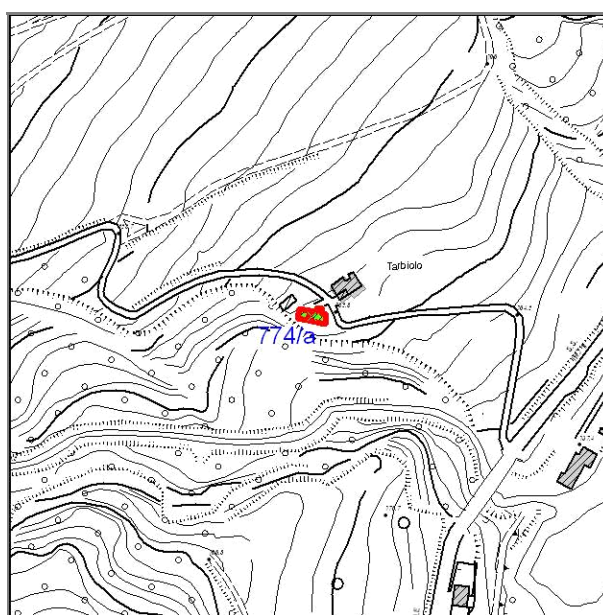
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 182

Coordinata Est : 755.568,31

Coordinata Nord : 872.052,27

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_036

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 774
Codice edificio: 774/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in corso di costruzione

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 774

Codice edificio: 774/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



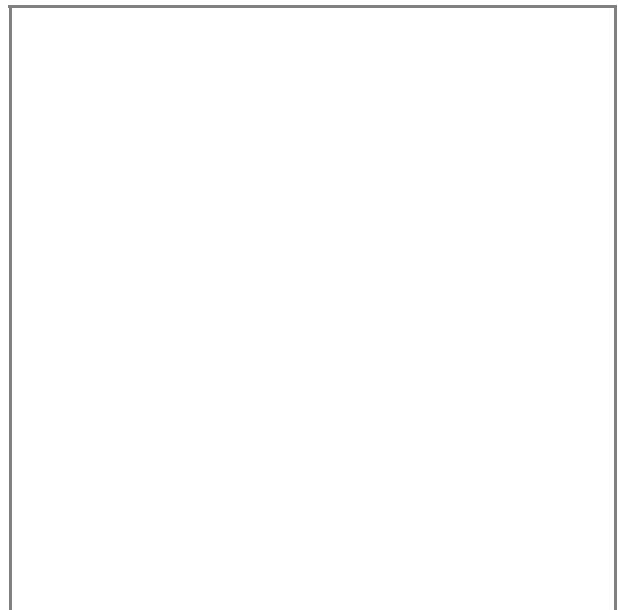
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

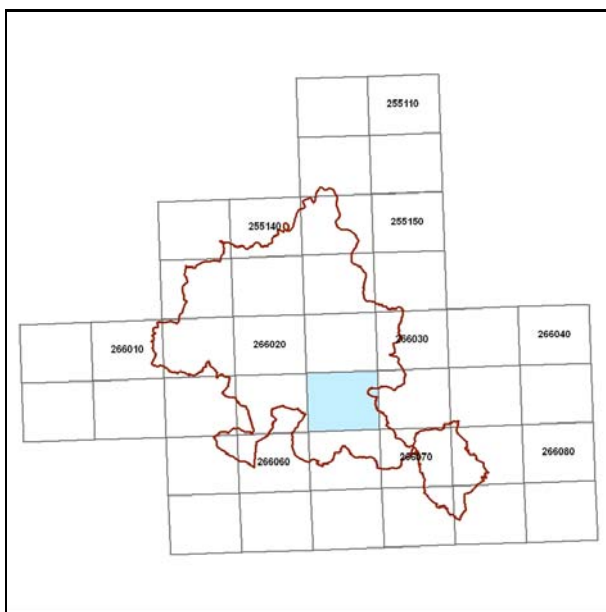
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

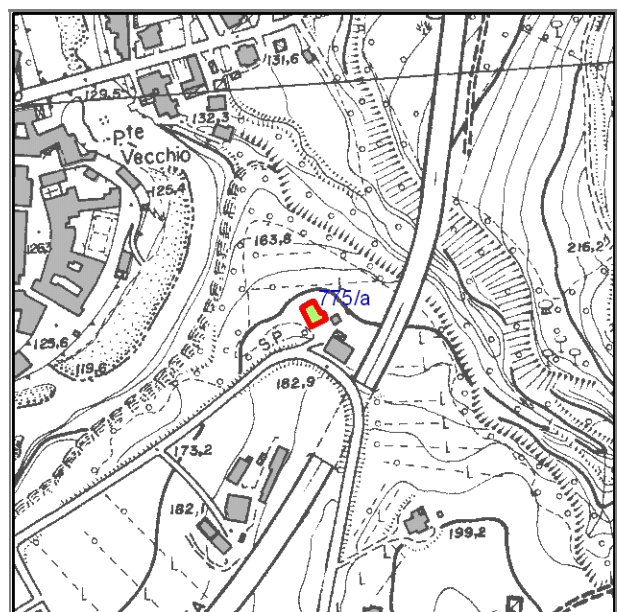
Toponimo : Scheda n.: 775
Toponimo antico :
Località : Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 182

Coordinata Est : 756.747,22

Coordinata Nord : 872.192,67

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_037

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

art. 24b - elementi di interesse storico-testimoniale: viabilità panoramica

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 775
Codice edificio: 775/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 775

Codice edificio: 775/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



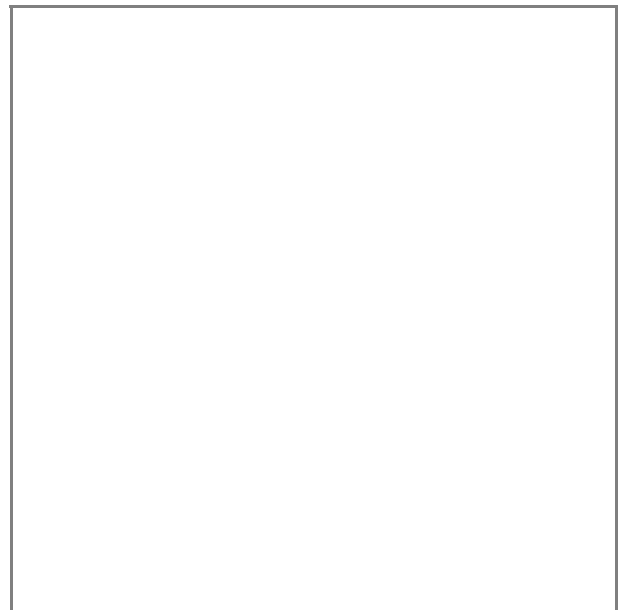
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

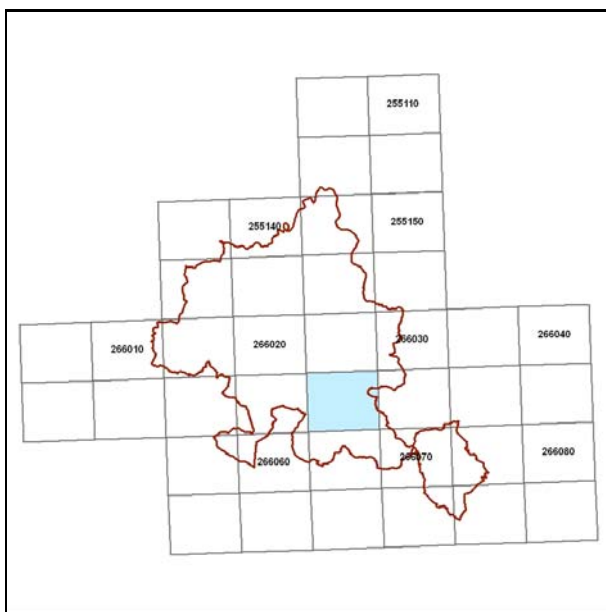
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

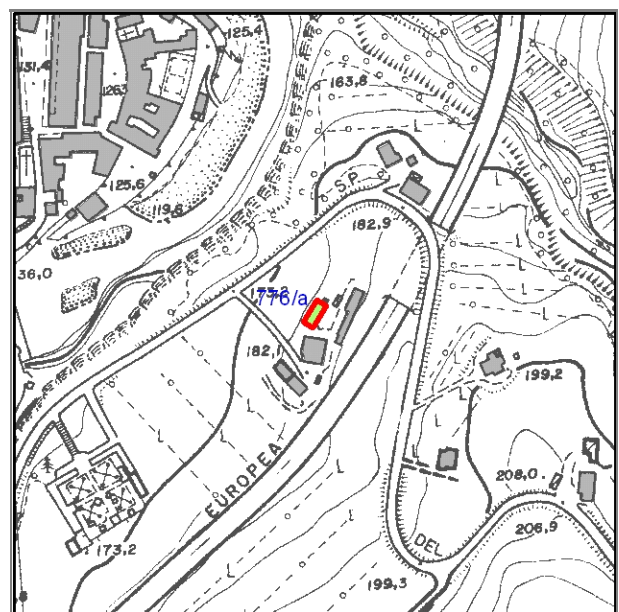
Toponimo : Scheda n.: 776
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 181

Coordinata Est : 756.697,49

Coordinata Nord : 872.087,67

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_038

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 24b - elementi di interesse storico-testimoniale: viabilità panoramica

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 776
Codice edificio: 776/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 776

Codice edificio: 776/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



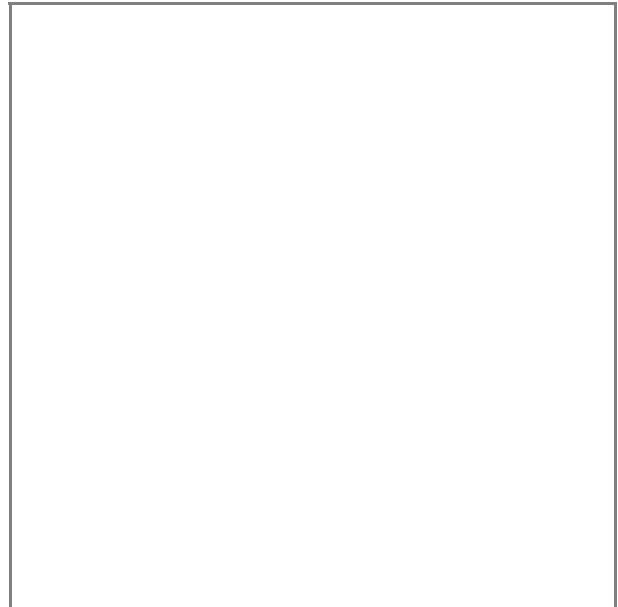
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

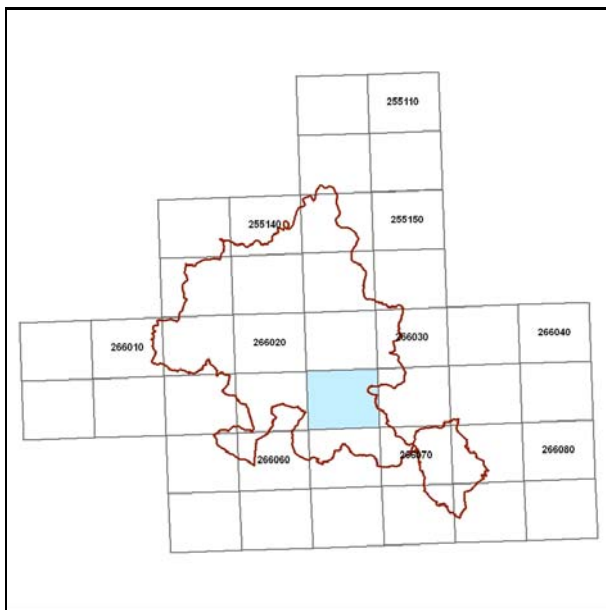
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

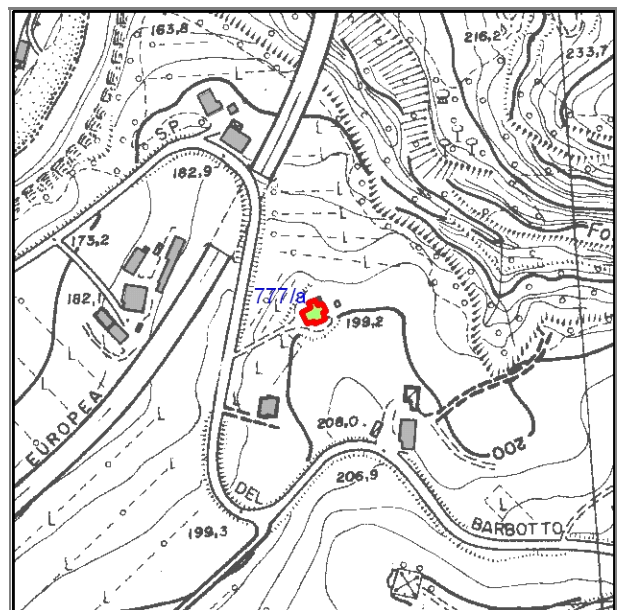
Toponimo : Scheda n.: 777
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 199

Coordinata Est : 756.815,46

Coordinata Nord : 872.054,47

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_039

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

art. 24b - elementi di interesse storico-testimoniale: viabilità panoramica

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 777
Codice edificio: 777/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 777

