



COMUNITA' MONTANA  
- UNIONE DEI COMUNI -  
DELL'APPENNINO CESENATE

## COMUNE DI MERCATO SARACENO

### **RUE 2013**

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento

Urbanistico

Edilizio

IL SINDACO

Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA

geom. Anna Ercolani

ADOZIONE

DCC n. 22 del 29-04-2013

APPROVAZIONE

DCC n. 19 del 10-04-2014

**INSEDIAMENTI ED EDIFICI ISOLATI DI DI  
RECENTE EDIFICAZIONE E DI VALORE  
STORICO-ARCHITETTONICO,  
CULTURALE E TESTIMONIALE  
PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE E  
DISCIPLINATI DAL RUE**

**ANALISI E NORMATIVA**

**schede 651 - 700**

PROGETTISTI

dott. arch. Carlo Lazzari

dott. arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI

dott. ing. Alessandra Carta

dott. arch. Francesca Casu

dott. ing. Giulia Tansini

dott. ing. Marco Carpaneta





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

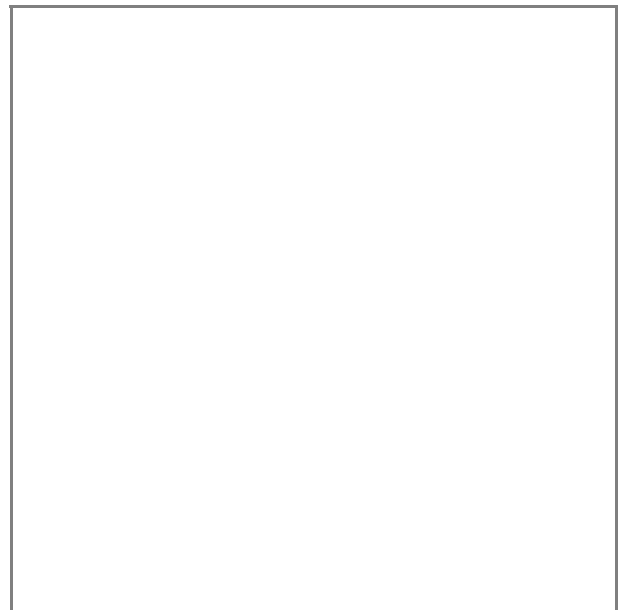
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. Monte Ridolfo**

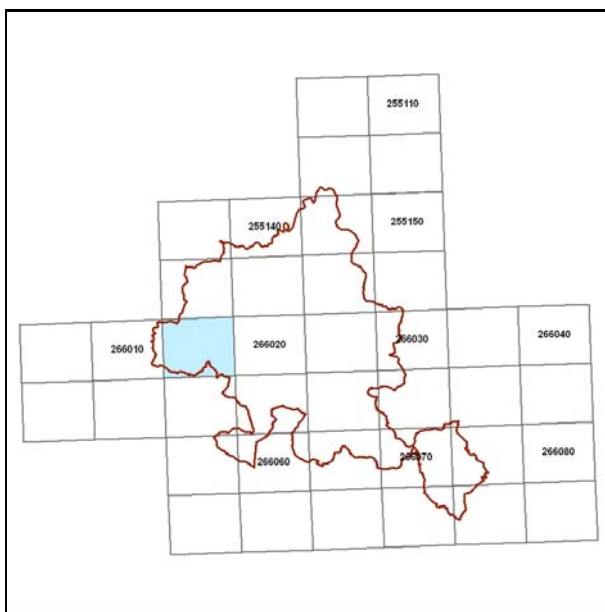
Scheda n.: 651

Toponimo antico :

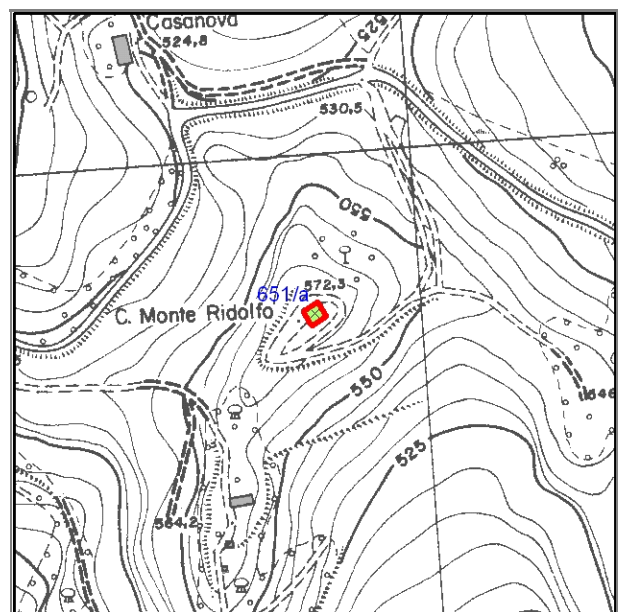
Località Linaro



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266024

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 572

Coordinata Est : 750.206,73

Coordinata Nord : 874.771,25

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10\_036

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 651  
Codice edificio: 651/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 651

**Codice edificio:** 651/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

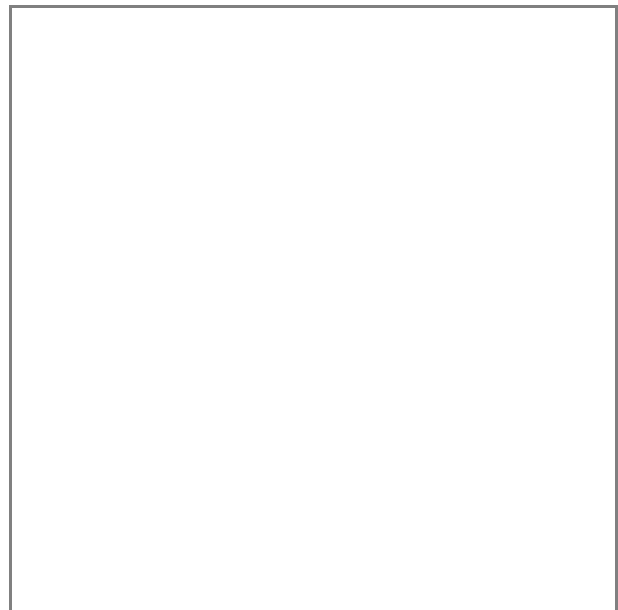
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Raggio**

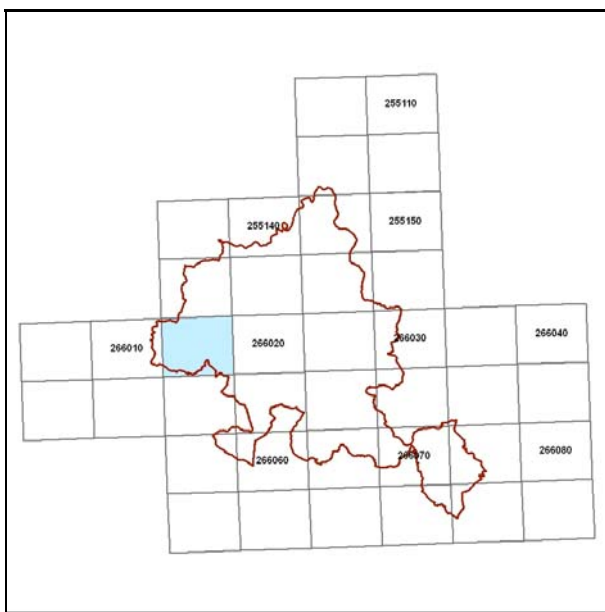
Scheda n.: 652

Toponimo antico :

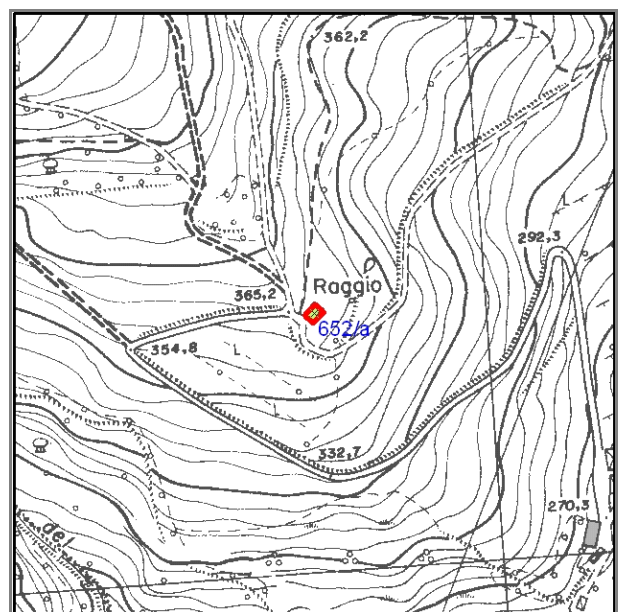
Località Linaro



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266024



**Documentazione fotografica**



Foto 1



Foto 2



Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 365

Coordinata Est : 747.687,44

Coordinata Nord : 874.364,59

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10\_038

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 652  
Codice edificio: 652/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 652

**Codice edificio:** 652/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

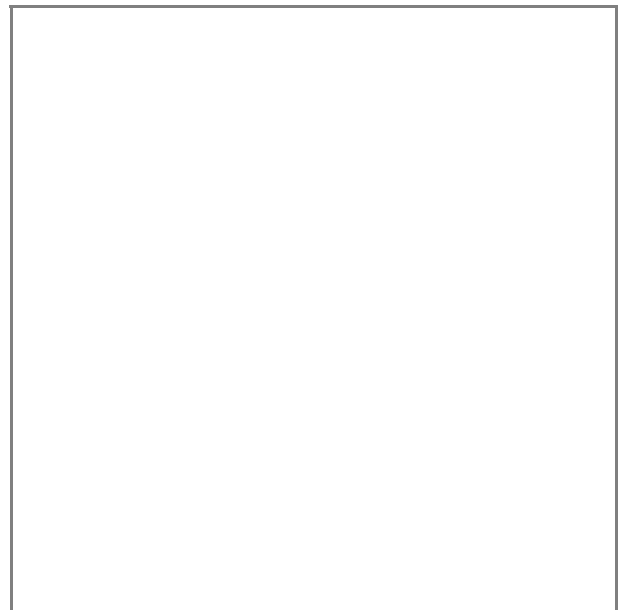
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Cimitero di Linaro**

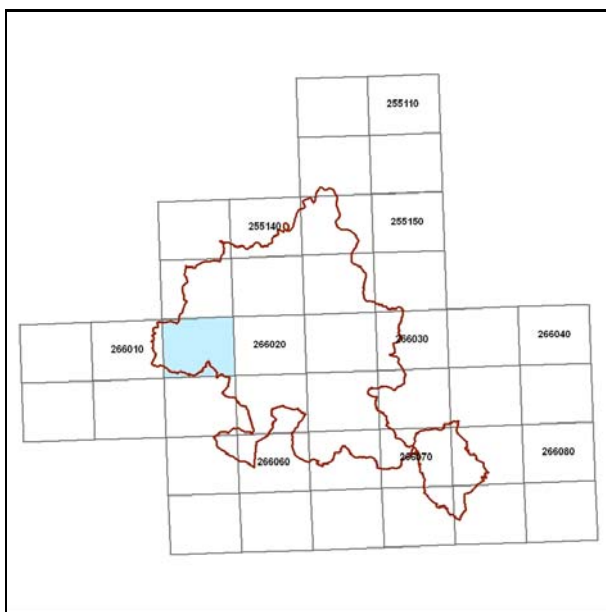
**Scheda n.:** 653

**Toponimo antico** :

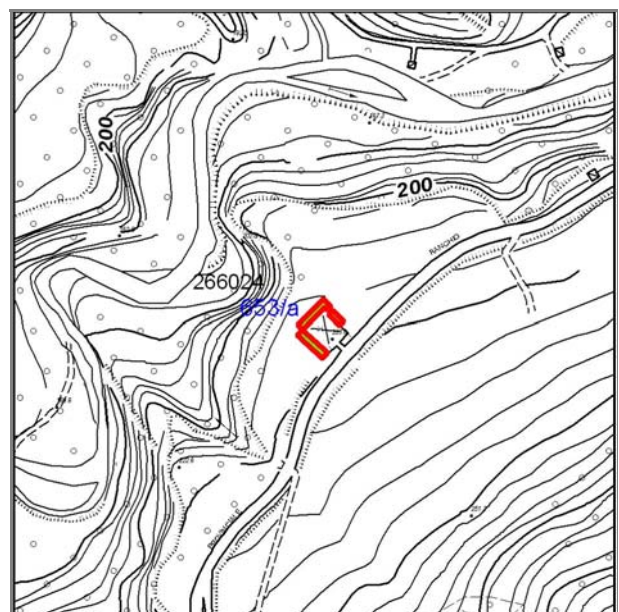
**Località** Linaro



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266024*

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 223

Coordinata Est : 748.911,71

Coordinata Nord : 875.886,41

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10\_045

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 653  
Codice edificio: 653/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione civile

**Tipo:** Tipo N1.4a edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 653

**Codice edificio:** 653/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



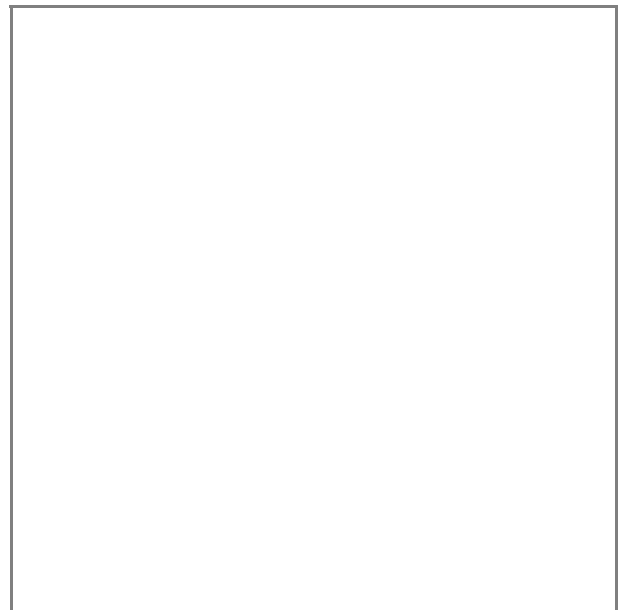
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

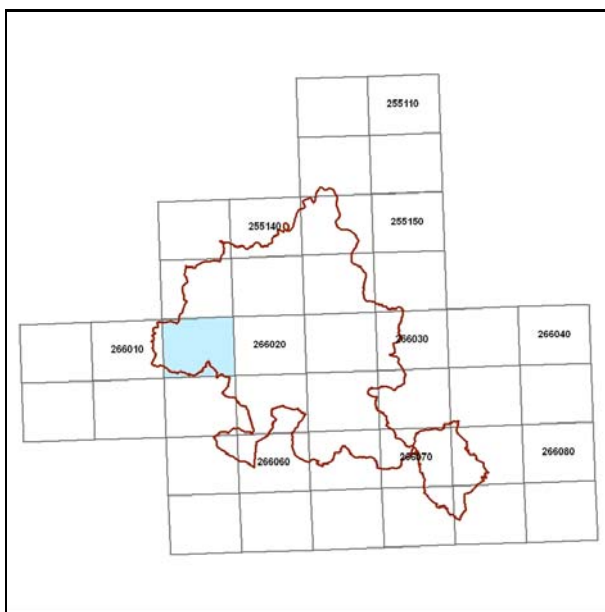
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

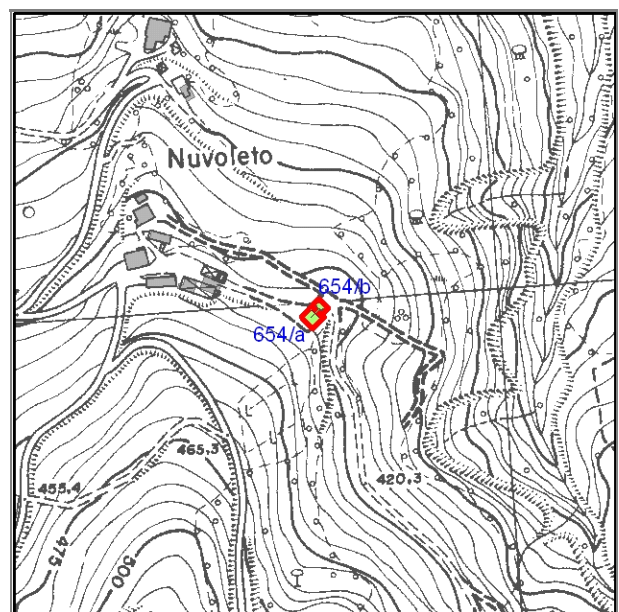
**Toponimo** : Scheda n.: 654  
**Toponimo antico** :  
**Località** Linaro



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266024*

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 430

Coordinata Est : 749.614,36

Coordinata Nord : 875.324,94

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10\_047

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 654  
Codice edificio: 654/a

Edificio   
Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 654

**Codice edificio:** 654/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 654

Edificio

Codice edificio: 654/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 654

**Codice edificio:** 654/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

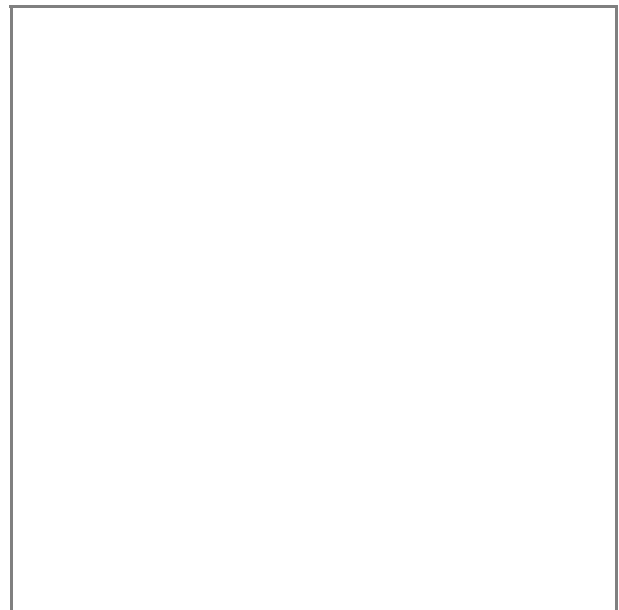
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

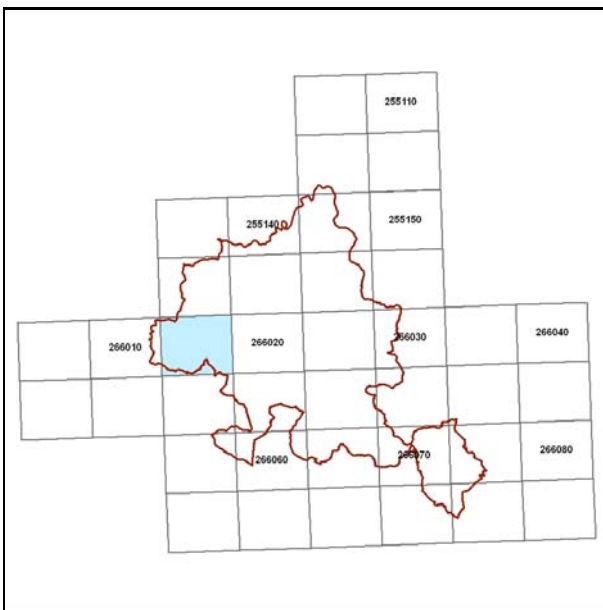
Scheda n.: 655

Toponimo antico :

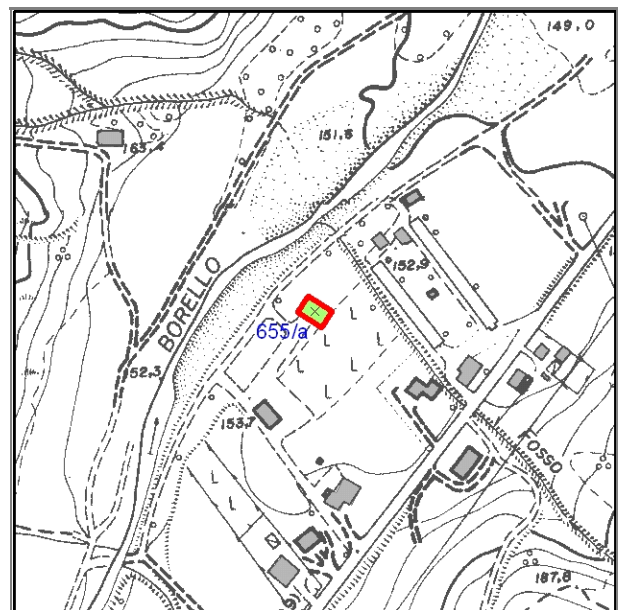
Località Linaro



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266024

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 153

Coordinata Est : 749.373,76

Coordinata Nord : 876.593,72

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10\_048

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 655  
Codice edificio: 655/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 655

**Codice edificio:** 655/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

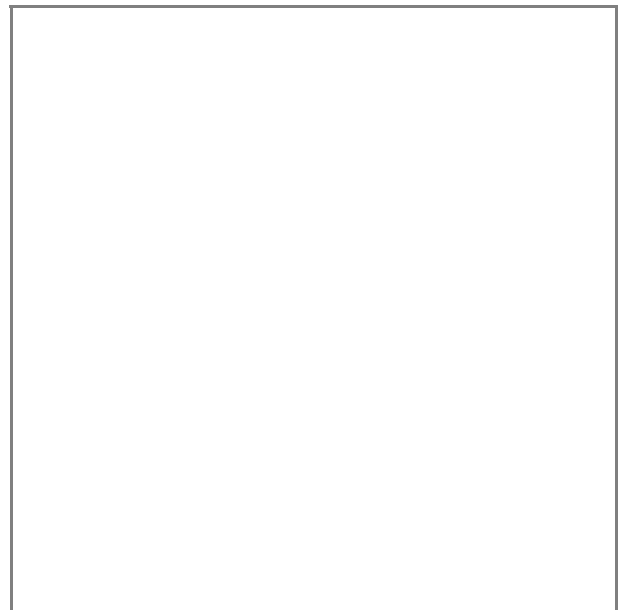
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

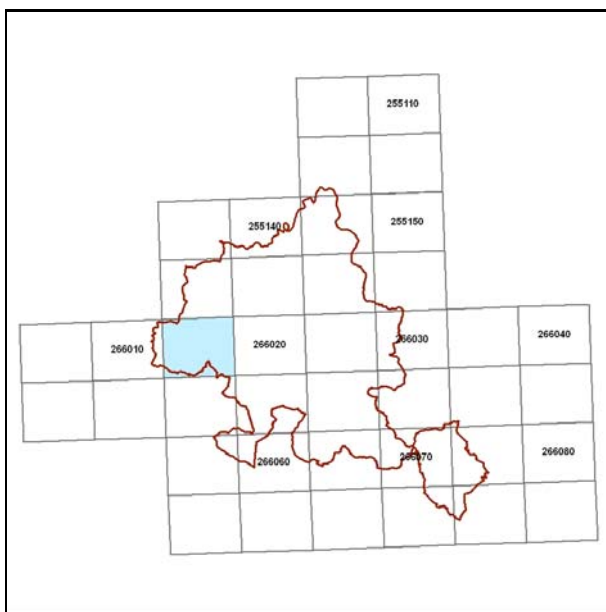
Scheda n.: 656

Toponimo antico :

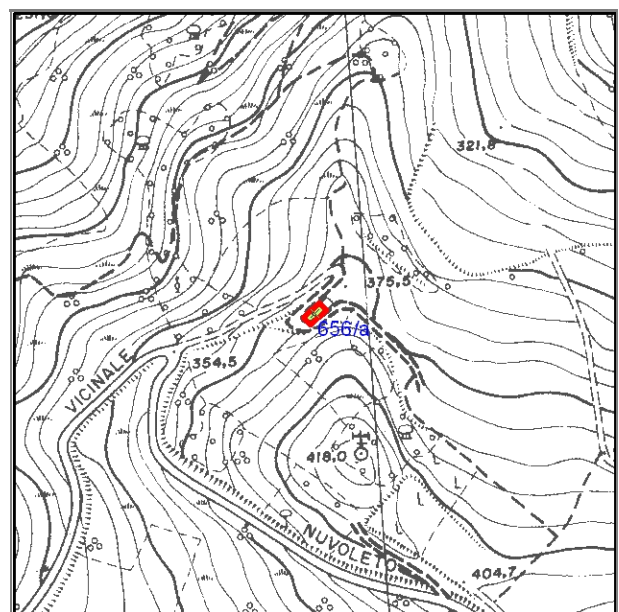
Località Linaro



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266024

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 375

Coordinata Est : 749.183,26

Coordinata Nord : 875.560,25

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10\_049

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 656  
Codice edificio: 656/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

Tipo bene : bene individuo  
Tipologia : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI  
Specifiche :

Tipo: Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

---

### **Strutture edilizie**

Numero piani fuori terra : 1  
Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro**  
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

---

### **Descrizione**

Stato di conservazione: complessivamente mediocre  
Funzione originaria : Funzione non abitativa  
Uso attuale : Funzione non abitativa  
Specifiche uso :  
Altro :  
Elementi e/o particolarità del paesaggio:  
Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 656

**Codice edificio:** 656/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

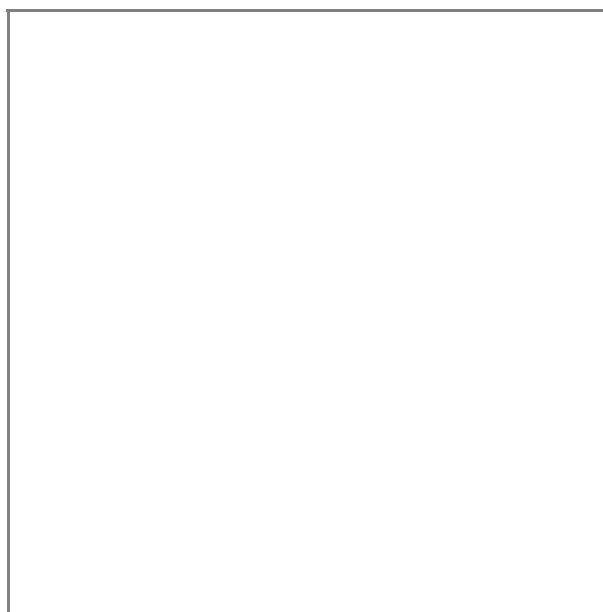
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ladino**