Codice edificio: 777/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



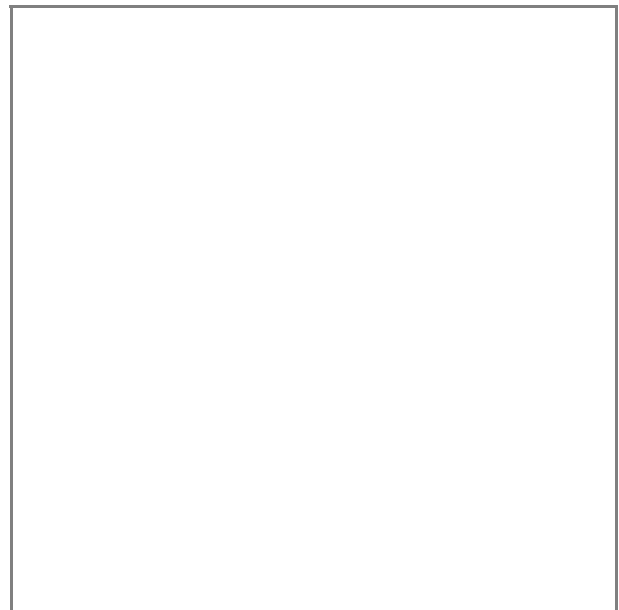
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

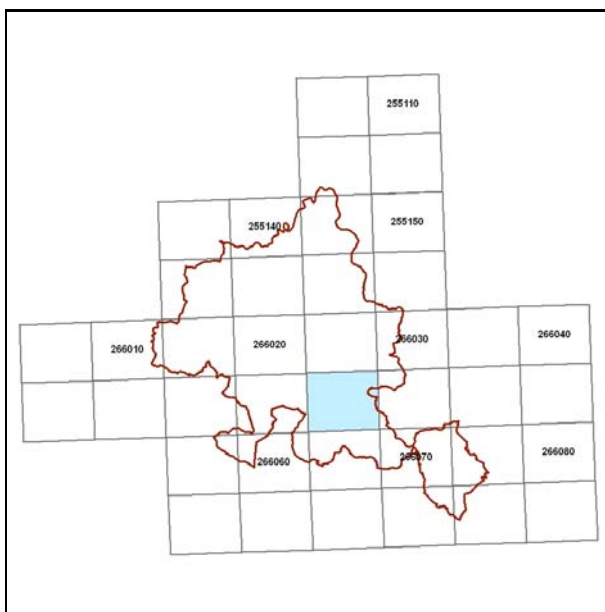
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

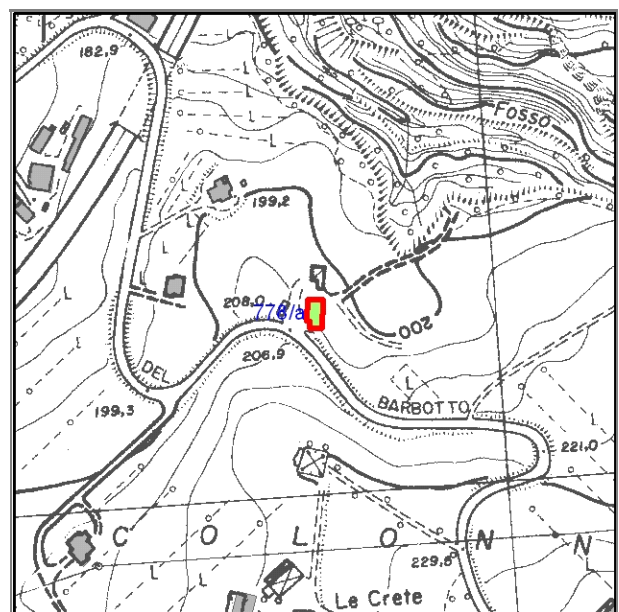
Toponimo : Scheda n.: 778
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: _____ Numero _____

Viabilità extraurbana

Nome strada: _____ Riferimento viabilistico: _____

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M. Quota (slm) 208

Coordinata Est : 756.878,11

Coordinata Nord : 871.972,93

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033 Scala 1: 5000 Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio: Mappale: Particelle:

PRG

Tavola n.: Scheda n.: 16_040 Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 778
Codice edificio: 778/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 778

Codice edificio: 778/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



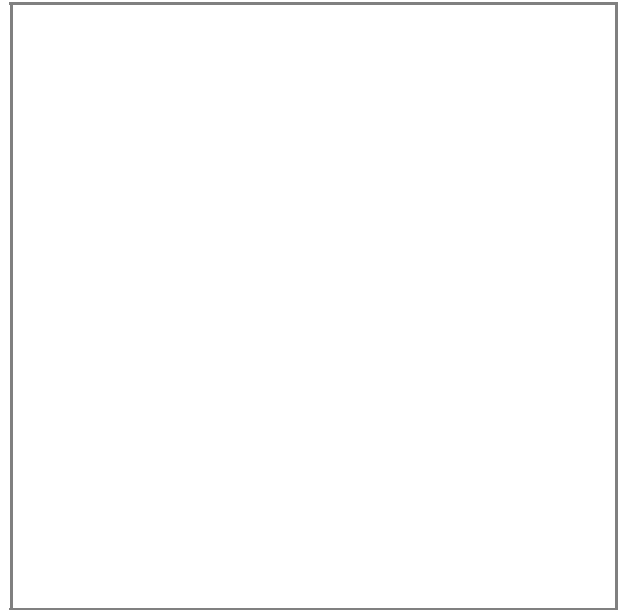
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

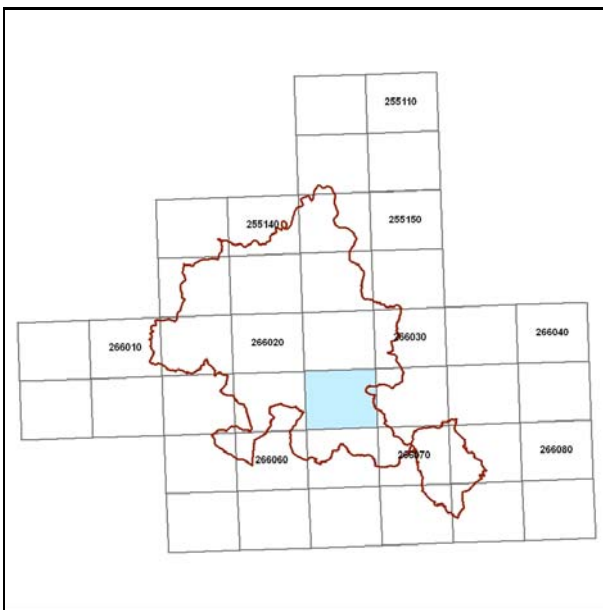
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

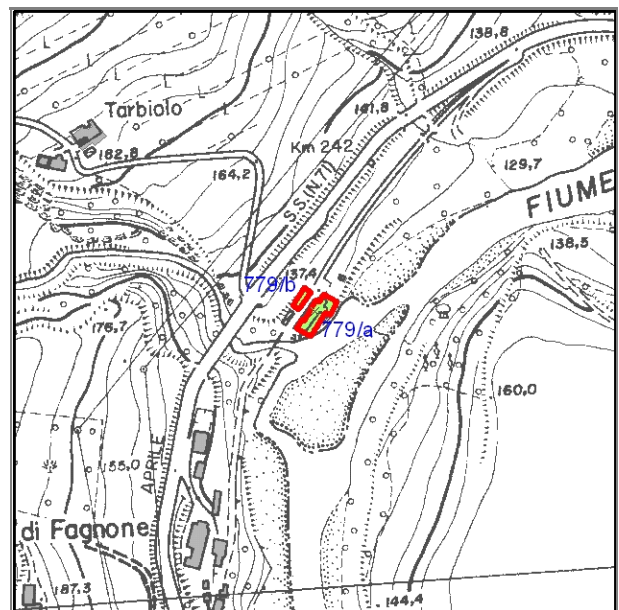
Toponimo : Scheda n.: 779
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 137

Coordinata Est : 755.740,01

Coordinata Nord : 871.951,40

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_041

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 18 - invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 779
Codice edificio: 779/b

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note: Presenza sottotetto

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 779

Codice edificio: 779/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 779

Edificio

Codice edificio: 79/a

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 779

Codice edificio: 79/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

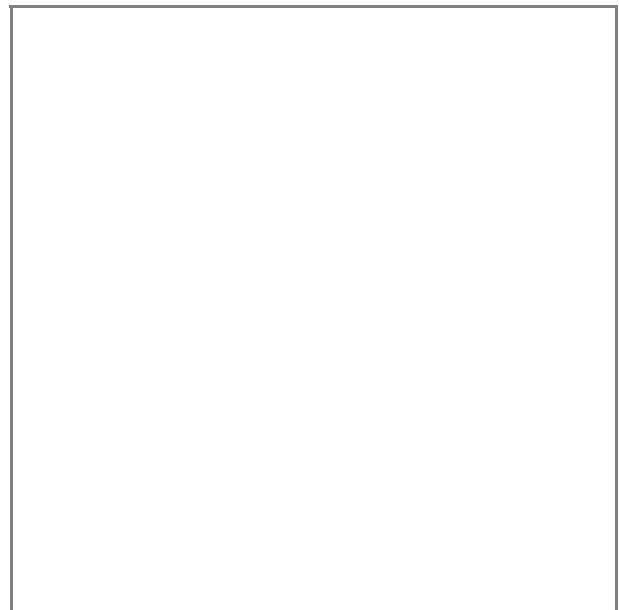
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Colombara**

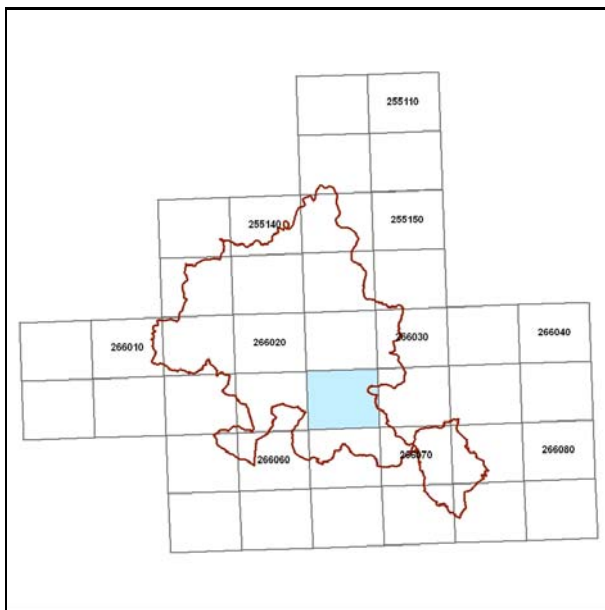
Scheda n.: 780

Toponimo antico :

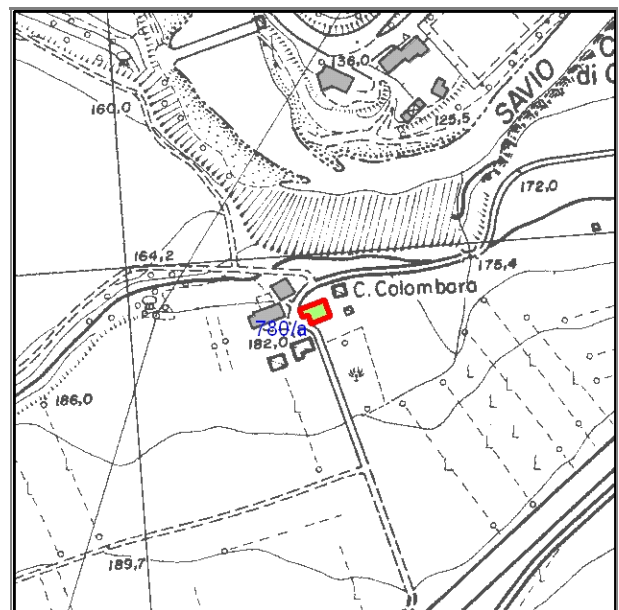
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 182

Coordinata Est : 756.134,64

Coordinata Nord : 871.760,47

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_047

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 780
Codice edificio: 780/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.1a casa-stalla

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Casa-stalla

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 780

Codice edificio: 780/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



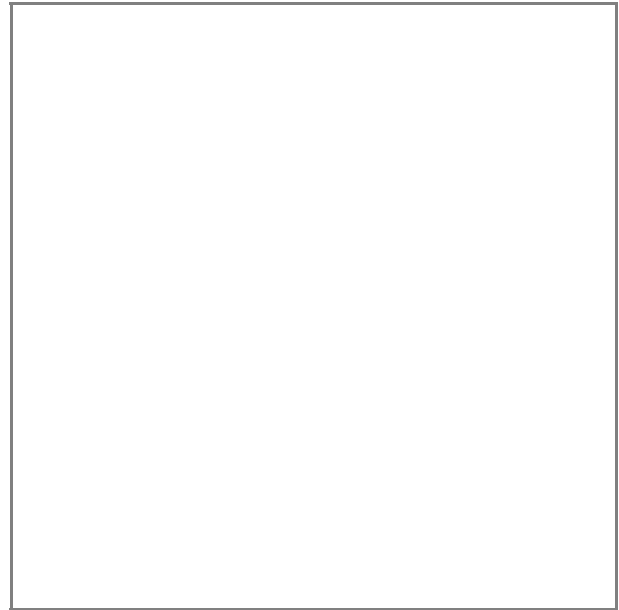
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