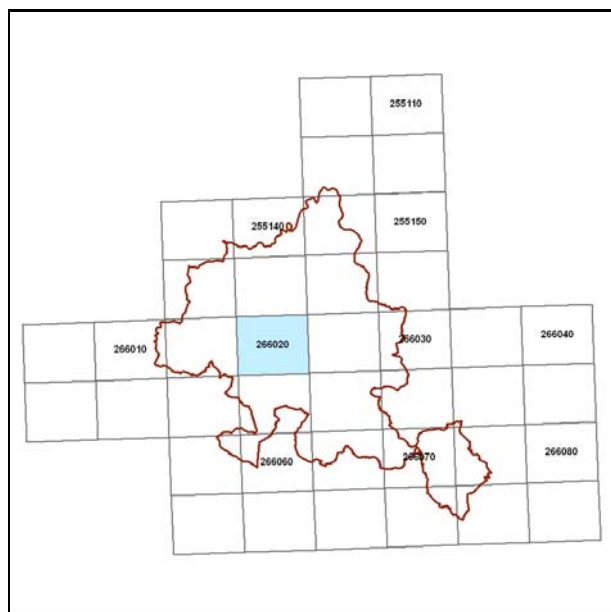
Scheda n.: 657

Toponimo antico :

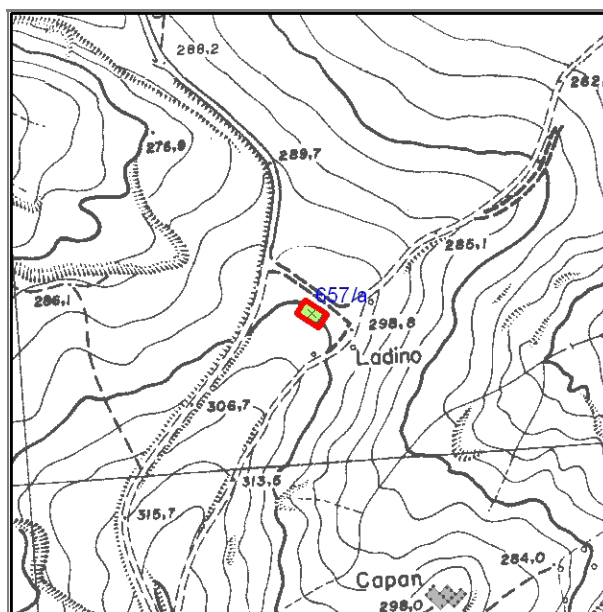
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021



## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 300

Coordinata Est : 751.845,72

Coordinata Nord : 876.600,21

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_001

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 657  
Codice edificio: 657/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.3 tettoia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 657

**Codice edificio:** 657/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

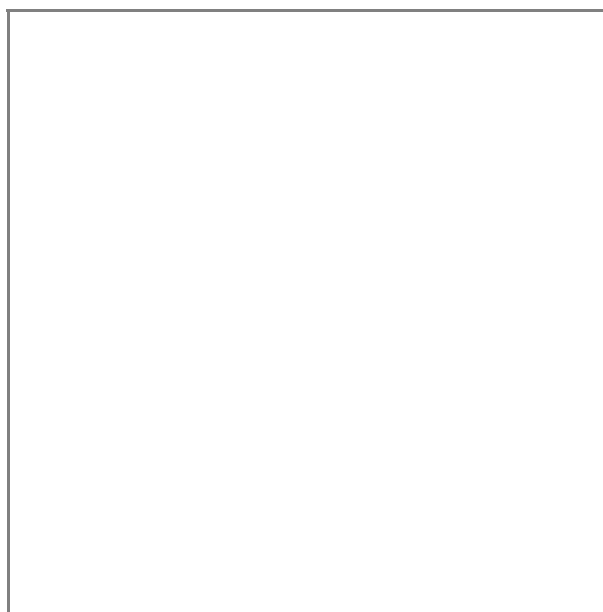
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casa Nuova**

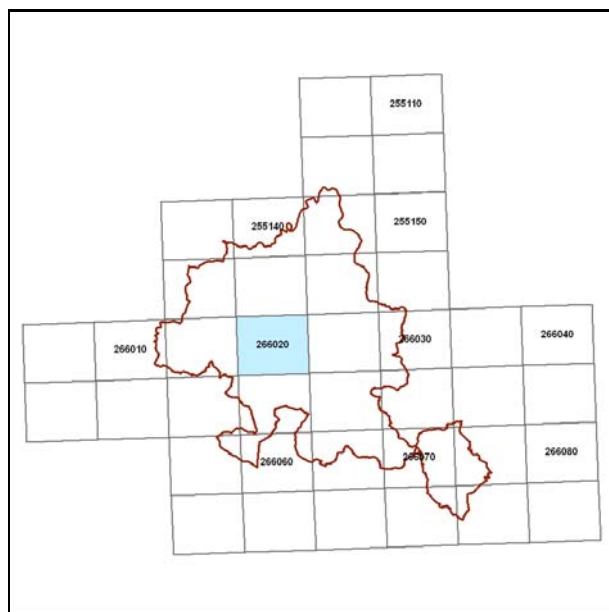
Scheda n.: 658

Toponimo antico :

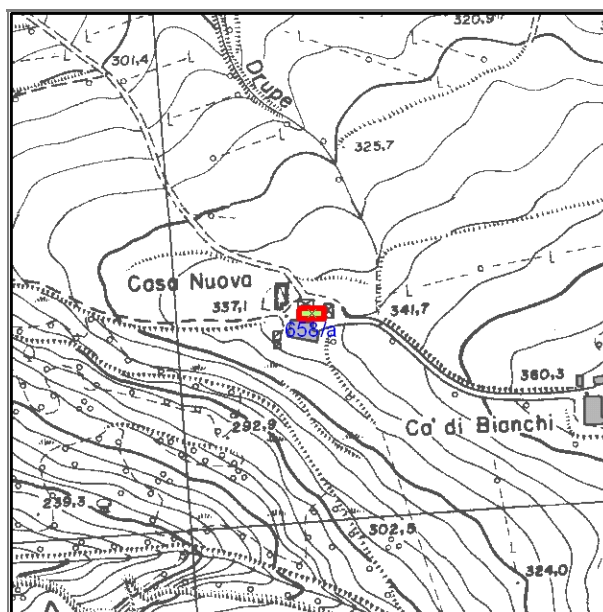
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 337

Coordinata Est : 753.234,50

Coordinata Nord : 876.740,24

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_002

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 658  
Codice edificio: 658/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 658

**Codice edificio:** 658/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

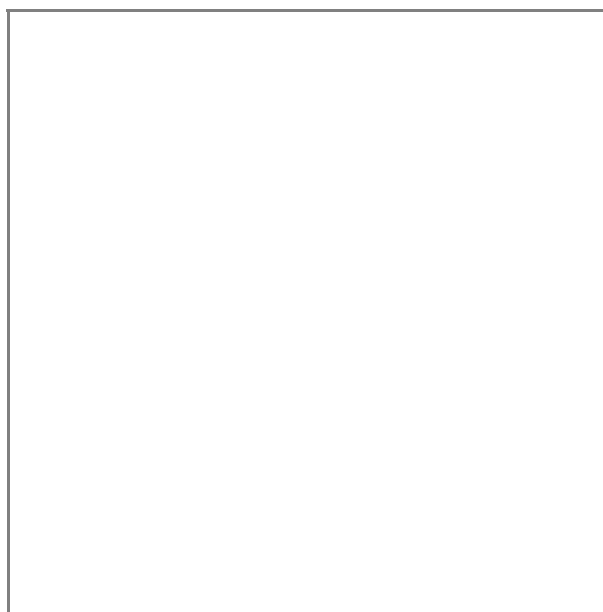
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' di Bianchi**

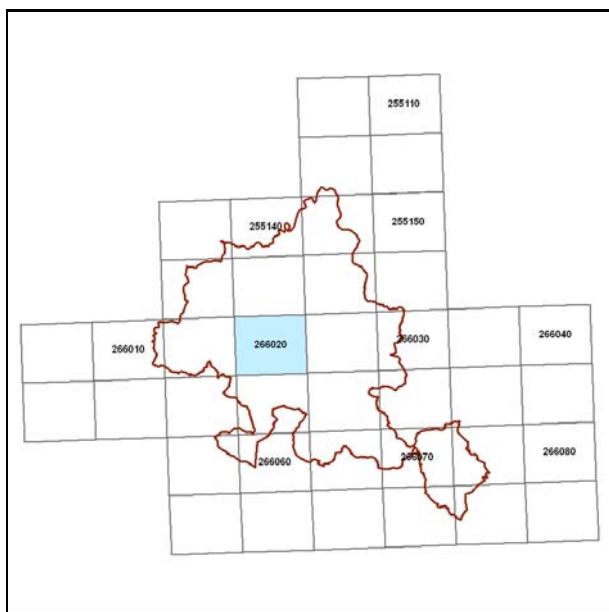
Scheda n.: 659

Toponimo antico :

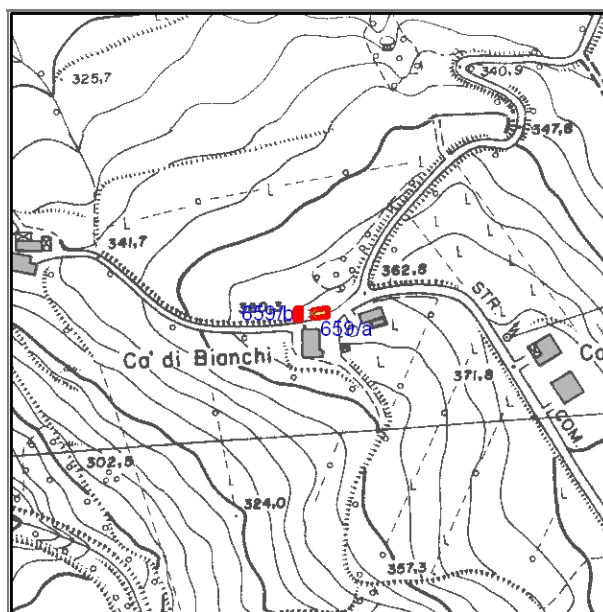
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 360

Coordinata Est : 753.426,83

Coordinata Nord : 876.696,10

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_004

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 659  
Codice edificio: 659/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recen

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 659

**Codice edificio:** 659/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



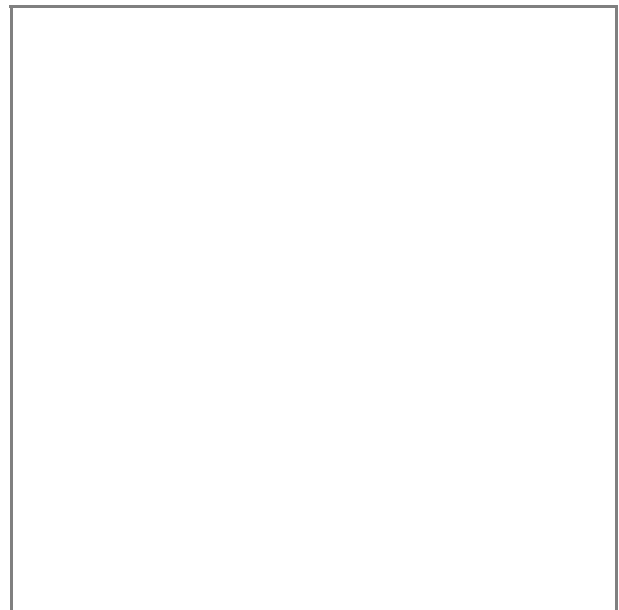
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

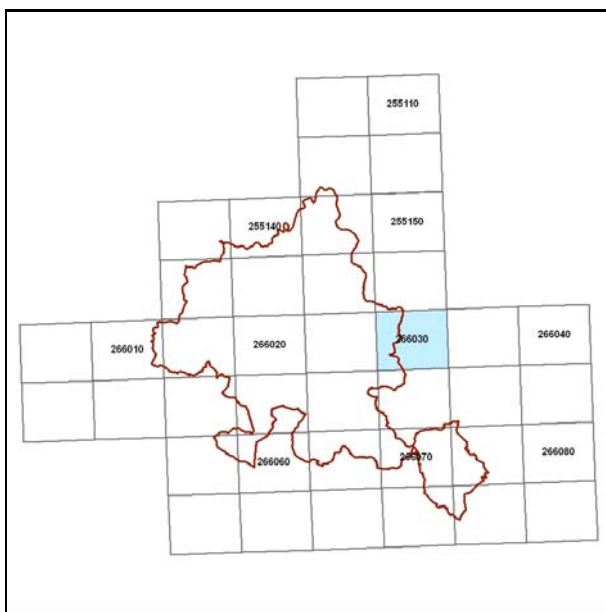
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

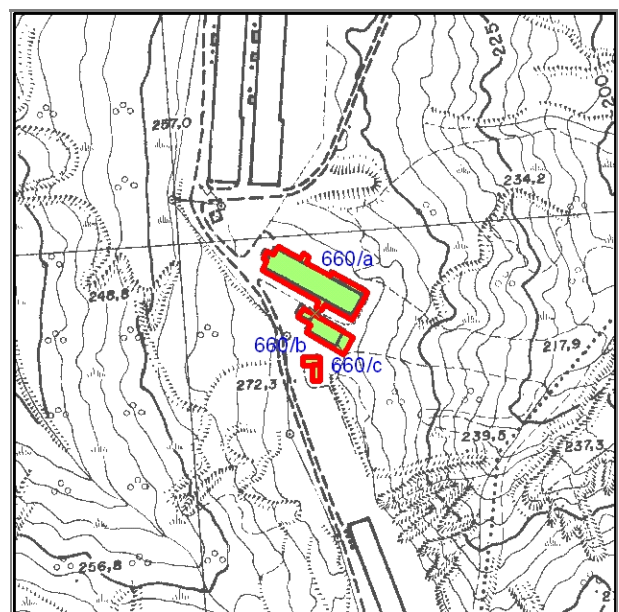
**Toponimo** : Scheda n.: 660  
**Toponimo antico** :  
**Località** Montegelli



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266031

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 272

Coordinata Est : 758.266,88

Coordinata Nord : 876.381,81

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266031

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 13\_006

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 660  
Codice edificio: 660/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 660

**Codice edificio:** 660/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 660

Edificio

Codice edificio: 660/b

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 660

**Codice edificio:** 660/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 660  
**Codice edificio:** 660/c

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N6 - IMPIANTI TECNICI (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N6.1b impianto tecnico mono-bicellulare a doppia altezza (cabina di trasformazione elettrica, serbatoio, opera di presa, ecc.).

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 660

**Codice edificio:** 660/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

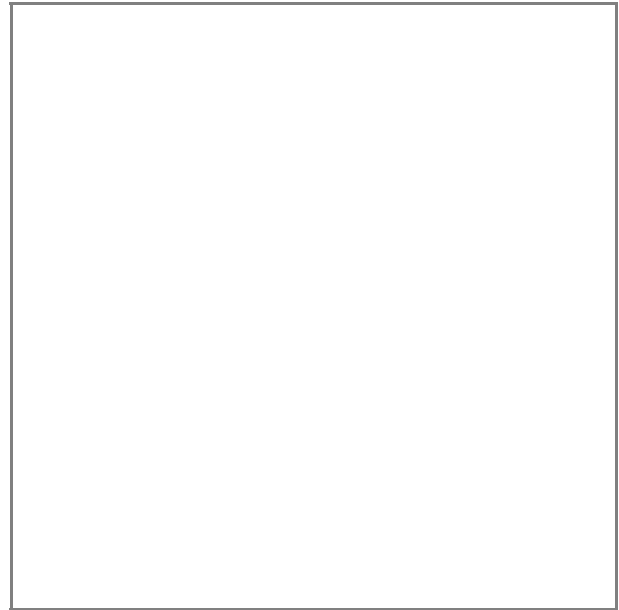
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' di Bianchi**

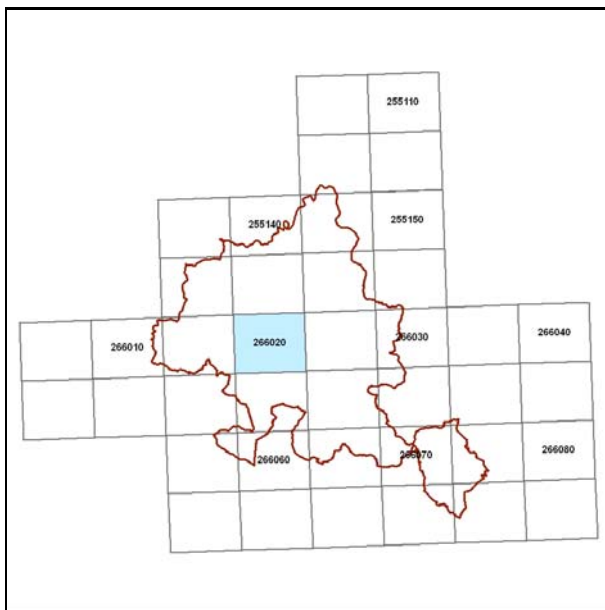
Scheda n.: 661

Toponimo antico :

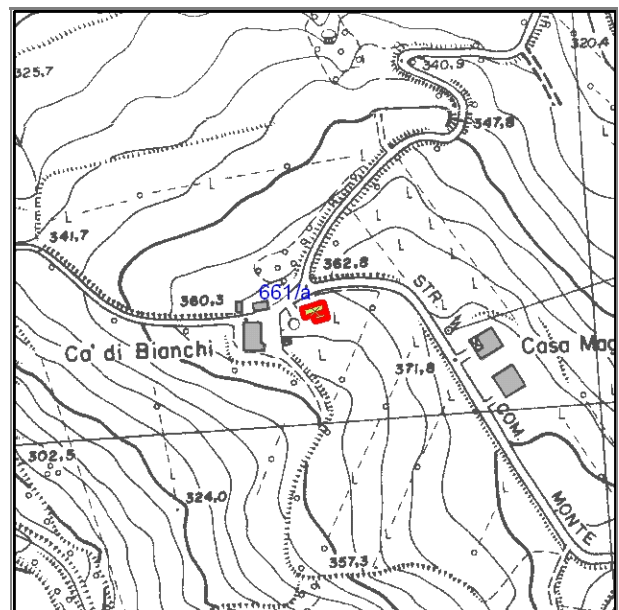
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica

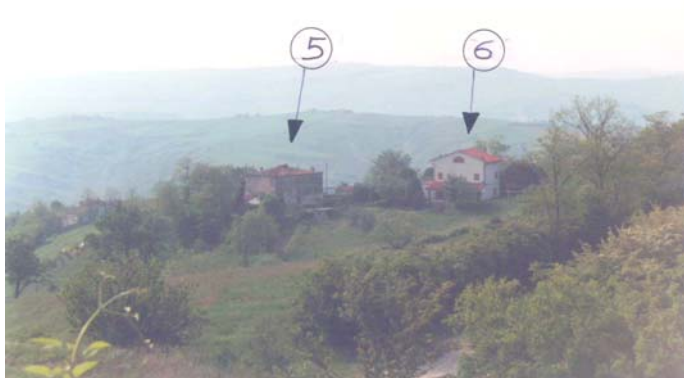


Foto 1

Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 362

Coordinata Est : 753.461,35

Coordinata Nord : 876.694,19

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_006

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 661  
Codice edificio: 661/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:** Presenza sottotetto

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 661

**Codice edificio:** 661/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

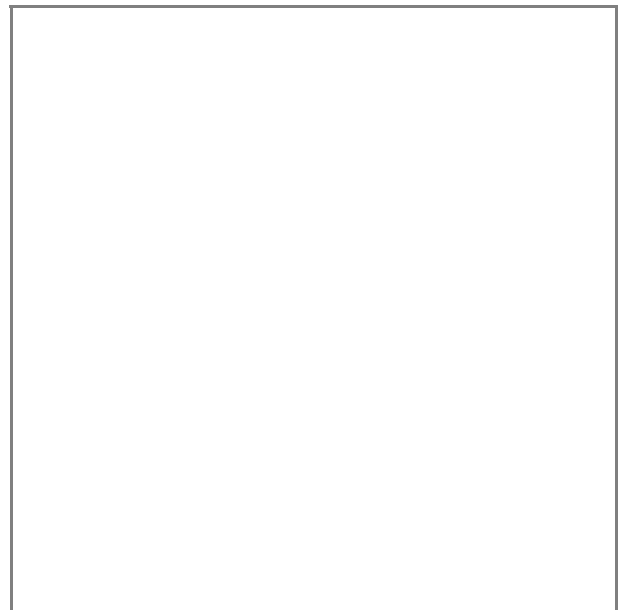
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casa Magnano**

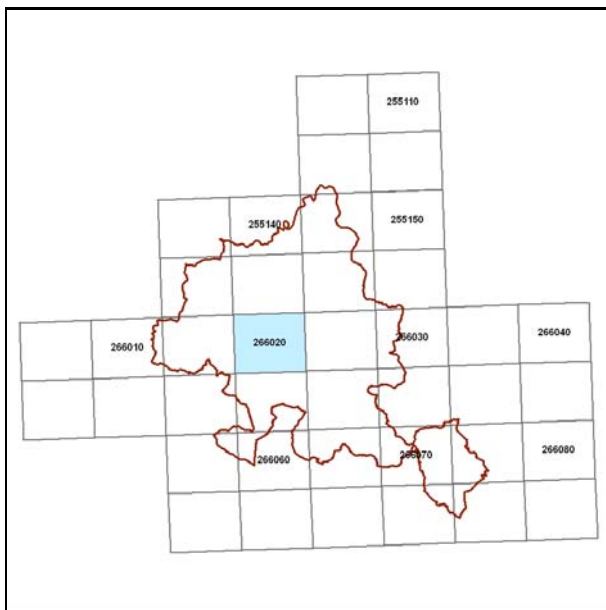
Scheda n.: 662

Toponimo antico :

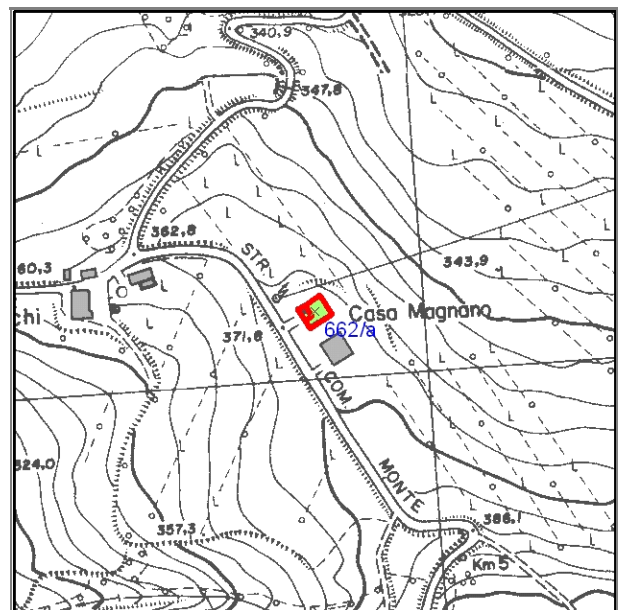
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 371

Coordinata Est : 753.578,45

Coordinata Nord : 876.671,25

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_007

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 662  
Codice edificio: 662/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 662

**Codice edificio:** 662/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

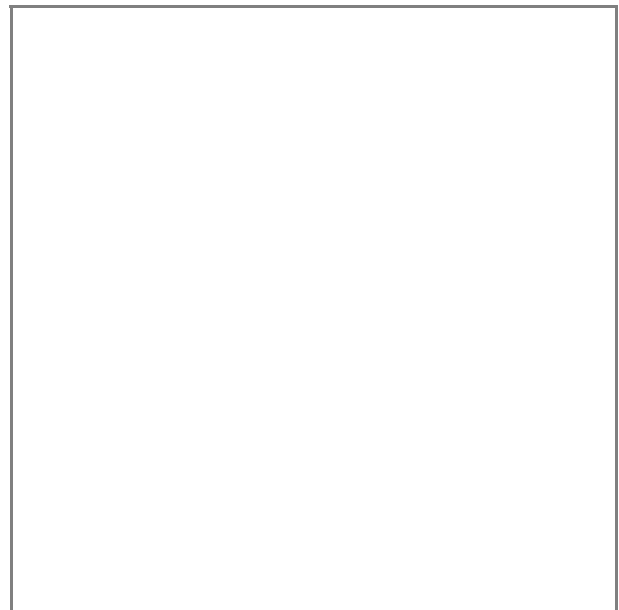
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Monte Jottone**

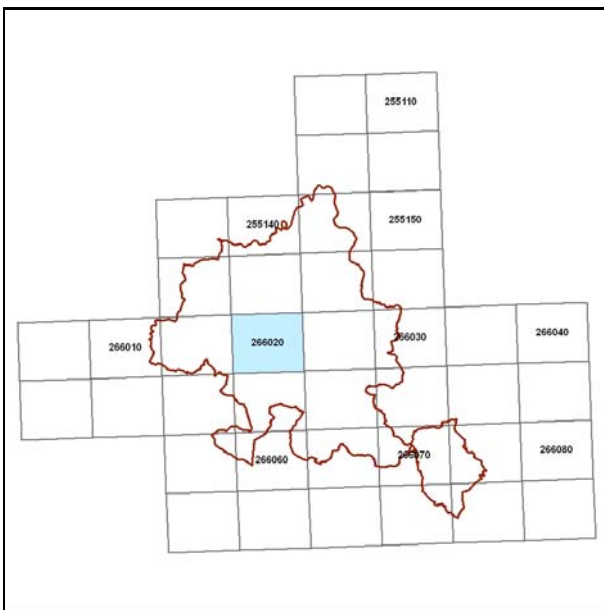
Scheda n.: 663

Toponimo antico :

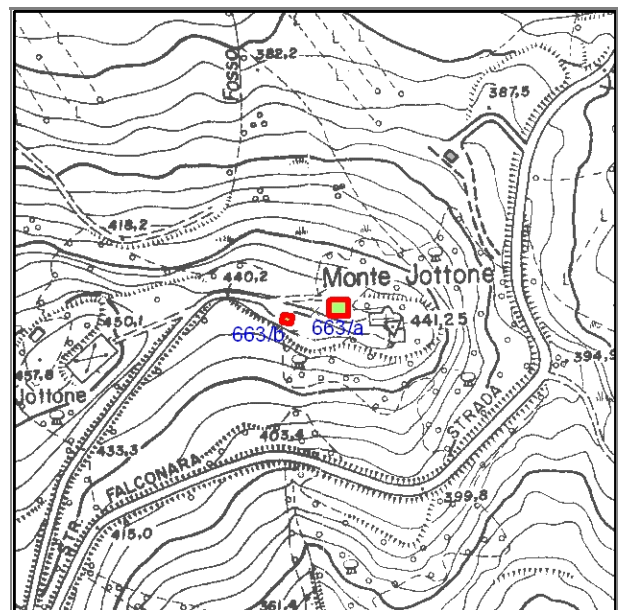
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021



## Documentazione fotografica



Foto 1

Foto 2

Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 441

Coordinata Est : 753.932,52

Coordinata Nord : 876.390,71

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_009

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 663  
Codice edificio: 663/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N1.1d canonica

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 663

**Codice edificio:** 663/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 663

Edificio

Codice edificio: 663/b

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Manufatti precari, superfetativi, temporanei

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N10 Manufatto temporaneo

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 663

**Codice edificio:** 663/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

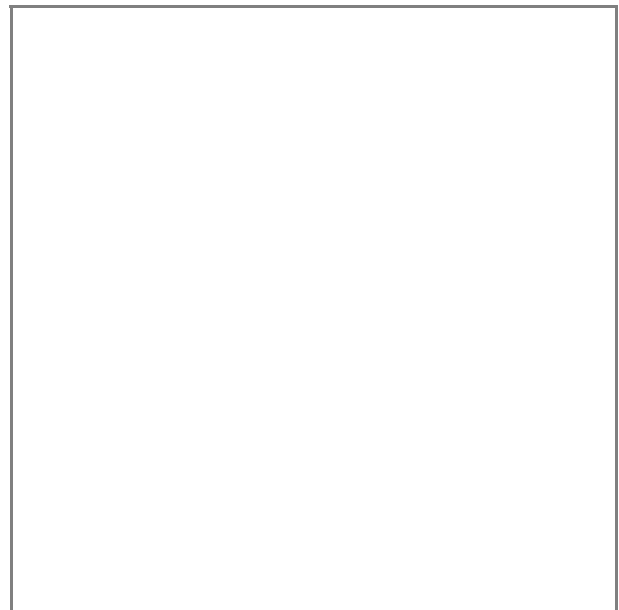
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : C. Nuova

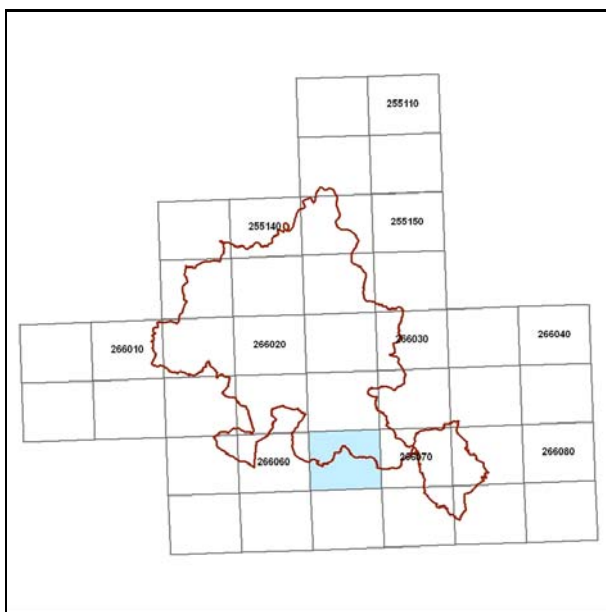
**Scheda n.:** 664

**Toponimo antico** :

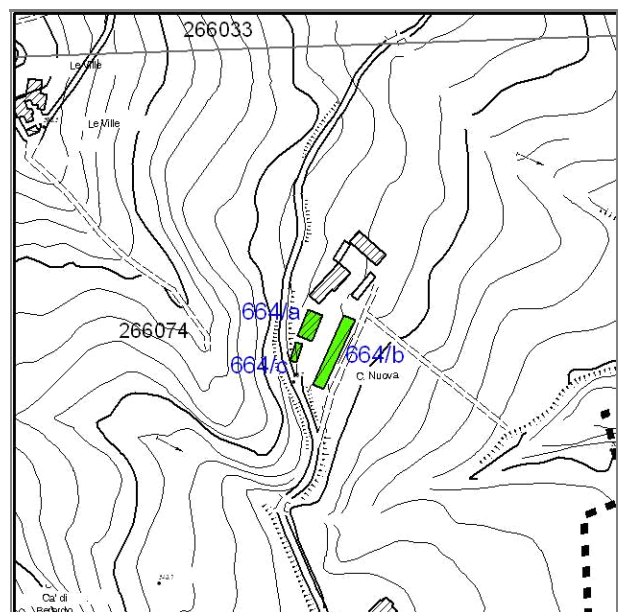
**Località** Monte Castello



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266074*



## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 237

Coordinata Est : 755.008,90

Coordinata Nord : 871.156,56

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266074

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 21\_002

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 664  
Codice edificio: 664/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2b casa mono/bifamiliare isolata derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : in costruzione

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 664

**Codice edificio:** 664/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 664

Edificio

Codice edificio: 664/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 664

**Codice edificio:** 664/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato nella fascia di 500 m dal perimetro del territorio urbanizzato/urbanizzabile. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 7.20 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 664

Edificio

Codice edificio: 664/c

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

Specifiche :

Tipo: Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

---

### ***Strutture edilizie***

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

---

### ***Descrizione***

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 664

**Codice edificio:** 664/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

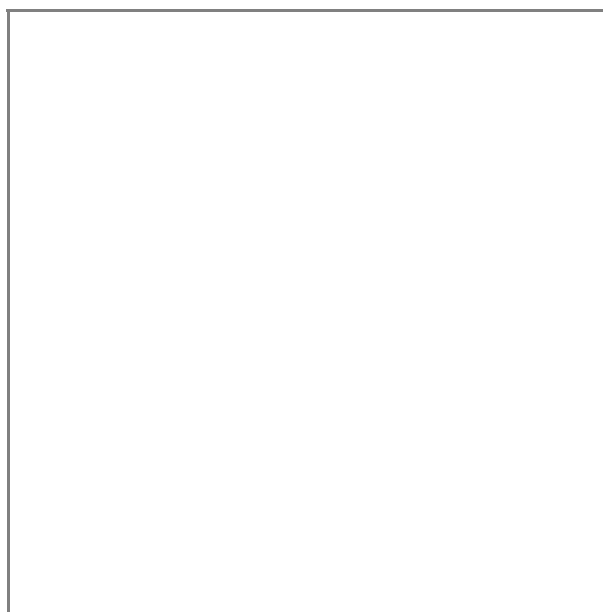
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Allegria**

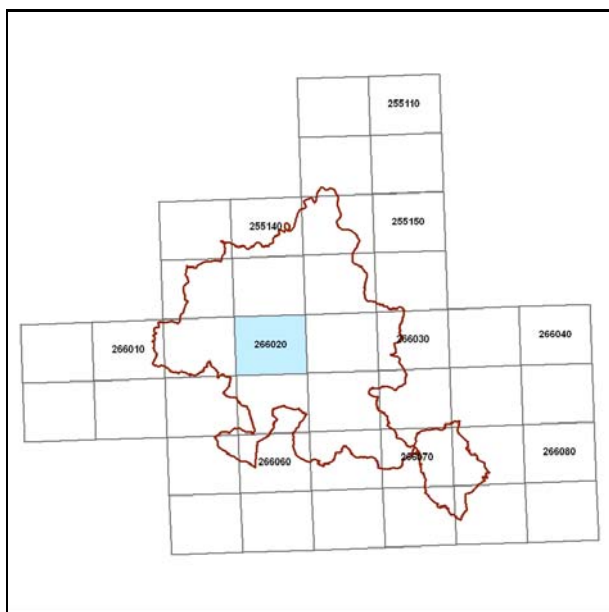
Scheda n.: 665

Toponimo antico :

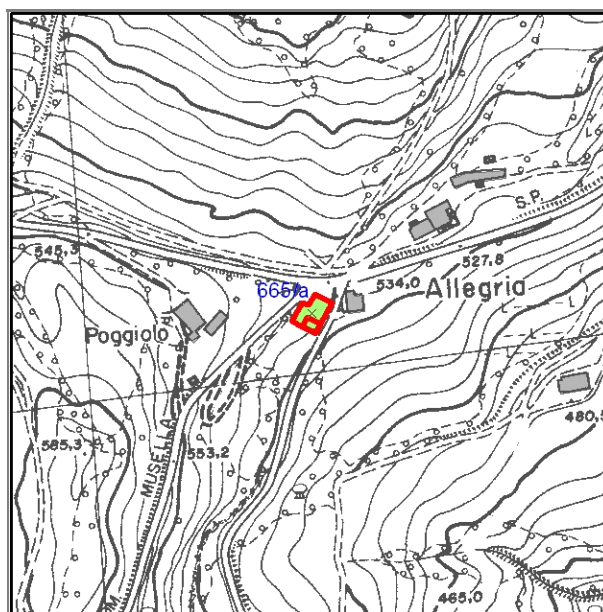
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 534

Coordinata Est : 752.468,58

Coordinata Nord : 874.293,52

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_042

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 665  
Codice edificio: 665/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione di servizio

**Tipo:** Tipo N1.5d rifugio, ristorante, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 665

**Codice edificio:** 665/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

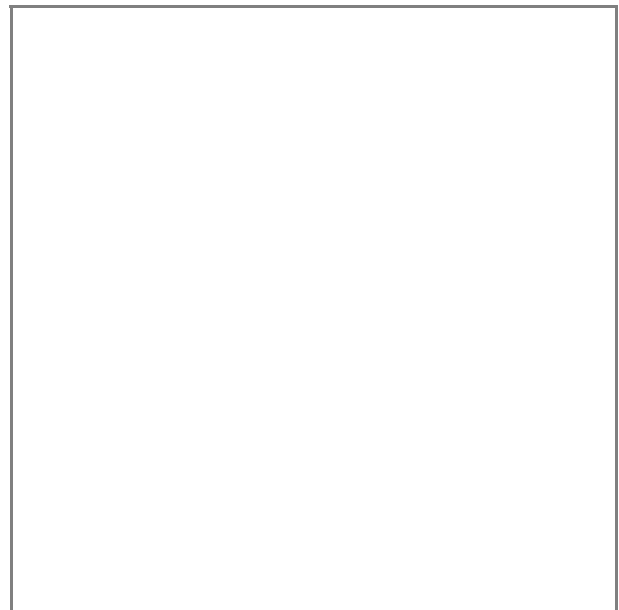
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Allegria**

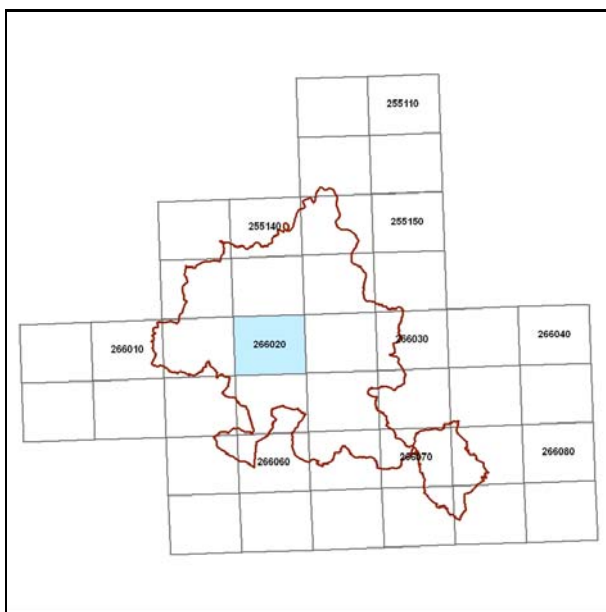
Scheda n.: 666

Toponimo antico :

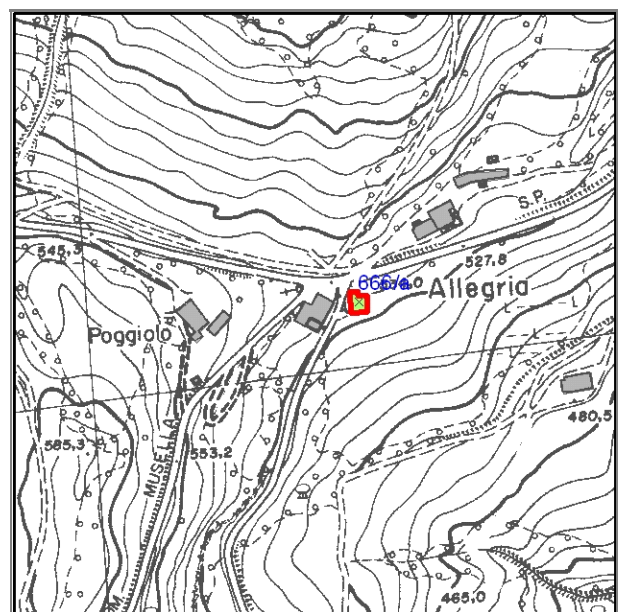
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021



## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 534

Coordinata Est : 752.497,71

Coordinata Nord : 874.299,09

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_043

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 666  
Codice edificio: 666/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza piano seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 666

**Codice edificio:** 666/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

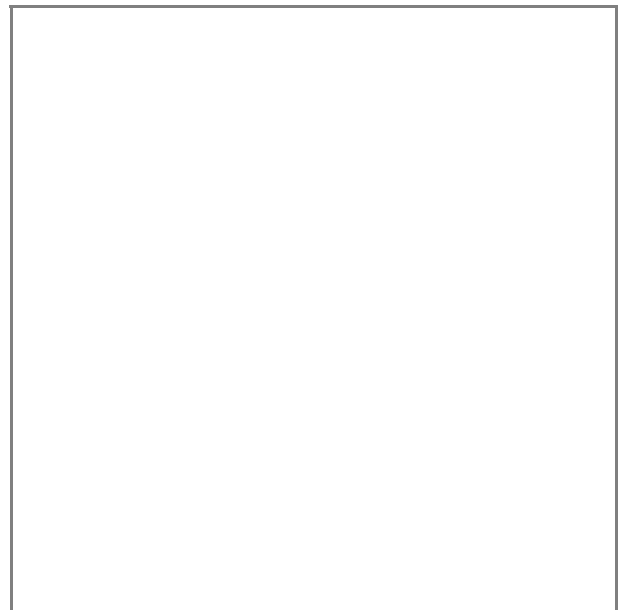
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Allegria**

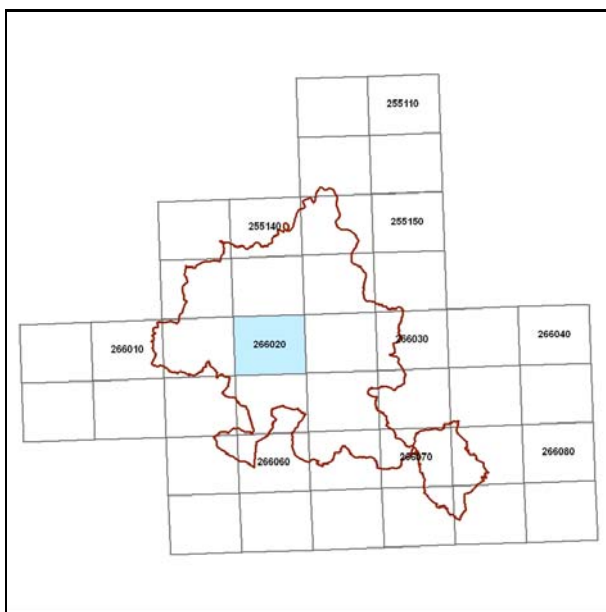
Scheda n.: 666

Toponimo antico :

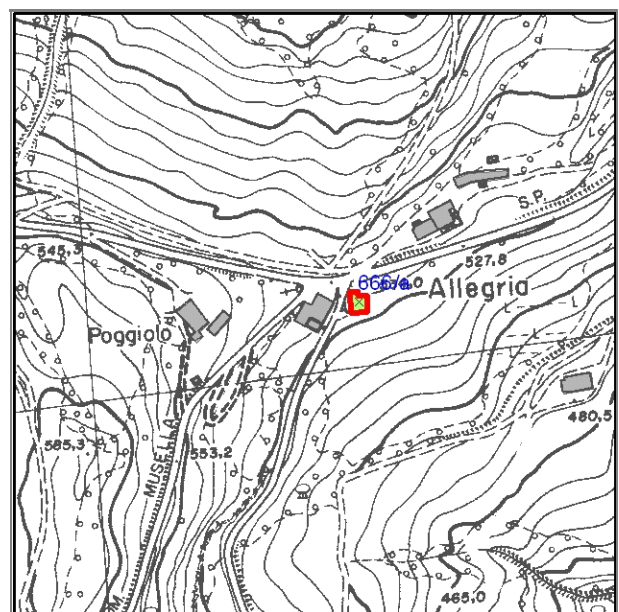
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 534

Coordinata Est : 752.497,71

Coordinata Nord : 874.299,09

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_043

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 666  
Codice edificio: 666/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza piano seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 666

**Codice edificio:** 666/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

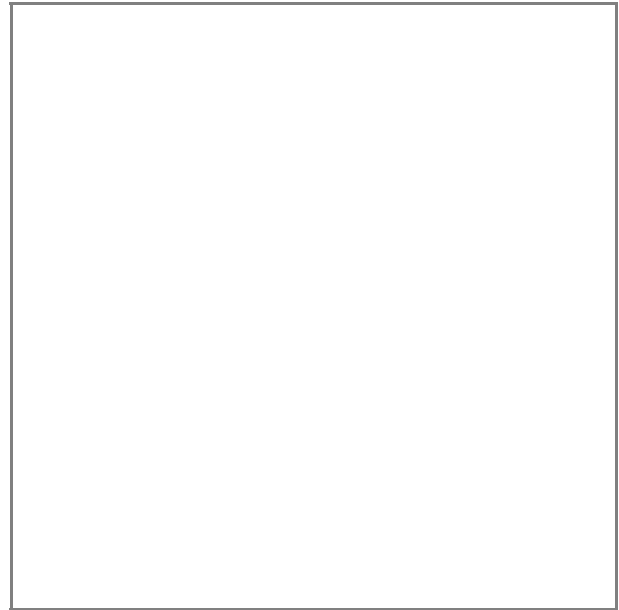
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

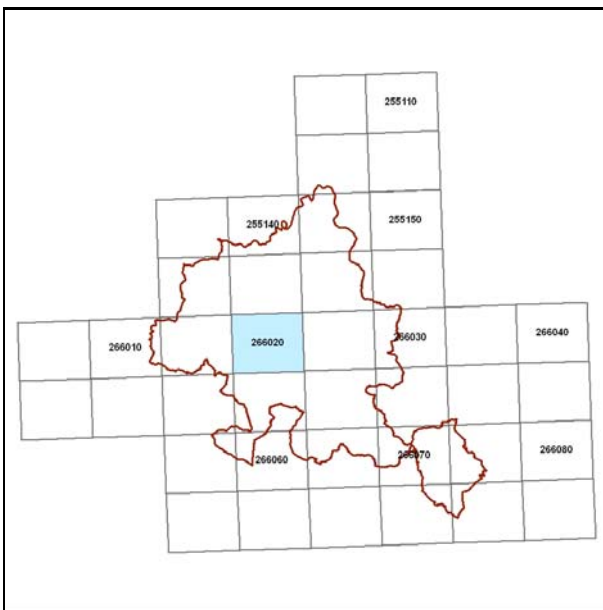
Scheda n.: 667

Toponimo antico :

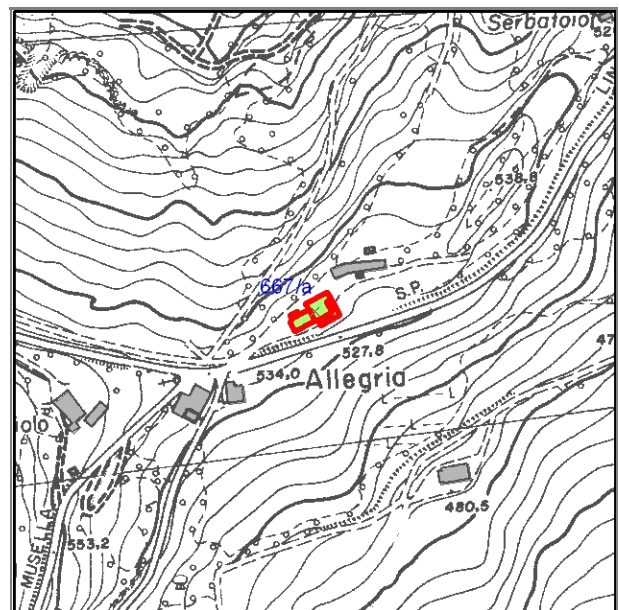
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 532

Coordinata Est : 752.552,47

Coordinata Nord : 874.356,38

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_044

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 667  
Codice edificio: 667/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 667

**Codice edificio:** 667/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

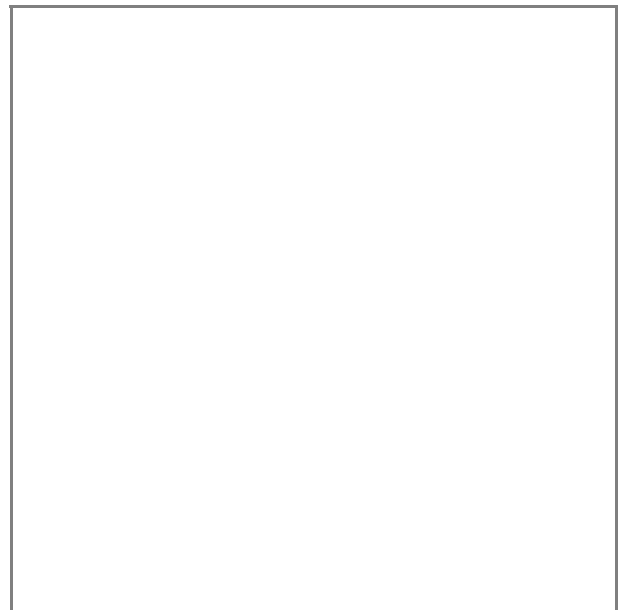
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **I Casetti**

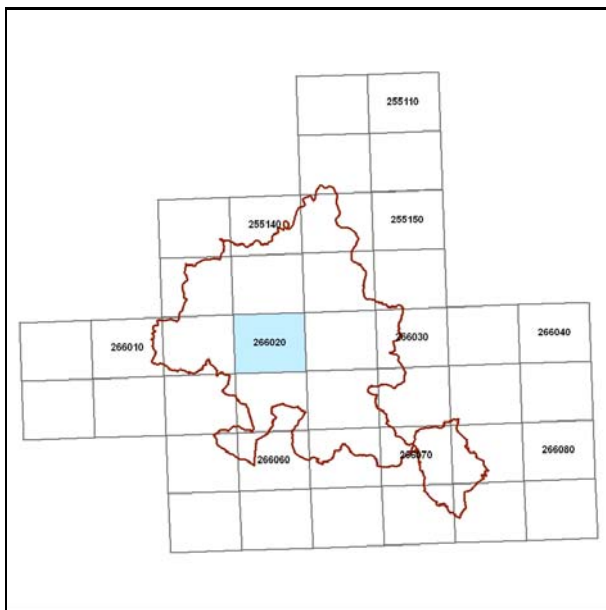
Scheda n.: 668

Toponimo antico :

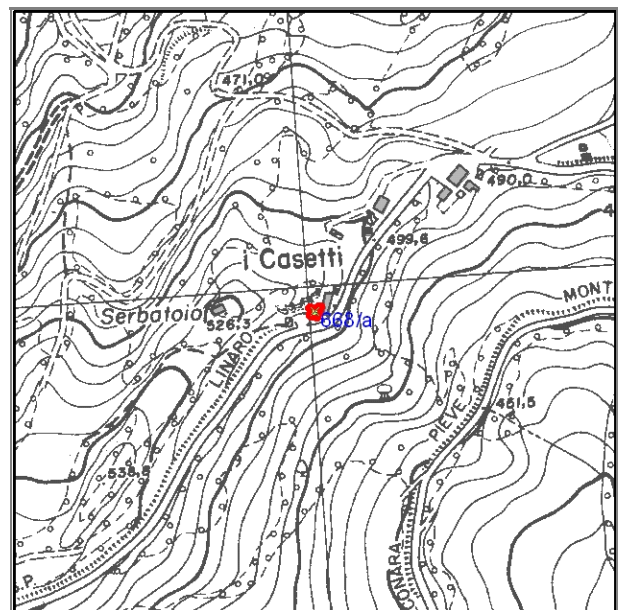
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 505

Coordinata Est : 752.806,19

Coordinata Nord : 874.547,75

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_047

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 668  
Codice edificio: 668/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 668