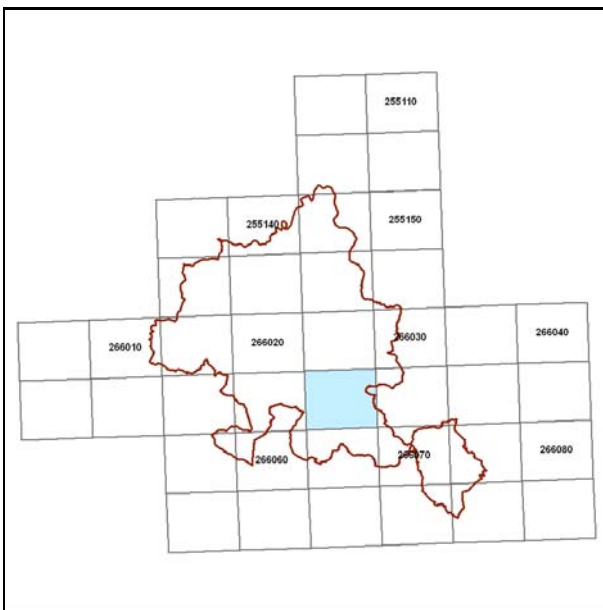
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

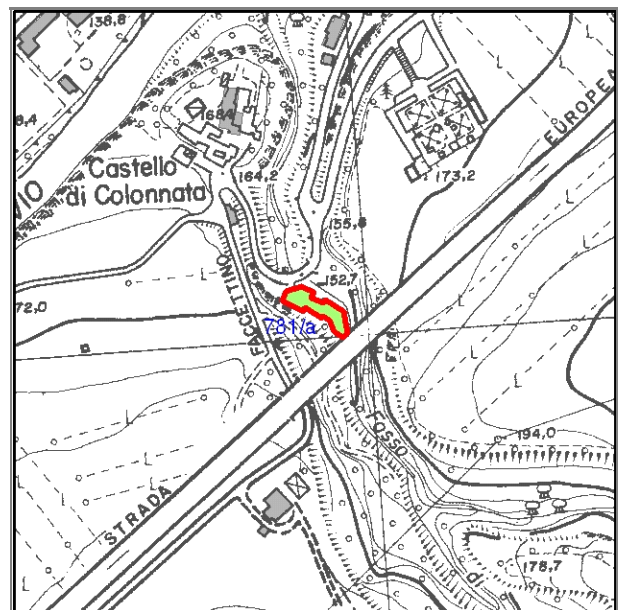
Toponimo : Scheda n.: 781
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 152

Coordinata Est : 756.473,00

Coordinata Nord : 871.840,99

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_049

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema dei crinali

art. 24b - elementi di interesse storico-testimoniale: viabilità panoramica

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 781
Codice edificio: 781/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: parzialmente crollato

Funzione originaria :

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 781

Codice edificio: 781/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



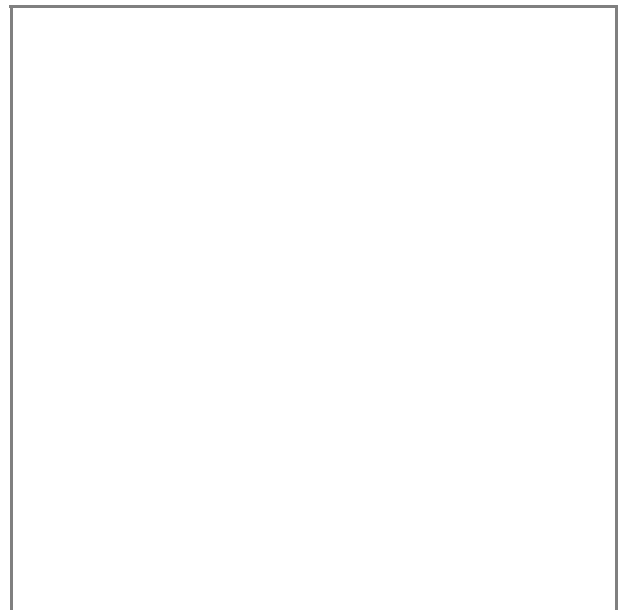
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

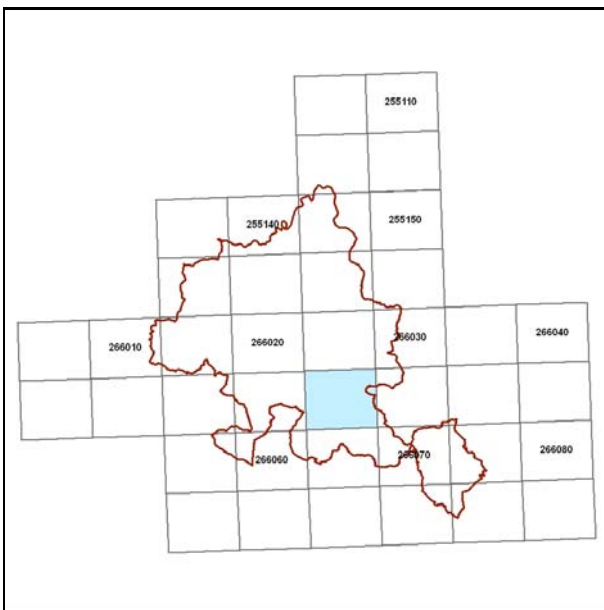
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

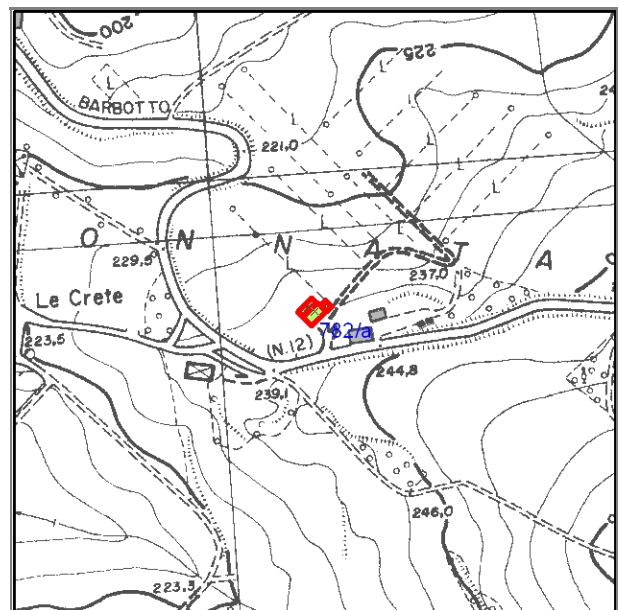
Toponimo : Scheda n.: 782
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 239

Coordinata Est : 757.076,39

Coordinata Nord : 871.773,37

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_051

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 782
Codice edificio: 782/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 782

Codice edificio: 782/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



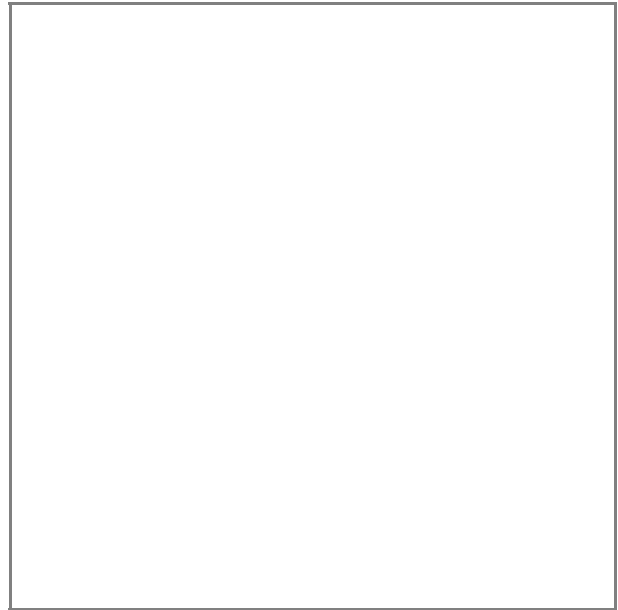
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

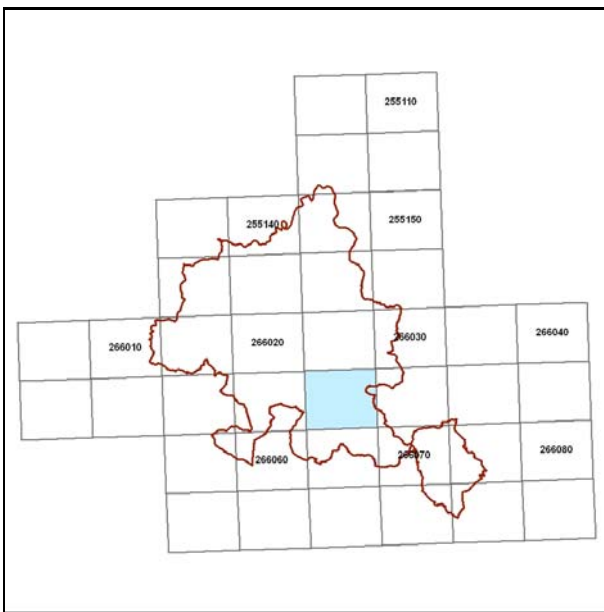
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

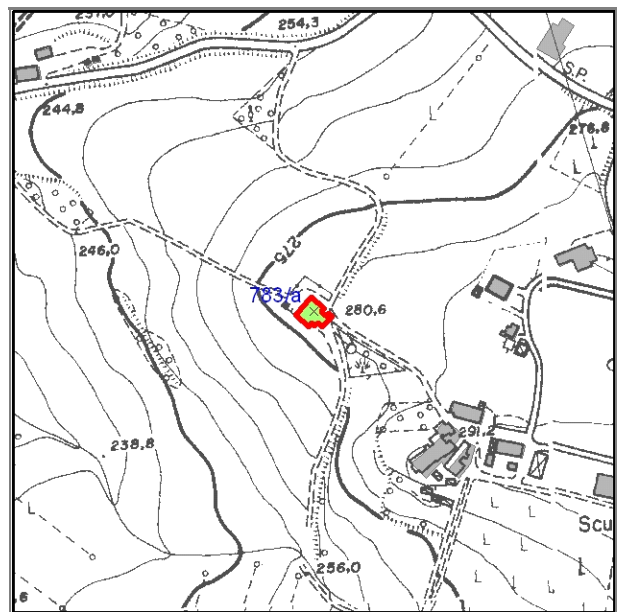
Toponimo : Scheda n.: 783
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 280

Coordinata Est : 757.296,55

Coordinata Nord : 871.601,43

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_052

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 783
Codice edificio: 783/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 783

Codice edificio: 783/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

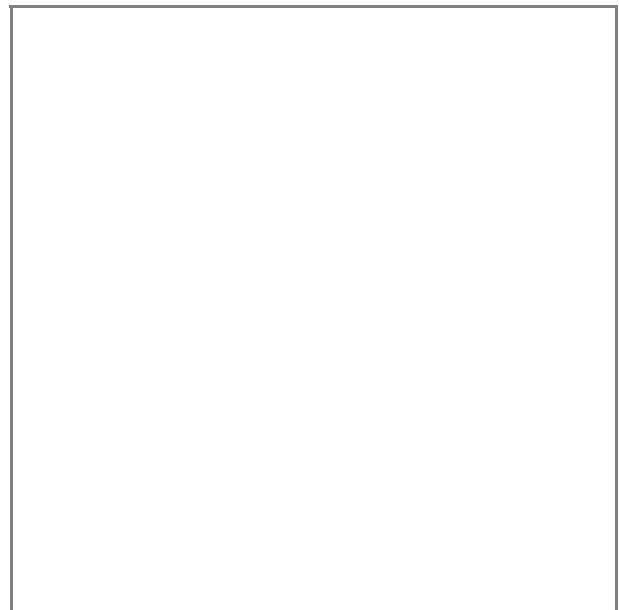
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' di Livio**

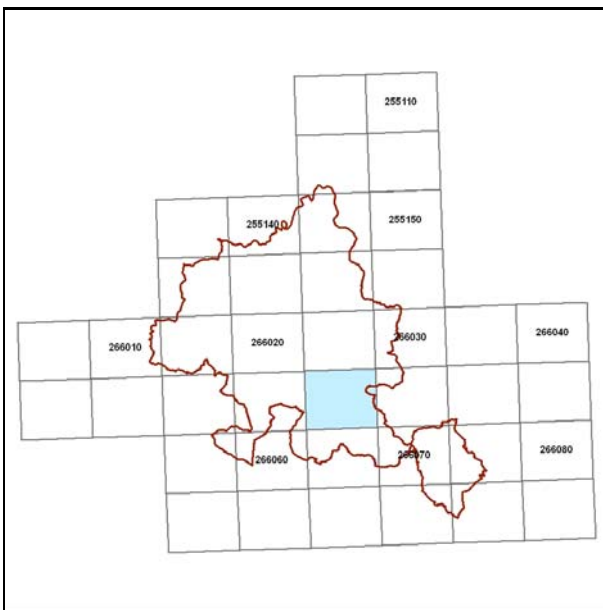
Scheda n.: **784**

Toponimo antico :