**Codice edificio:** 668/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

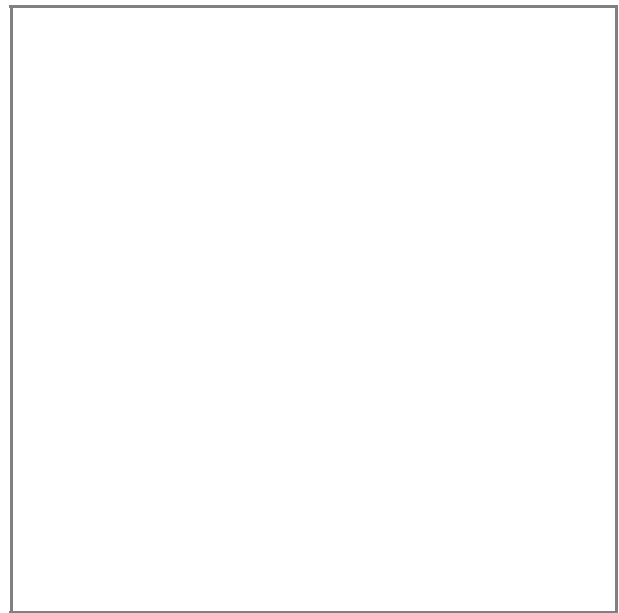
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **I Casetti**

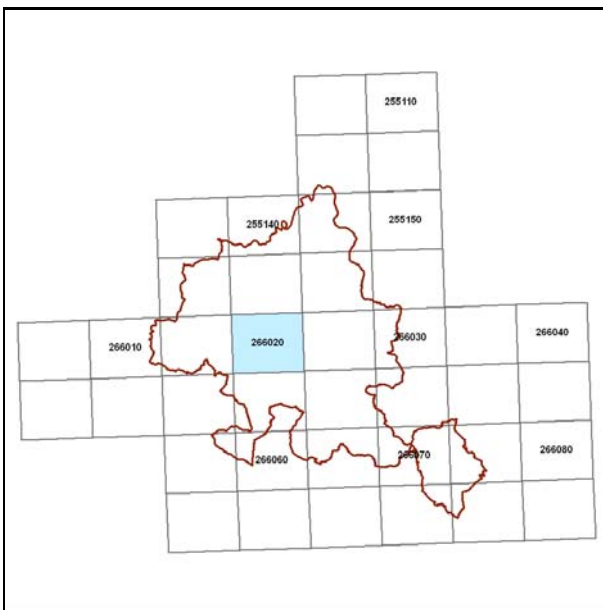
Scheda n.: 669

Toponimo antico :

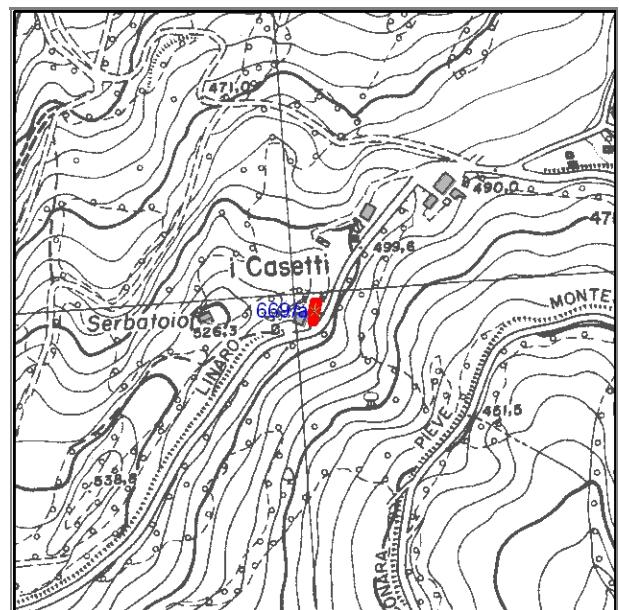
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021



## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 505

Coordinata Est : 752.815,15

Coordinata Nord : 874.552,79

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_048

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 669  
Codice edificio: 669/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 669

**Codice edificio:** 669/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



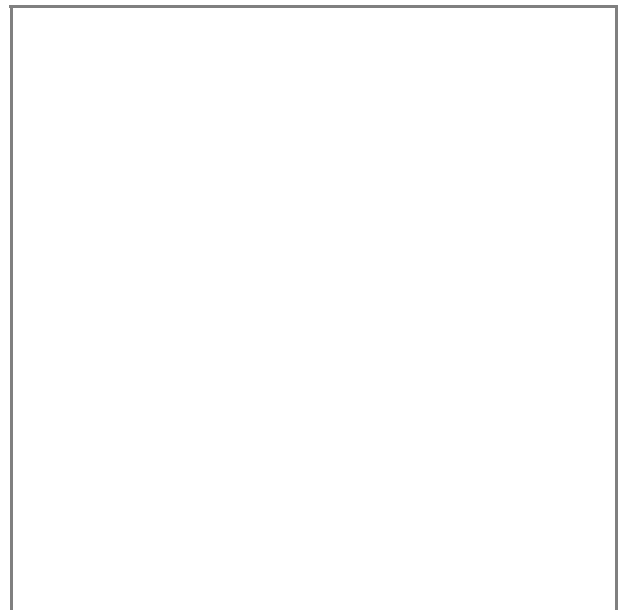
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

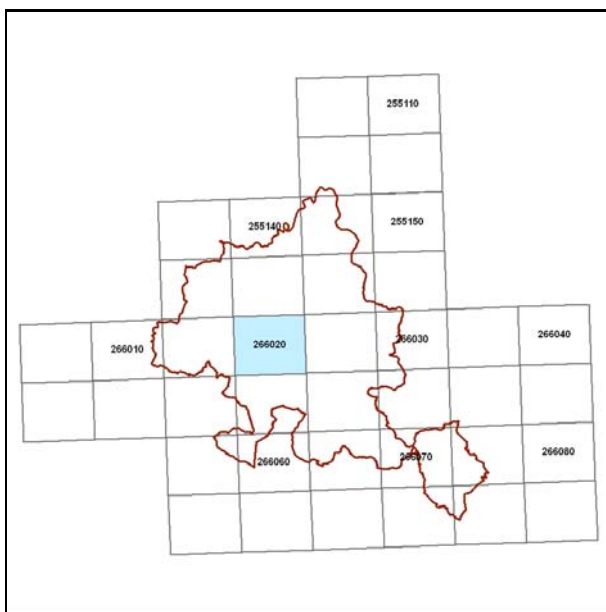
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

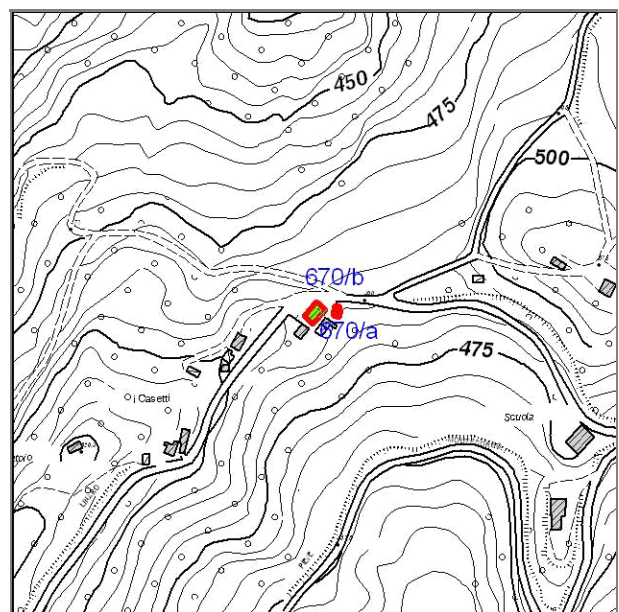
**Toponimo** : Scheda n.: 670  
**Toponimo antico** :  
**Località** Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

**Documentazione fotografica**



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 490

Coordinata Est : 752.901,31

Coordinata Nord : 874.637,54

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_050

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 670  
Codice edificio: 670/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 670

**Codice edificio:** 670/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 670

Edificio

Codice edificio: 670/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 670

**Codice edificio:** 670/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



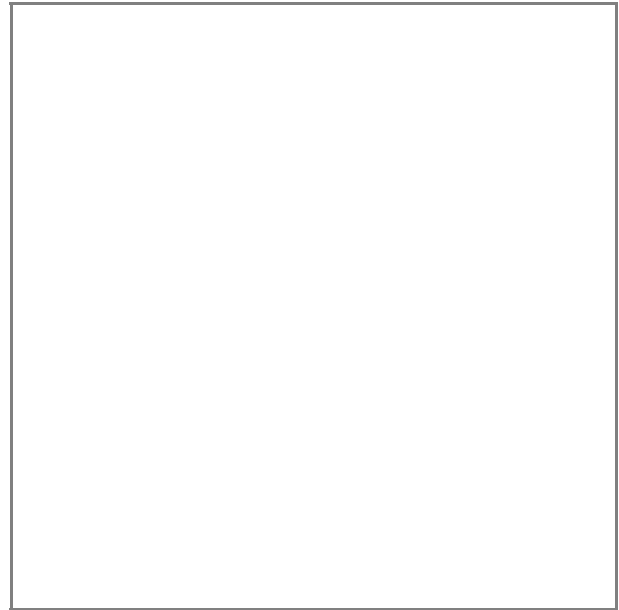
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

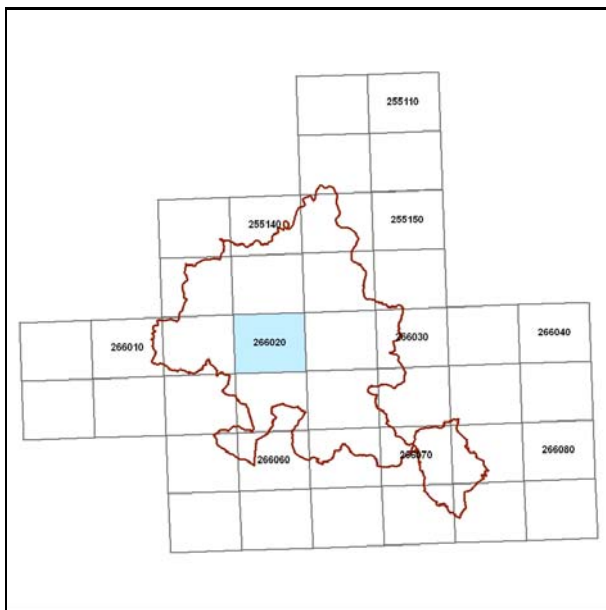
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

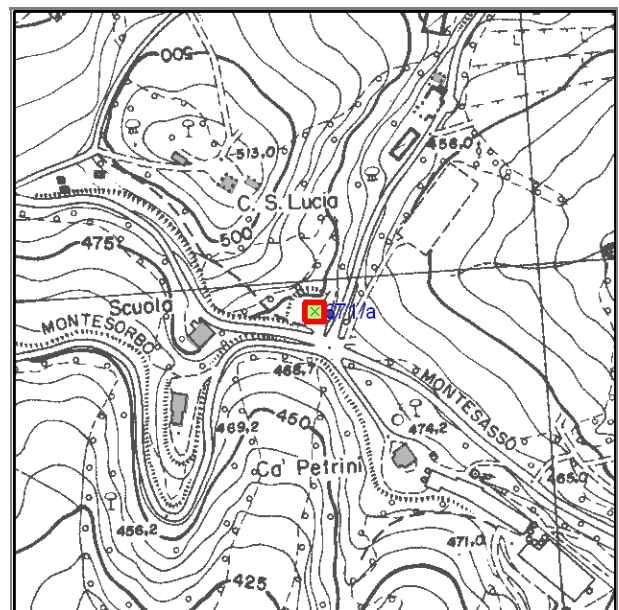
**Toponimo** : Scheda n.: 671  
**Toponimo antico** :  
**Località** Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 473

Coordinata Est : 753.151,84

Coordinata Nord : 874.569,42

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_053

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 671  
Codice edificio: 671/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza sottotetto

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 671

**Codice edificio:** 671/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

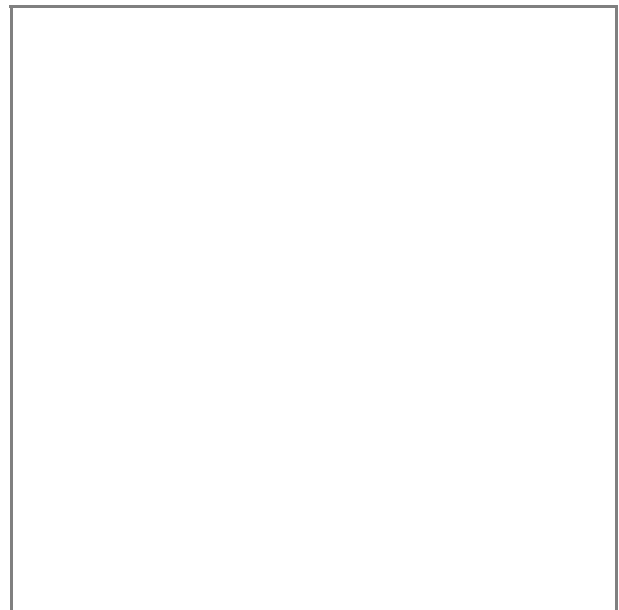
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Scuola**

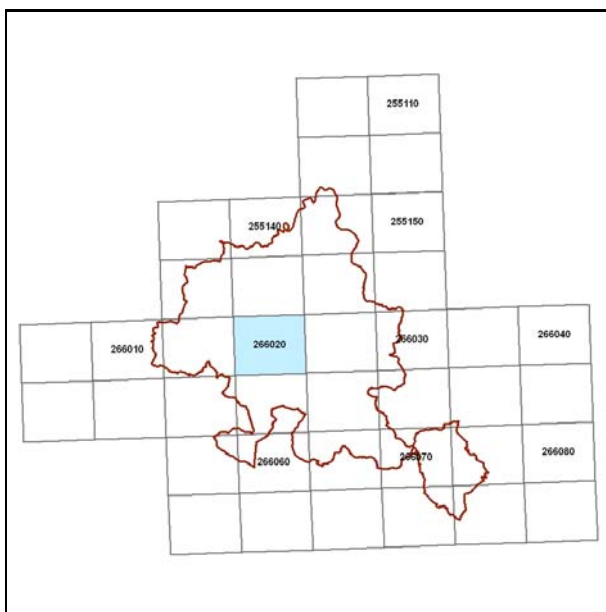
Scheda n.: 672

Toponimo antico :

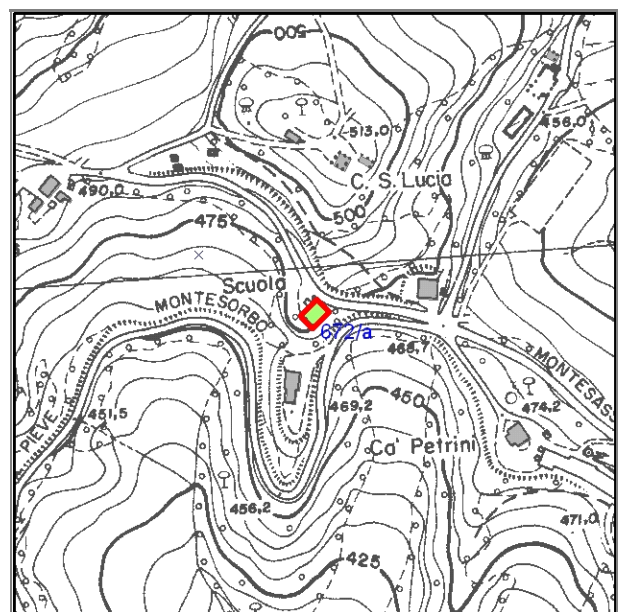
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 475

Coordinata Est : 753.076,69

Coordinata Nord : 874.553,60

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_054

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada asfaltata

**Condizioni stradali:**

buone

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 672  
Codice edificio: 672/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N1.4b edilizia specialistica a funzione civile: scuola

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in corso di recupero

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 672

**Codice edificio:** 672/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

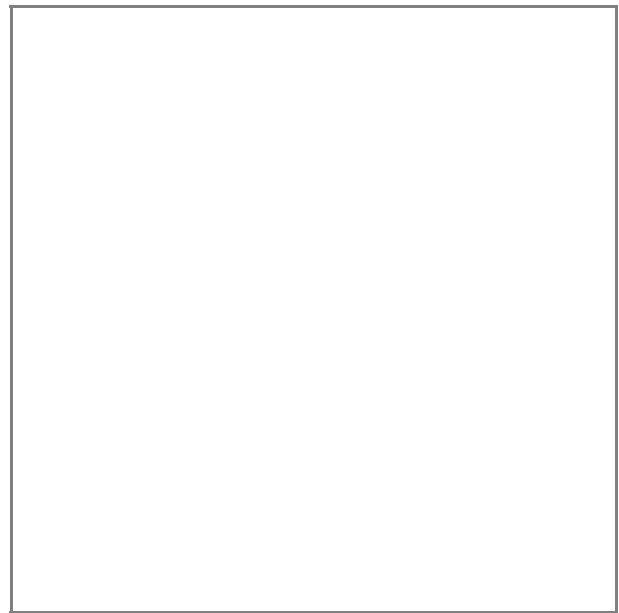
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

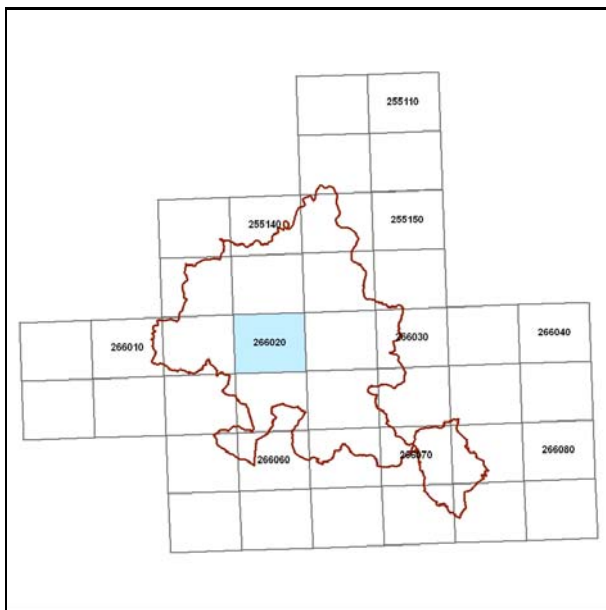
Scheda n.: 673

Toponimo antico :

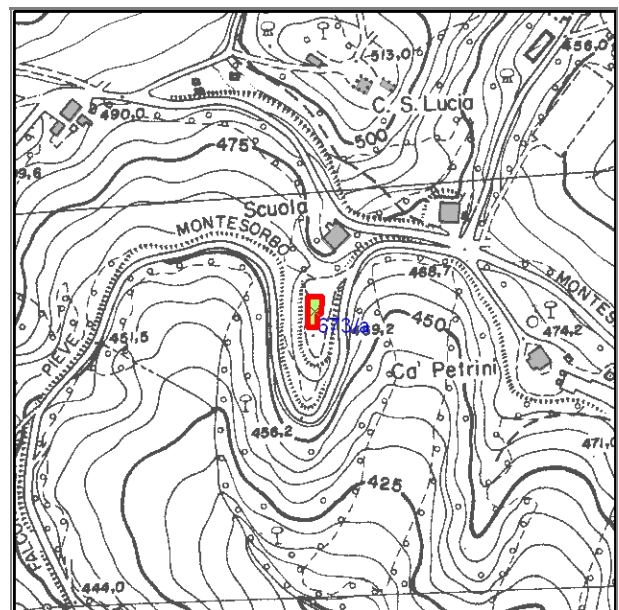
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 469

Coordinata Est : 753.062,41

Coordinata Nord : 874.504,32

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_055

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**  
strada asfaltata

**Condizioni stradali:**  
buone

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 673  
Codice edificio: 673/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza sottotetto

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 673

**Codice edificio:** 673/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



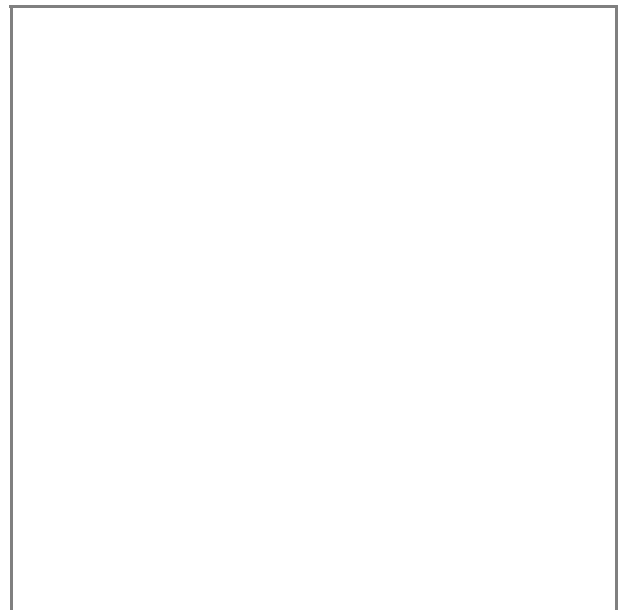
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

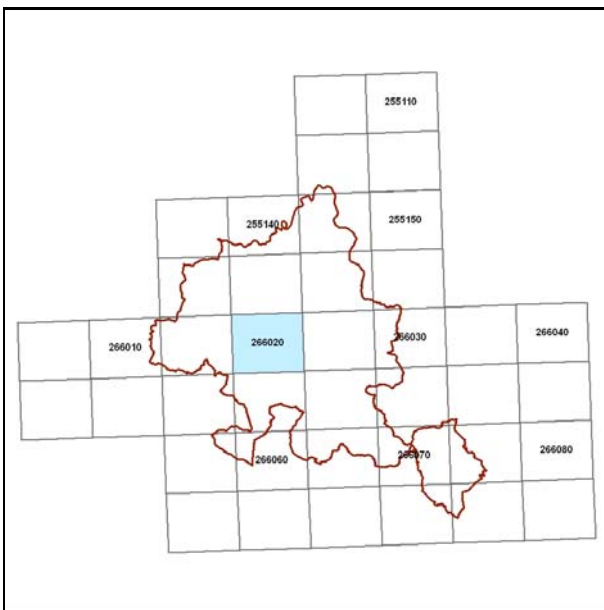
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

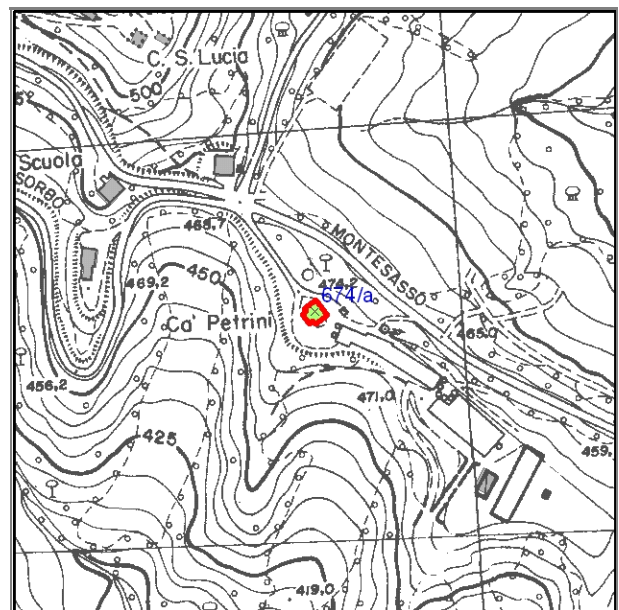
**Toponimo** : Scheda n.: 674  
**Toponimo antico** :  
**Località** Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021



Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 474

Coordinata Est : 753.211,42

Coordinata Nord : 874.473,30

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_056

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 674  
Codice edificio: 674/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 674

**Codice edificio:** 674/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

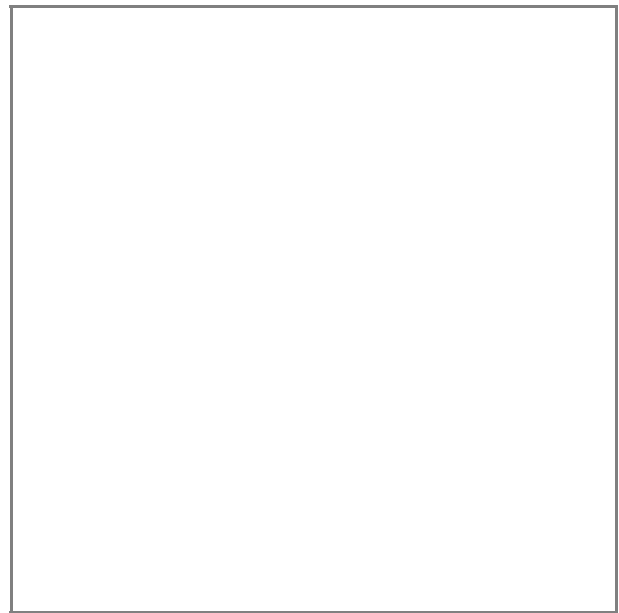
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

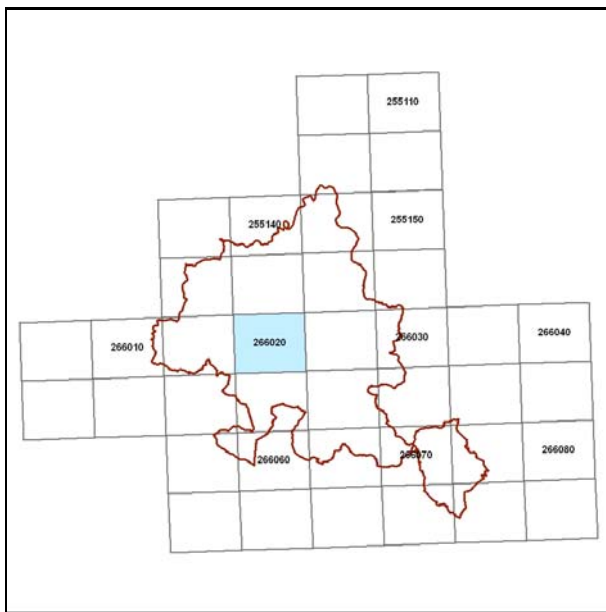
Scheda n.: 675

Toponimo antico :

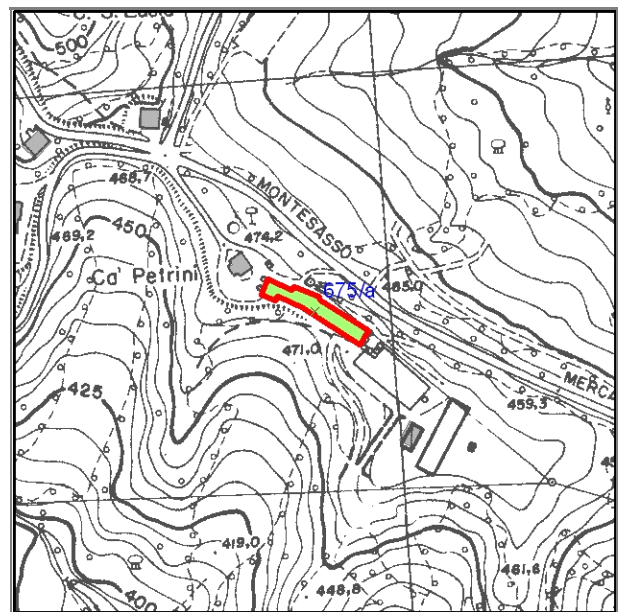
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

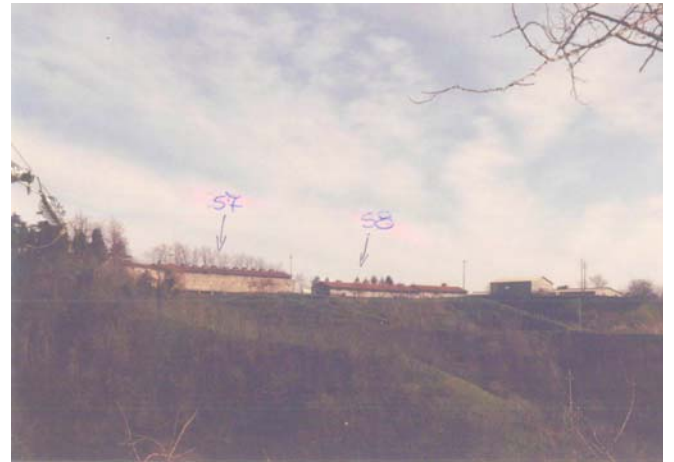


Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 471

Coordinata Est : 753.260,73

Coordinata Nord : 874.442,11

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_057

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 675  
Codice edificio: 675/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 675

**Codice edificio:** 675/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



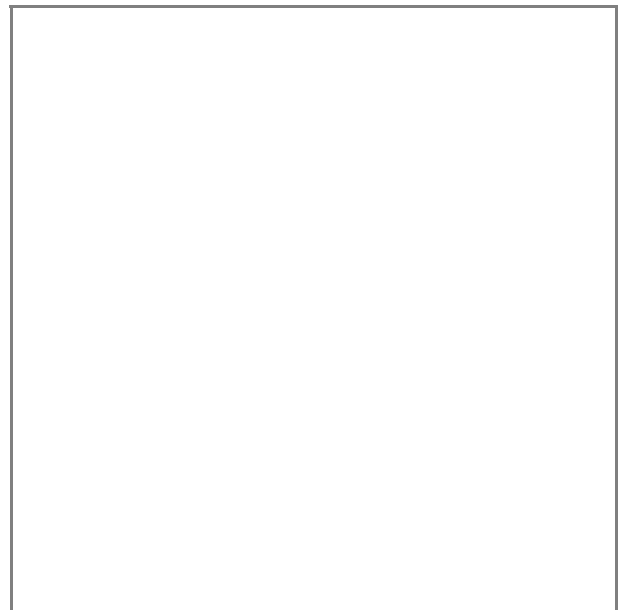
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

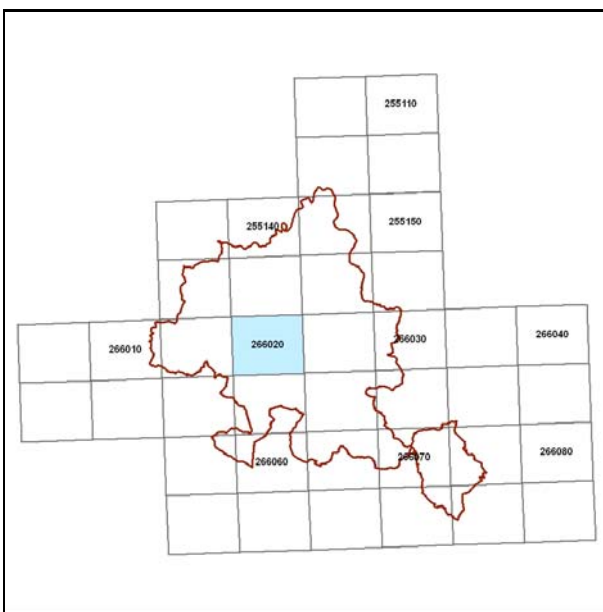
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

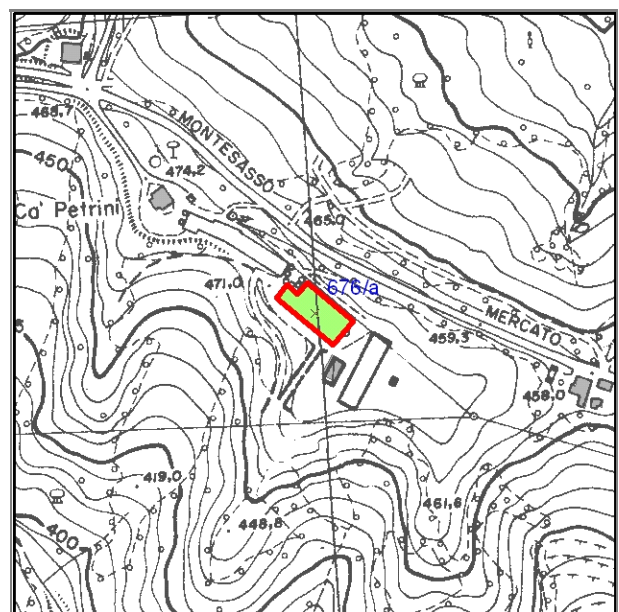
**Toponimo** : Scheda n.: 676  
**Toponimo antico** :  
**Località** : Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 471

Coordinata Est : 753.312,47

Coordinata Nord : 874.397,02

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_058

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 676  
Codice edificio: 676/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 676

**Codice edificio:** 676/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

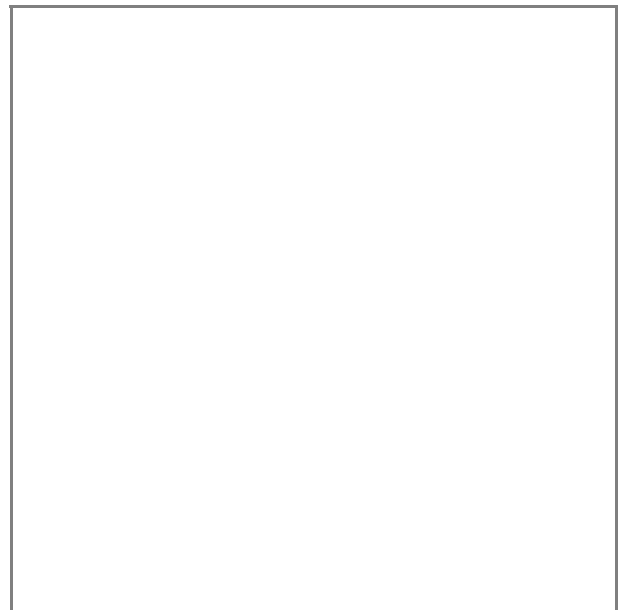
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Ca' della Lavra**

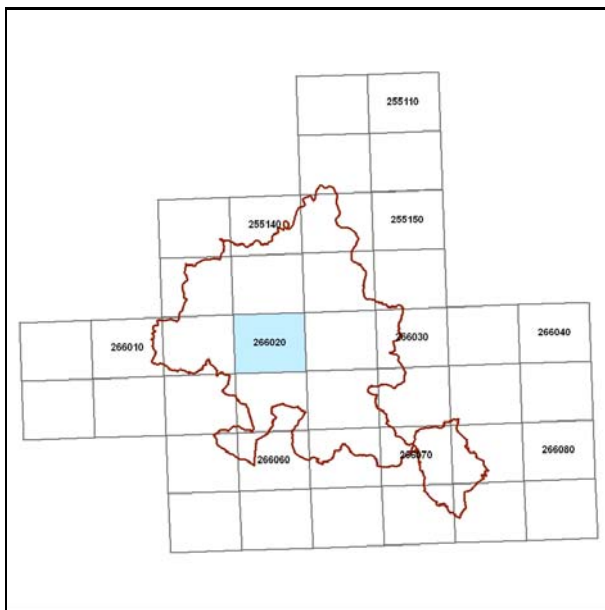
Scheda n.: 677

Toponimo antico :

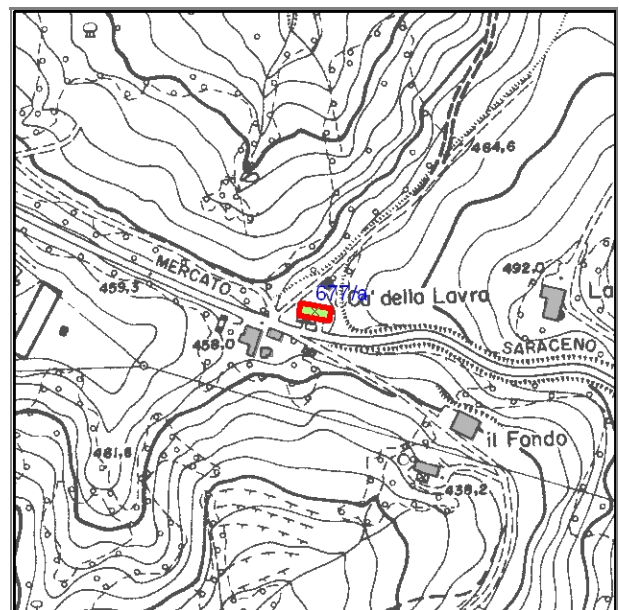
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 458

Coordinata Est : 753.531,00

Coordinata Nord : 874.364,88

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_060

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 677  
Codice edificio: 677/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 677

**Codice edificio:** 677/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 677

Edificio

Codice edificio: 677/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 677

**Codice edificio:** 677/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

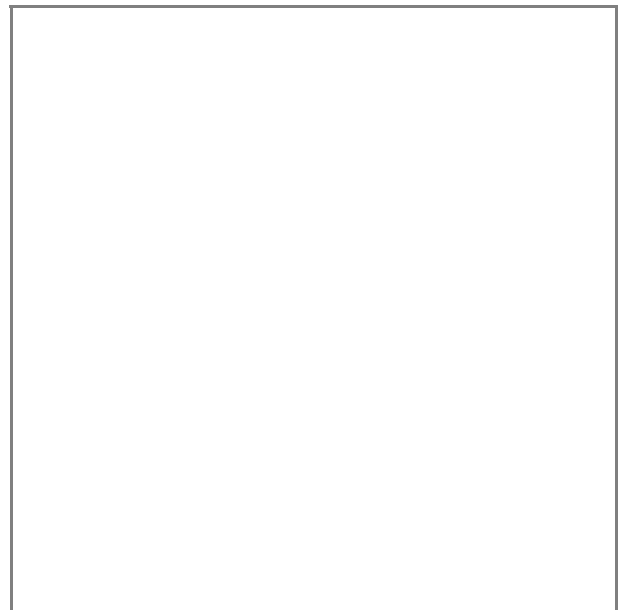
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Il Fondo**

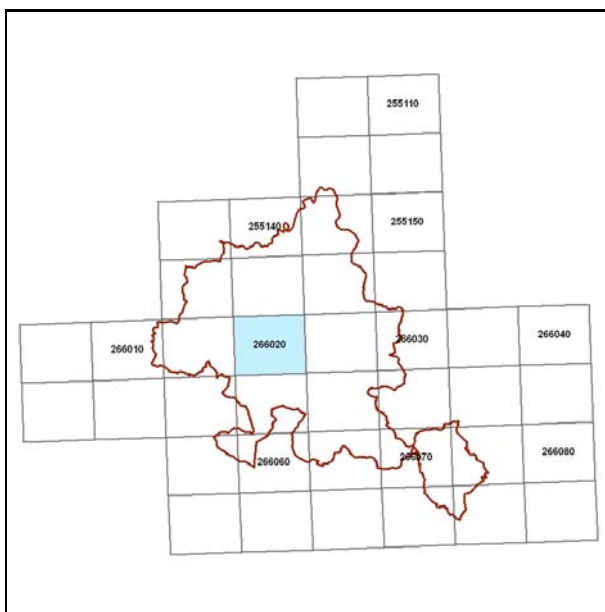
Scheda n.: 678

Toponimo antico :

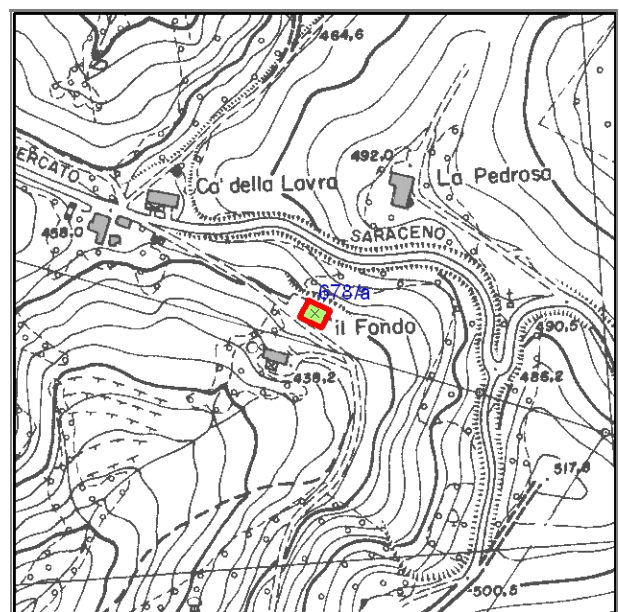
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 450

Coordinata Est : 753.631,23

Coordinata Nord : 874.289,06

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_062

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 678  
Codice edificio: 678/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 678

**Codice edificio:** 678/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

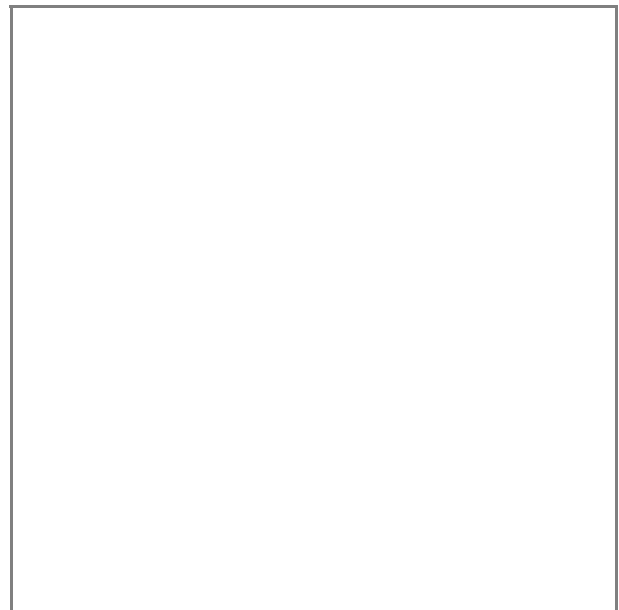
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **La Pedrosa**

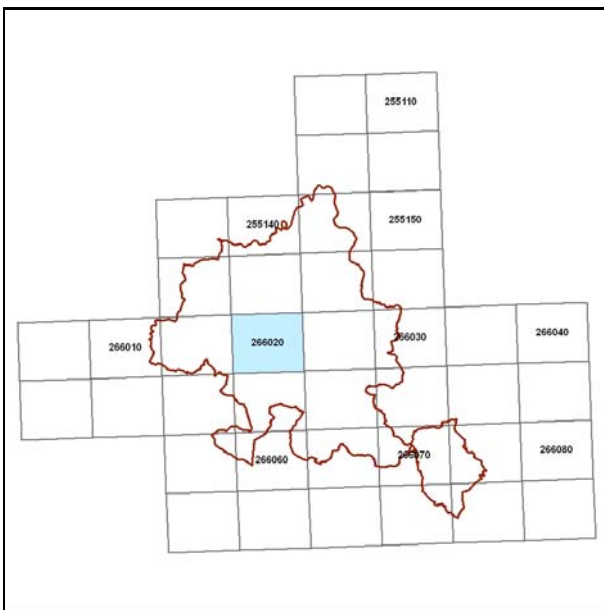
Scheda n.: 679

Toponimo antico :

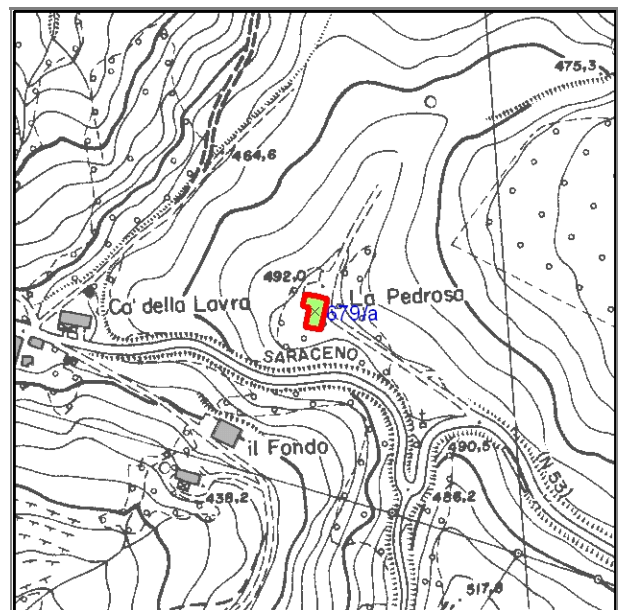
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021



## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 492

Coordinata Est : 753.689,12

Coordinata Nord : 874.370,33

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_063

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 679  
Codice edificio: 679/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 679

**Codice edificio:** 679/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



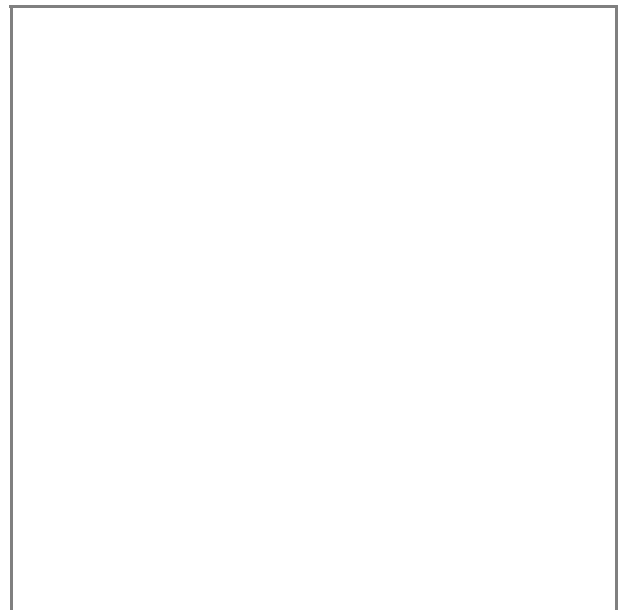
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

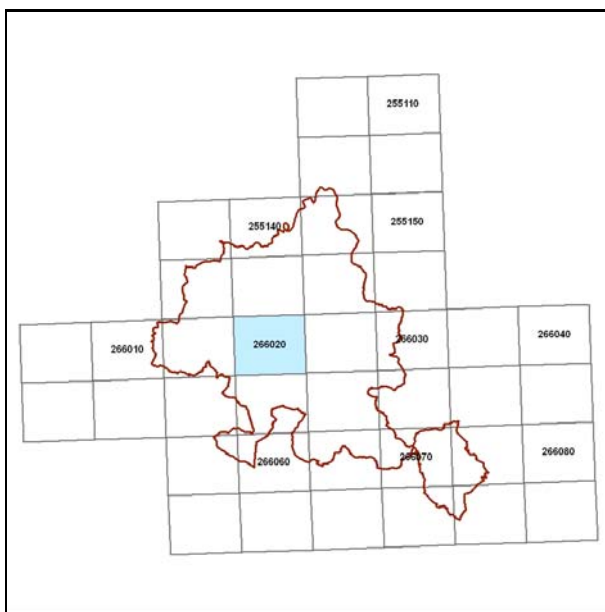
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

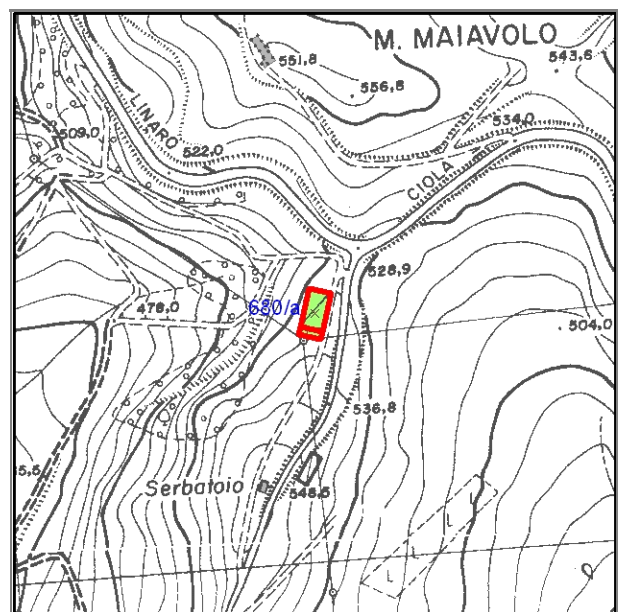
**Toponimo** : Scheda n.: 680  
**Toponimo antico** :  
**Località** Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 529

Coordinata Est : 751.038,20

Coordinata Nord : 874.102,81

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_066

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 680  
Codice edificio: 680/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N4.3 tettoia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 680

**Codice edificio:** 680/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

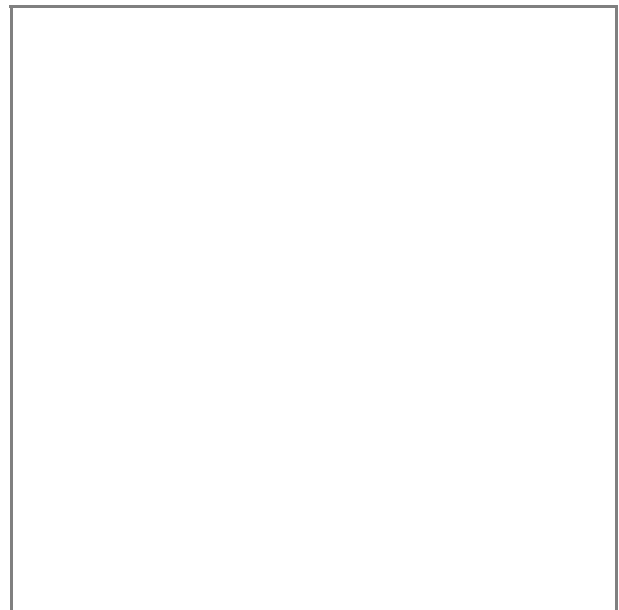
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Cimitero di Ciola**

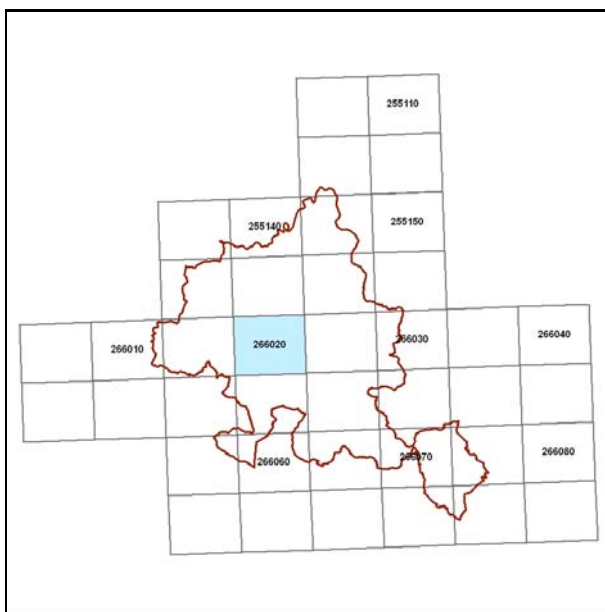
**Scheda n.:** 681

**Toponimo antico** :

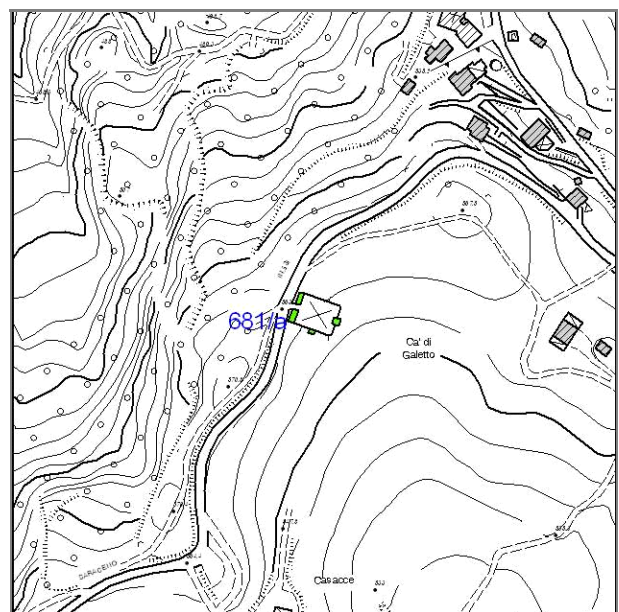
**Località** Ciola



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266021*

## Documentazione fotografica



Foto 1

Foto 2



Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 563

Coordinata Est : 751.794,85

Coordinata Nord : 874.498,31

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_068

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 681  
Codice edificio: 681/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione civile