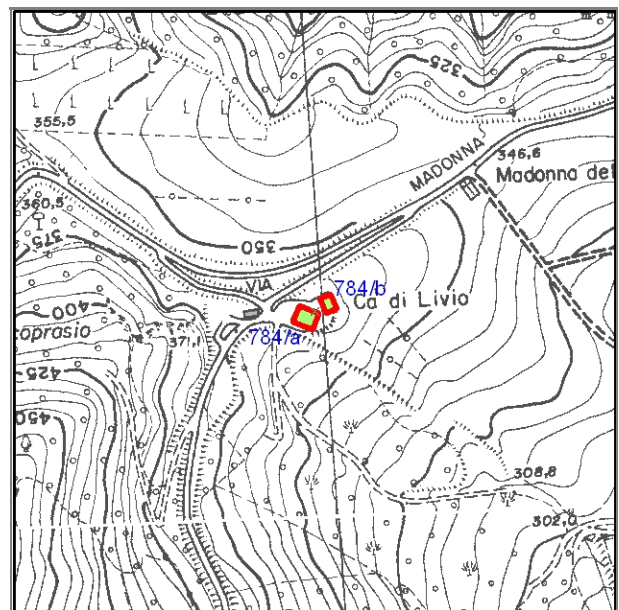
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 367

Coordinata Est : 754.520,22

Coordinata Nord : 871.433,36

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_053

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 784
Codice edificio: 784/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Casa-stalla

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 784

Codice edificio: 784/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 784
Codice edificio: 784/b

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.3 tettoia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 784

Codice edificio: 784/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



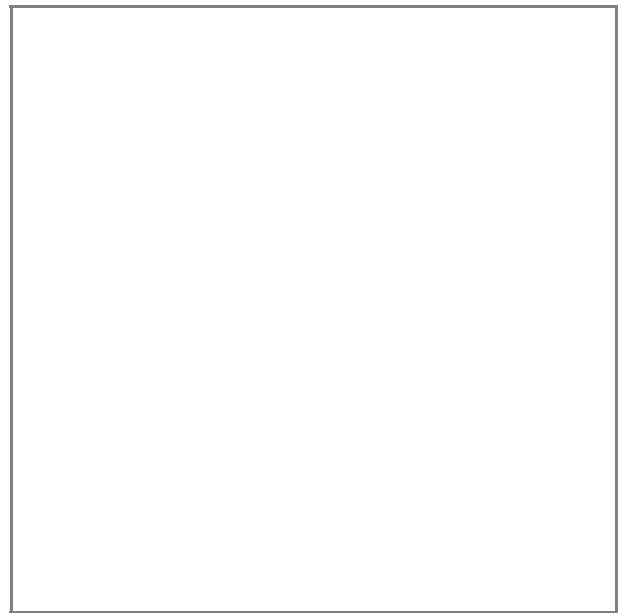
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

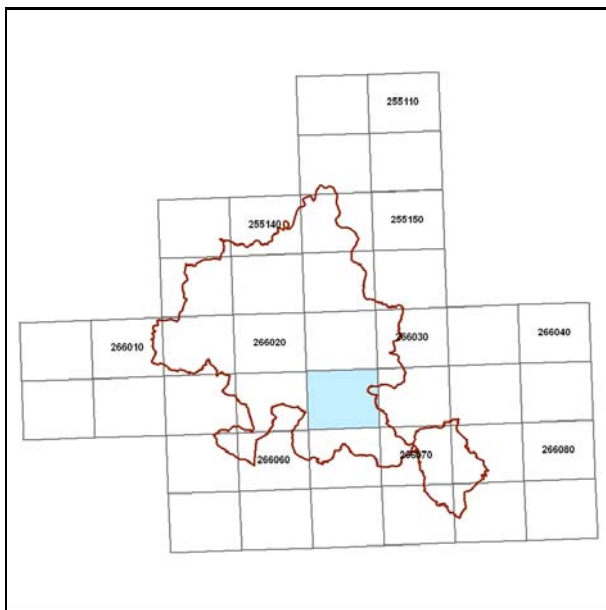
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

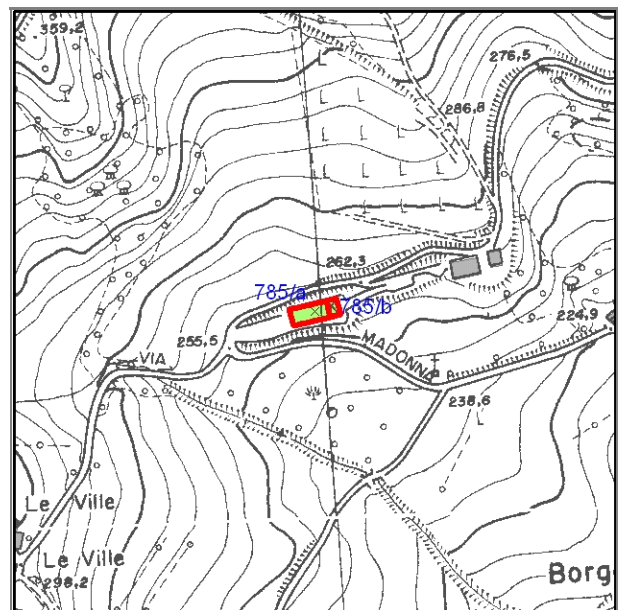
Toponimo : Scheda n.: 785
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 256

Coordinata Est : 755.024,07

Coordinata Nord : 871.456,33

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_056

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 785
Codice edificio: 785/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 785

Codice edificio: 785/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 785

Edificio

Codice edificio: 785/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Tipo N1.3f tettoia

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 785

Codice edificio: 785/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Manutenzione straordinaria b)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

L'allevamento zootecnico è localizzato nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

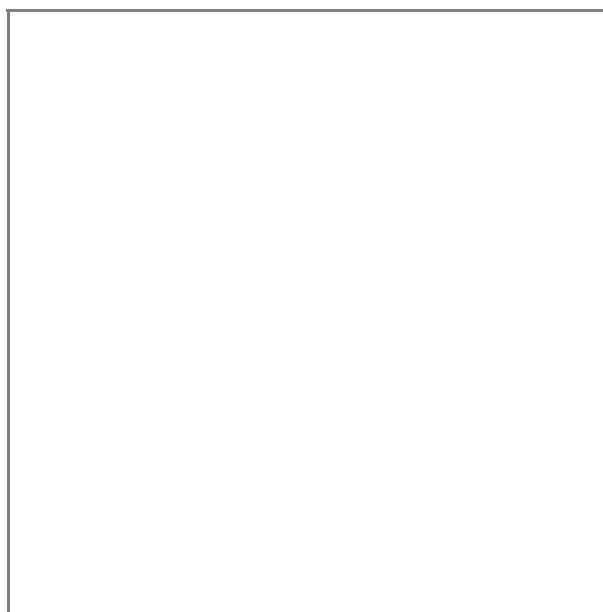
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Castellaccio**

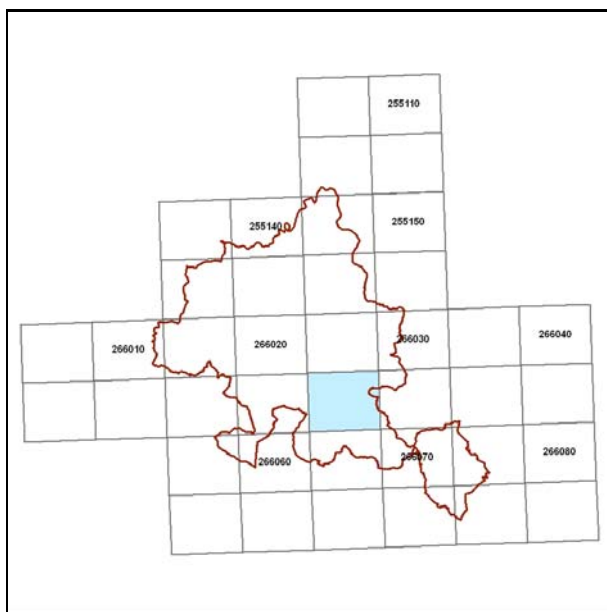
Scheda n.: 786

Toponimo antico :

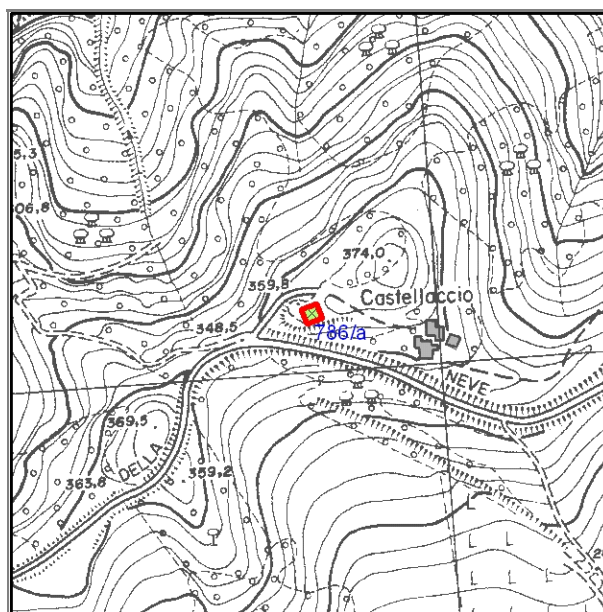
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 360

Coordinata Est : 754.927,23

Coordinata Nord : 871.750,36

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_059

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 786
Codice edificio: 786/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 786

Codice edificio: 786/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

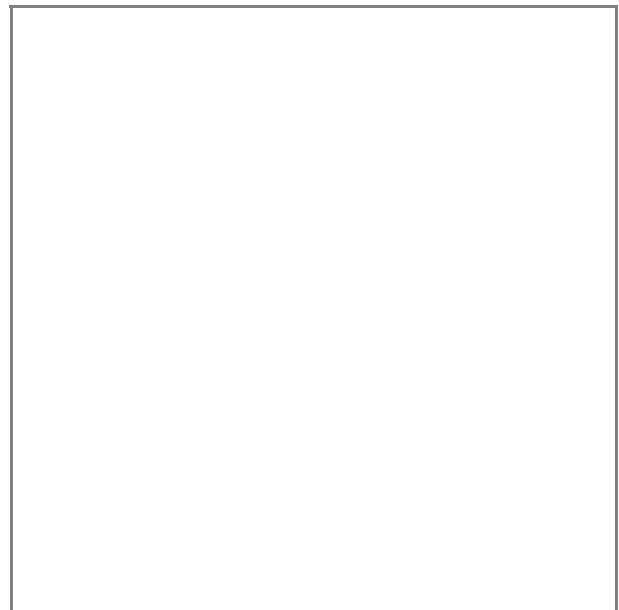
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cimitero di San Damiano**

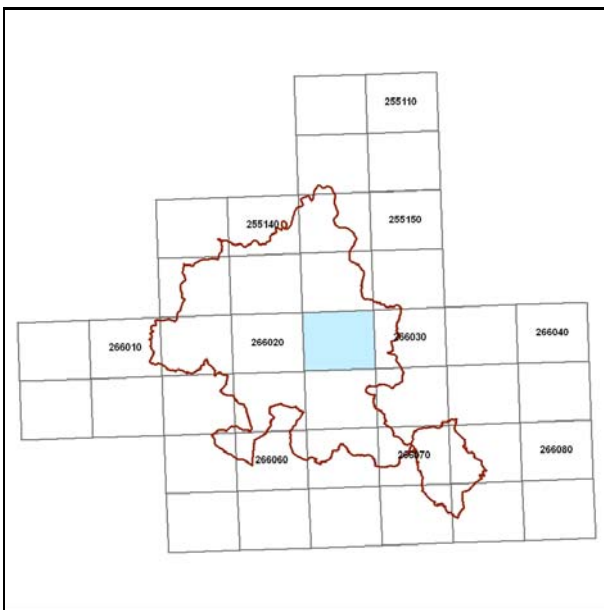
Scheda n.: 787

Toponimo antico :

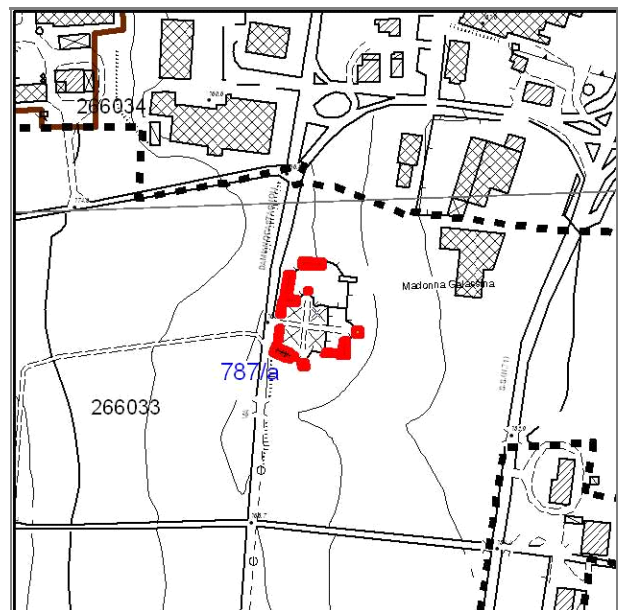
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

Documentazione fotografica



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

Documentazione fotografica



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11

Documentazione fotografica



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15

Documentazione fotografica



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19

Documentazione fotografica



Foto 20



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 165

Coordinata Est : 756.595,09

Coordinata Nord : 874.078,72

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_062

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - colture specializzate

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 787
Codice edificio: 787/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : TIPO 1 - EDILIZIA SPECIALISTICA
Specifiche : Originaria funzione civile

Tipo: Tipo 1.4a - edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro
Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 787

Codice edificio: 787/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1); restauro e risanamento conservativo d1) del muro perimetrale e della cappella