**Tipo:** Tipo N1.4a edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali**

: continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 681

**Codice edificio:** 681/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

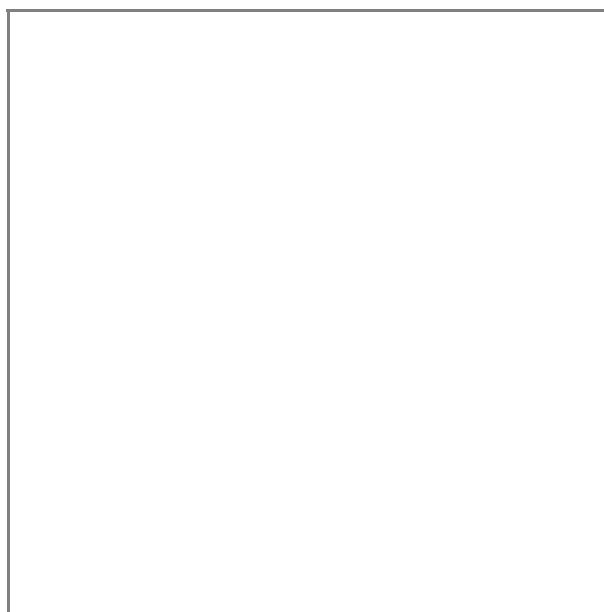
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casa Sasso**

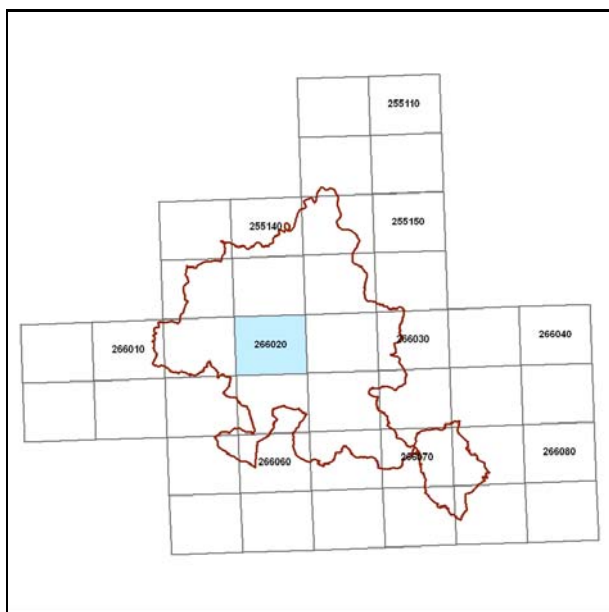
Scheda n.: **682**

Toponimo antico :

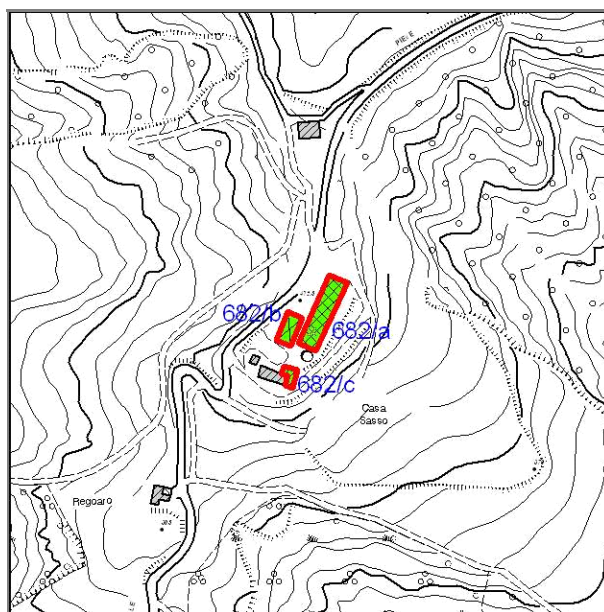
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 412

Coordinata Est : 753.391,54

Coordinata Nord : 875.761,88

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_069

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 682  
Codice edificio: 682/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 682

**Codice edificio:** 682/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 682

Edificio

Codice edificio: 682/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.2d fienile a due o più cellule

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 682

**Codice edificio:** 682/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 682

Edificio

Codice edificio: 682/c

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base residenziale (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 682

**Codice edificio:** 682/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

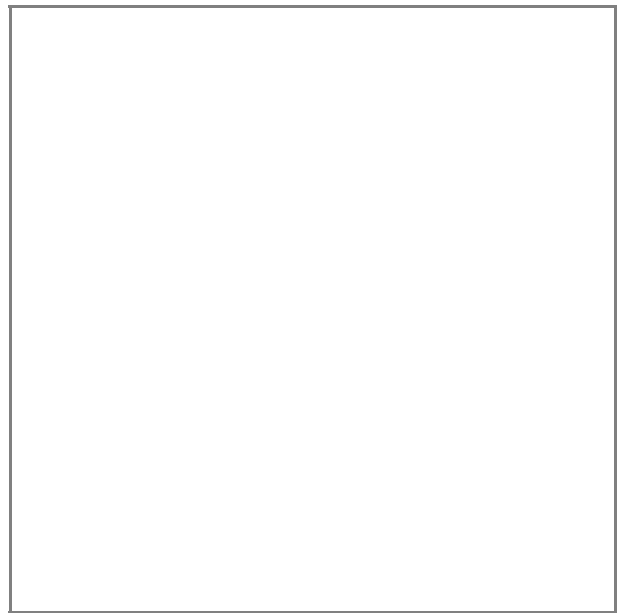
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cimitero di Monte Jottone**

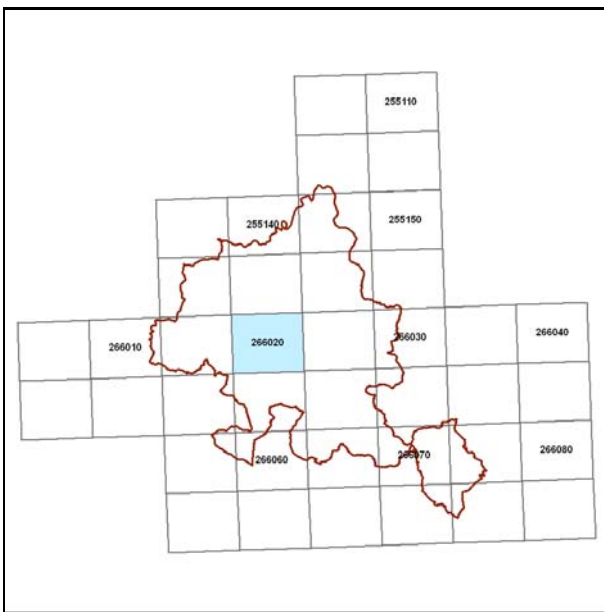
Scheda n.: **683**

Toponimo antico :

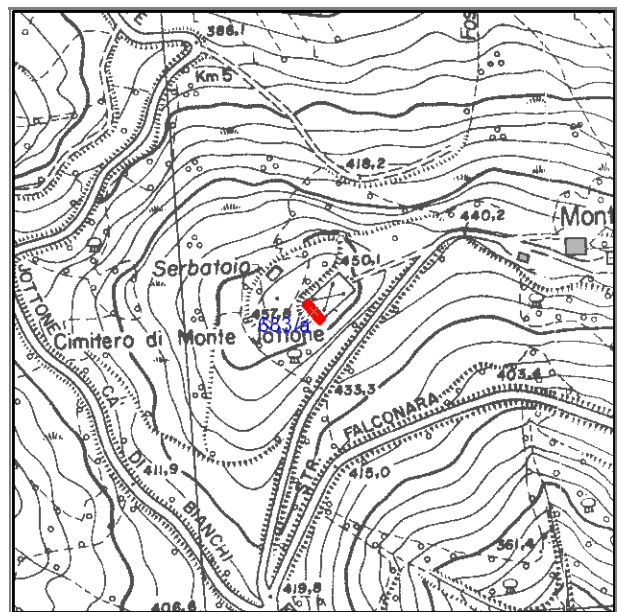
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 458

Coordinata Est : 753.758,72

Coordinata Nord : 876.347,43

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_070

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 683  
Codice edificio: 683/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene complesso

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione civile

**Tipo:** Tipo N1.4a edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 683

**Codice edificio:** 683/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

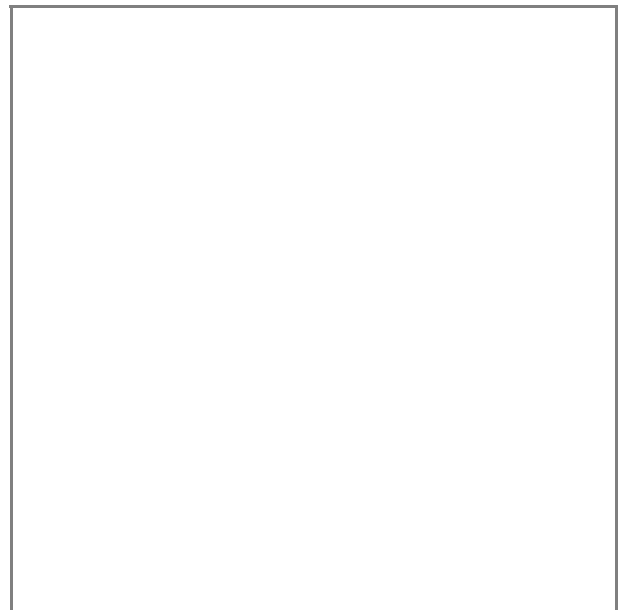
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Falconara**

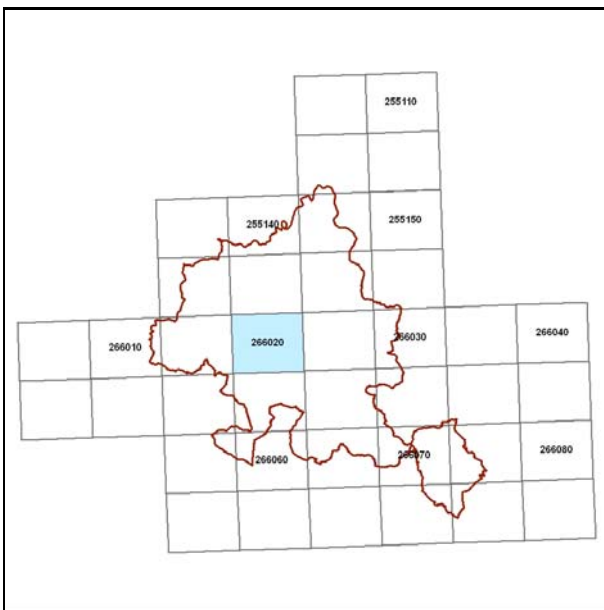
Scheda n.: **684**

Toponimo antico :

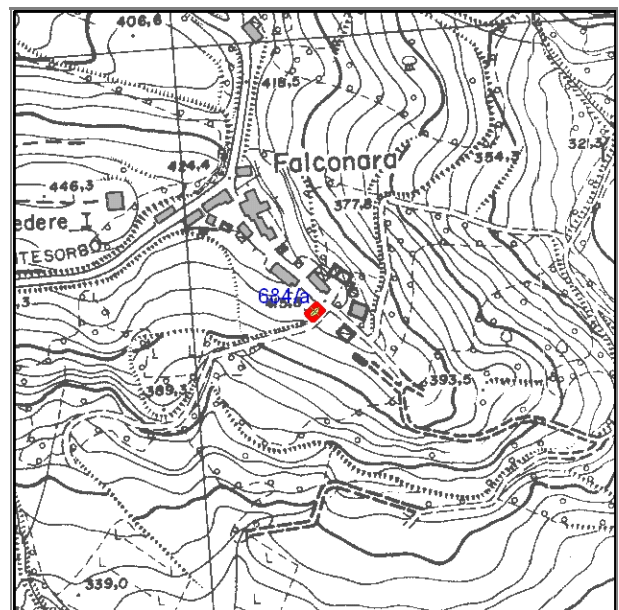
Località Ciola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 415

Coordinata Est : 753.782,32

Coordinata Nord : 875.958,33

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_074

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**  
sentiero

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 684  
Codice edificio: 684/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 684

**Codice edificio:** 684/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

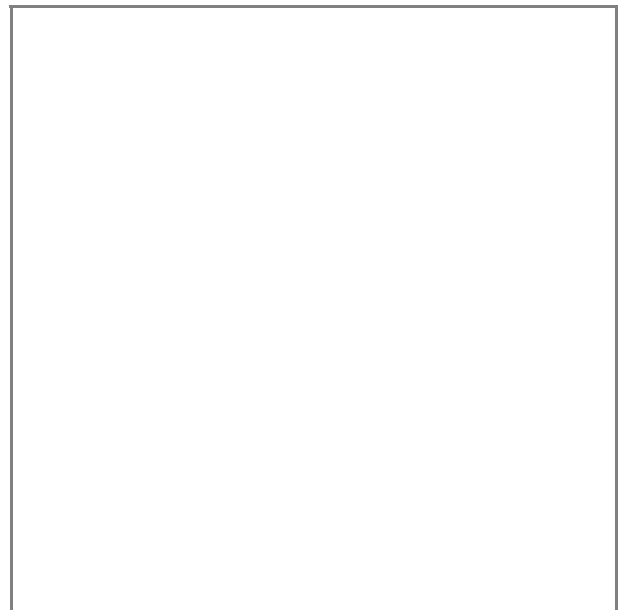
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Mulino di S. Lucia**

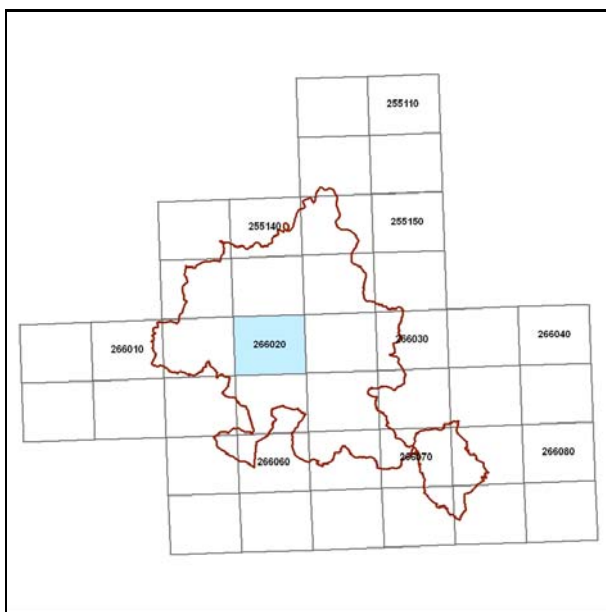
**Scheda n.:** 685

**Toponimo antico** :

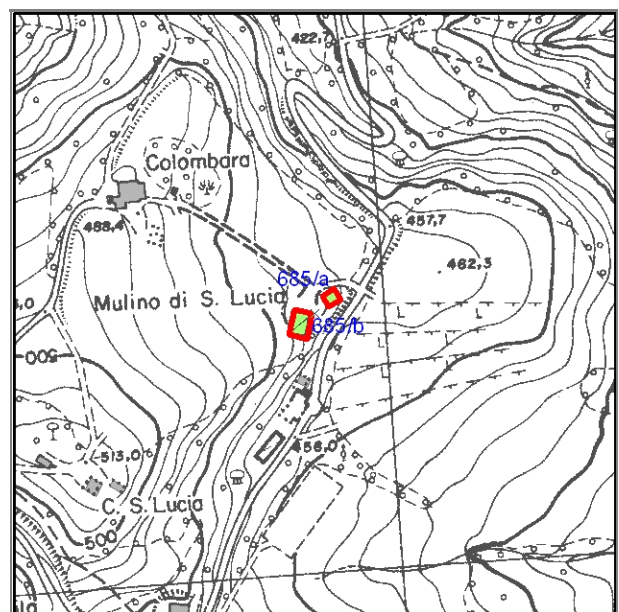
**Località** Ciola



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266021*

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 465

Coordinata Est : 753.252,33

Coordinata Nord : 874.779,57

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 11\_075

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 685  
Codice edificio: 685/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.3 tettoia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 685

**Codice edificio:** 685/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 685

Edificio

Codice edificio: 685/b

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 685

**Codice edificio:** 685/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



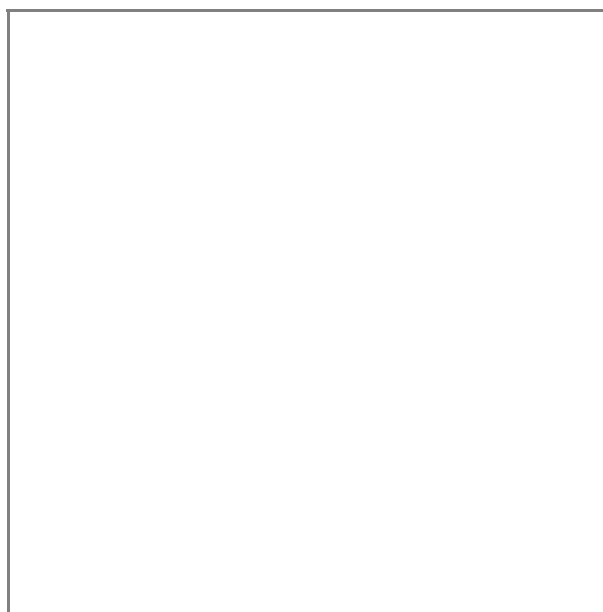
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

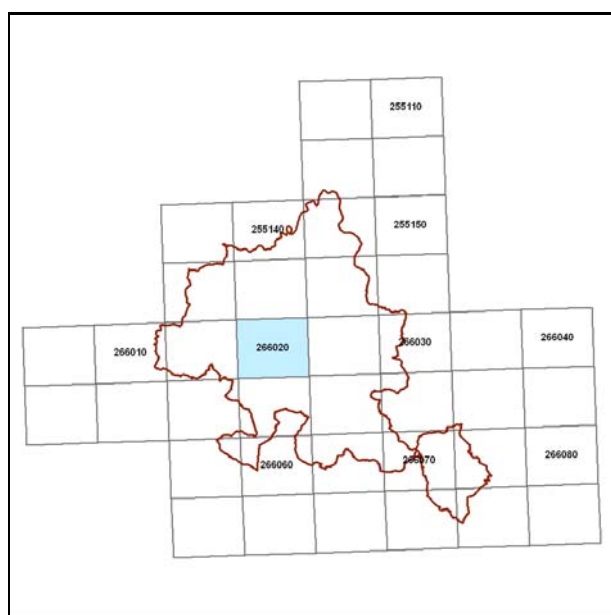
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

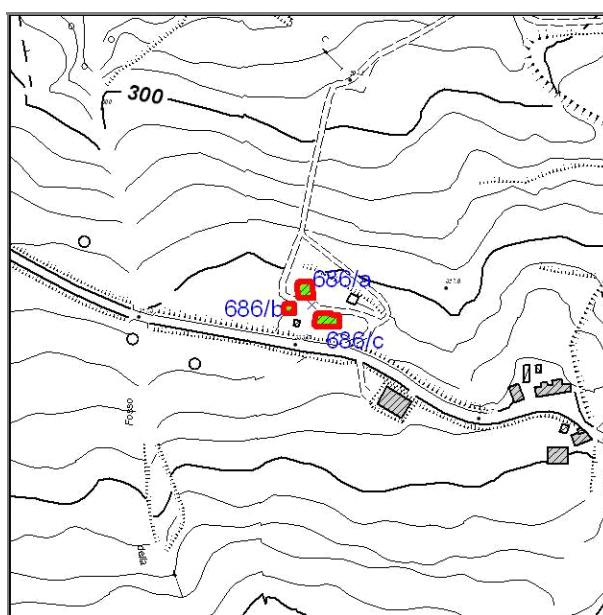
**Toponimo** : Scheda n.: 686  
**Toponimo antico** :  
**Località** Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 333

Coordinata Est : 753.951,36

Coordinata Nord : 876.779,85

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_001

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 686  
Codice edificio: 686/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 686

**Codice edificio:** 686/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 686  
**Codice edificio:** 686/b

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 686

**Codice edificio:** 686/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 686  
Codice edificio: 686/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :  
**Strutture verticali** : Altro  
**Strutture orizzontali e coperture** : Altro

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 686

**Codice edificio:** 686/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'intervento potrà attuarsi anche tramite demolizione dei corpi secondari e ricostruzione dei medesimi con modifica dell'area di sedime ma a parità di SUL.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



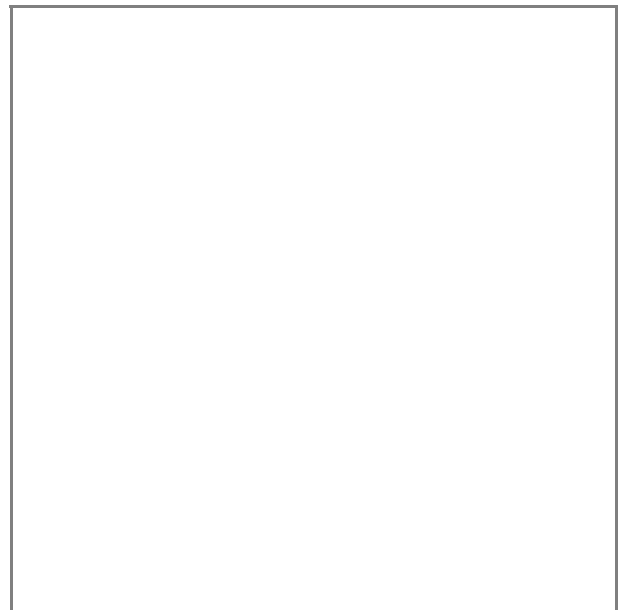
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

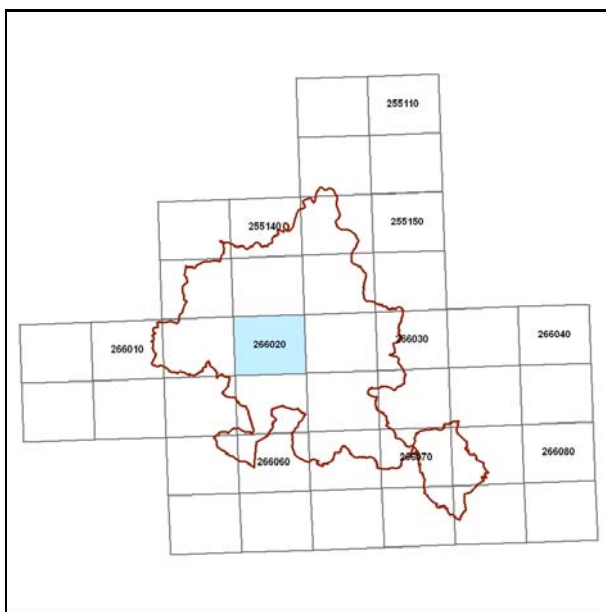
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

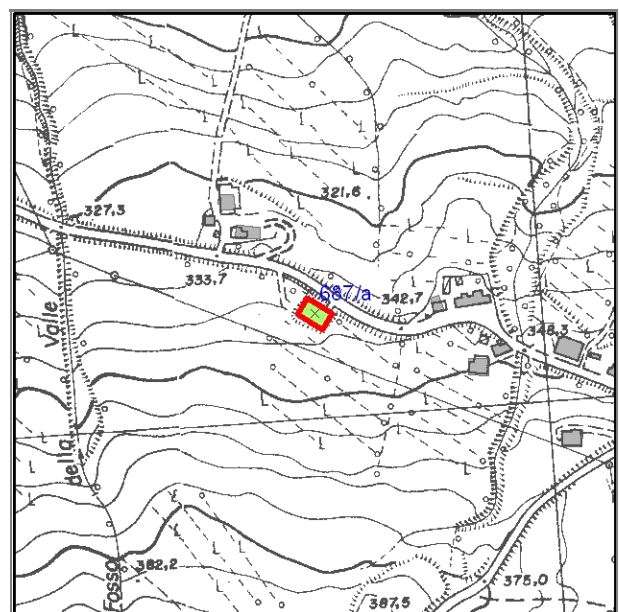
**Toponimo** : Scheda n.: 687  
**Toponimo antico** :  
**Località** Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266021

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 340

Coordinata Est : 753.995,77

Coordinata Nord : 876.725,57

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266021

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_002

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**  
strada bianca

**Condizioni stradali:**  
mediocri

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 687  
Codice edificio: 687/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.4a casa plurifamiliare in linea isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 4

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 687

**Codice edificio:** 687/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

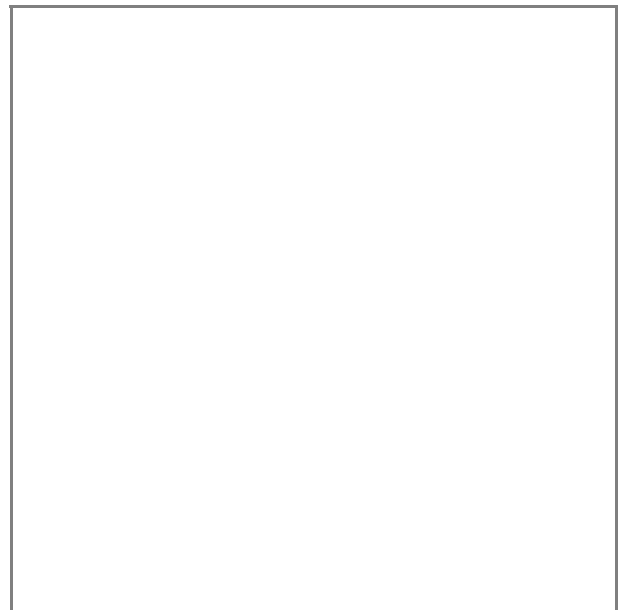
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Soia**

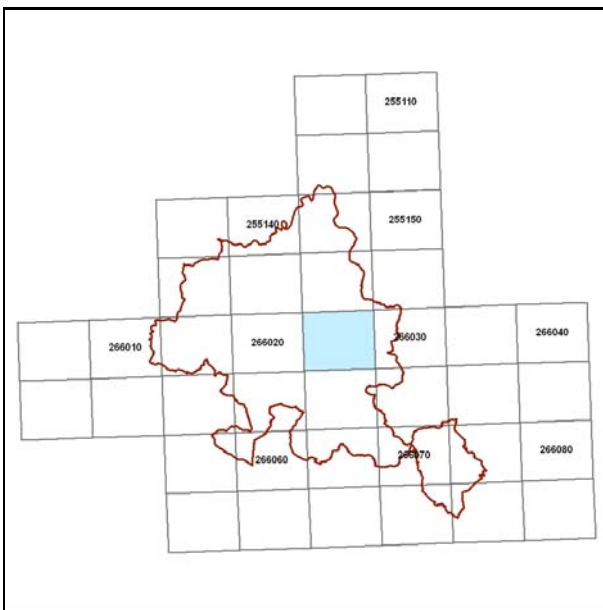
Scheda n.: **688**

Toponimo antico :

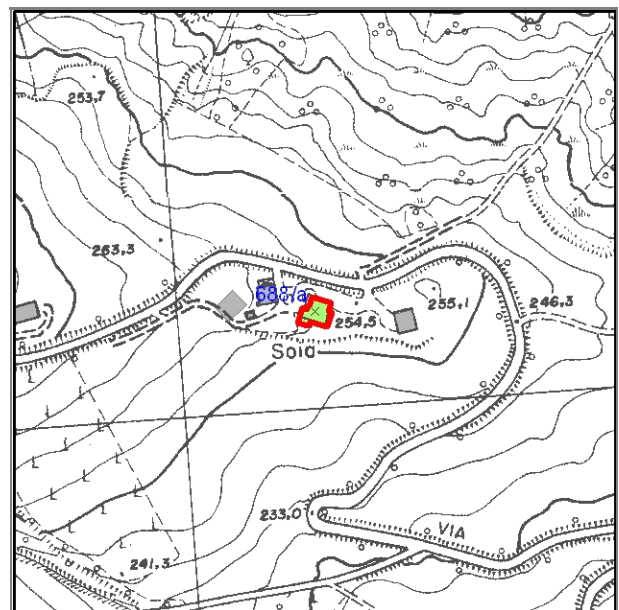
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 254

Coordinata Est : 755.234,50

Coordinata Nord : 876.811,71

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_004

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 688  
Codice edificio: 688/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.2b stalla-fienile a due o più cellule

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 688

**Codice edificio:** 688/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



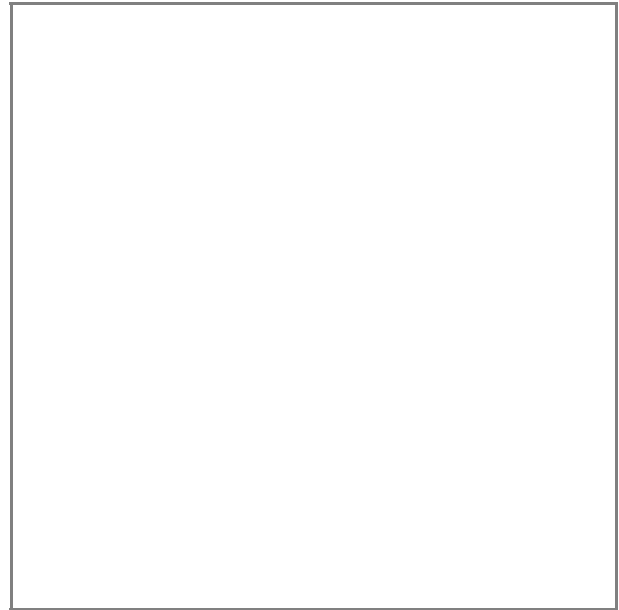
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

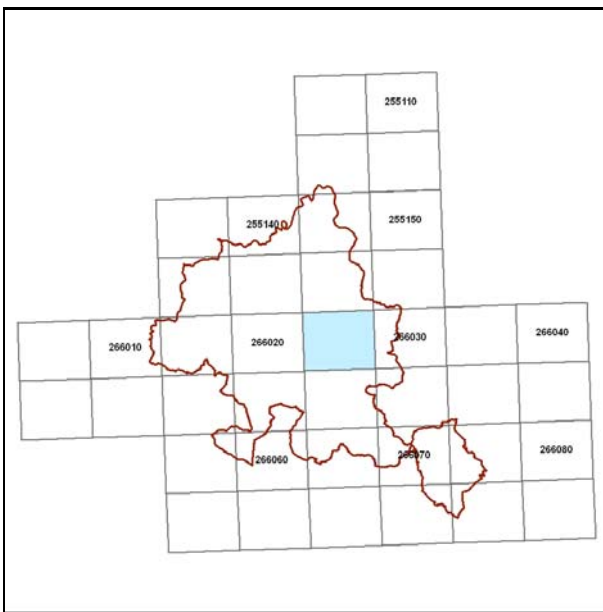
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

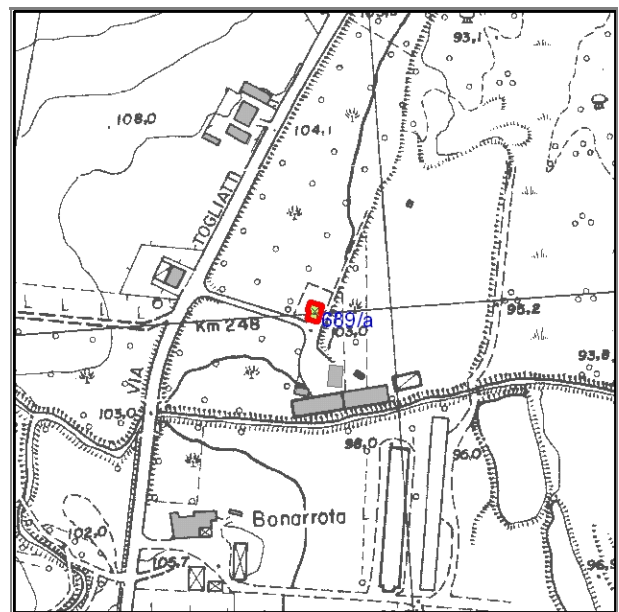
**Toponimo** : Scheda n.: 689  
**Toponimo antico** :  
**Località** Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034



## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 103

Coordinata Est : 756.594,98

Coordinata Nord : 876.847,76

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_006

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - colture specializzate

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**  
strada bianca

**Condizioni stradali:**  
mediocri

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 689  
Codice edificio: 689/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 689

**Codice edificio:** 689/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

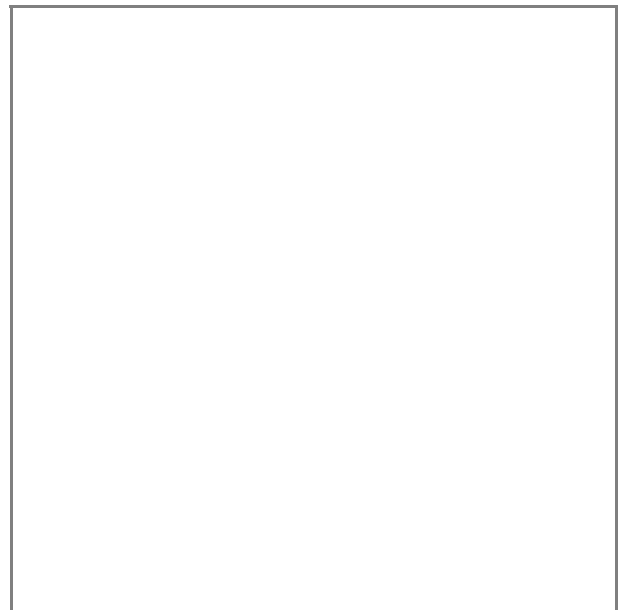
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

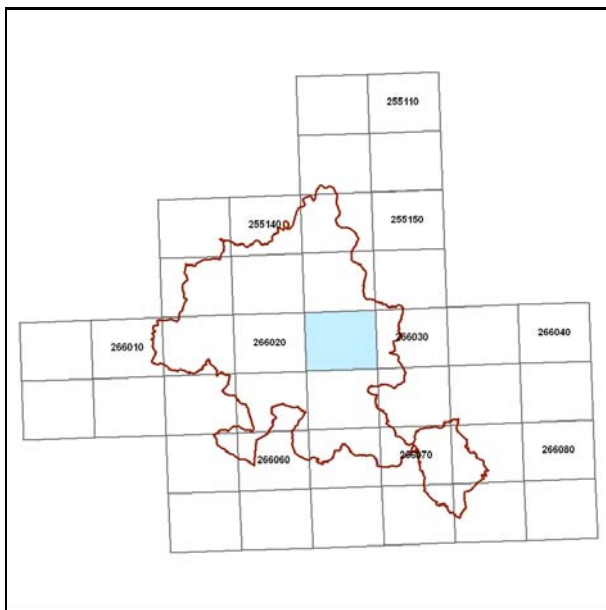
Scheda n.: 690

Toponimo antico :

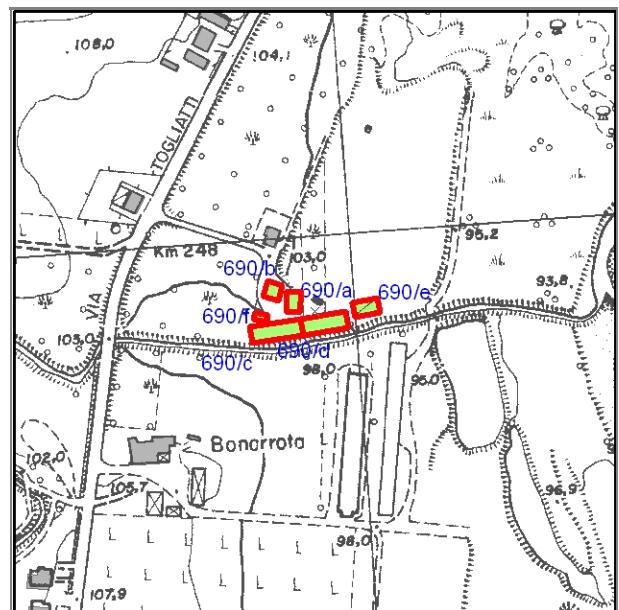
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 100

Coordinata Est : 756.628,92

Coordinata Nord : 876.790,69

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_007

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 690  
Codice edificio: 690/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 690

**Codice edificio:** 690/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 690

Edificio

Codice edificio: 690/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 690

**Codice edificio:** 690/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 690  
**Codice edificio:** 690/c

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 690

**Codice edificio:** 690/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 690

Edificio

Codice edificio: 690/d

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 690

**Codice edificio:** 690/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 690

Edificio

Codice edificio: 690/e

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 690

**Codice edificio:** 690/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 690  
**Codice edificio:** 690/f

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N6 - IMPIANTI TECNICI (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N6.1b impianto tecnico mono-bicellulare a doppia altezza (cabina di trasformazione elettrica, serbatoio, opera di presa, ecc.).

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 690

**Codice edificio:** 690/f

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



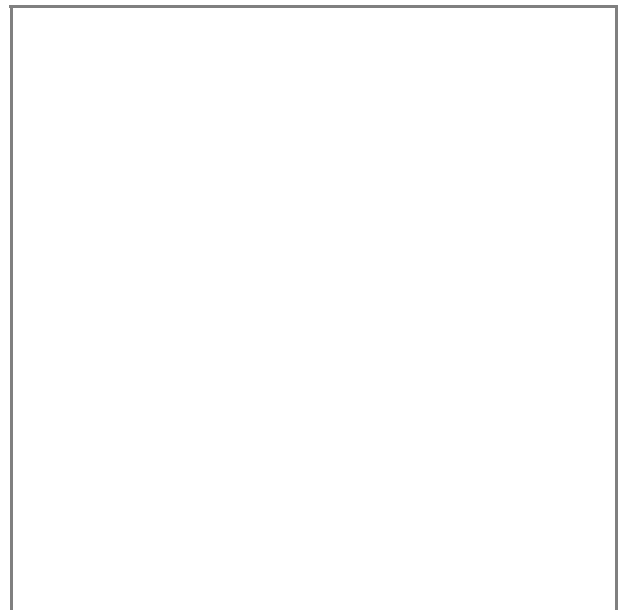
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

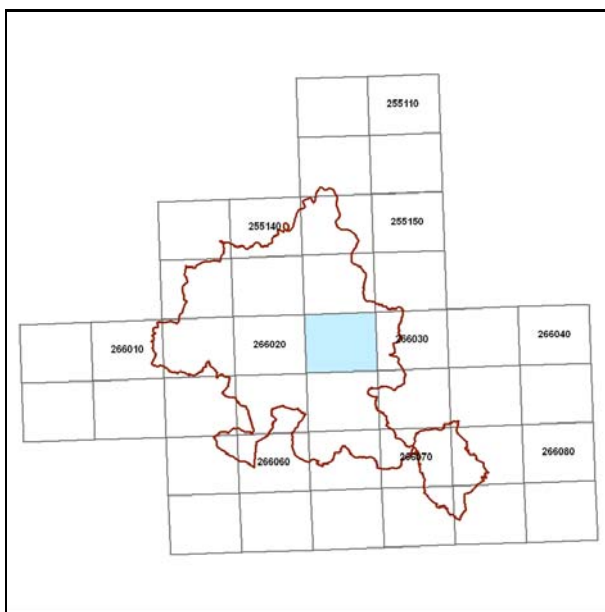
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

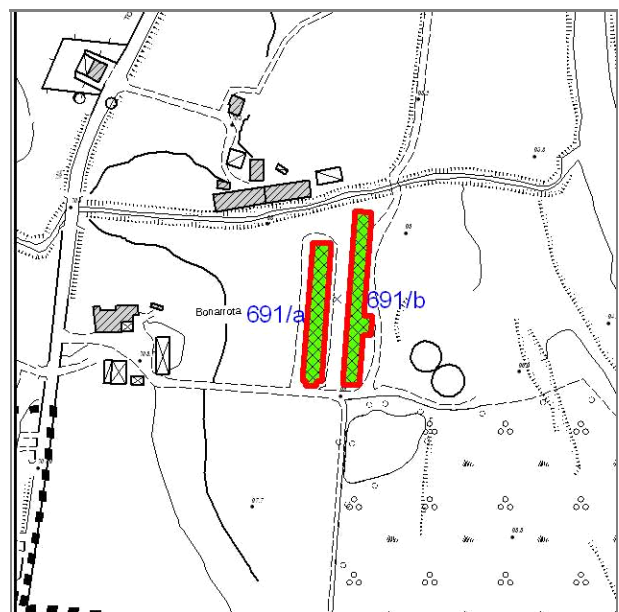
**Toponimo** : **Scheda n.:** 691  
**Toponimo antico** :  
**Località** Taibo



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266034*

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 98

Coordinata Est : 756.648,30

Coordinata Nord : 876.709,28

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_009

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 691  
Codice edificio: 691/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 691

**Codice edificio:** 691/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 691  
**Codice edificio:** 691/b

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 691

**Codice edificio:** 691/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art. 3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



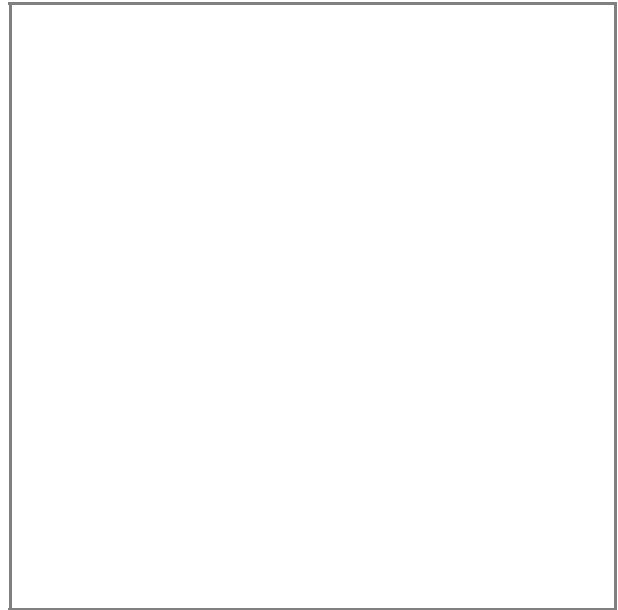
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

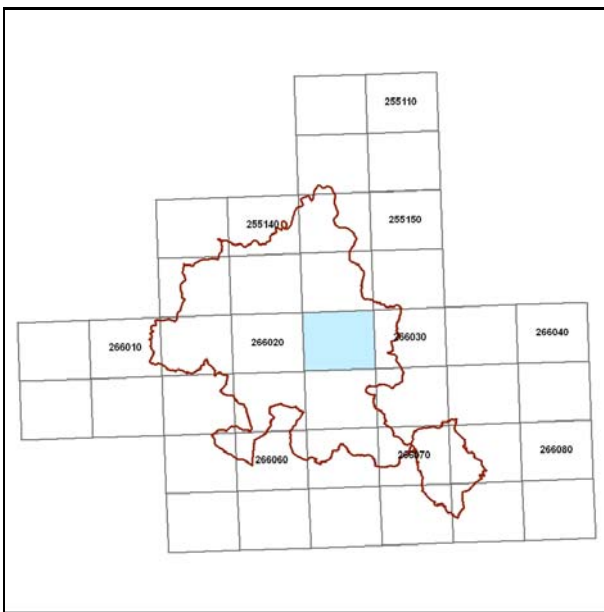
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

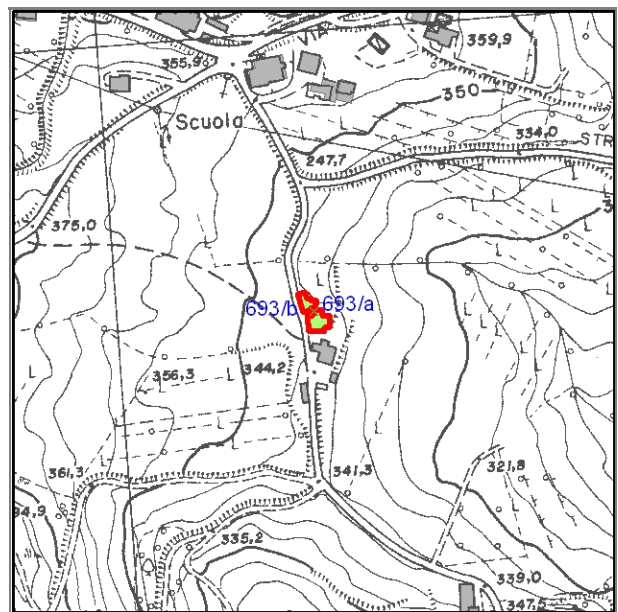
**Toponimo** : Scheda n.: 693  
**Toponimo antico** :  
**Località** Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 344

Coordinata Est : 754.297,55

Coordinata Nord : 876.485,61

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_011

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

mediocri

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 693  
Codice edificio: 693/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 693

**Codice edificio:** 693/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 693

Edificio

Codice edificio: 693/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 693

**Codice edificio:** 693/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



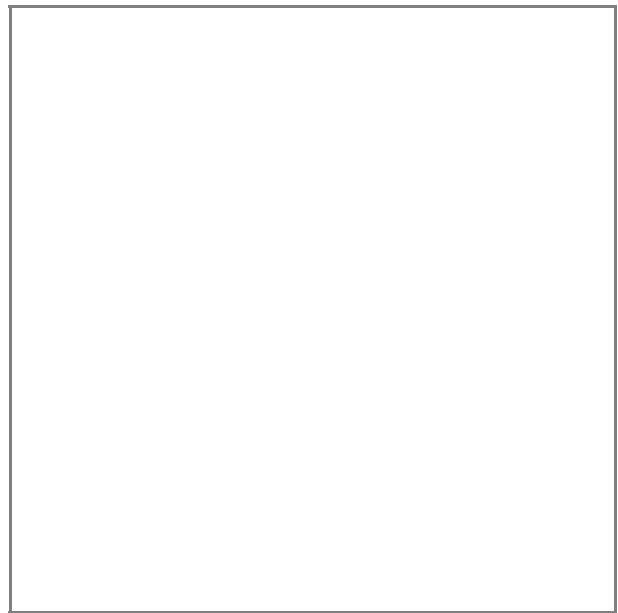
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

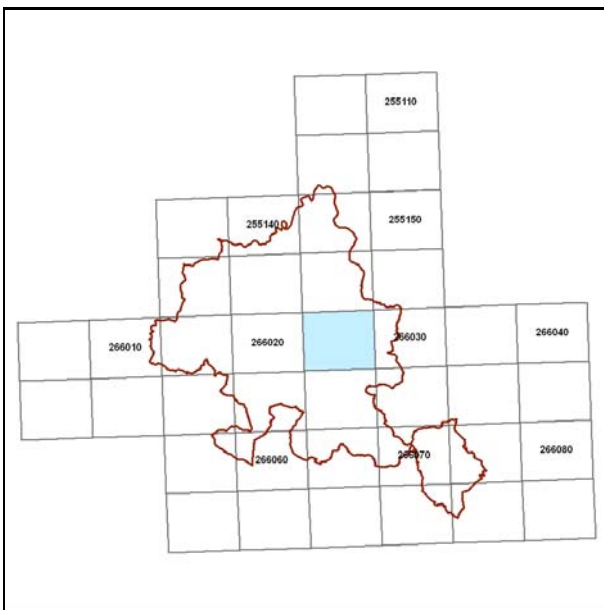
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

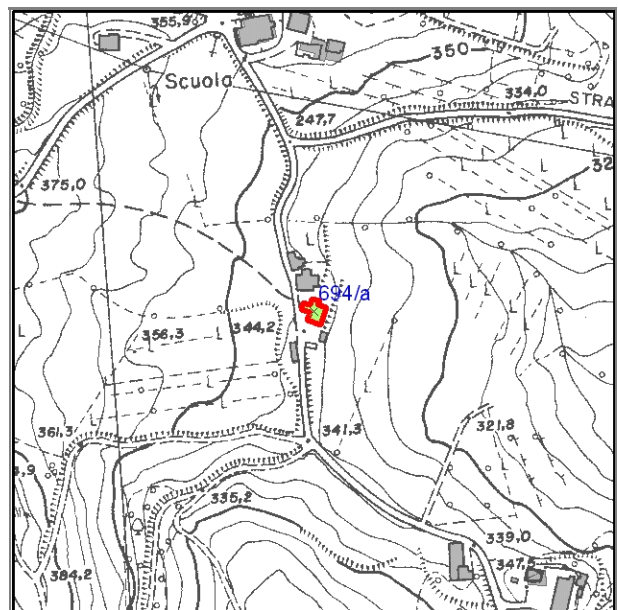
**Toponimo** : **Scheda n.:** 694  
**Toponimo antico** :  
**Località** Taibo



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266034*

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 344

Coordinata Est : 754.301,44

Coordinata Nord : 876.464,57

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_012

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**  
strada bianca

**Condizioni stradali:**  
mediocri

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 694  
Codice edificio: 694/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 694

**Codice edificio:** 694/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

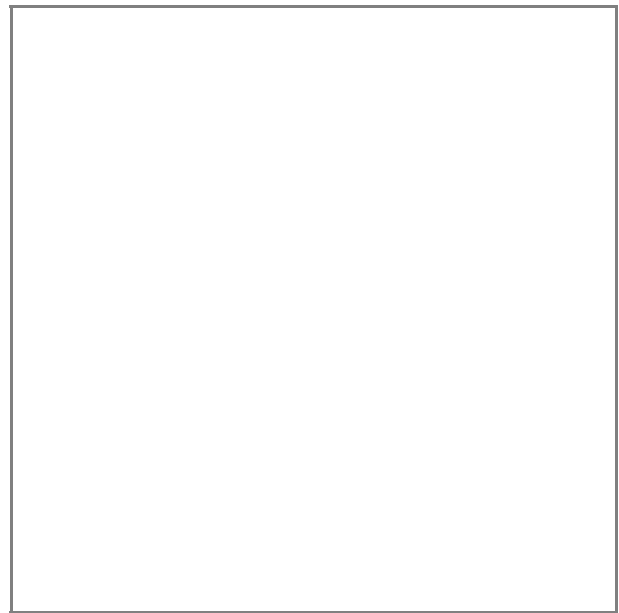
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Prugneto**

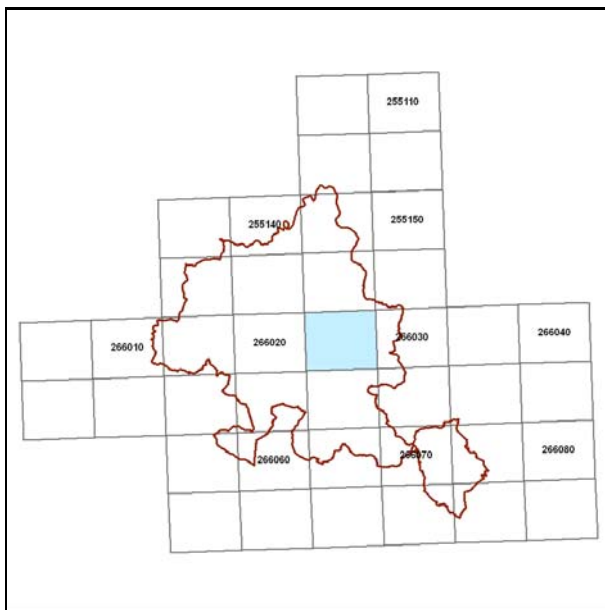
Scheda n.: 695

Toponimo antico :

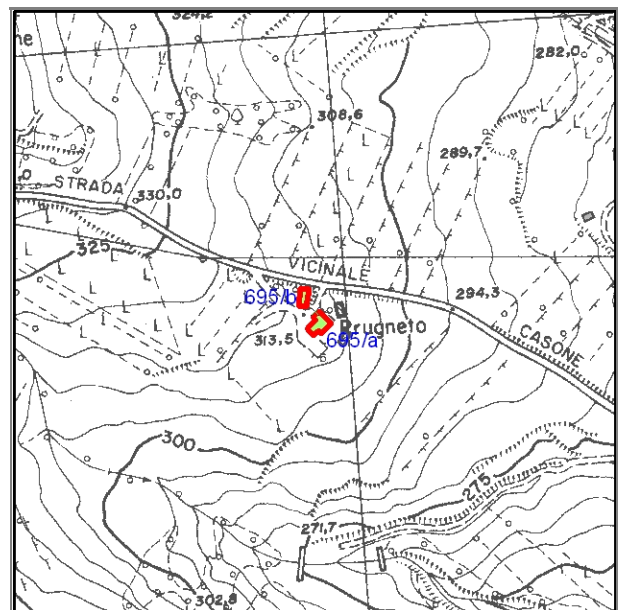
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 313

Coordinata Est : 754.646,34

Coordinata Nord : 876.512,57

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_013

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 695  
Codice edificio: 695/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 695

**Codice edificio:** 695/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 695  
Codice edificio: 695/b

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 695

**Codice edificio:** 695/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



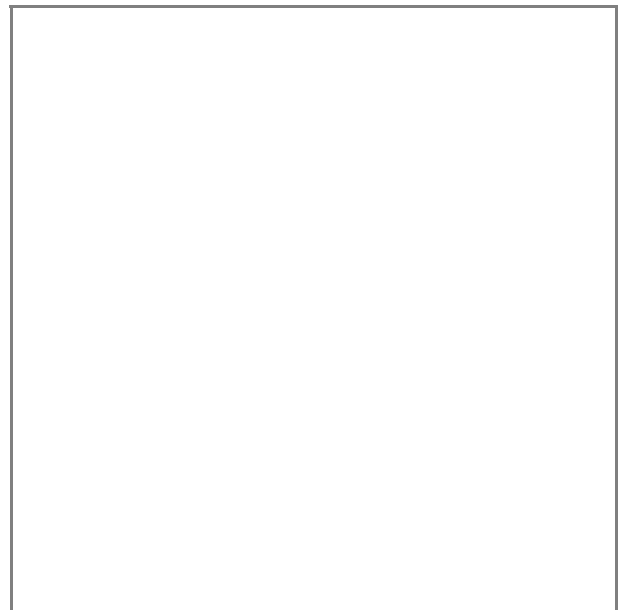
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

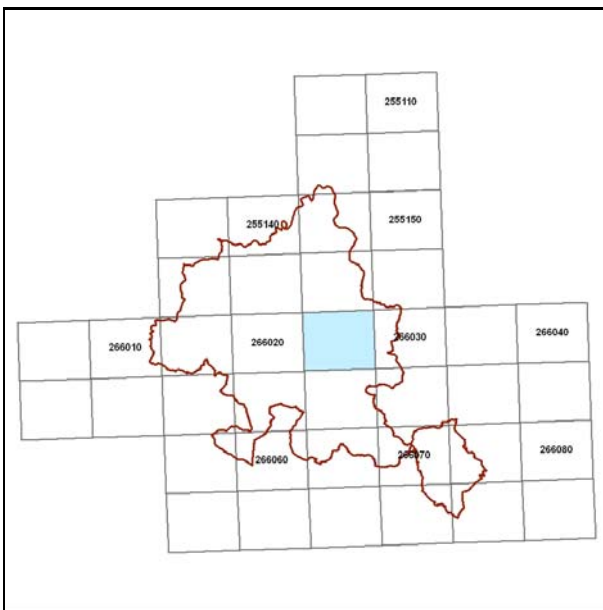
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

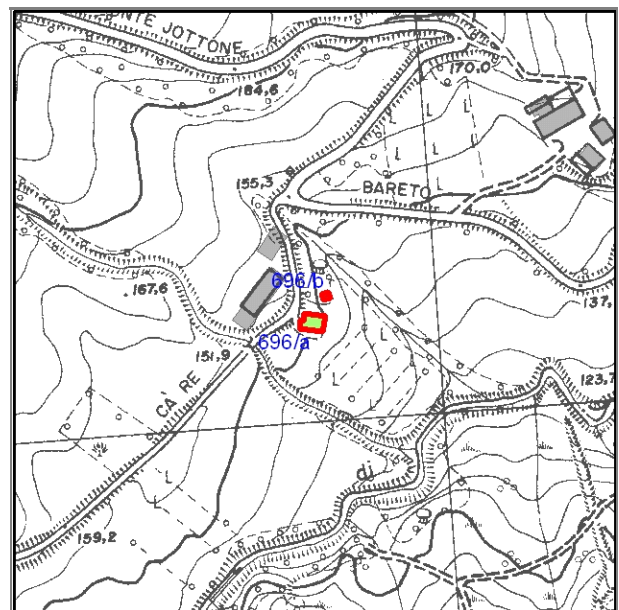
**Toponimo** : Scheda n.: 696  
**Toponimo antico** :  
**Località** Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 146

Coordinata Est : 755.596,04

Coordinata Nord : 876.338,67

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_017

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**  
strada bianca

**Condizioni stradali:**  
mediocri

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 696  
Codice edificio: 696/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 696

**Codice edificio:** 696/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 696  
Codice edificio: 696/b

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

Specifiche :

Tipo: Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

---

### **Strutture edilizie**

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

---

### **Descrizione**

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 696

**Codice edificio:** 696/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

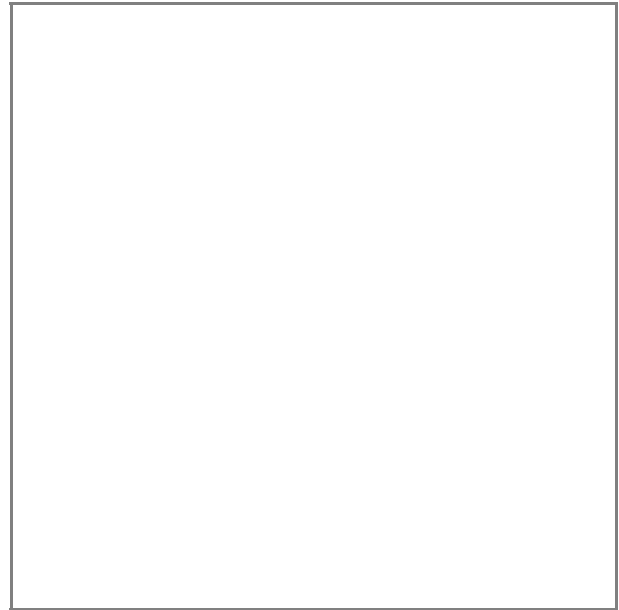
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Rivezze**

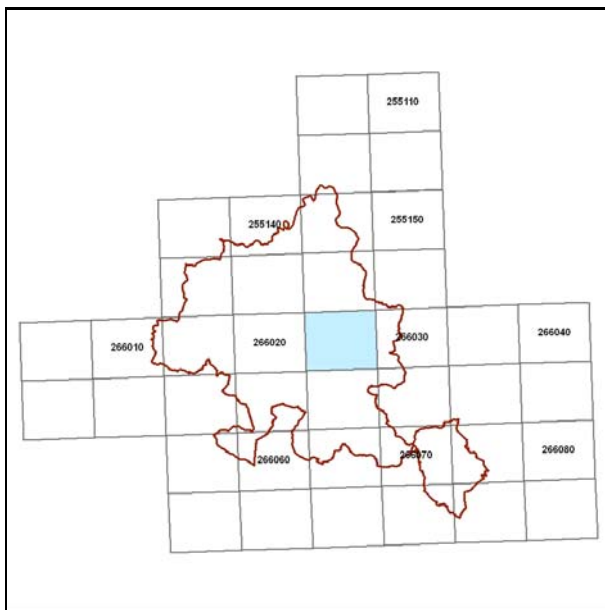
Scheda n.: 697

Toponimo antico :

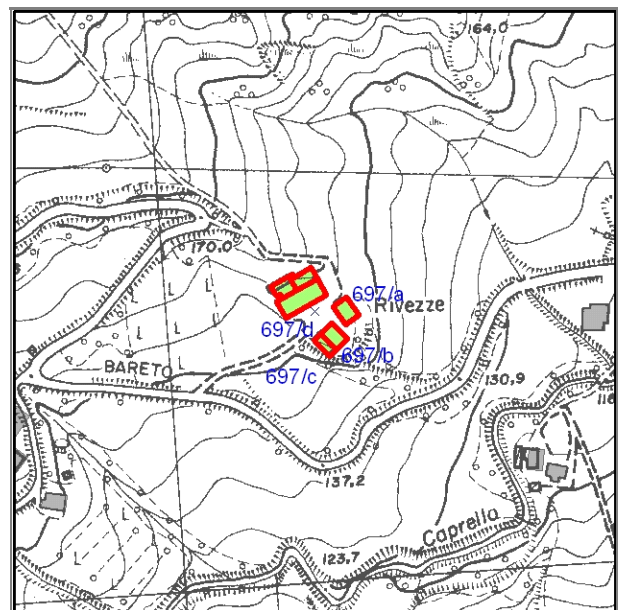
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 155

Coordinata Est : 755.789,30

Coordinata Nord : 876.465,32

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_018

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 697  
Codice edificio: 697/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 697

**Codice edificio:** 697/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 697  
Codice edificio: 697/b

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 697

**Codice edificio:** 697/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 697

Edificio

Codice edificio: 697/c

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 697

**Codice edificio:** 697/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 697

Edificio

Codice edificio: 697/e

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.3a casa plurifamiliare a schiera isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 697

**Codice edificio:** 697/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



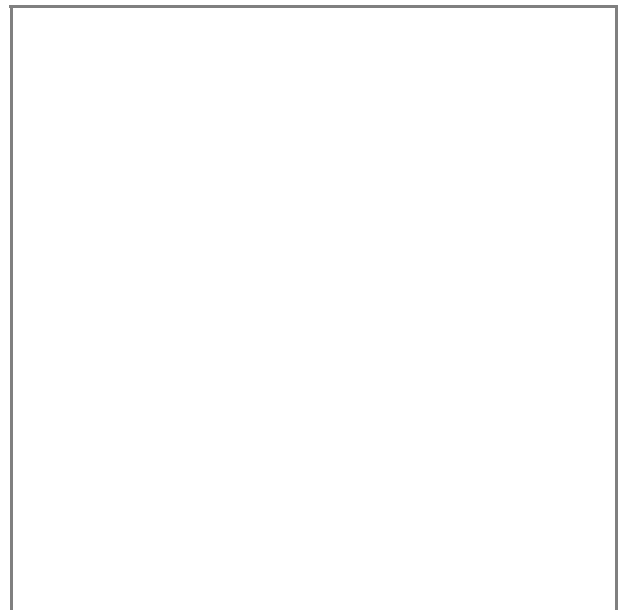
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

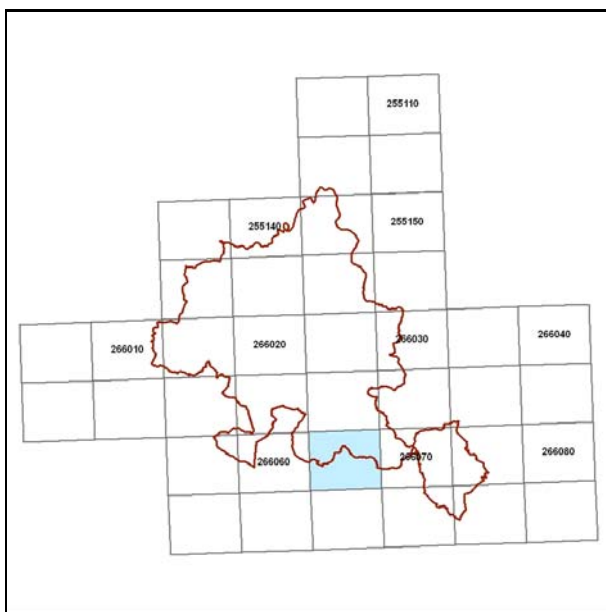
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

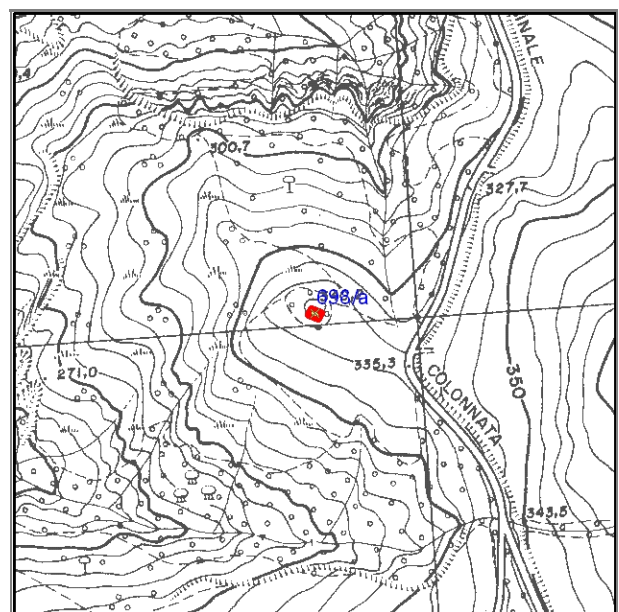
**Toponimo** : Scheda n.: 698  
**Toponimo antico** :  
**Località**



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266074



## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 340

Coordinata Est : 756.514,25

Coordinata Nord : 870.831,46

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266074

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 21\_033

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni di conifere adulte

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 698  
Codice edificio: 698/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.2f stalla a due o più cellule

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in corso di costruzione

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 698

**Codice edificio:** 698/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

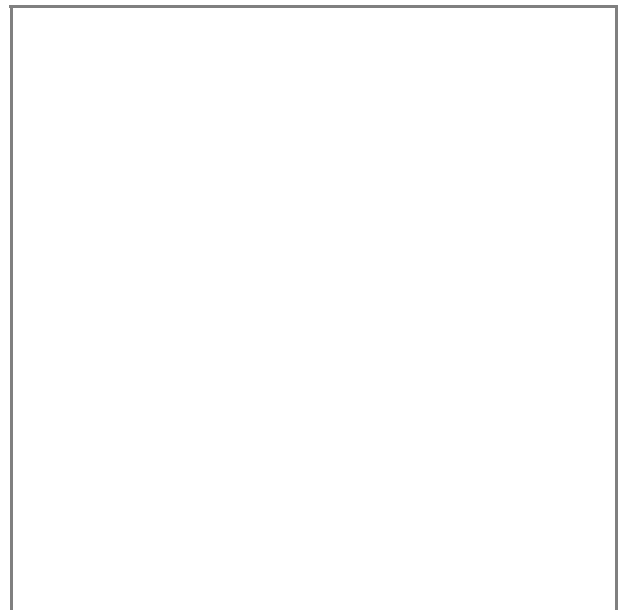
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

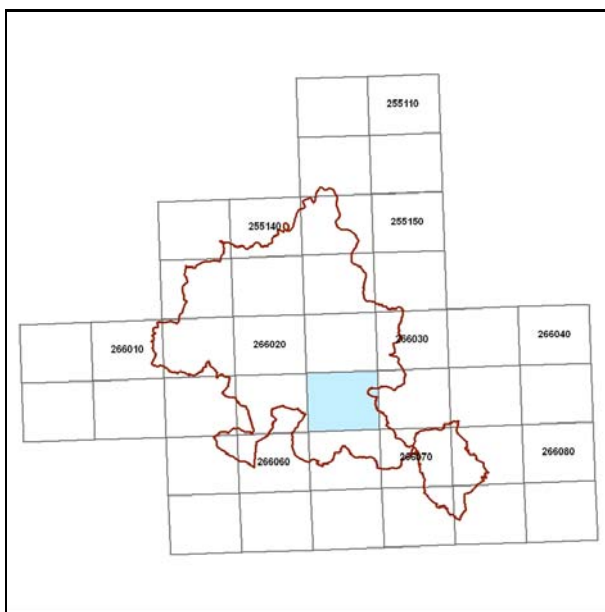
**Toponimo** : **Scheda n.: 699**

**Toponimo antico** :

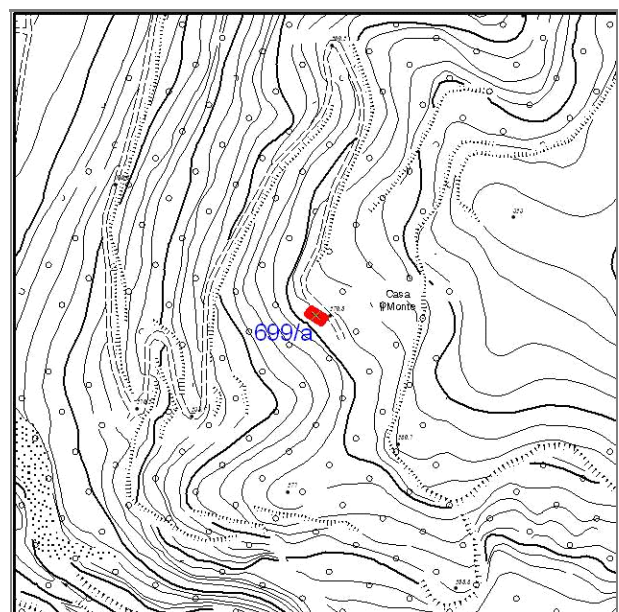
**Località**



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266033*

Documentazione fotografica

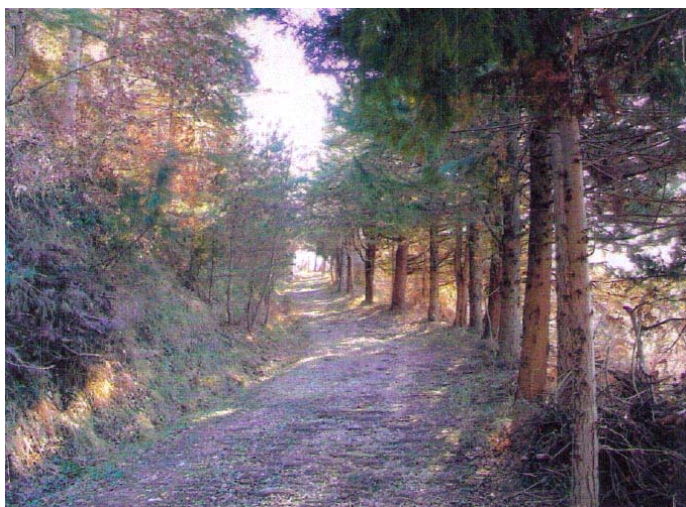


Foto 4

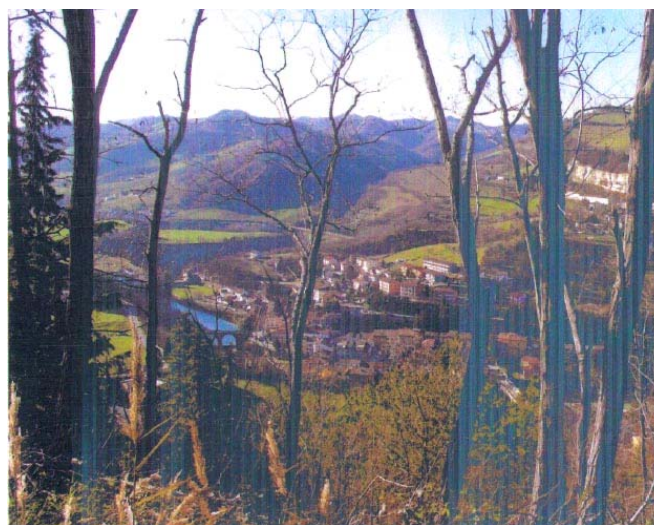


Foto 5



Foto 6

Foto 1

Documentazione fotografica



Foto 2

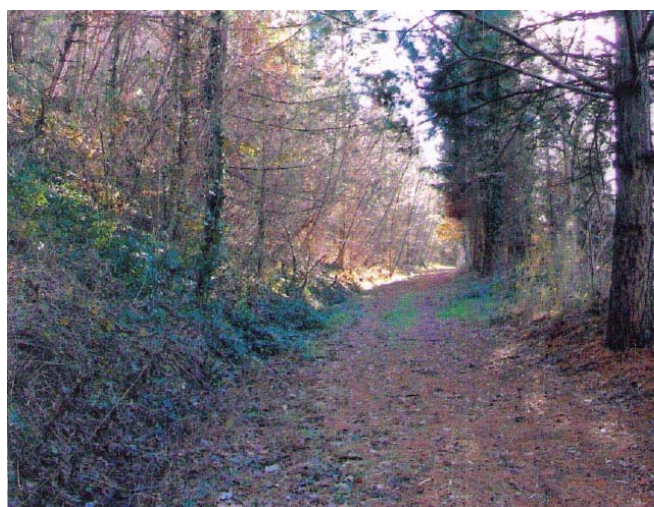


Foto 3



Foto 7



Foto 8



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 280

Coordinata Est : 757.066,70

Coordinata Nord : 872.304,77

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16\_034

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 699  
**Codice edificio:** 699/a

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : 2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale)  
**Specifiche** : Casa rurale  
                  Tipo di montagna  
                  Tipo di pendio

**Tipo:** Tipo portante 2.2b (monte-fianco) con incremento verso valle

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato  
**Funzione originaria** : Casa-stalla  
**Uso attuale** : In stato di abbandono  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 699

**Codice edificio:** 699/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ripristino tipologico e)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Nell'area di pertinenza è ammessa la realizzazione di un manufatto di servizio con caratteristiche e parametri edilizi indicati nelle Norme, previa presentazione del progetto di sistemazione complessivo delle aree libere ivi indicato.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

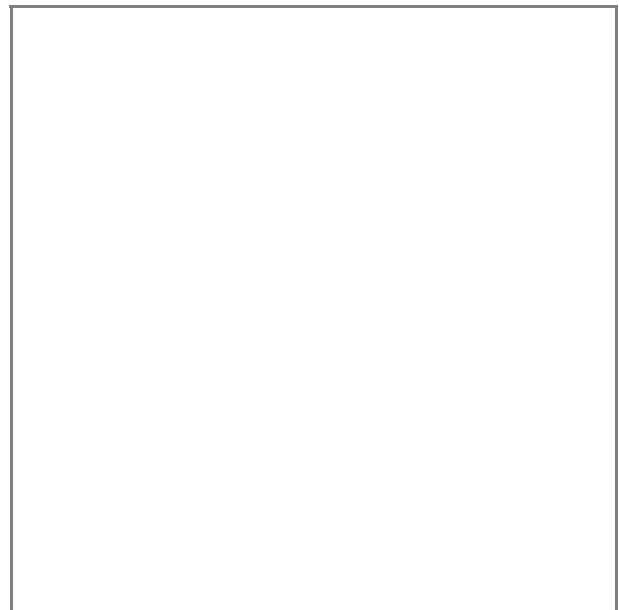
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

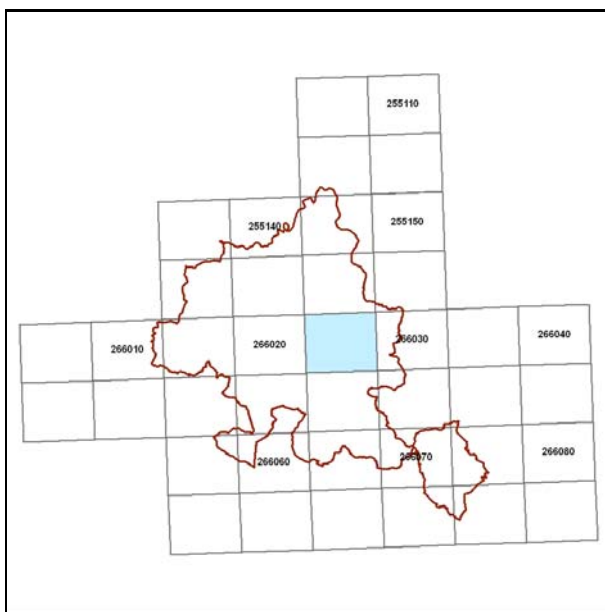
Scheda n.: 700

Toponimo antico :

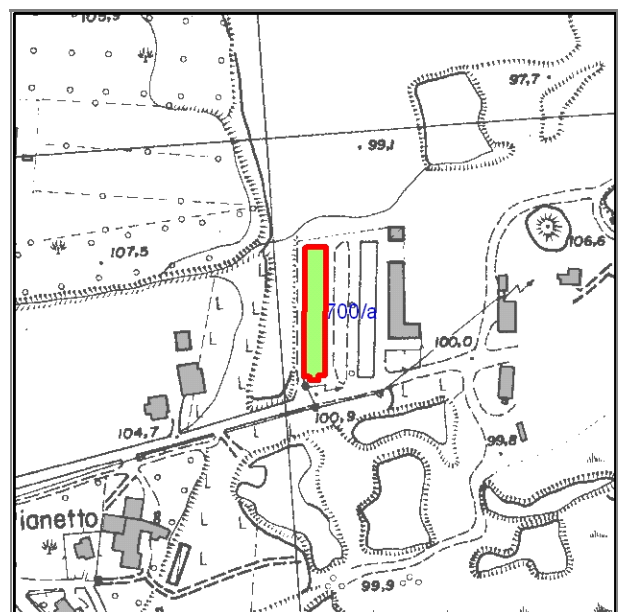
Località Taibo



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266034

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 100

Coordinata Est : 756.712,97

Coordinata Nord : 876.235,43

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266034

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 12\_026

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

mediocri

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 700  
Codice edificio: 700/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3e capannone ad uso zootecnico/agricolo

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 700

**Codice edificio:** 700/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'allevamento zootecnico è localizzato in ambito agricolo periurbano. Al fine di favorire la riqualificazione ambientale del settore agro-zootecnico, la qualità insediativa e il riequilibrio socio-economico, l'intervento di delocalizzazione dell'allevamento previsto dal PSC si attua secondo quanto disposto all'art.3.37 delle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***