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

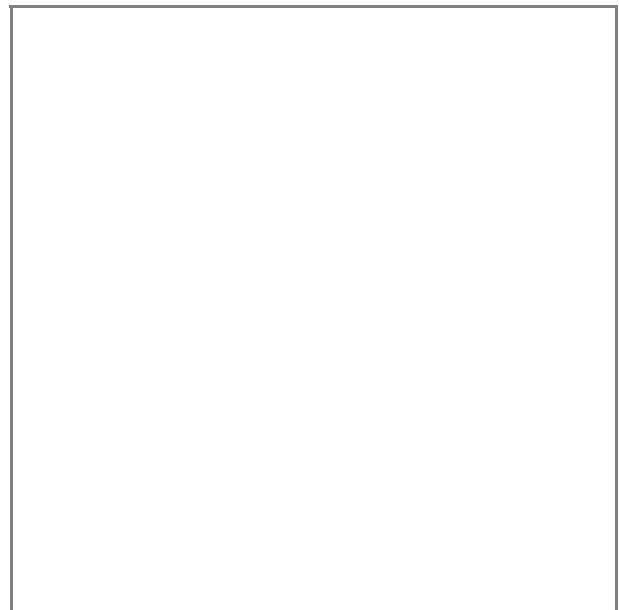
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cimitero di Mercato Saraceno**

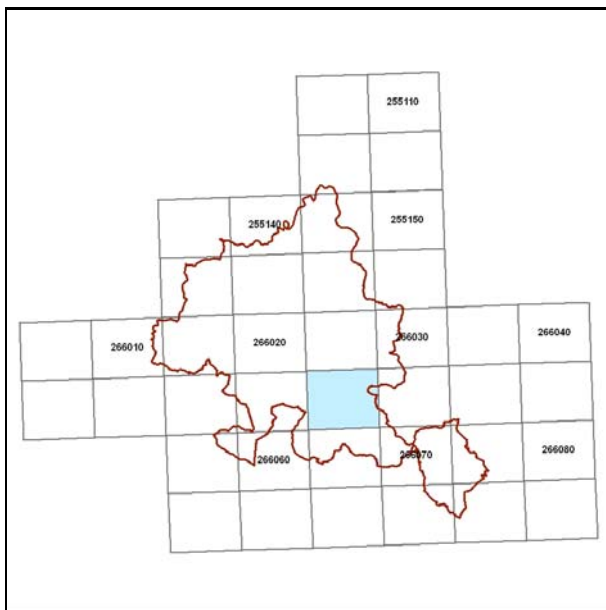
Scheda n.: 789

Toponimo antico :

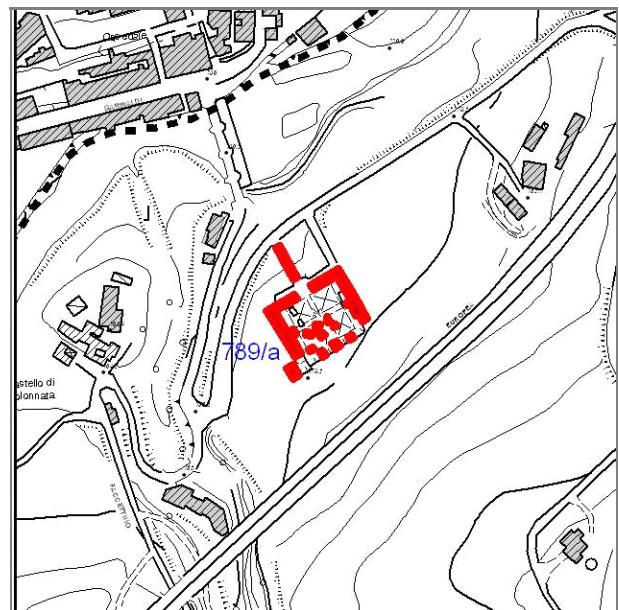
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica

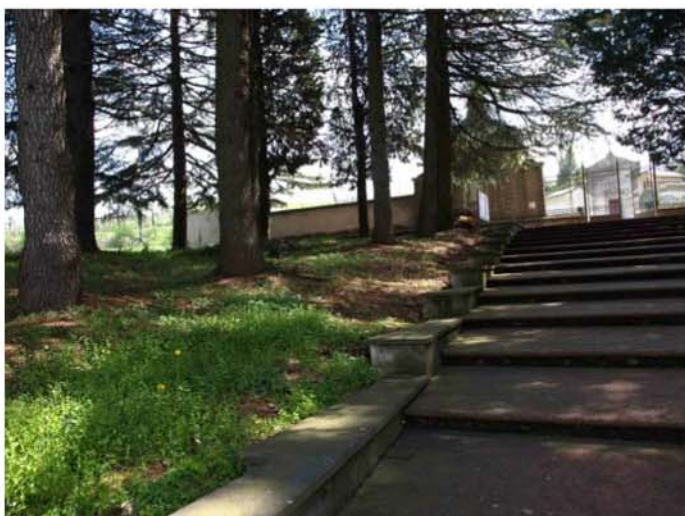


Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 173

Coordinata Est : 756.531,94

Coordinata Nord : 871.962,89

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_064

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 24b - elementi di interesse storico-testimoniale: viabilità panoramica

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 789
Codice edificio: 789/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : TIPO 1 - EDILIZIA SPECIALISTICA
Specifiche : Originaria funzione civile

Tipo: Tipo 1.4a edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : continue **Altro**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 789

Codice edificio: 789/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo d1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

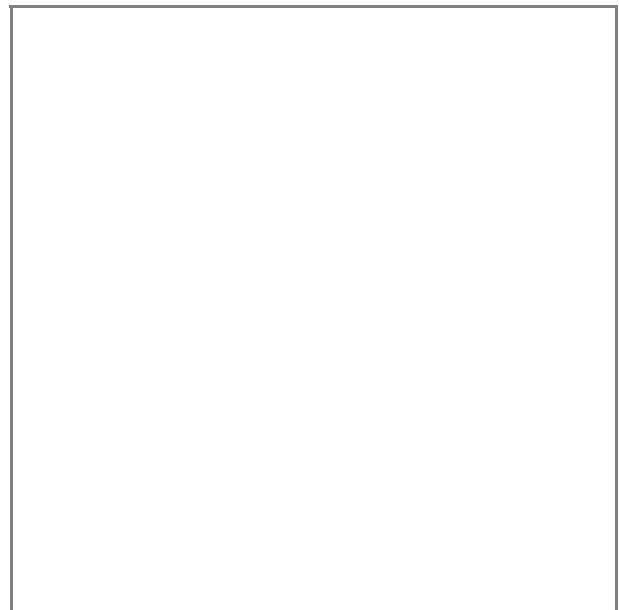
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cimitero di Colonnata**

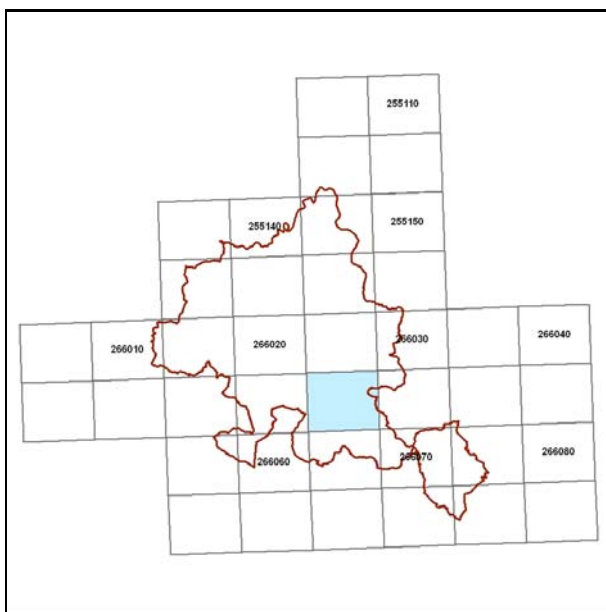
Scheda n.: 790

Toponimo antico :

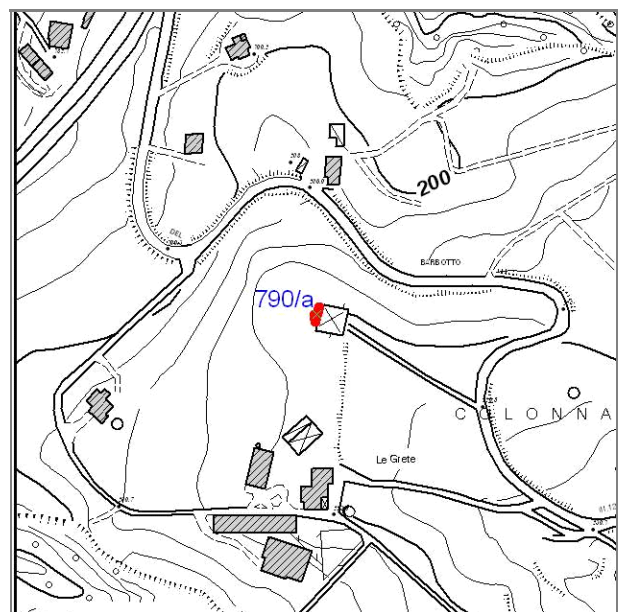
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 190

Coordinata Est : 756.867,40

Coordinata Nord : 871.877,59

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_065

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 790
Codice edificio: 790/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : TIPO 1 - EDILIZIA SPECIALISTICA
Specifiche :

Tipo: Tipo 1.4a edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : continue **Altro**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 790

Codice edificio: 790/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1); restauro e risanamento conservativo d1) del muro perimetrale e della cappella

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



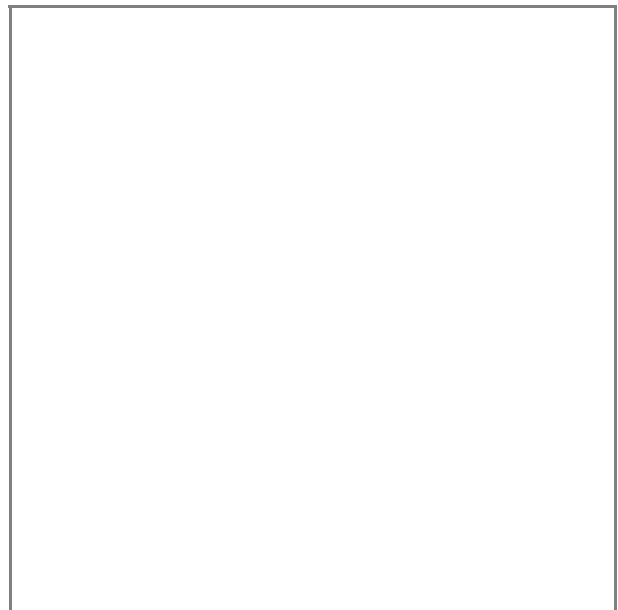
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

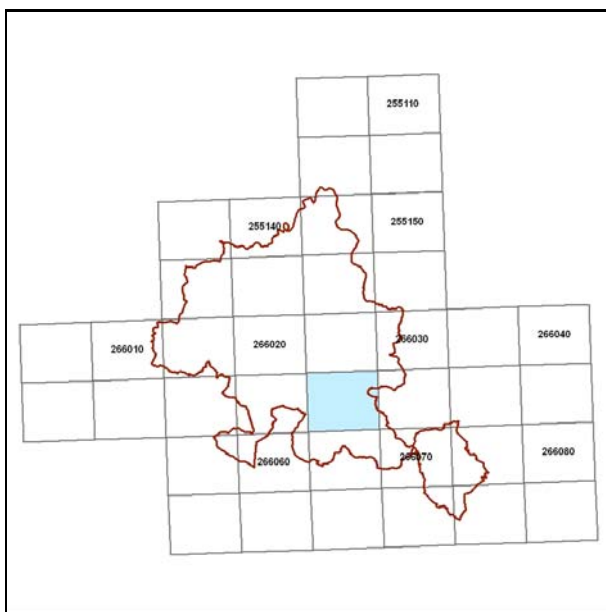
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

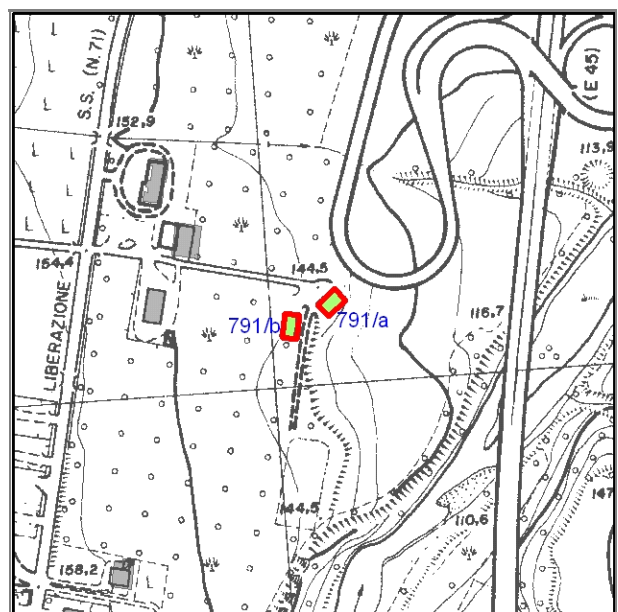
Toponimo : Scheda n.: 791
Toponimo antico :
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 144

Coordinata Est : 756.897,94

Coordinata Nord : 873.914,40

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_068

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 791
Codice edificio: 791/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 791

Codice edificio: 791/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 791
Codice edificio: 791/b

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 791

Codice edificio: 791/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



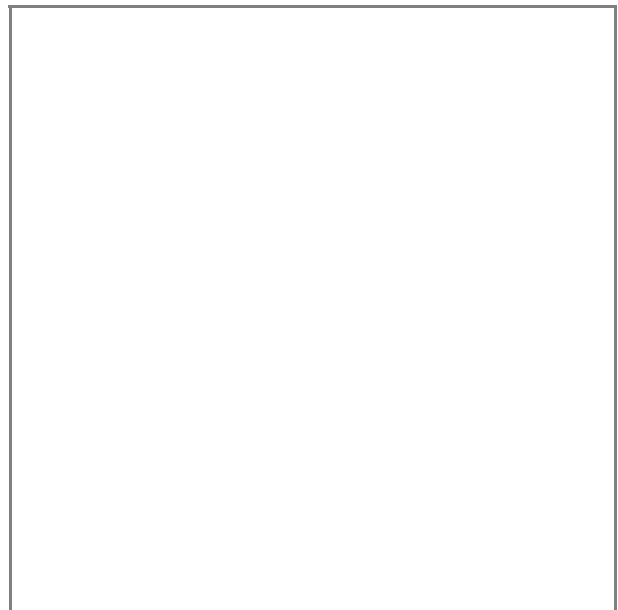
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

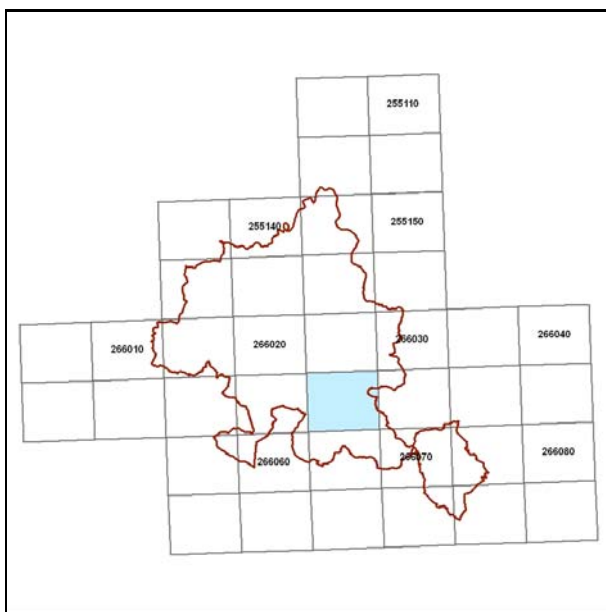
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

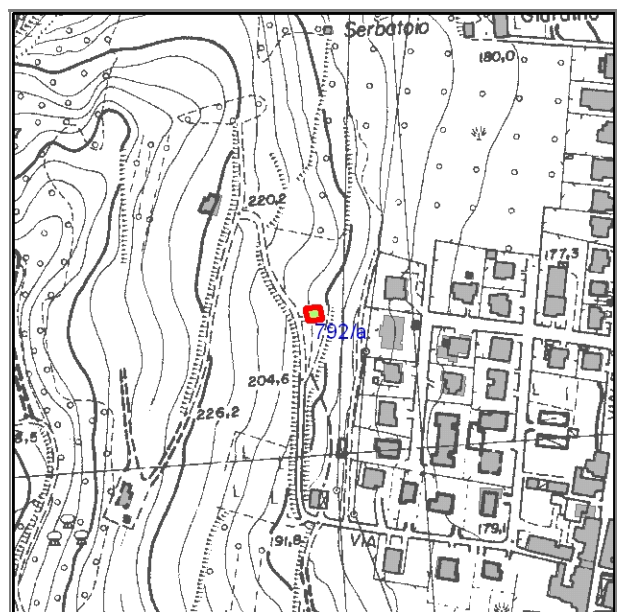
Toponimo : Scheda n.: 792
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: _____ Numero _____

Viabilità extraurbana

Nome strada: _____ Riferimento viabilistico: _____

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M. Quota (slm) 205

Coordinata Est : 756.328,45

Coordinata Nord : 873.411,45

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033 Scala 1: 5000 Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio: Mappale: Particelle:

PRG

Tavola n.: Scheda n.: 16_069 Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 792
Codice edificio: 792/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 792

Codice edificio: 792/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



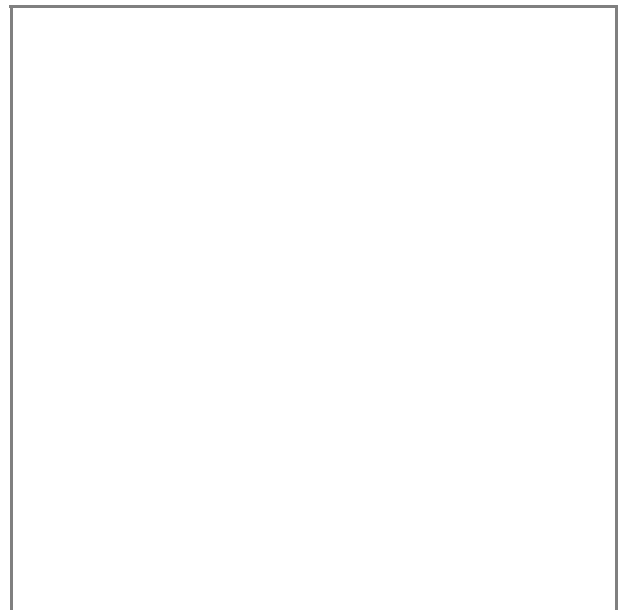
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

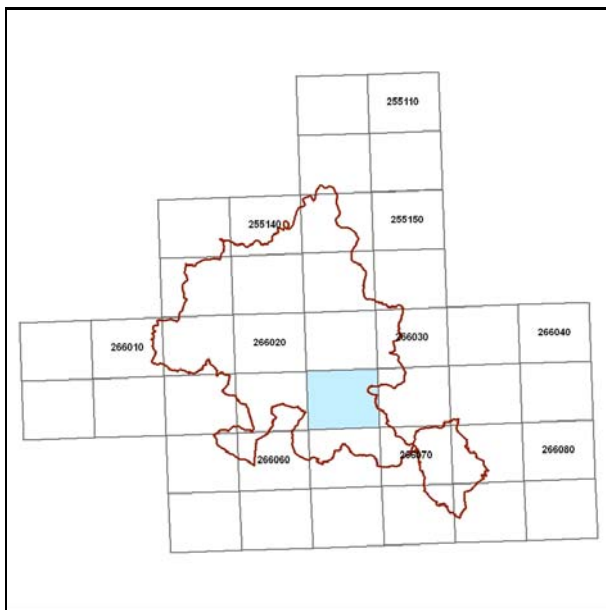
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

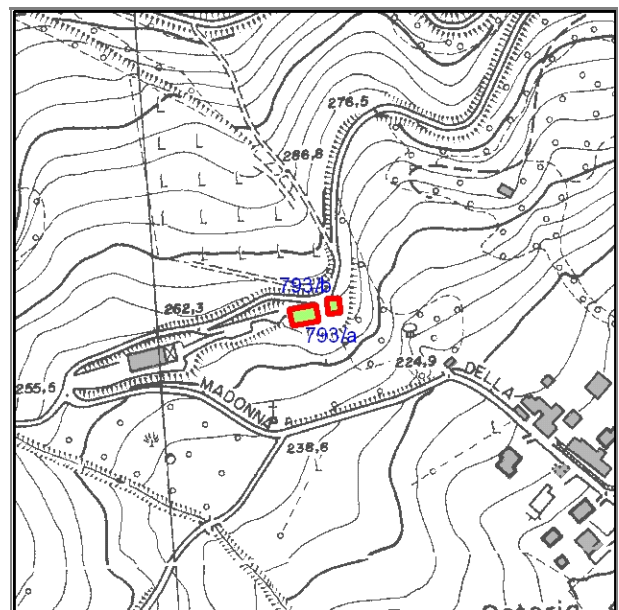
Toponimo : Scheda n.: 793
Toponimo antico :
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 264

Coordinata Est : 755.127,48

Coordinata Nord : 871.486,00

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16_071

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - colture specializzate

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 793
Codice edificio: 793/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 793

Codice edificio: 793/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 793

Edificio

Codice edificio: 793/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 793

Codice edificio: 793/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

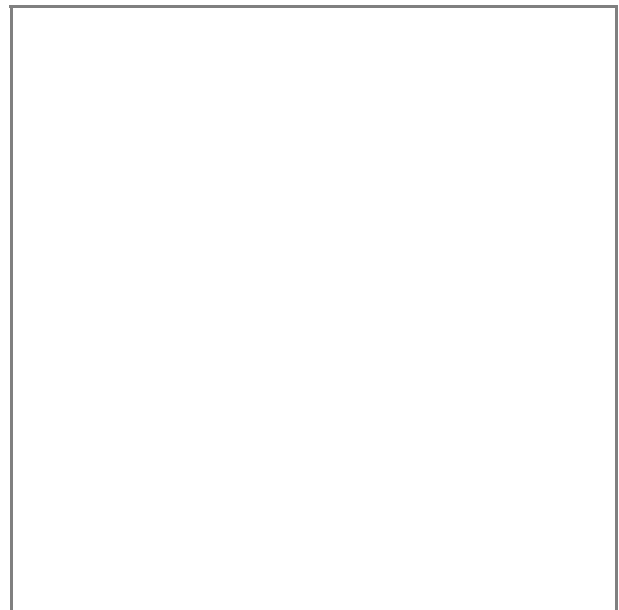
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **S. Apollinare**

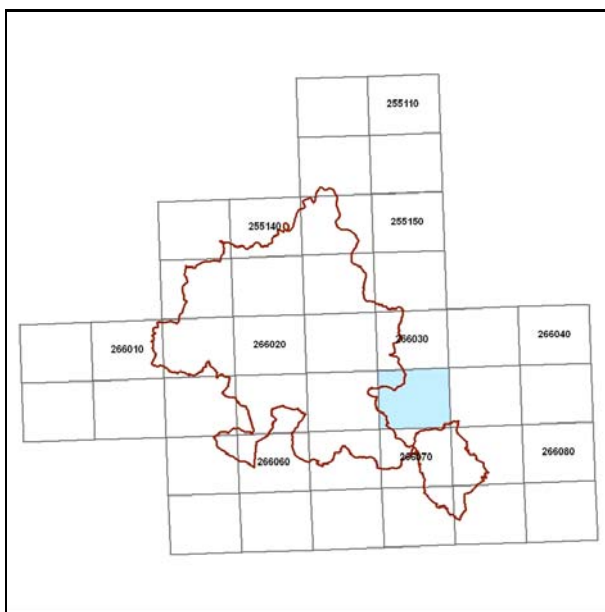
Scheda n.: 794

Toponimo antico :

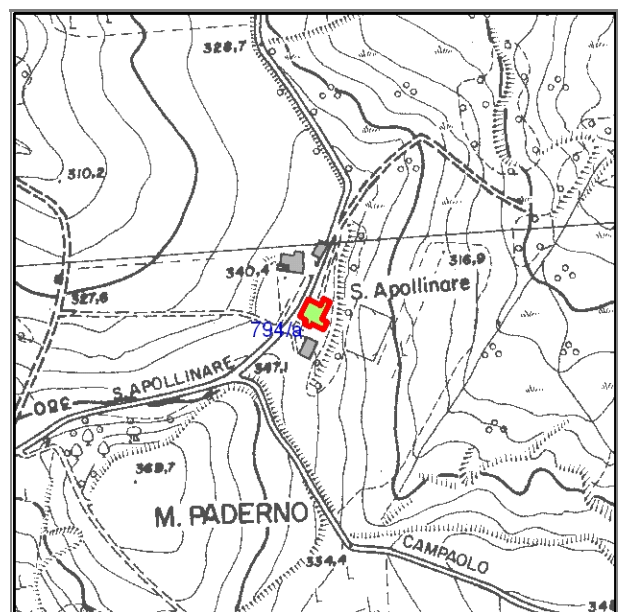
Località Rontagnano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 337

Coordinata Est : 758.120,62

Coordinata Nord : 873.904,15

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 17_002

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 794
Codice edificio: 794/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 794

Codice edificio: 794/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



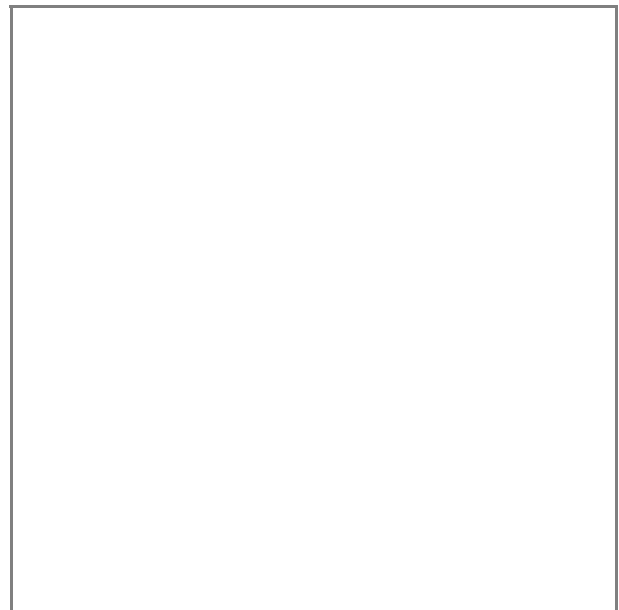
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

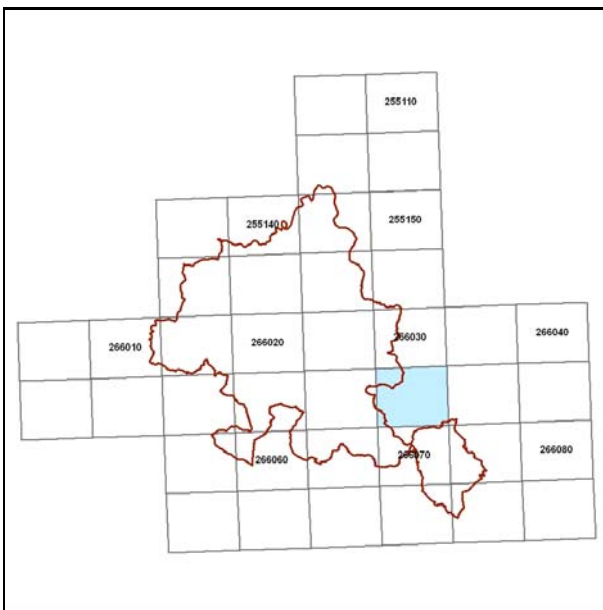
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

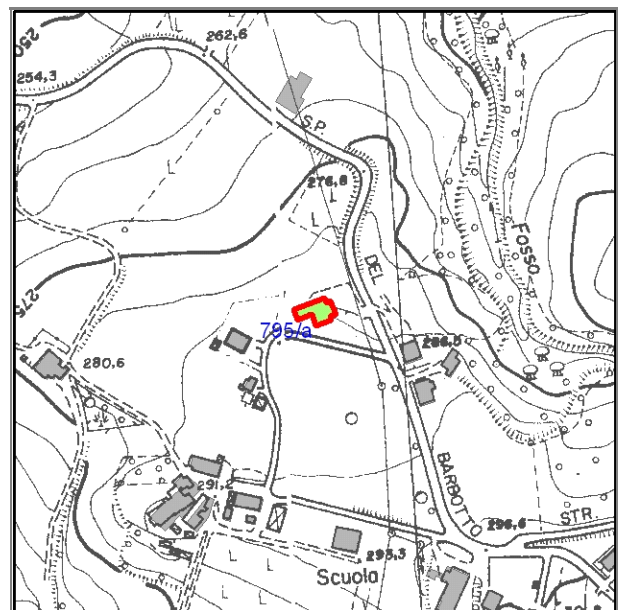
Toponimo : Scheda n.: 795
Toponimo antico :
Località Rontagnano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 285

Coordinata Est : 757.470,51

Coordinata Nord : 871.636,81

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 17_007

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 795
Codice edificio: 795/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.4a casa plurifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 795

Codice edificio: 795/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



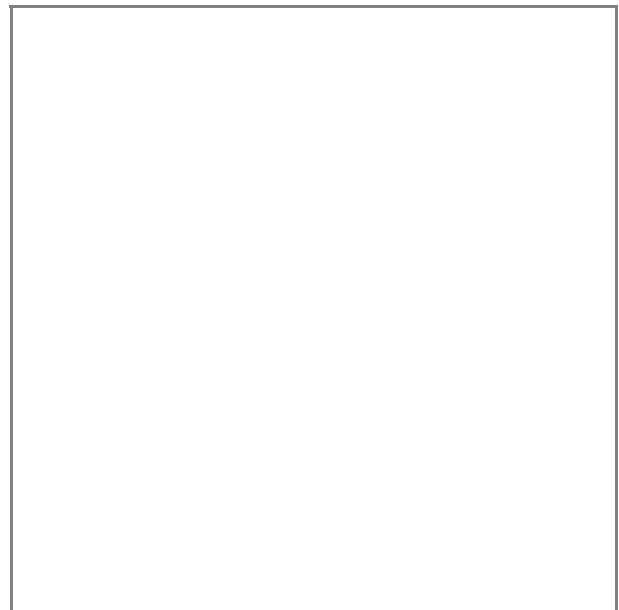
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

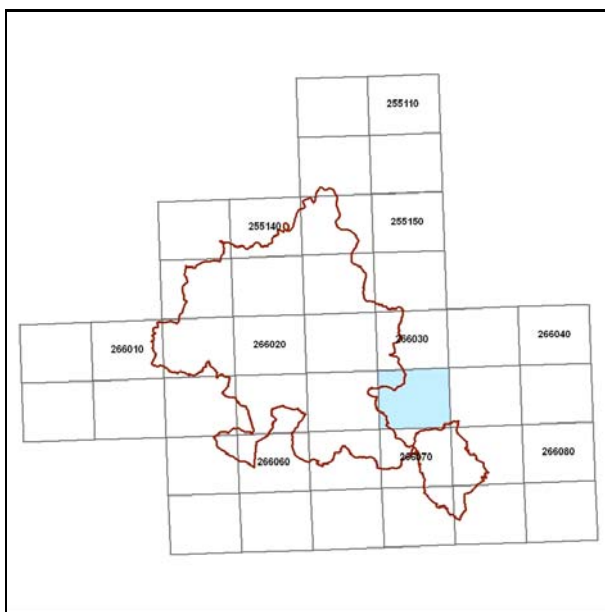
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

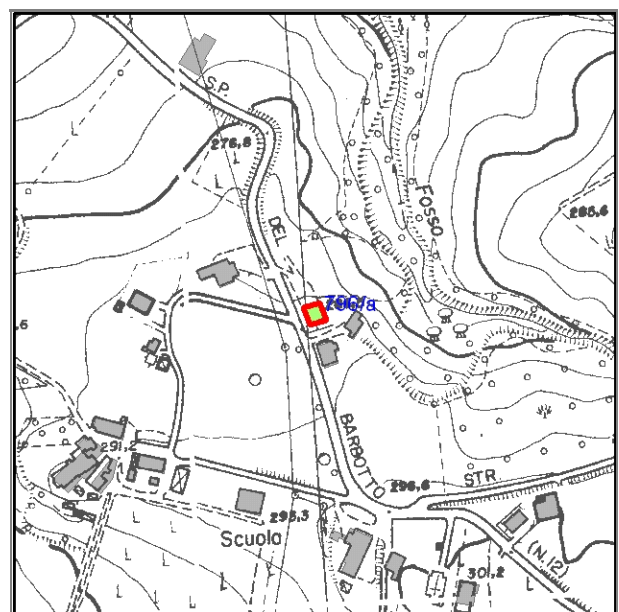
Toponimo : Scheda n.: 796
Toponimo antico :
Località Rontagnano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 286

Coordinata Est : 757.534,52

Coordinata Nord : 871.610,03

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 17_008

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

mediocri

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 796
Codice edificio: 796/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note: Presenza piano seminterrato

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 796

Codice edificio: 796/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



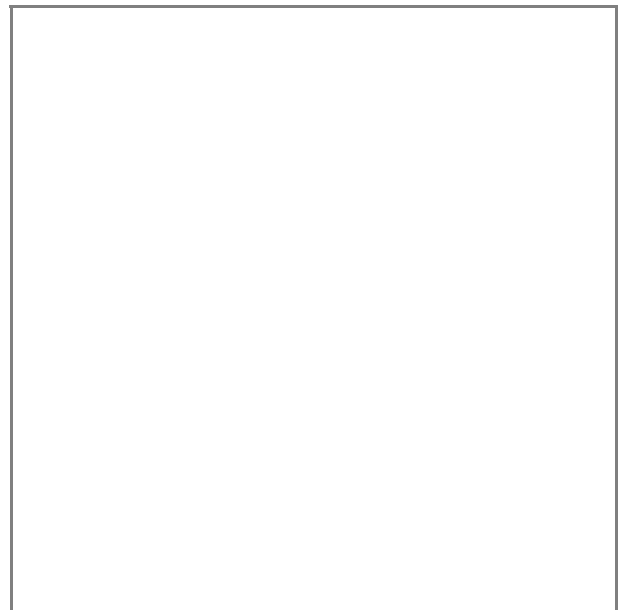
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

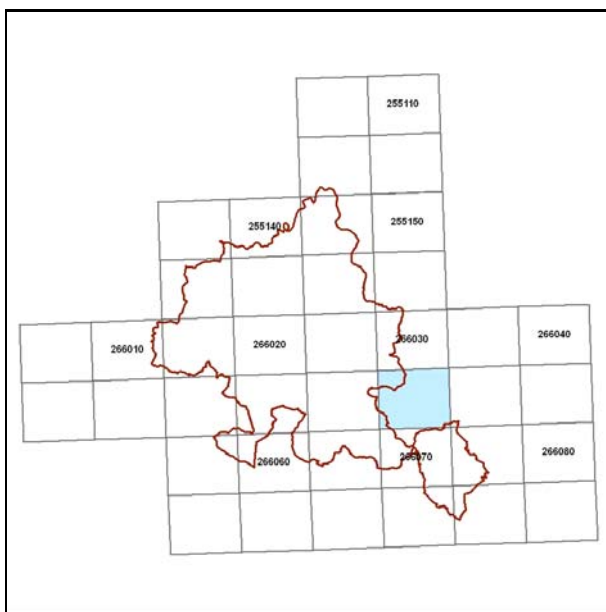
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

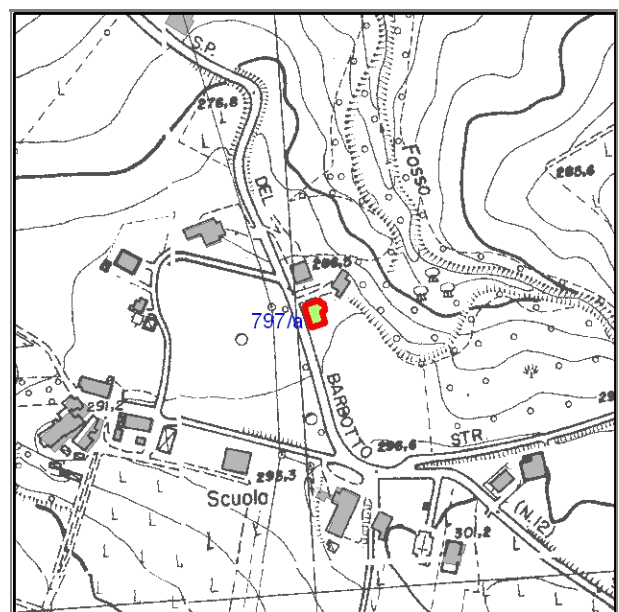
Toponimo : **Scheda n.: 797**
Toponimo antico :
Località Rontagnano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032

Documentazione fotografica



Foto 1

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 286

Coordinata Est : 757.543,27

Coordinata Nord : 871.583,22

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 17_009

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

mediocri

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 797
Codice edificio: 797/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note: Presenza sottotetto

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 797

Codice edificio: 797/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

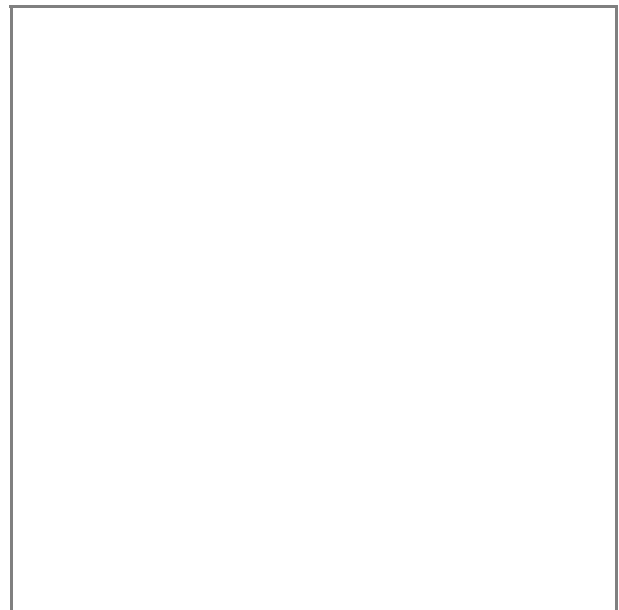
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. Torrelli**

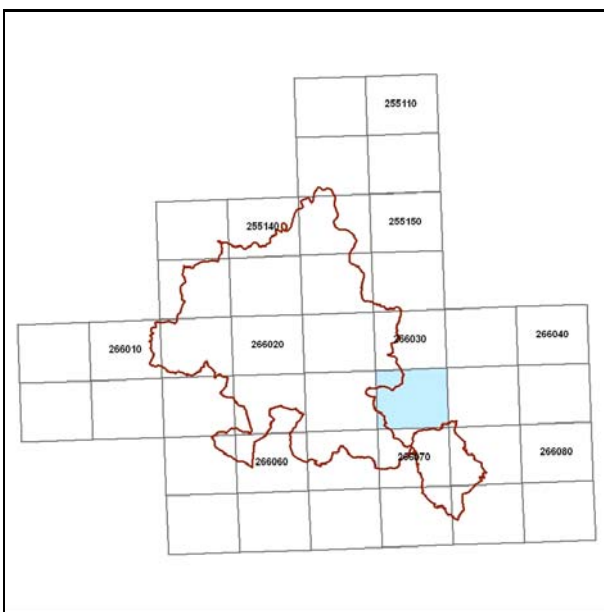
Scheda n.: 798

Toponimo antico :

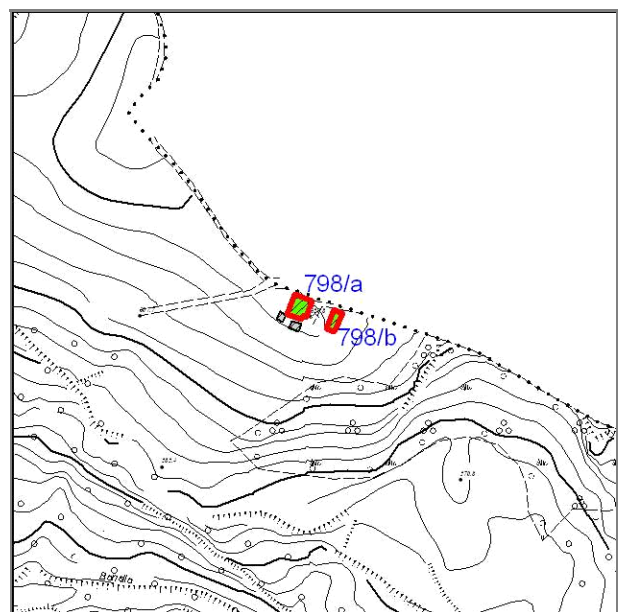
Località Rontagnano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 320

Coordinata Est : 757.425,30

Coordinata Nord : 872.231,02

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 17_011

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 798
Codice edificio: 798/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 798

Codice edificio: 798/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 798

Edificio

Codice edificio: 798/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

Specifiche :

Tipo: Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 798

Codice edificio: 798/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

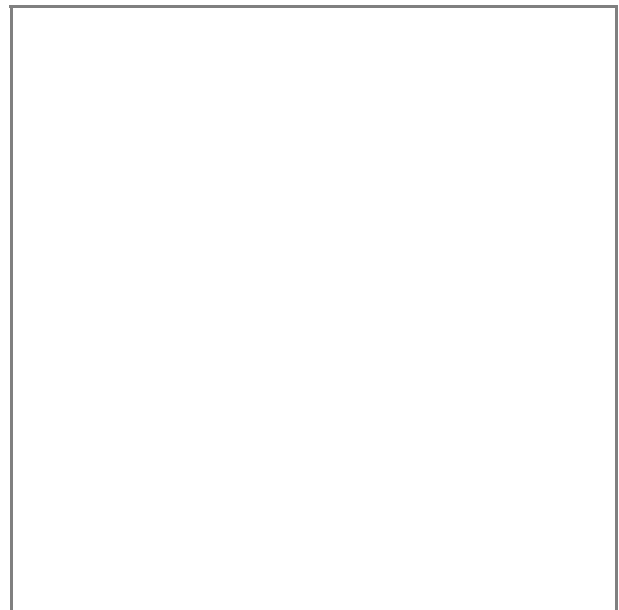
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' Franceschino**

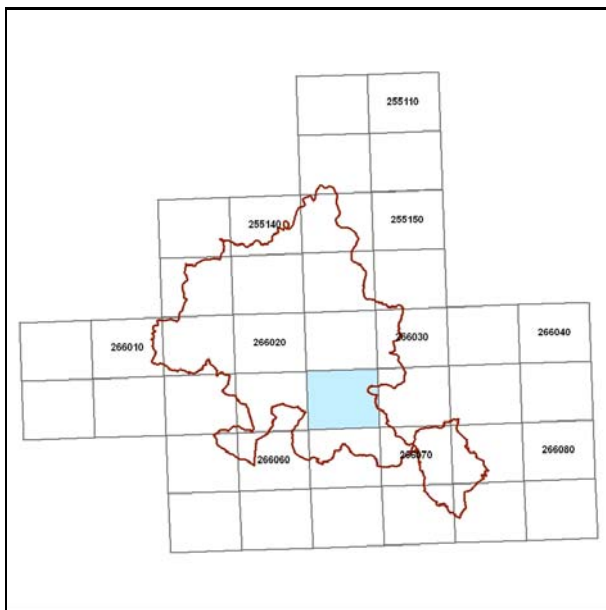
Scheda n.: 799

Toponimo antico :

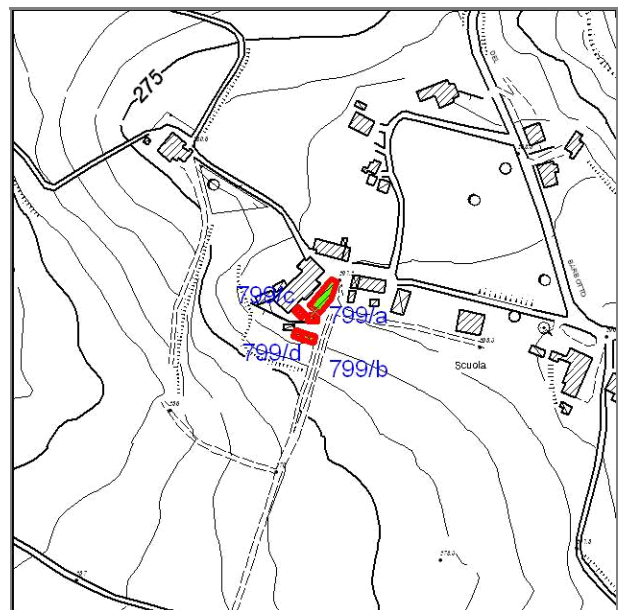
Località Mercato Saraceno



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 14



Foto 15



Foto 17



Foto 18

Documentazione fotografica



Foto 30



Foto 24

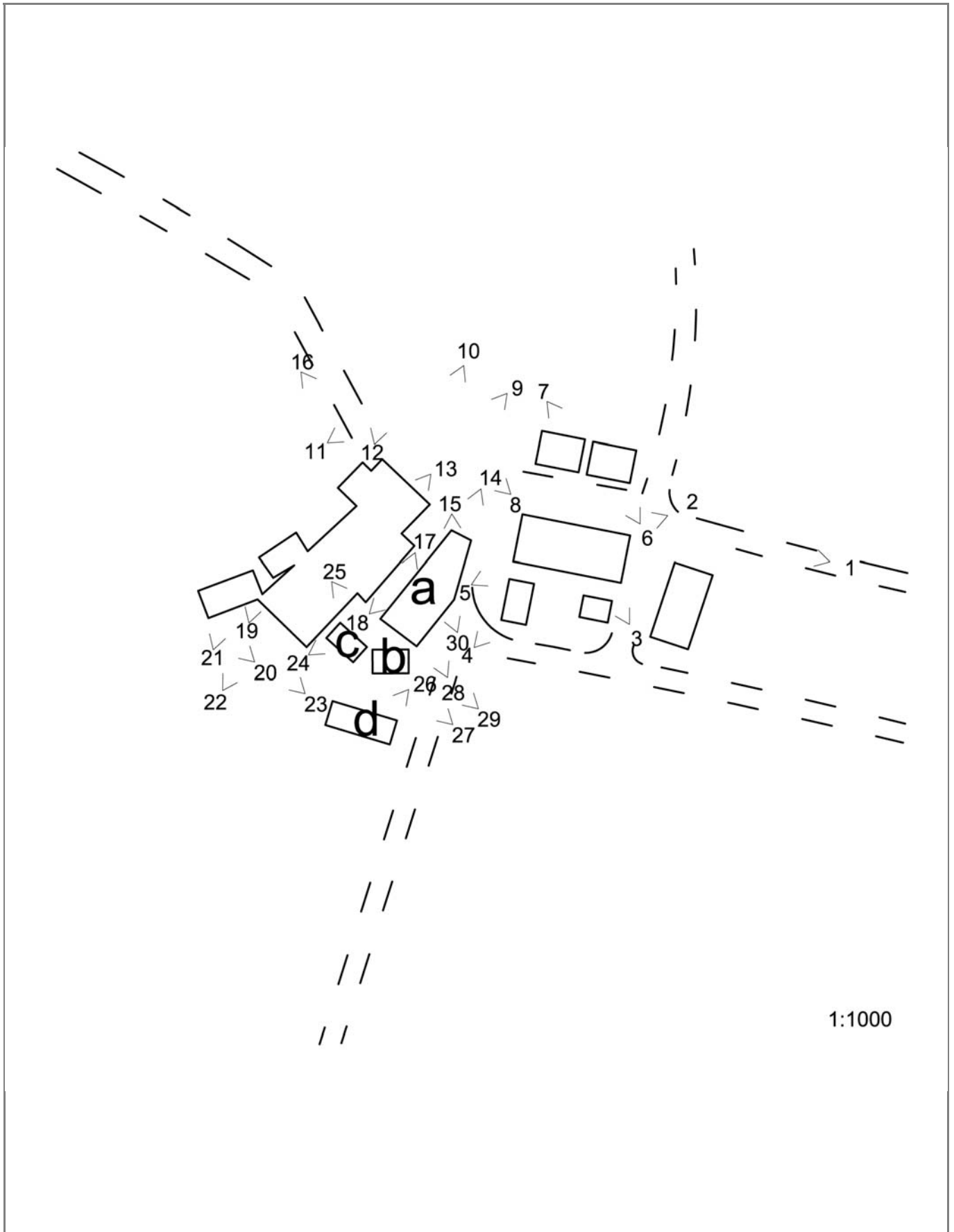


Foto 25



Foto 26

Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 291

Coordinata Est : 757.394,54

Coordinata Nord : 871.502,58

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 799
Codice edificio: 799/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.3a casa plurifamiliare a schiera isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 799

Codice edificio: 799/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 799

Edificio

Codice edificio: 799/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 799

Codice edificio: 799/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 799
Codice edificio: 799/c

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N8 - MANUFATTI PRECARI

Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 799

Codice edificio: 799/c

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 799

Edificio

Codice edificio: 799/d

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N8 - MANUFATTI PRECARI

Specifiche :

Tipo: Tipo N8 Manufatto precario

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 799

Codice edificio: 799/d

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Demolizione i)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

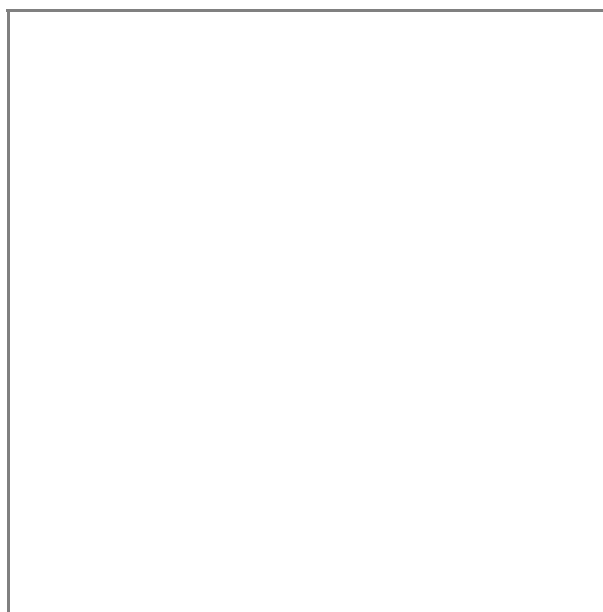
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casa Ricci**

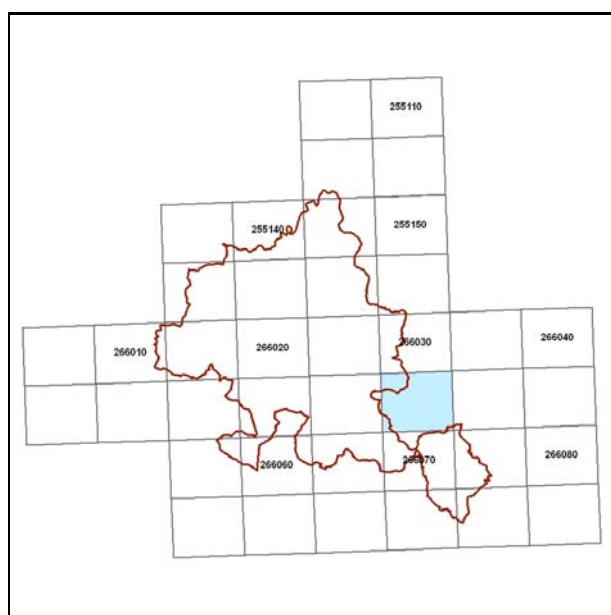
Scheda n.: 800

Toponimo antico :

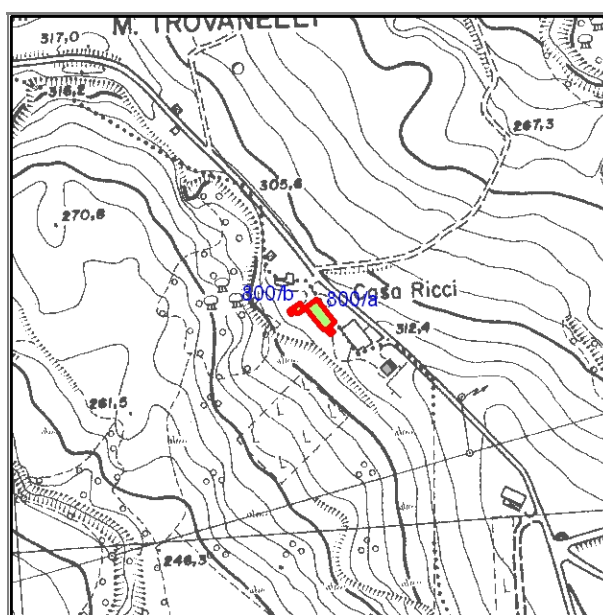
Località Rontagnano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 314

Coordinata Est : 757.707,94

Coordinata Nord : 872.056,77

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 17_012

Anno:

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC) Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 800
Codice edificio: 800/a

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

Specifiche :

Tipo: Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: con strutture e finiture degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 800

Codice edificio: 800/a

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 800

Edificio

Codice edificio: 800/b

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

Specifiche :

Tipo: Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

Descrizione

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 800

Codice edificio: 800/b

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia f1)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi