



COMUNITA' MONTANA  
- UNIONE DEI COMUNI -  
DELL'APPENNINO CESENATE

## COMUNE DI MERCATO SARACENO

### **RUE 2013**

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento

Urbanistico

Edilizio

IL SINDACO

Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA

geom. Anna Ercolani

ADOZIONE

DCC n. 22 del 29-04-2013

APPROVAZIONE

DCC n. 19 del 10-04-2014

**INSEDIAMENTI ED EDIFICI ISOLATI DI DI  
RECENTE EDIFICAZIONE E DI VALORE  
STORICO-ARCHITETTONICO,  
CULTURALE E TESTIMONIALE  
PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE E  
DISCIPLINATI DAL RUE**

### **ANALISI E NORMATIVA**

**schede 500 - 550**

PROGETTISTI

dott. arch. Carlo Lazzari

dott. arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI

dott. ing. Alessandra Carta

dott. arch. Francesca Casu

dott. ing. Giulia Tansini

dott. ing. Marco Carpaneta





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

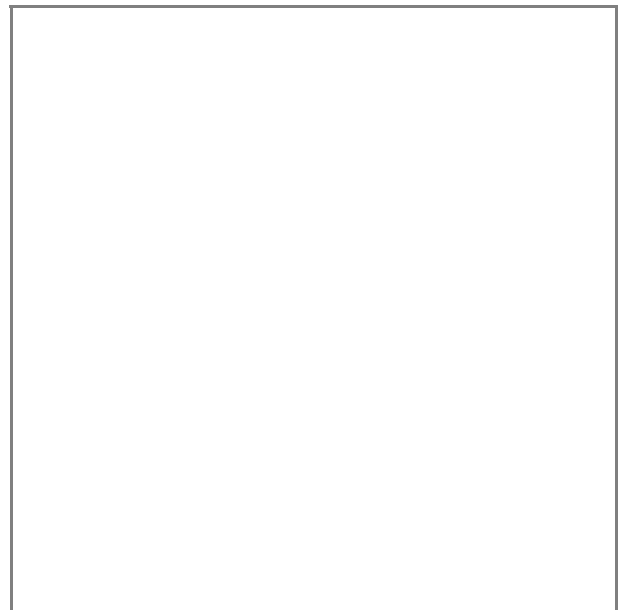
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casone**

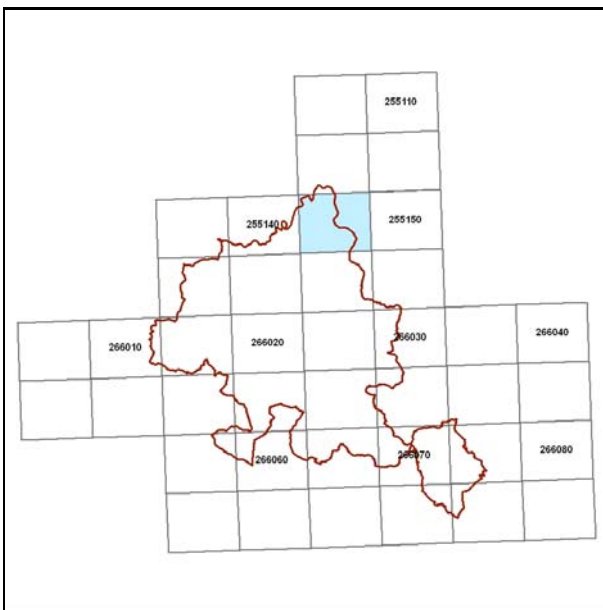
Scheda n.: 500

Toponimo antico :

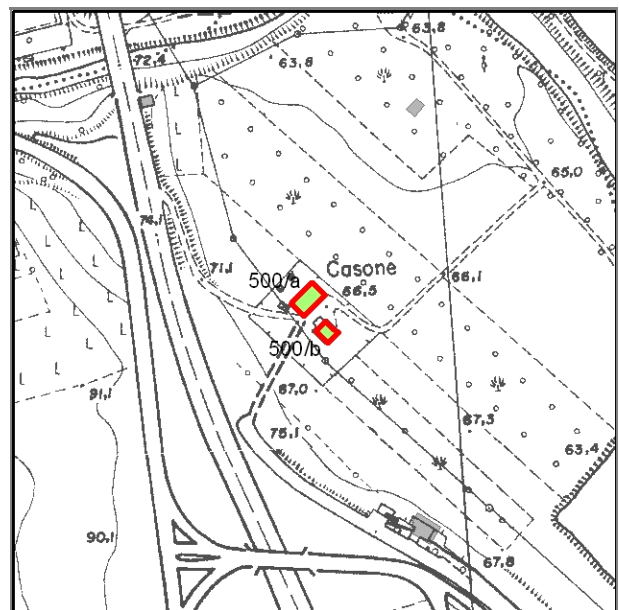
Località Borello



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255154

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 67

Coordinata Est : 755.131,40

Coordinata Nord : 882.547,19

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255154

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 01\_003

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 500  
Codice edificio: 500/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.2b stalla-fienile a due o più cellule

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : stalla-fienile

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 500

**Codice edificio:** 500/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 500

Edificio

Codice edificio: 500/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 500

**Codice edificio:** 500/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



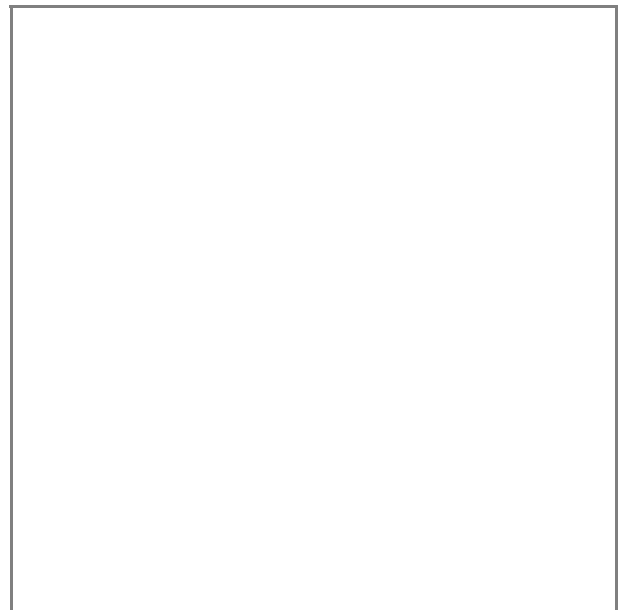
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

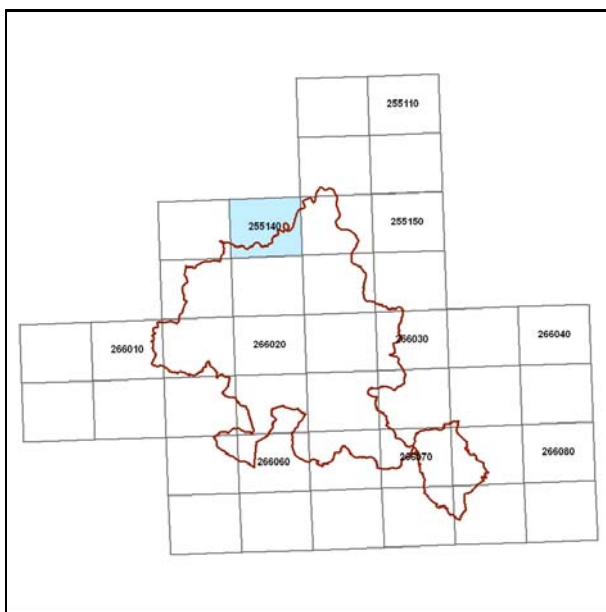
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

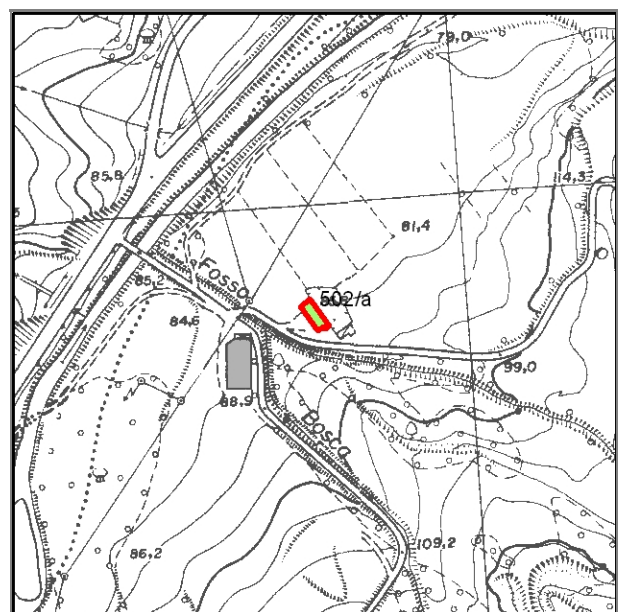
**Toponimo** : Scheda n.: 502  
**Toponimo antico** :  
**Località** Piavola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255141

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada: \_\_\_\_\_ Riferimento viabilistico: \_\_\_\_\_

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M. Quota (slm) 86

Coordinata Est : 753.691,76

Coordinata Nord : 881.575,06

---

### **Riferimenti cartografici**

#### **Carta Tecnica Regionale**

Foglio: 255141                      Scala 1: 5000                      Anno: 1996

#### **Catasto Terreni**

Foglio:                      Mappale:                      Particelle:

#### **PRG**

Tavola n.:                      Scheda n.: 03\_001                      Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**  
strada bianca

**Condizioni stradali:**  
mediocri

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 502  
Codice edificio: 502/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 502

**Codice edificio:** 502/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Corpo principale: Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

L'intervento potrà attuarsi anche tramite demolizione dei corpi secondari e ricostruzione dei medesimi con modifica dell'area di sedime ma a parità di SUL.

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



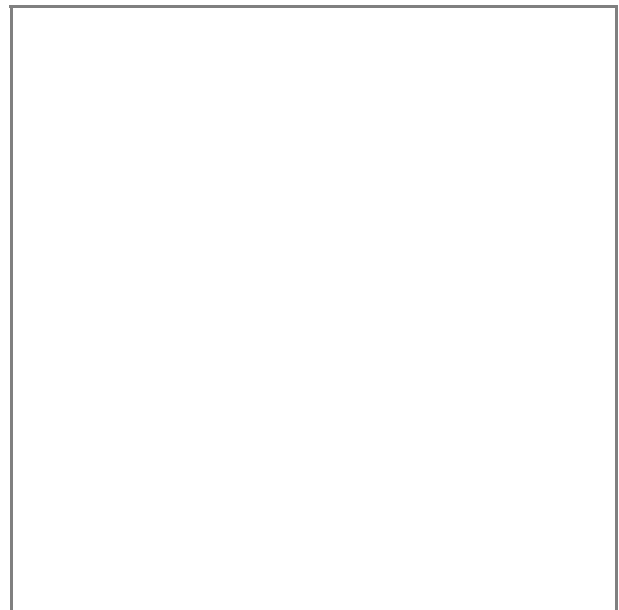
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

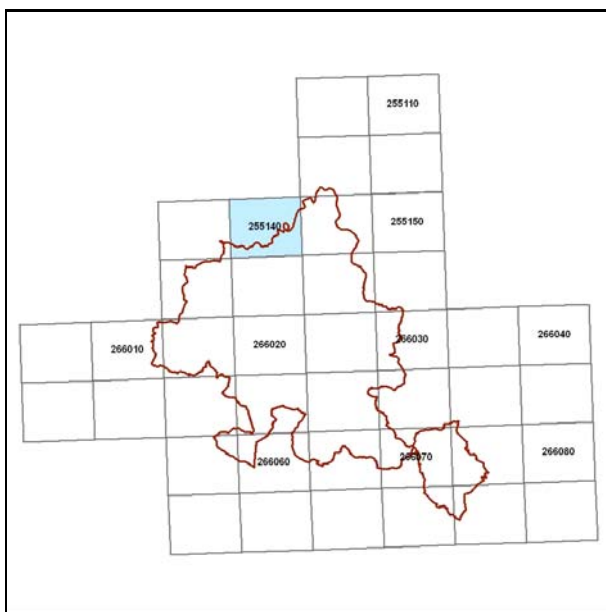
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

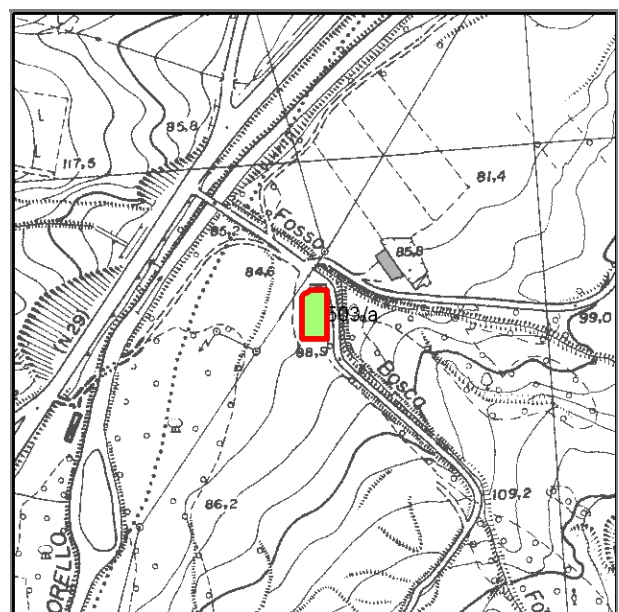
**Toponimo** : **Scheda n.: 503**  
**Toponimo antico** :  
**Località** Piavola



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 255141*

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 89

Coordinata Est : 753.641,99

Coordinata Nord : 881.542,16

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255141

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 03\_002

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

buone

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 503  
Codice edificio: 503/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3d capannone artigianale/industriale

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 503

**Codice edificio:** 503/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

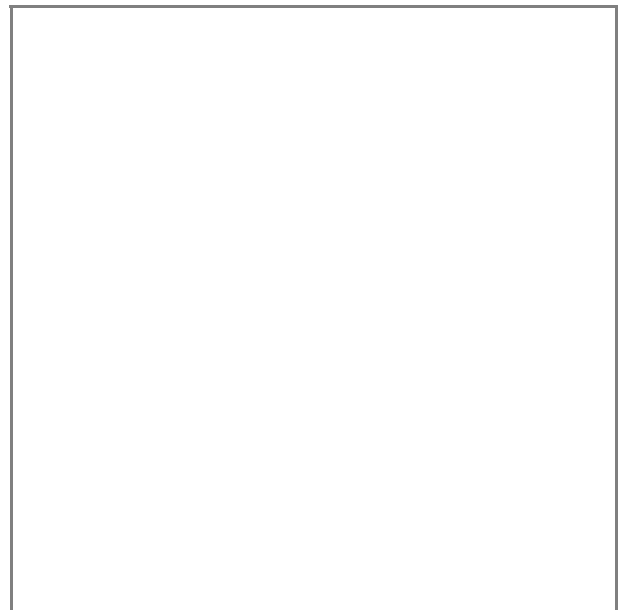
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

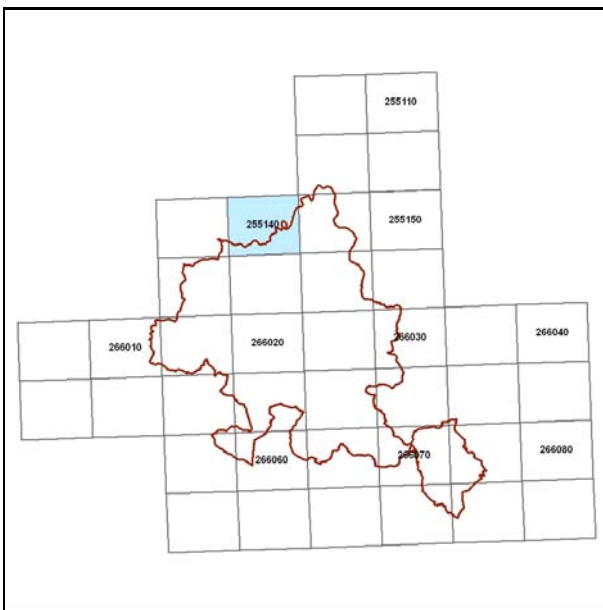
Scheda n.: 504

Toponimo antico :

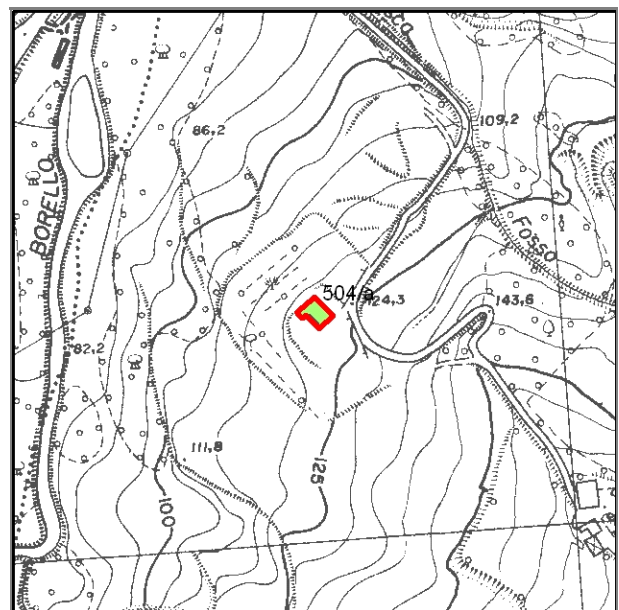
Località Piavola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255141

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 124

Coordinata Est : 753.650,16

Coordinata Nord : 881.295,79

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255141

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 03\_003

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 504  
Codice edificio: 504/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 504

**Codice edificio:** 504/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

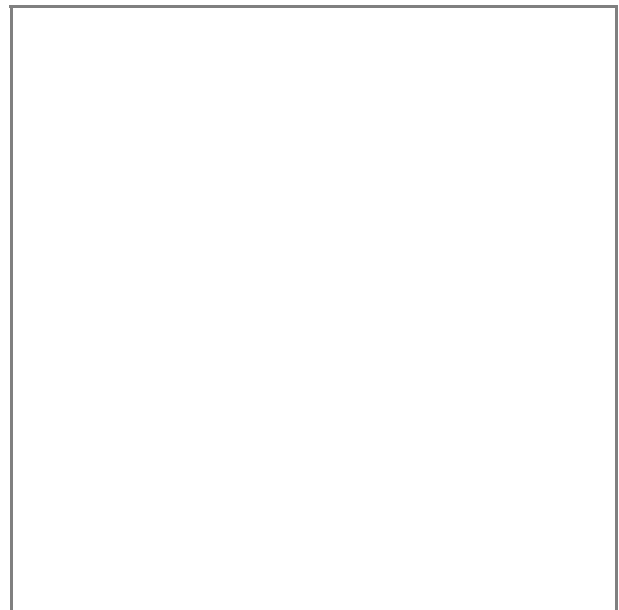
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Il Castellaccio**

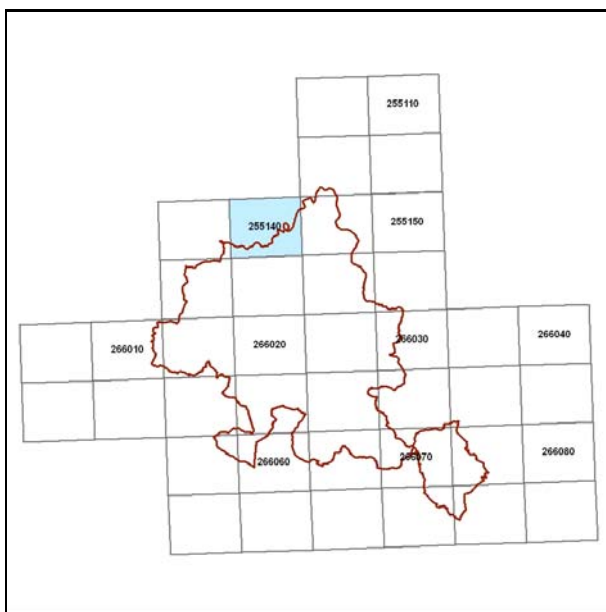
**Scheda n.:** 505

**Toponimo antico** :

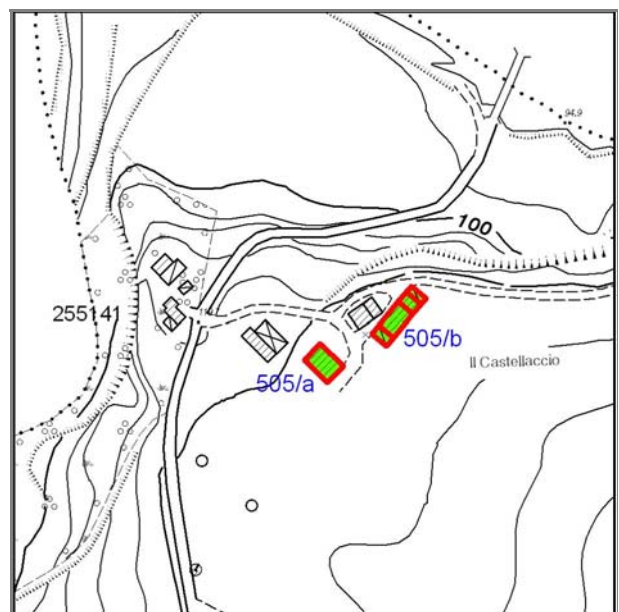
**Località** Piavola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255141

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 125

Coordinata Est : 752.783,59

Coordinata Nord : 880.602,02

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255141

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 03\_004

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 505  
Codice edificio: 505/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** presenza sottotetto

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 505

**Codice edificio:** 505/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 505

Edificio

Codice edificio: 505/b

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

Tipo bene : bene individuo

Tipologia :

Specifiche :

Tipo: NON RILEVATO

---

### ***Strutture edilizie***

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note:

---

### ***Descrizione***

Stato di conservazione:

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 505

**Codice edificio:** 505/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



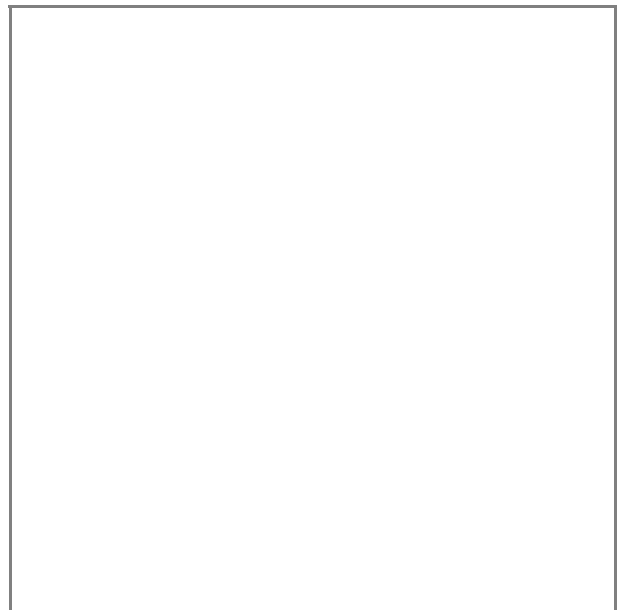
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

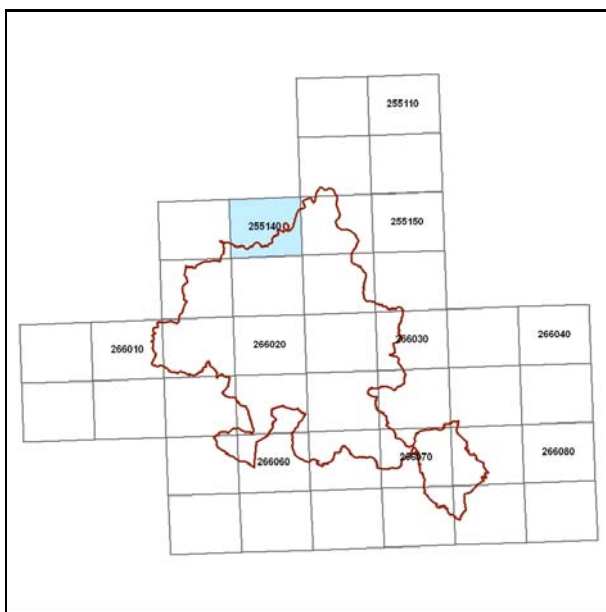
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

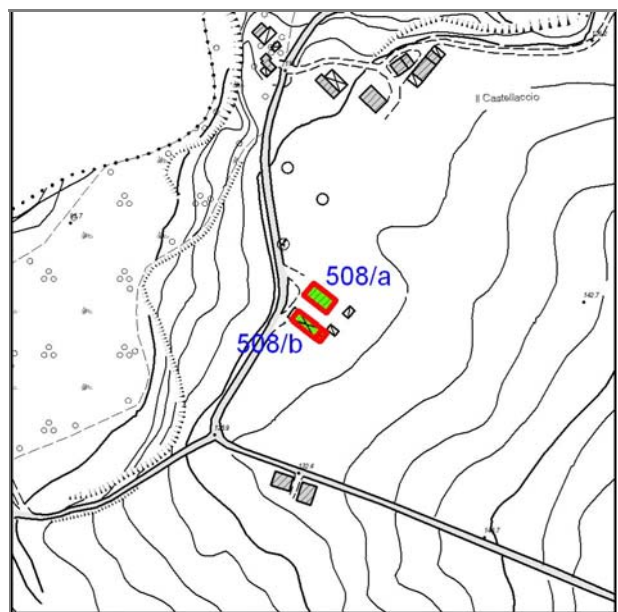
**Toponimo** : Scheda n.: 508  
**Toponimo antico** :  
**Località** Piavola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255141

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 129

Coordinata Est : 752.778,46

Coordinata Nord : 880.461,50

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255141

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 03\_005

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**  
strada bianca

**Condizioni stradali:**  
buone

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 508  
Codice edificio: 508/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 508

**Codice edificio:** 508/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 508

Edificio

Codice edificio: 508/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.3 tettoia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 508

**Codice edificio:** 508/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Manutenzione straordinaria b)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

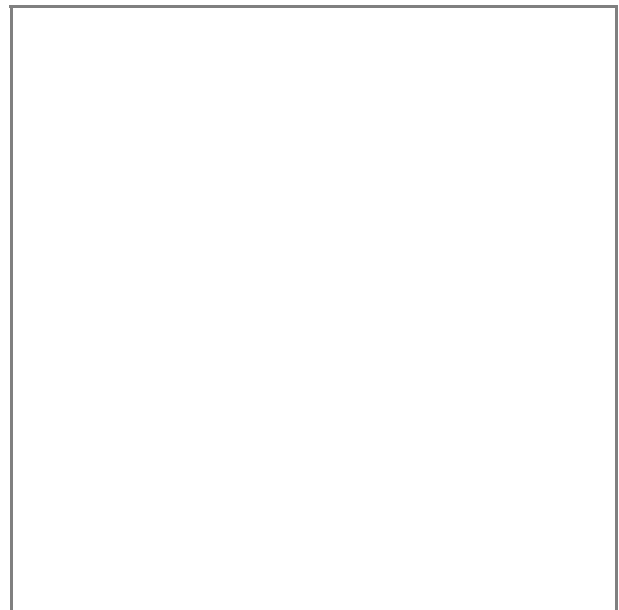
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

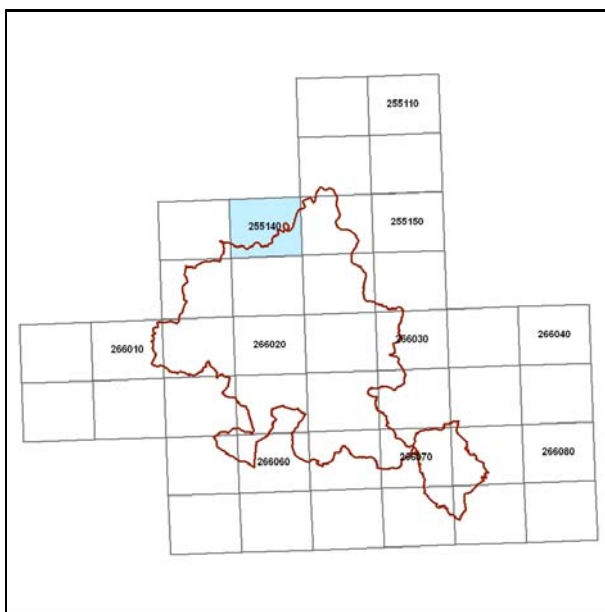
Scheda n.: 509

Toponimo antico :

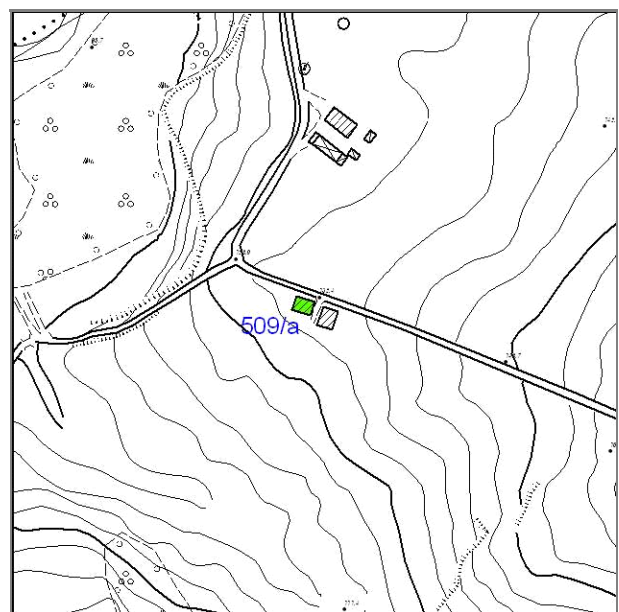
Località Piavola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255141

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 132

Coordinata Est : 752.769,62

Coordinata Nord : 880.331,83

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255141

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 03\_008

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 509  
Codice edificio: 509/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.2f stalla a due o più cellule

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 509

**Codice edificio:** 509/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Rimozione degli elementi incongrui e/o precari addossati.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



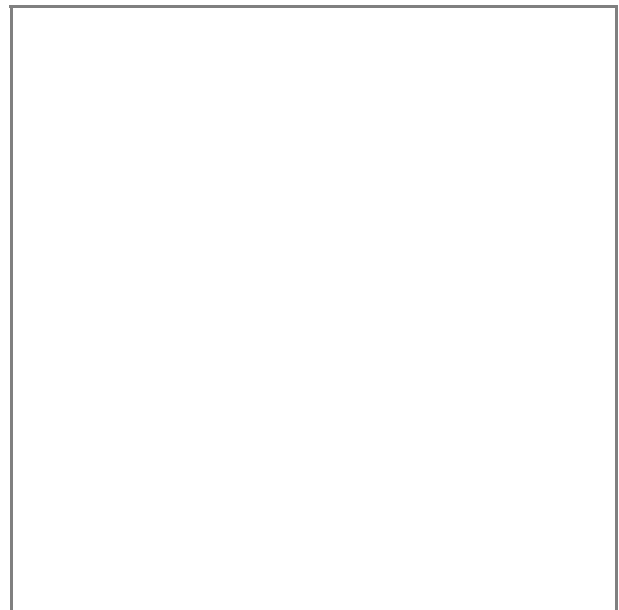
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

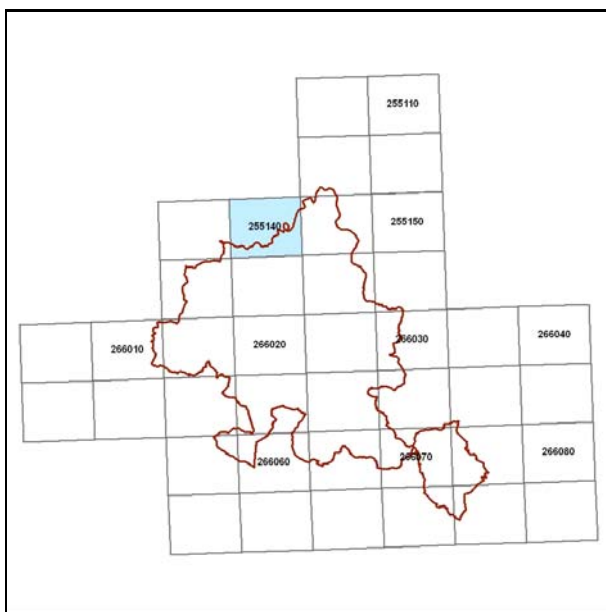
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

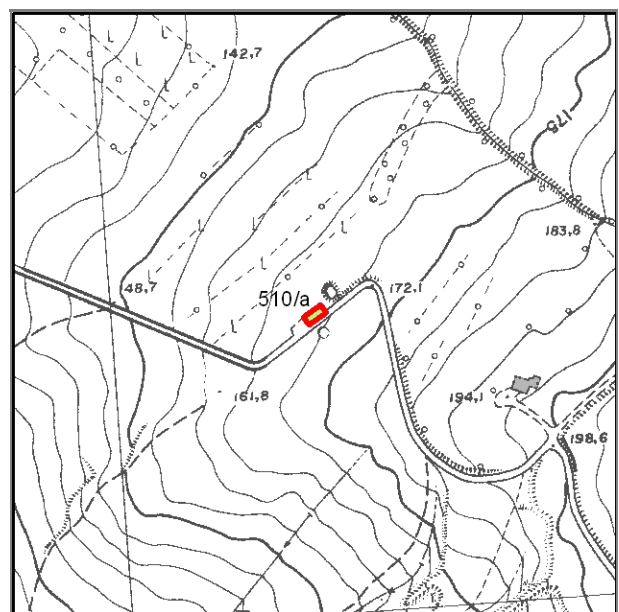
**Toponimo** : Scheda n.: 510  
**Toponimo antico** :  
**Località** Piavola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255141

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 165

Coordinata Est : 753.020,38

Coordinata Nord : 880.295,01

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255141

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 03\_009

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 510  
Codice edificio: 510/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 510

**Codice edificio:** 510/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

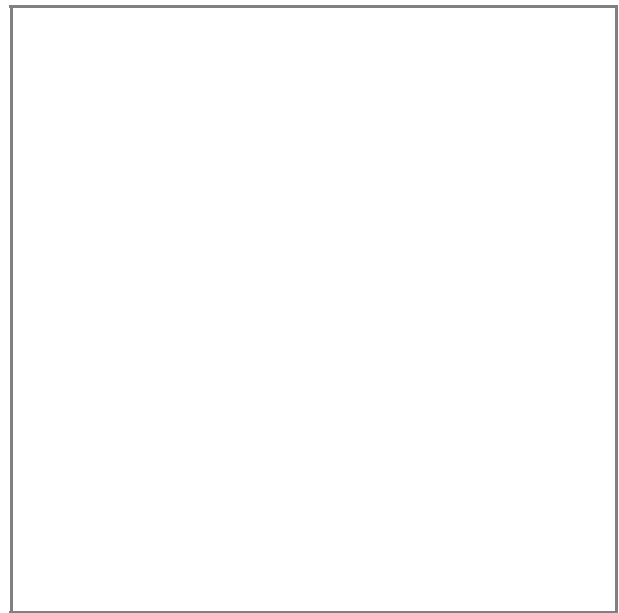
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

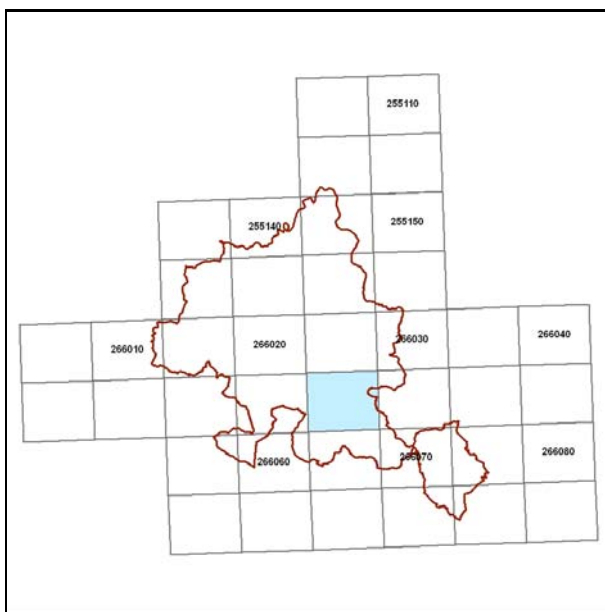
Scheda n.: 511

Toponimo antico :

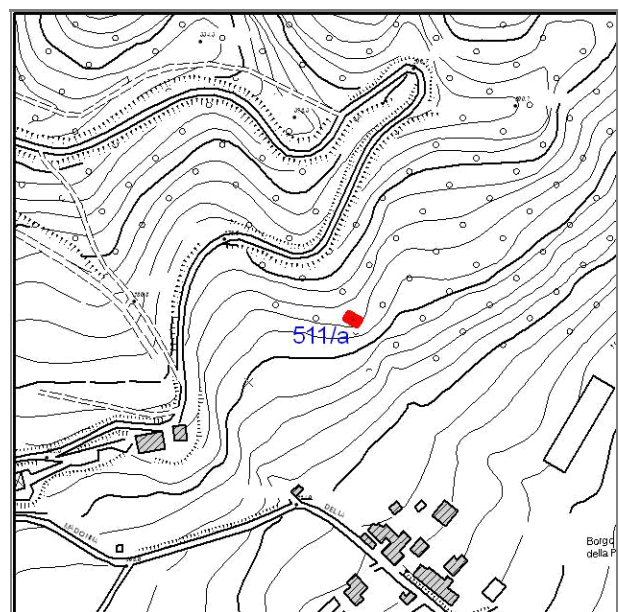
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033



## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

**Documentazione fotografica**



Foto 5

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 261

Coordinata Est : 750.604,76

Coordinata Nord : 879.878,52

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio: 93

Mappale:

Particelle: 3

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 511  
Codice edificio: 511/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : TIPO 2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale)  
**Specifiche** : Casa rurale  
                  Tipo di montagna  
                  Tipo di pendio

**Tipo:** L'edificio parzialmente crollato e ricoperto di vegetazione non consente una puntuale analisi tipologica. Si tratta probabilmente di tipo portante 2.4b (fianco-v alle) con incremento verso valle

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :  
**Strutture verticali** : continue **Altro**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato  
**Funzione originaria** : Casa-stalla  
**Uso attuale** : In stato di abbandono  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 511

**Codice edificio:** 511/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ripristino tipologico e)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

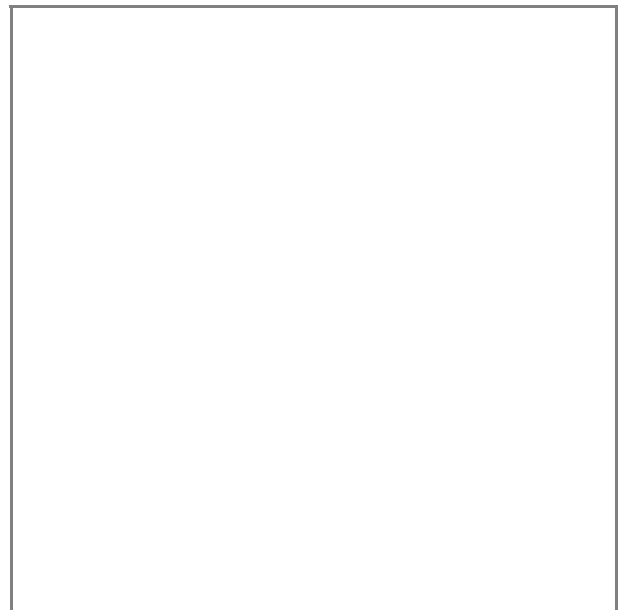
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Il Casetto**

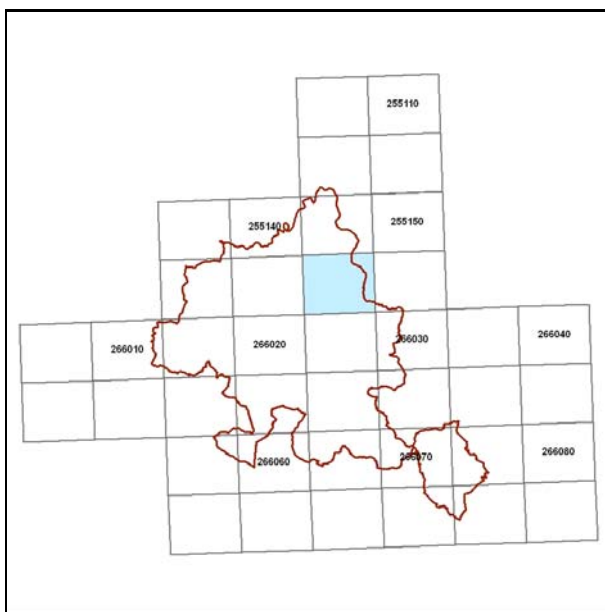
**Scheda n.:** 512

**Toponimo antico** :

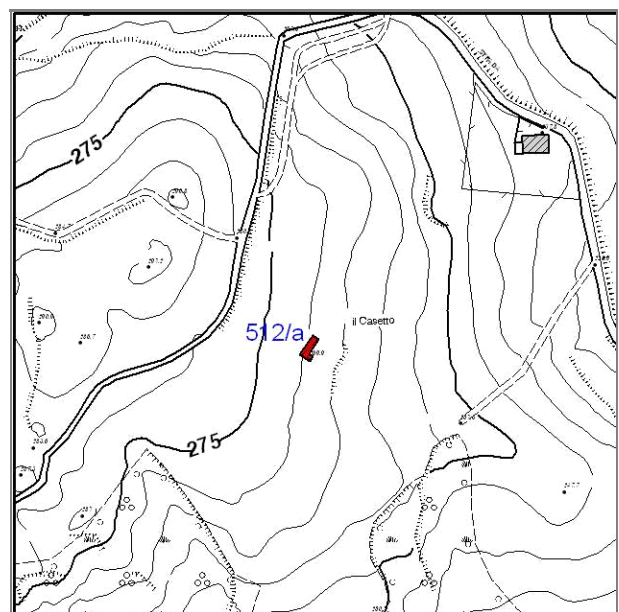
**Località** Graffiedo



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 255153*

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 1



Foto 2



Foto 3



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 362

Coordinata Est : 750.810,96

Coordinata Nord : 875.619,46

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255153

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 07\_

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 512  
Codice edificio: 512/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : TIPO 2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale)  
**Specifiche** : Casa rurale  
                  Tipo di montagna  
                  Tipo di pendio

**Tipo:**

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :  
**Strutture verticali** : **Altro**  
**Strutture orizzontali e coperture** : **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato  
**Funzione originaria** : Casa-stalla  
**Uso attuale** : In stato di abbandono  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 512

**Codice edificio:** 512/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ripristino tipologico e)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

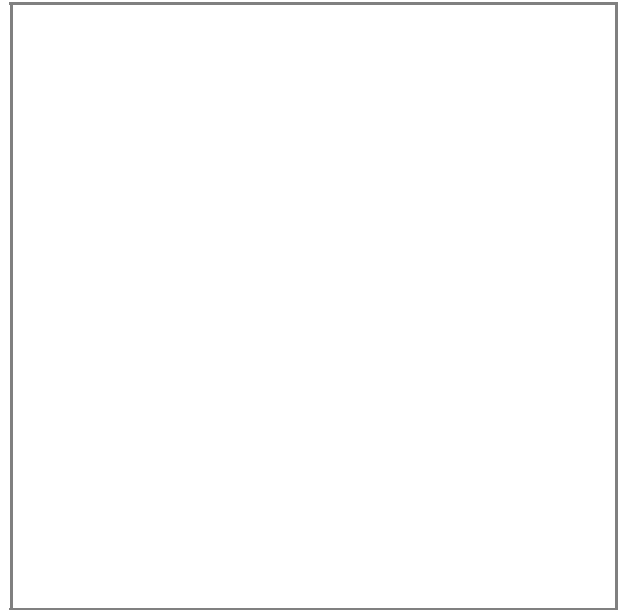
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Madonna Piè di Monte**

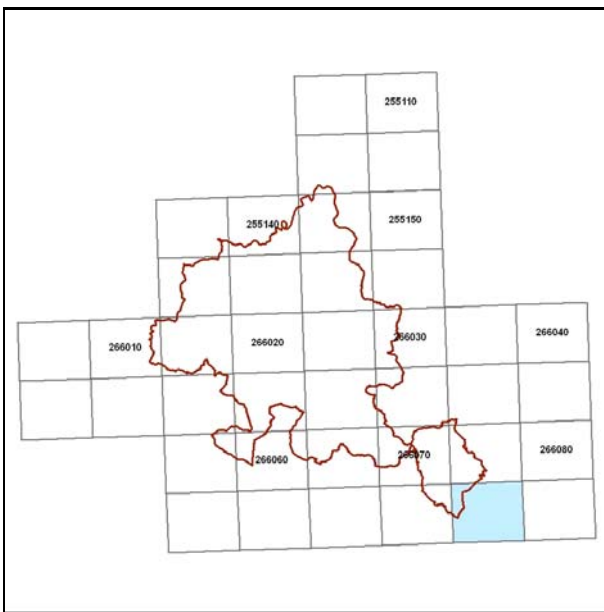
Scheda n.: 514

Toponimo antico :

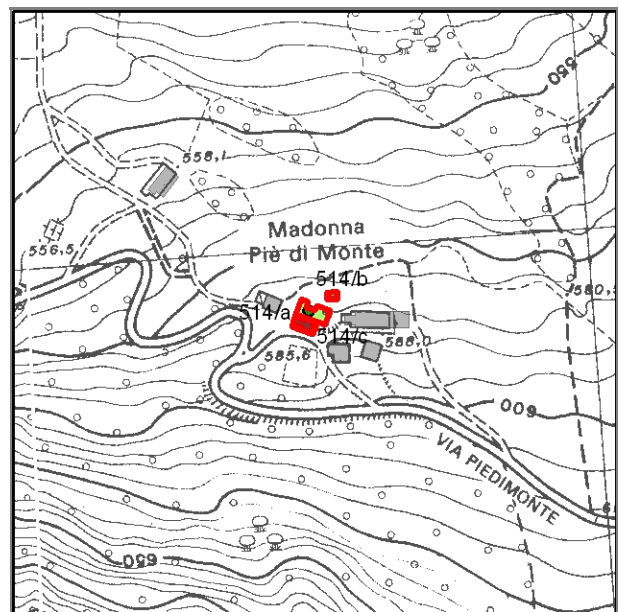
Località L'Aia



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266083

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

Foto 3

Foto 4

**Documentazione fotografica**

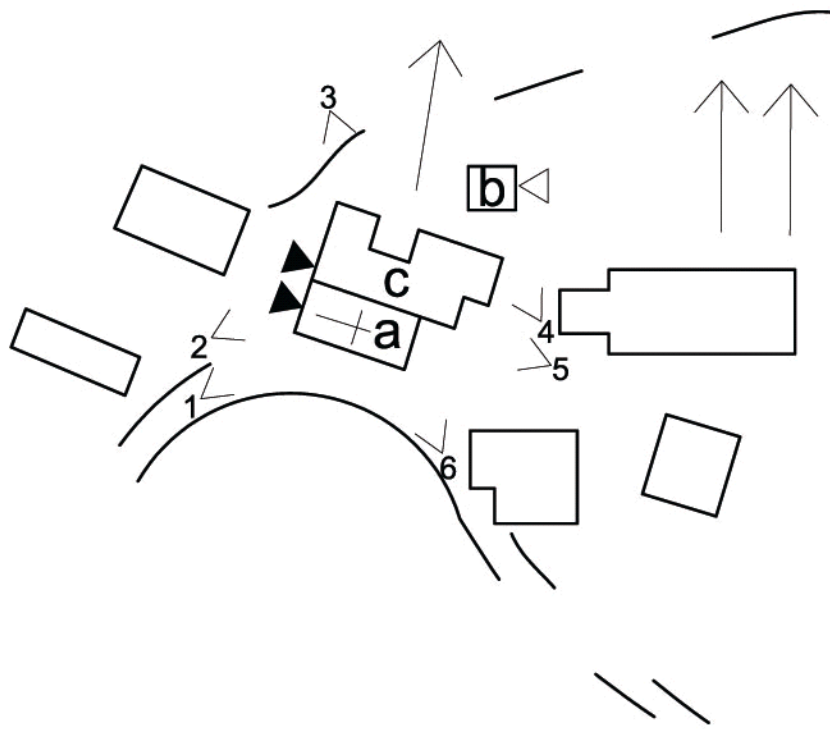


Foto 5



Foto 6

Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 587

Coordinata Est : 761.138,75

Coordinata Nord : 867.599,54

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266083

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 10 - formazioni boschive e del piano basale e submontano

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 514  
Codice edificio: 514/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : TIPO 1 - EDILIZIA SPECIALISTICA  
**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo 1.1b- edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto semplice (assialità mono-bidirezionale) anche associata ad edilizia di base (chiesa, chiesa e campanile, chiesa con canonica aggregata)

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1  
**Strutture verticali** : continue **Altro**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** parzialmente recuperato  
**Funzione originaria** : Funzione non abitativa  
**Uso attuale** : Funzione non abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 514

**Codice edificio:** 514/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo d1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Ripristino del paramento murario del prospetto ov est con materiali coerenti con la tradizione costruttiva locale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 514

Edificio

Codice edificio: 514/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N8 - MANUFATTI PRECARI

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N8 Manufatto precario

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 514

**Codice edificio:** 514/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

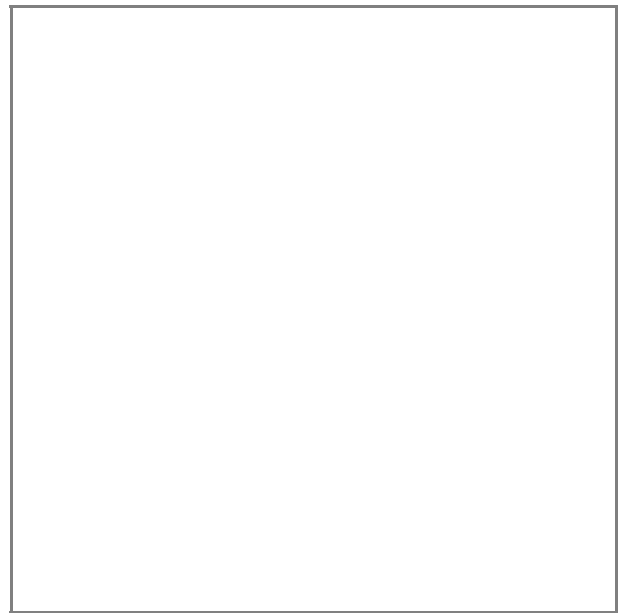
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Il Follo**

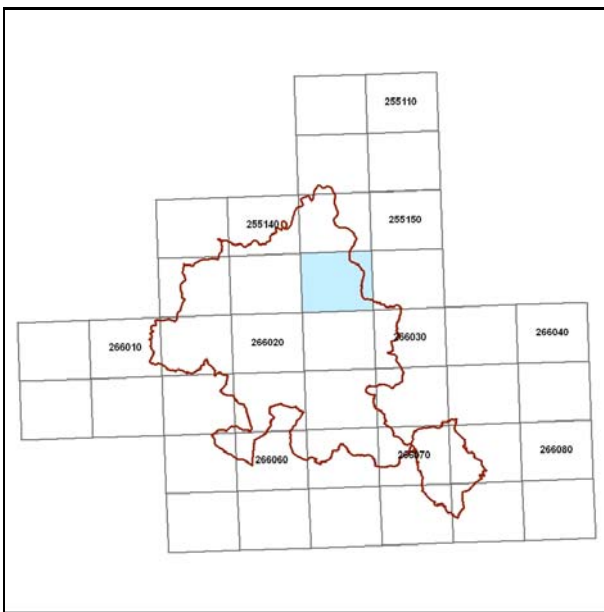
**Scheda n.:** 515

**Toponimo antico** :

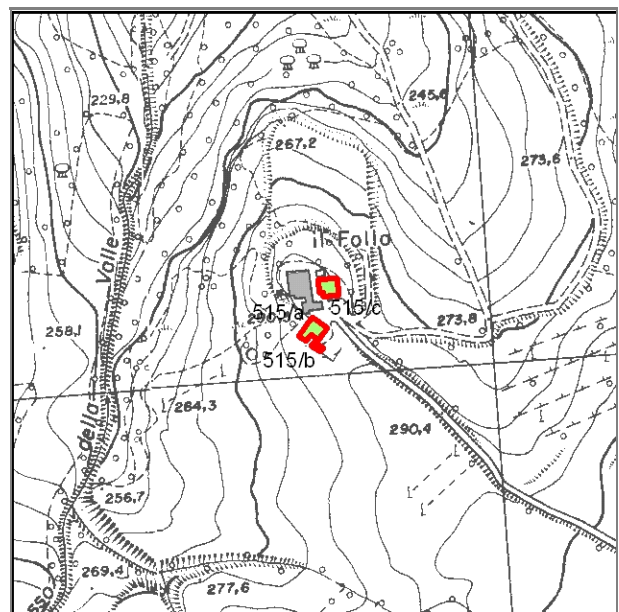
**Località** Bivio Montegelli



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255153

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Documentazione fotografica



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Documentazione fotografica



Foto 13



Foto 14

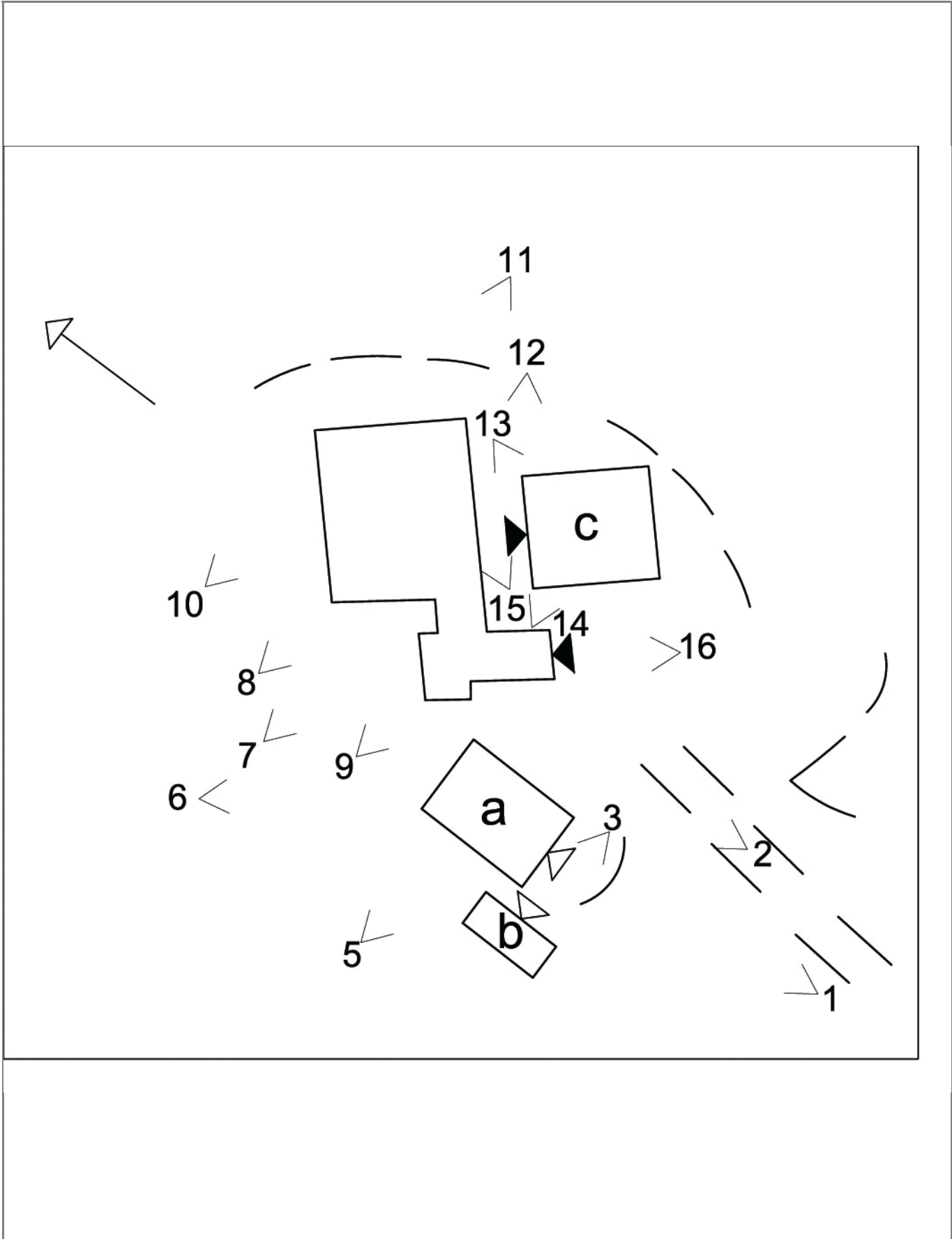


Foto 15



Foto 16

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 290

Coordinata Est : 753.994,78

Coordinata Nord : 877.190,31

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255153

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 07\_04

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 515  
Codice edificio: 515/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 515

**Codice edificio:** 515/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 515

Edificio

Codice edificio: 515/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 515

**Codice edificio:** 515/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 515  
Codice edificio: 515/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 515

**Codice edificio:** 515/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

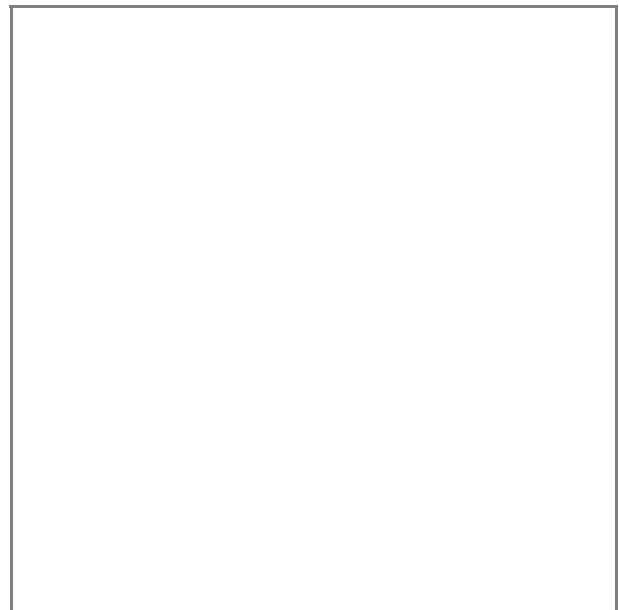
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Cimitero di Piavola**

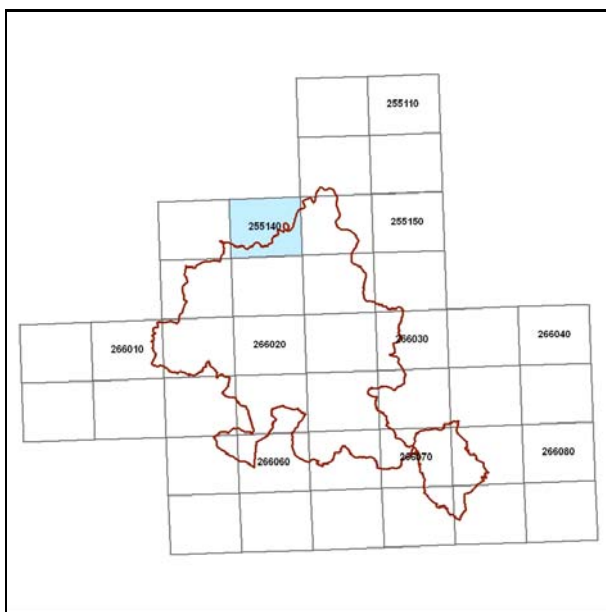
**Scheda n.:** 516

**Toponimo antico** :

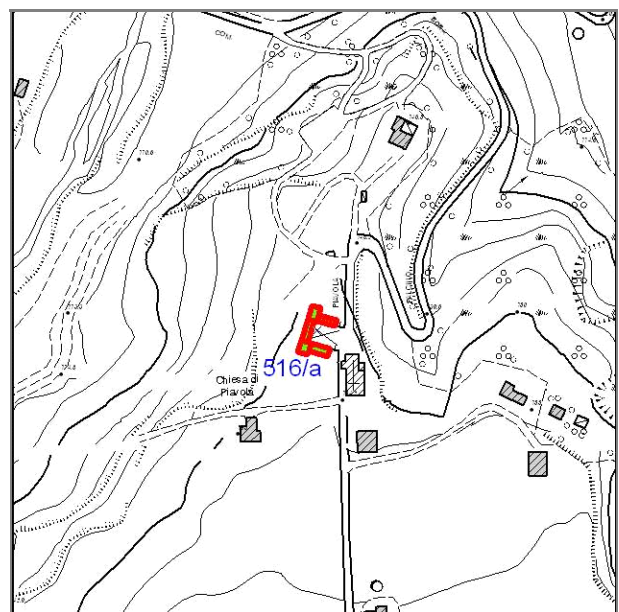
**Località** Piavola



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 255141*

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 150

Coordinata Est : 751.217,87

Coordinata Nord : 879.523,87

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255141

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 03\_018

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 516  
Codice edificio: 516/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione civile

**Tipo:** Tipo N1.4a edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 516

**Codice edificio:** 516/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

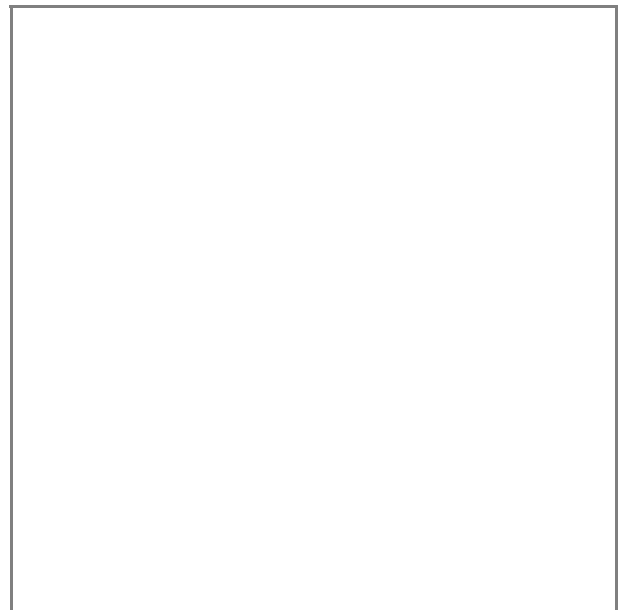
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Mulino della Fiera**

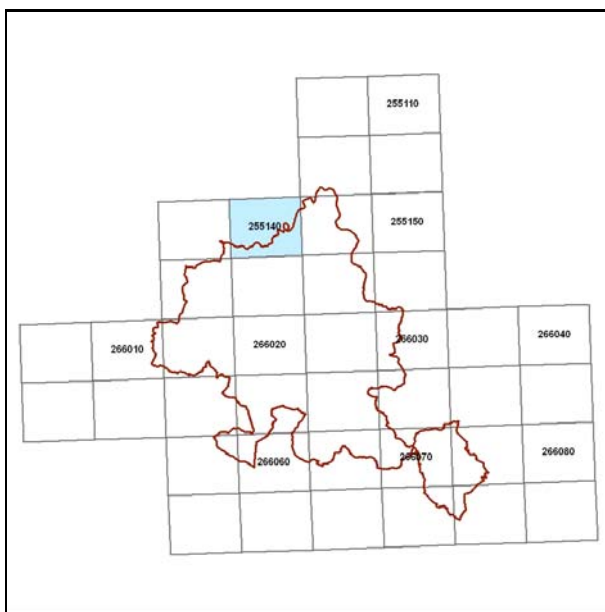
**Scheda n.:** 517

**Toponimo antico** :

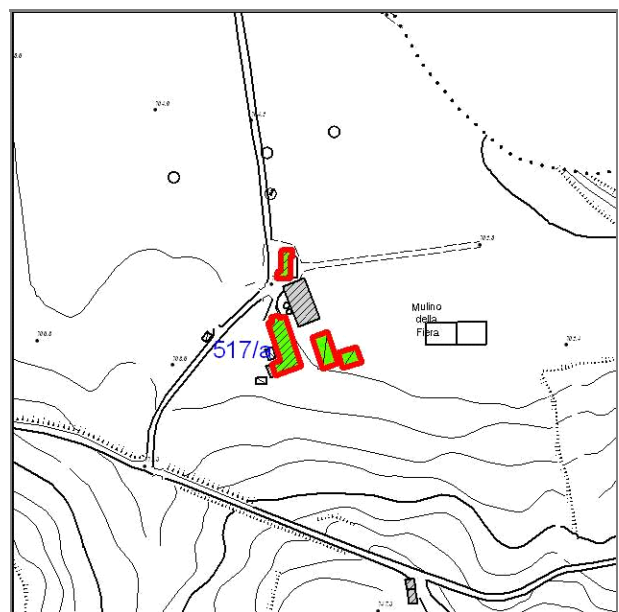
**Località** Piavola



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 255141*

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 106

Coordinata Est : 751.782,77

Coordinata Nord : 879.887,67

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255141

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 03\_020

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 517  
Codice edificio: 517/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Tipo N1.3a- edilizia specialistica a funzione produttiva: mulino

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 517

**Codice edificio:** 517/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



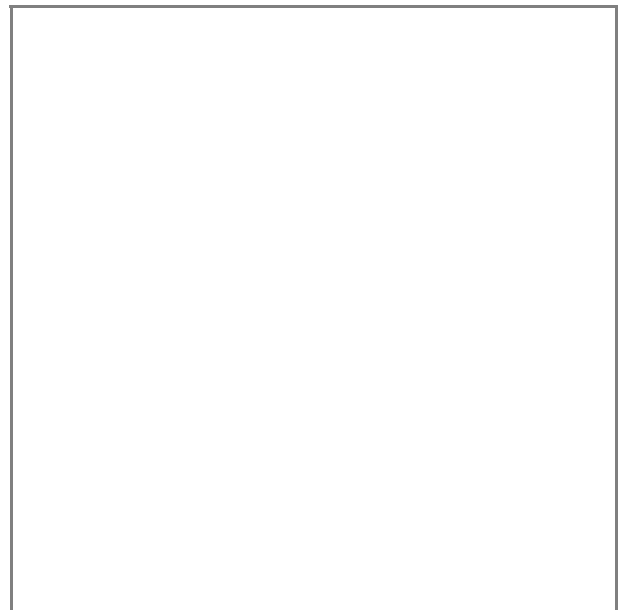
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

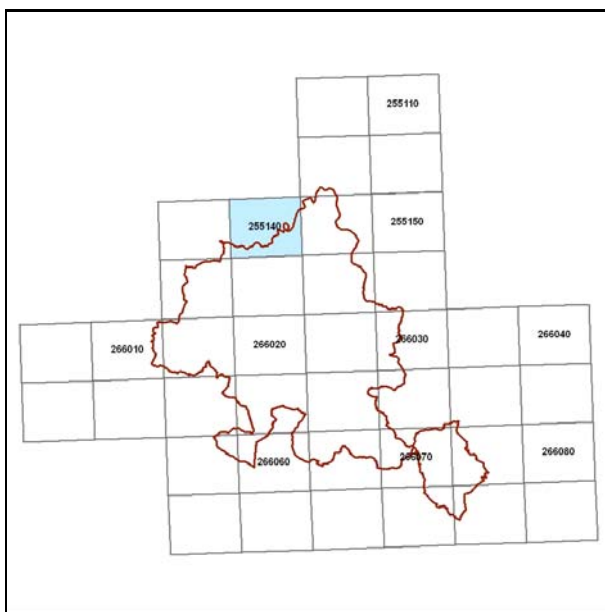
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

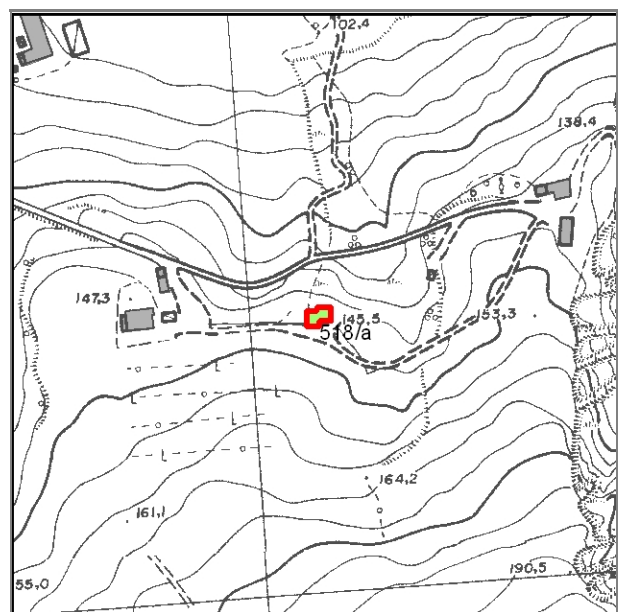
**Toponimo** : Scheda n.: 518  
**Toponimo antico** :  
**Località** Piavola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255141

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 145

Coordinata Est : 751.969,39

Coordinata Nord : 879.700,57

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255141

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 03\_024

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**  
strada asfaltata

**Condizioni stradali:**  
mediocri

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 518  
Codice edificio: 518/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 518

**Codice edificio:** 518/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

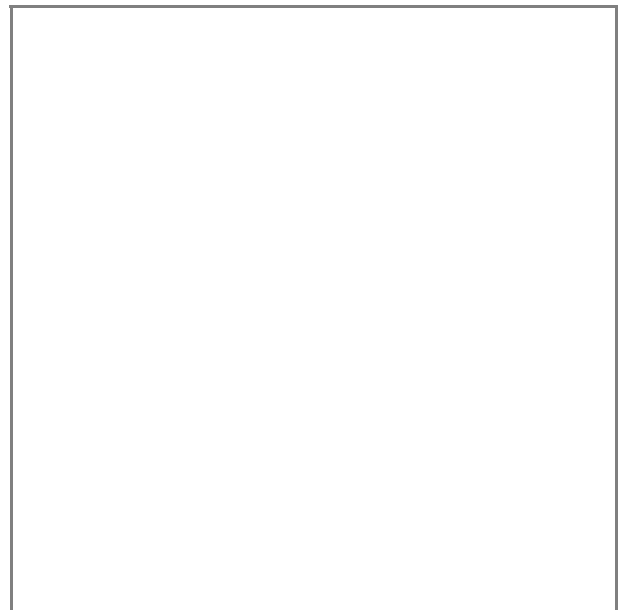
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Cimitero di Falcino**

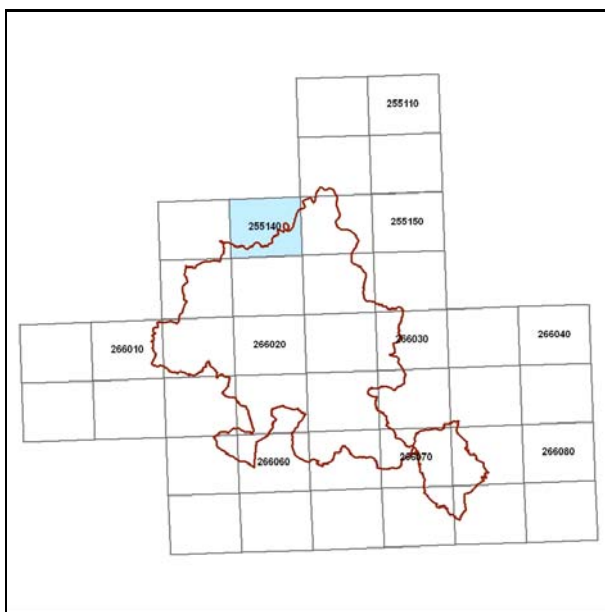
**Scheda n.:** 519

**Toponimo antico** :

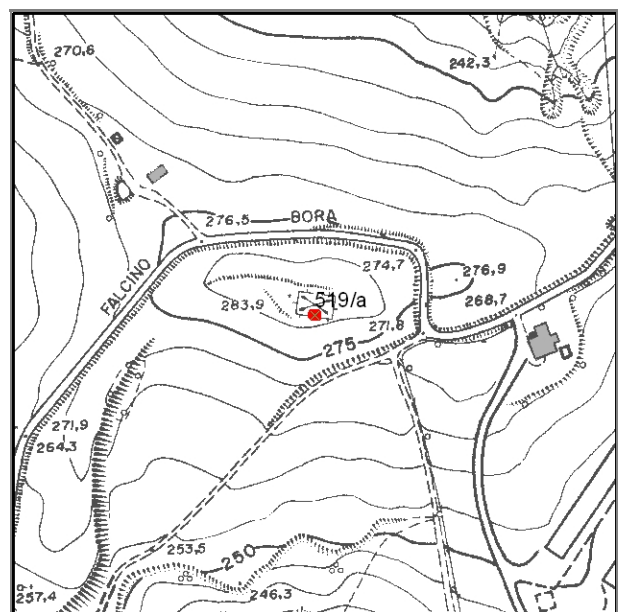
**Località** Piavola



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255141

## Documentazione fotografica



Foto 1



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 284

Coordinata Est : 753.707,46

Coordinata Nord : 879.931,97

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255141

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 03\_031

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 519  
Codice edificio: 519/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : TIPO 1 - EDILIZIA SPECIALISTICA  
**Specifiche** : Originaria funzione civile

**Tipo:** Tipo 1.4a - edilizia specialistica a funzione civile: cimitero

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :  
**Strutture verticali** : Altro  
**Strutture orizzontali e coperture** : Altro

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**  
**Funzione originaria** :  
**Uso attuale** :  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 519

**Codice edificio:** 519/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo d1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

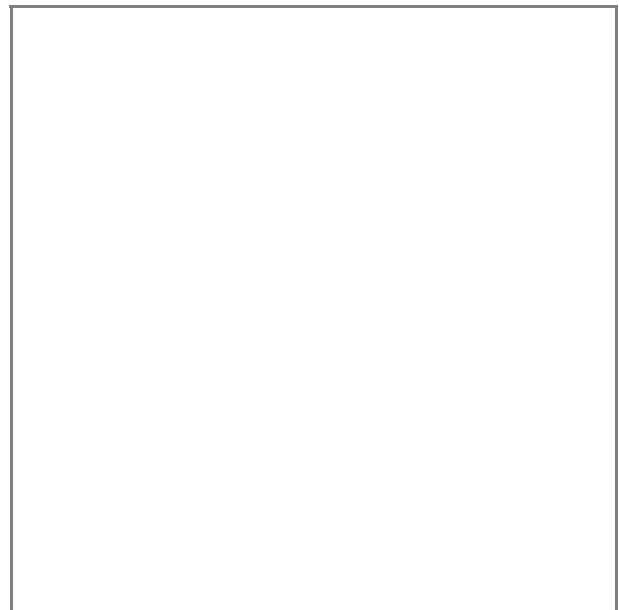
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Nuvoletto di Sotto**

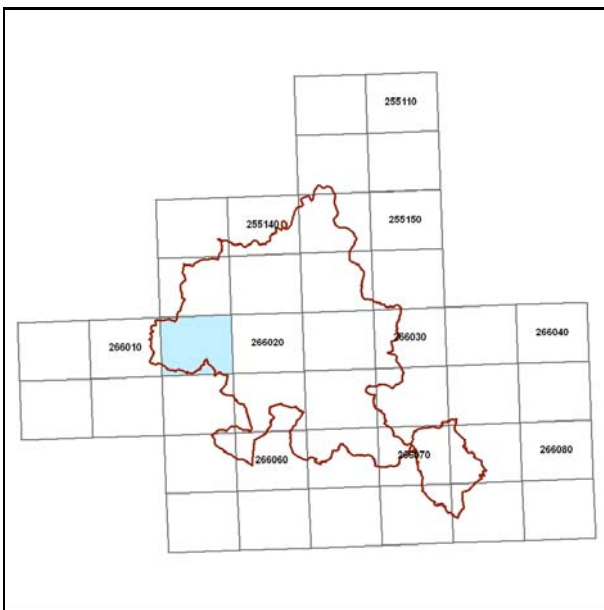
Scheda n.: 521

Toponimo antico :

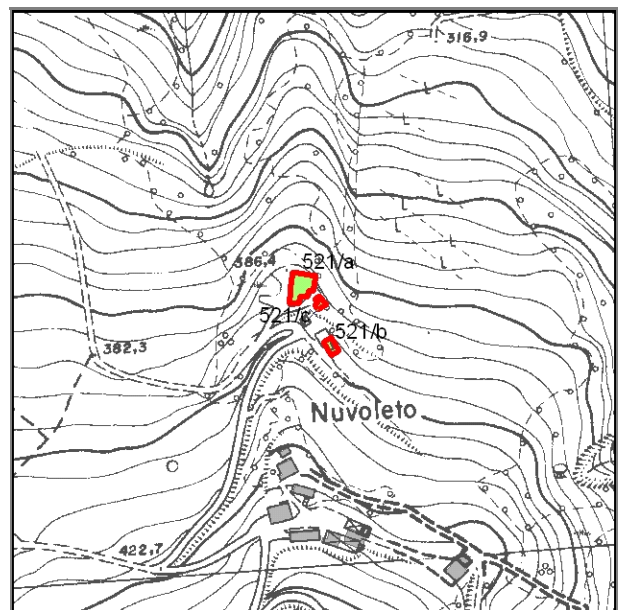
Località Linaro



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266024

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Documentazione fotografica



Foto 5

Foto 6



Foto 7

Foto 8

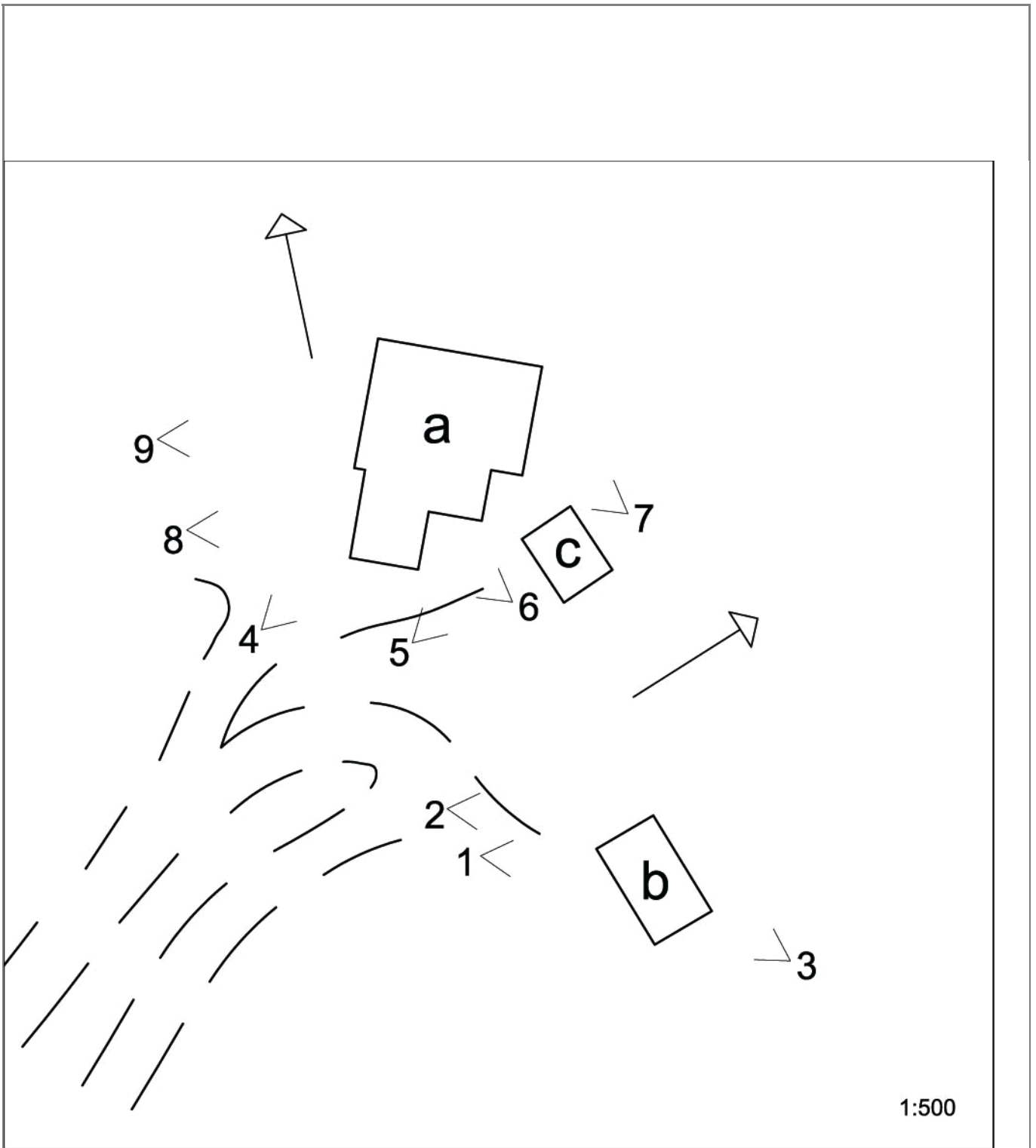
## Documentazione fotografica



Foto 9



Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 386

Coordinata Est : 749.512,29

Coordinata Nord : 875.512,67

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266024

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 10\_06

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

mediocri

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 521  
Codice edificio: 521/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.3b casa plurifamiliare a schiera derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Usò attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 521

**Codice edificio:** 521/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 521  
**Codice edificio:** 521/b

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base residenziale (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.3b casa plurifamiliare a schiera derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 521

**Codice edificio:** 521/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 521  
Codice edificio: 521/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla residenza (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 521

**Codice edificio:** 521/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

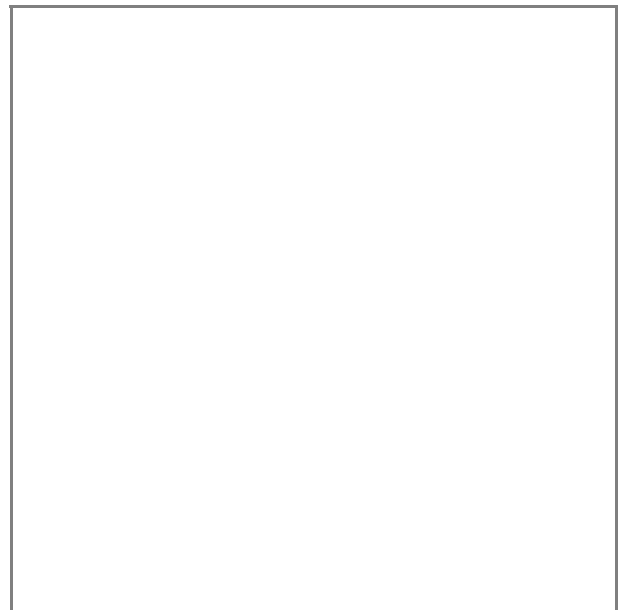
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Case Sedici**

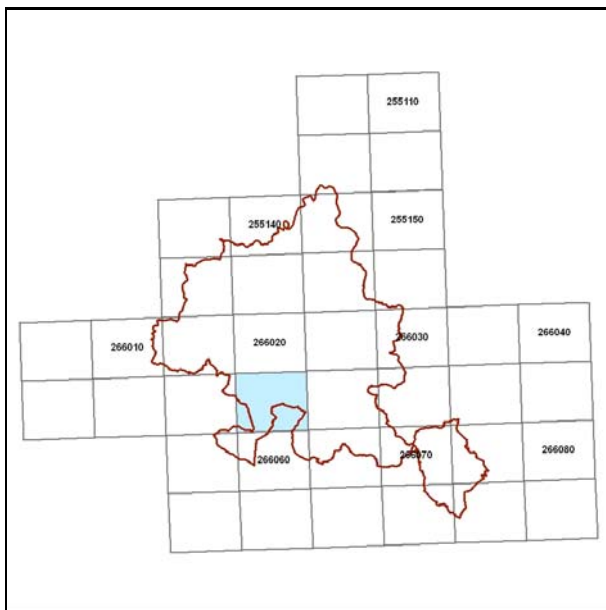
**Scheda n.:** 522

**Toponimo antico** :

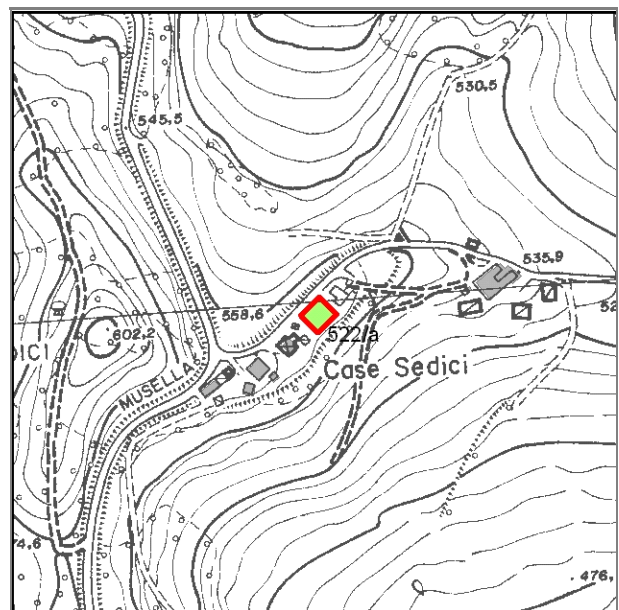
**Località** Musella



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266022*

## Documentazione fotografica



Foto 14

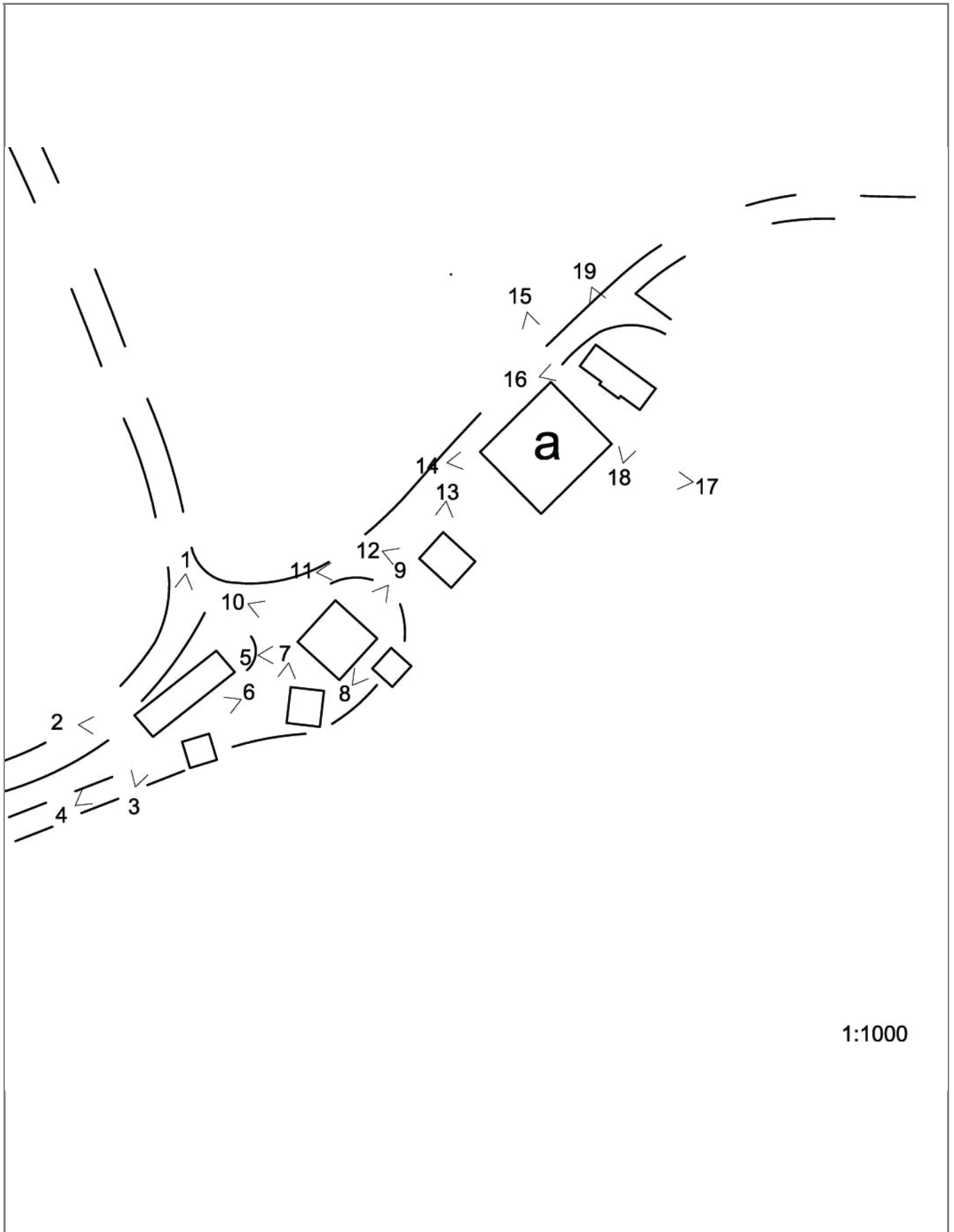


Foto 15



Foto 17

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 556

Coordinata Est : 751.756,50

Coordinata Nord : 871.973,10

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15\_015

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 522  
Codice edificio: 522/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Resti murari non identificabili  
**Specifiche** :

**Tipo:** del fabbricato restano solo poche tracce.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :  
**Strutture verticali** : continue **Altro**  
**Strutture orizzontali e coperture** : **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** rudere  
**Funzione originaria** :  
**Uso attuale** : In stato di abbandono  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 522

**Codice edificio:** 522/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

Rimozione delle macerie e messa in sicurezza dell'area.

---

### ***Note rilievo interventi***





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

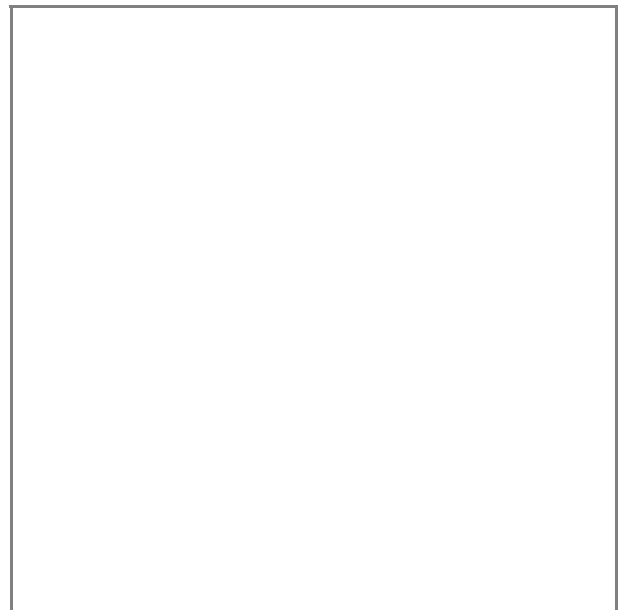
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Case Sedici**

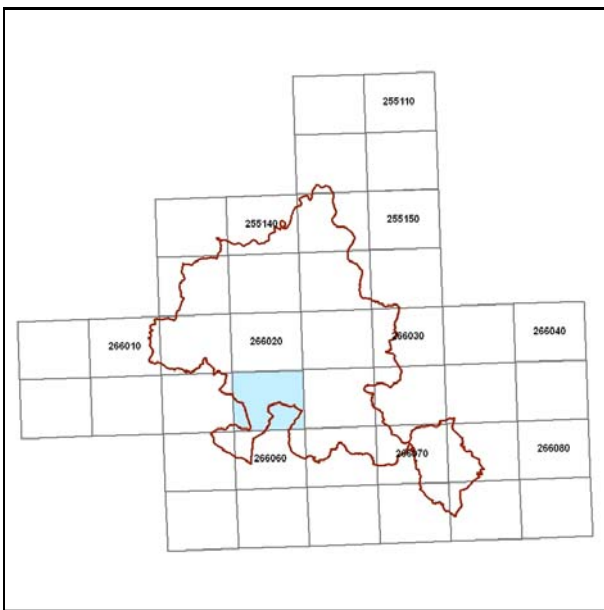
Scheda n.: 523

Toponimo antico :

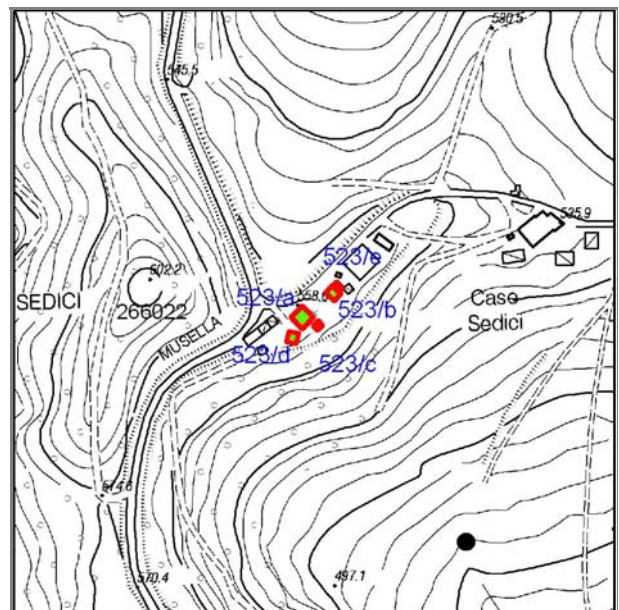
Località Musella



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266022

Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Documentazione fotografica



Foto 10



Foto 11

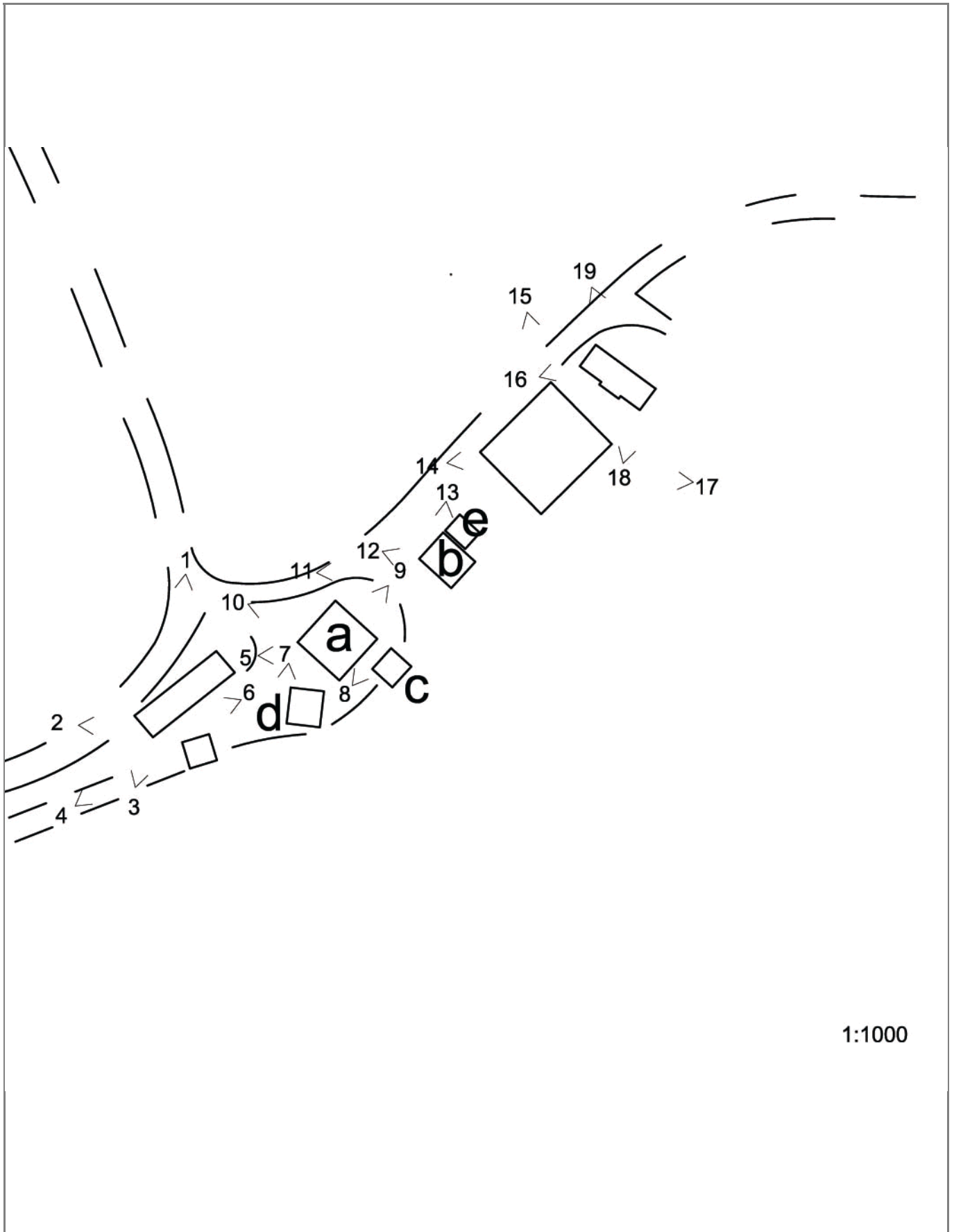


Foto 12



Foto 13

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 556

Coordinata Est : 751.716,84

Coordinata Nord : 871.936,70

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15\_015

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 523  
Codice edificio: 523/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 3

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 523

**Codice edificio:** 523/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 523

Edificio

Codice edificio: 523/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N8 - MANUFATTI PRECARI

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N8 Manufatto precario

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 523

**Codice edificio:** 523/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 523

Edificio

Codice edificio: 523/c

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza sottotetto

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 523

**Codice edificio:** 523/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 523

Edificio

Codice edificio: 523/d

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 523

**Codice edificio:** 523/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 523

Codice edificio: 523/e

Edificio

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 523

**Codice edificio:** 523/e

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



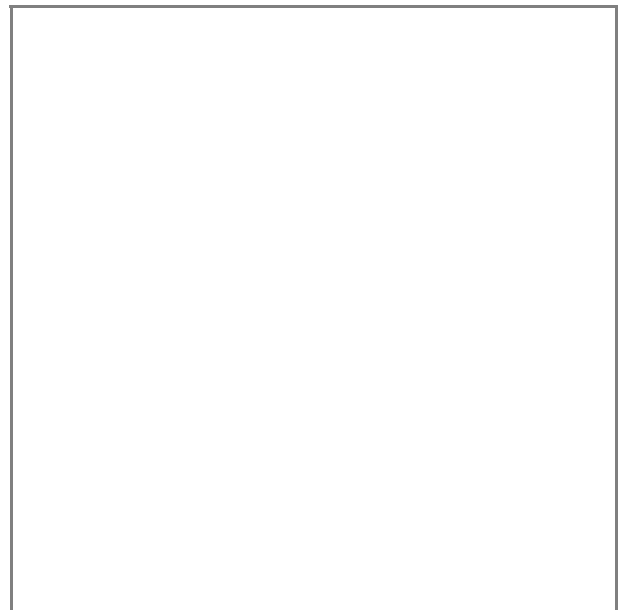
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

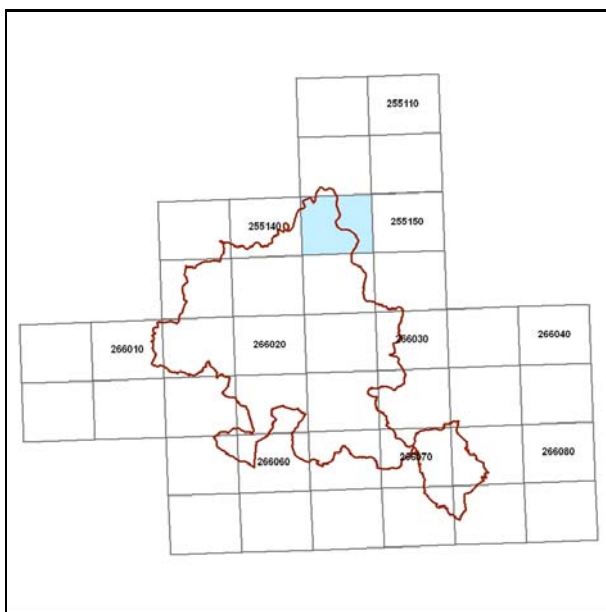
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

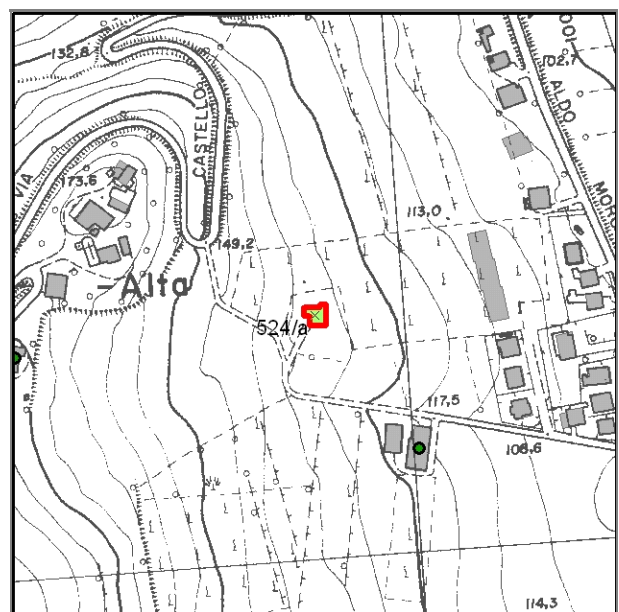
**Toponimo** : Scheda n.: 524  
**Toponimo antico** :  
**Località** Bora



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255154

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 135

Coordinata Est : 754.714,65

Coordinata Nord : 881.885,68

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255154

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 04\_011

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - colture specializzate

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 524  
Codice edificio: 524/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 524

**Codice edificio:** 524/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

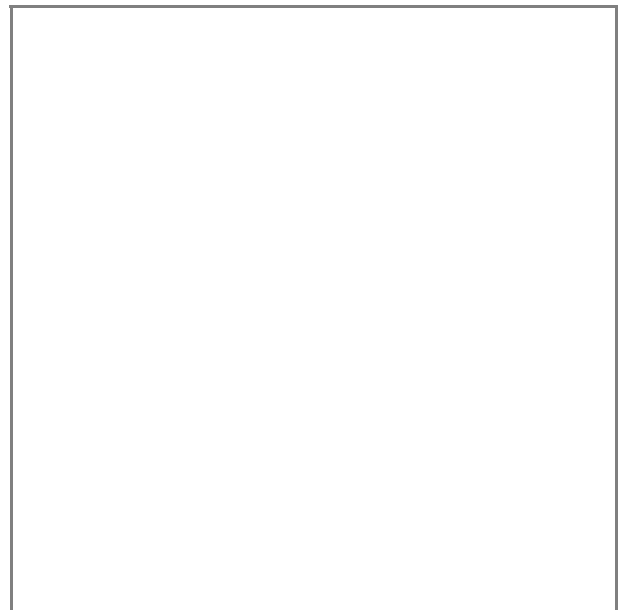
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Case Sedici**

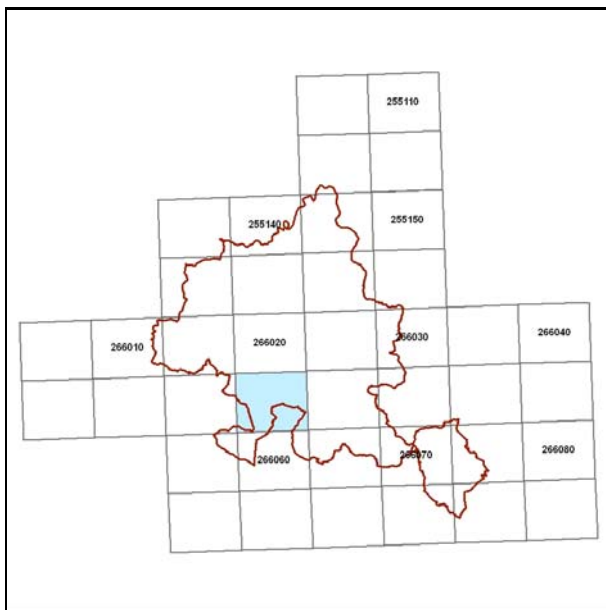
**Scheda n.:** 525

**Toponimo antico** :

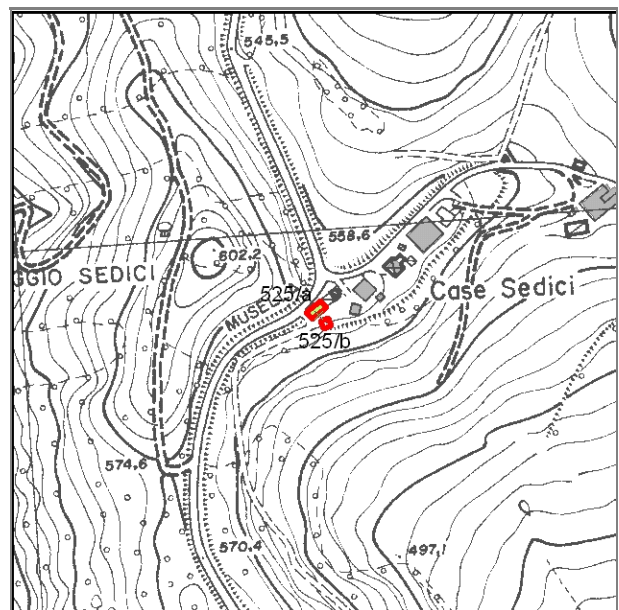
**Località** Musella



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266022*

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

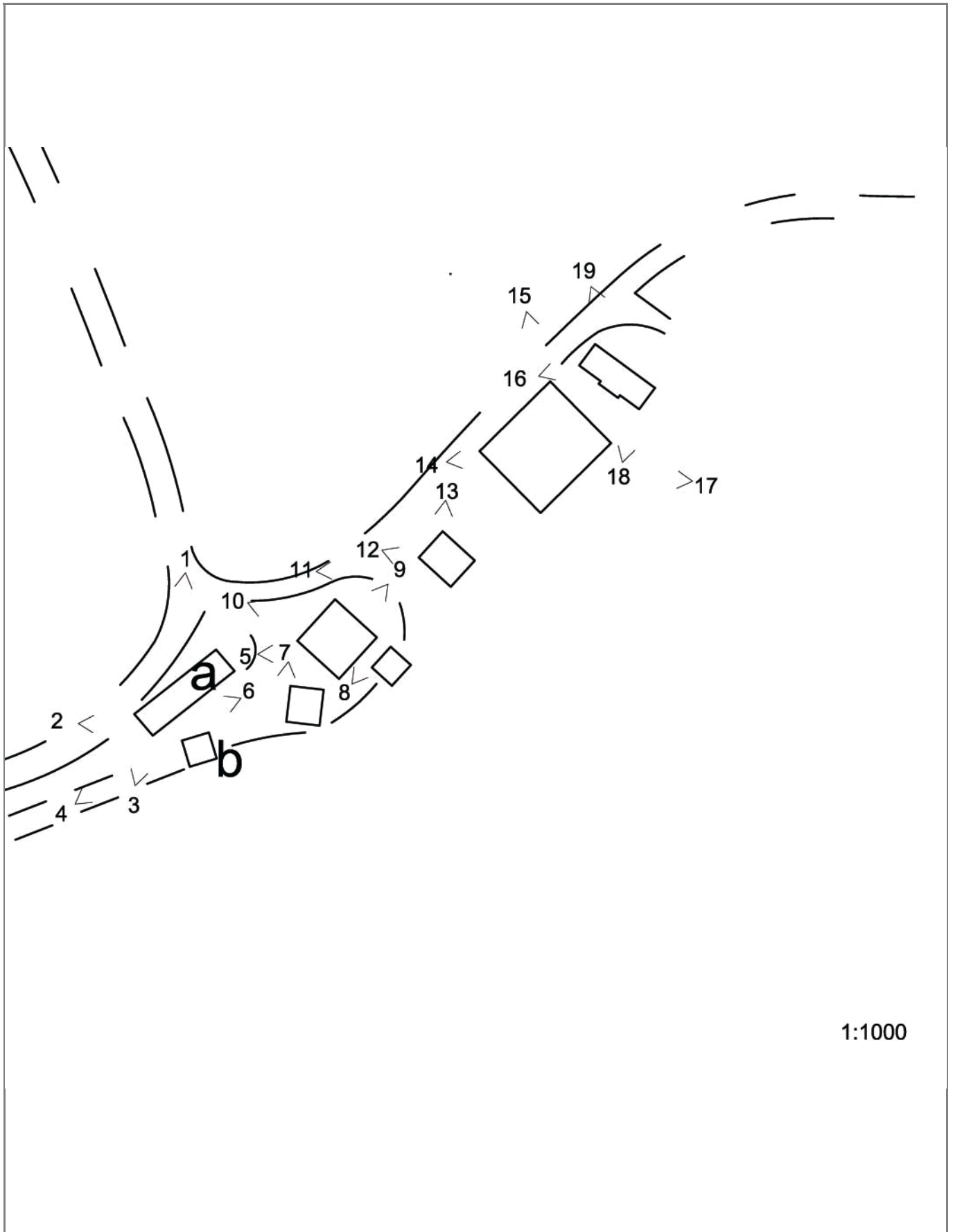


## Documentazione fotografica



Foto 6

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 556

Coordinata Est : 751.684,76

Coordinata Nord : 871.923,80

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266022

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 15\_015

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 10 - formazioni boschive e del piano basale e submontano

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**

strada bianca

**Condizioni stradali:**

mediocri

**Note:**

---

### ***Utenze***

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 525  
Codice edificio: 525/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.3b casa plurifamiliare a schiera derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza sottotetto

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 525

**Codice edificio:** 525/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 525  
Codice edificio: 525/b

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.6 attrezzaia

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 525

**Codice edificio:** 525/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

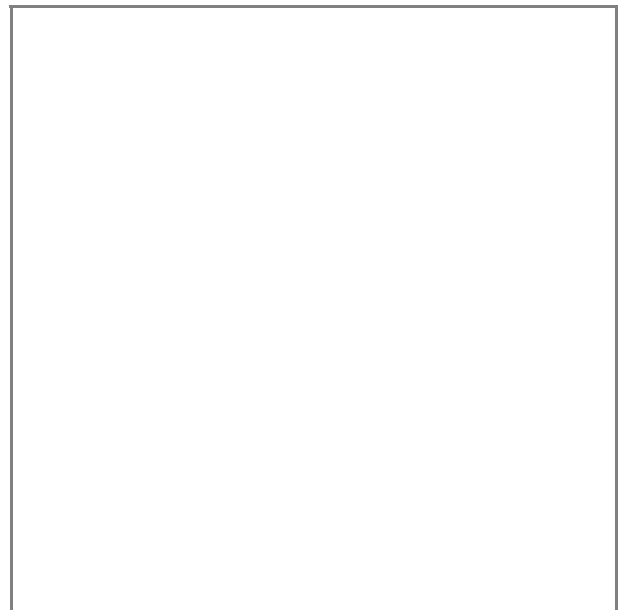
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Campiano**

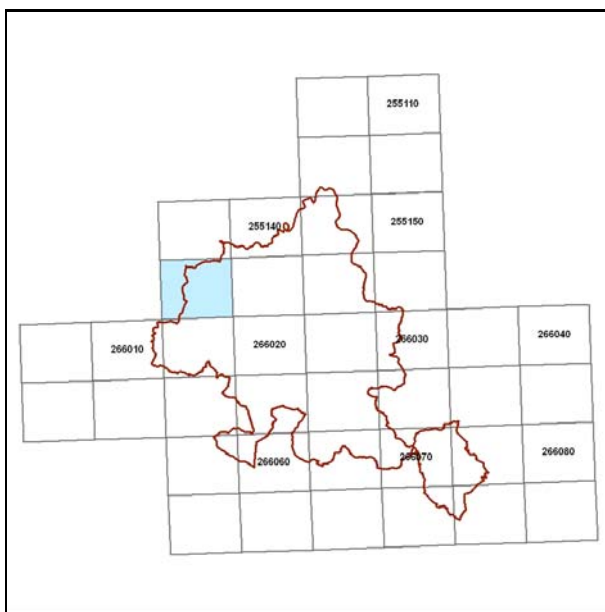
Scheda n.: 526

Toponimo antico :

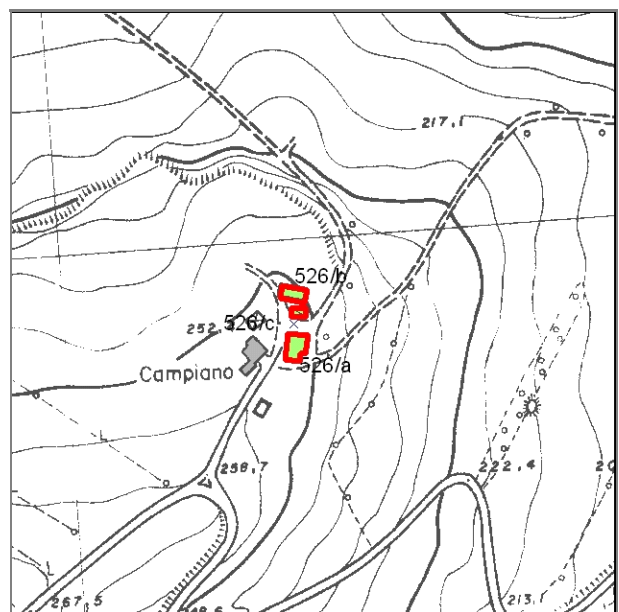
Località San Romano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255143

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 253

Coordinata Est : 749.639,52

Coordinata Nord : 878.774,27

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255143

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 05\_003

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 526  
Codice edificio: 526/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 526

**Codice edificio:** 526/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 526

Edificio

Codice edificio: 526/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

Specifiche :

Tipo: Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

---

### **Strutture edilizie**

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : puntiformi **Altro**

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro**

Note:

---

### **Descrizione**

Stato di conservazione: complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 526

**Codice edificio:** 526/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 526  
Codice edificio: 526/c

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : TIPI N9 - MANUFATTI SUPERFETATIVI

Specifiche :

Tipo: Tipo N9 Manufatto superfetativo e/o incongruo

---

### **Strutture edilizie**

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Altro

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro

Note:

---

### **Descrizione**

Stato di conservazione: con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 526

**Codice edificio:** 526/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione i)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

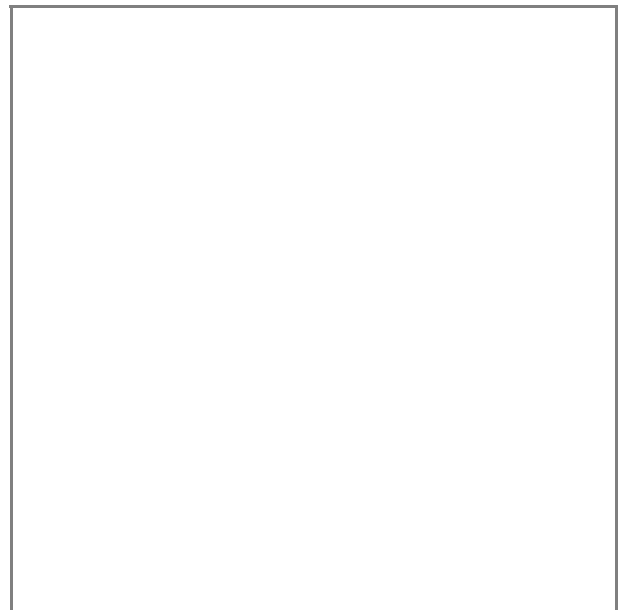
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **osteria**

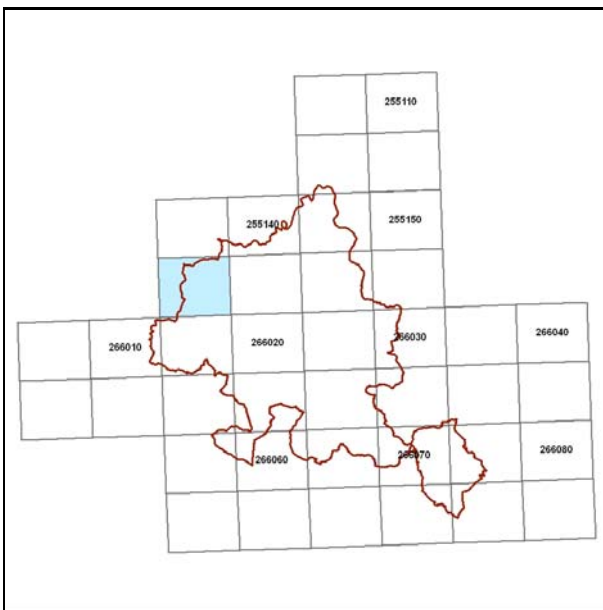
**Scheda n.:** 528

**Toponimo antico** :

**Località** San Romano



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 255143*

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 125

Coordinata Est : 750.305,65

Coordinata Nord : 878.680,66

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255143

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 05\_008

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 528  
Codice edificio: 528/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.2f stalla a due o più cellule

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:**

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 528

**Codice edificio:** 528/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Ripristino dei paramenti murari con materiali coerenti con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

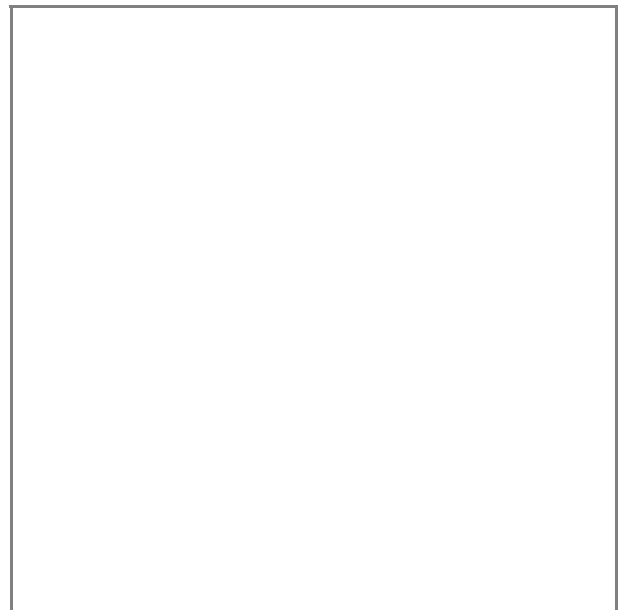
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Paderno**

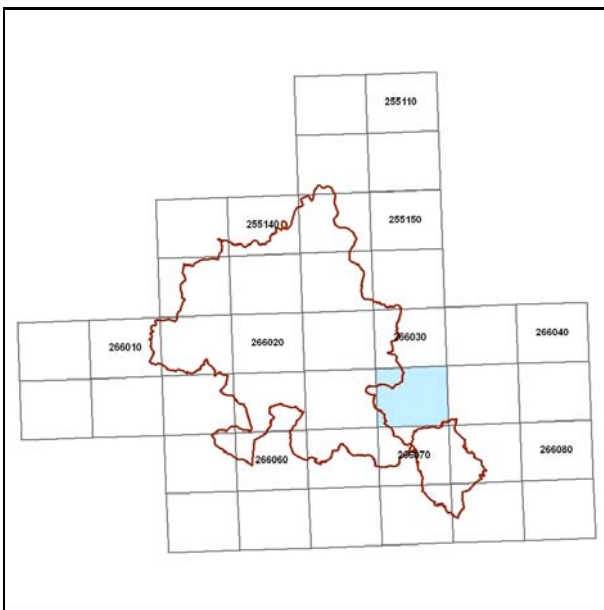
Scheda n.: 529

Toponimo antico :

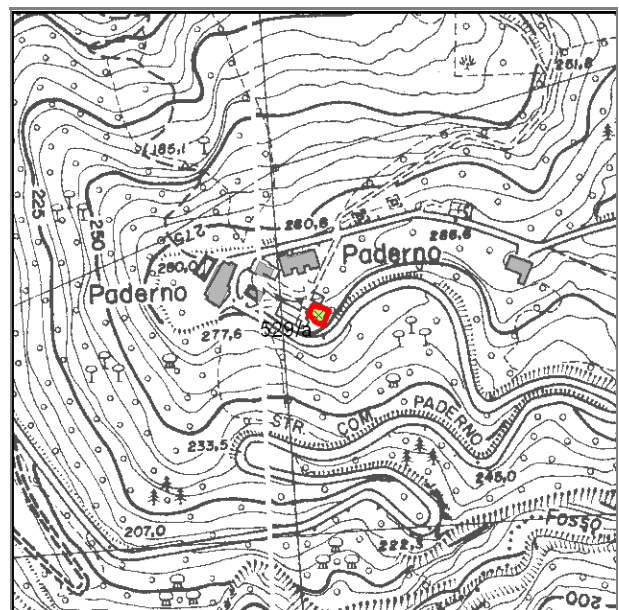
Località Mercato S. Rontagnano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266032

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Documentazione fotografica

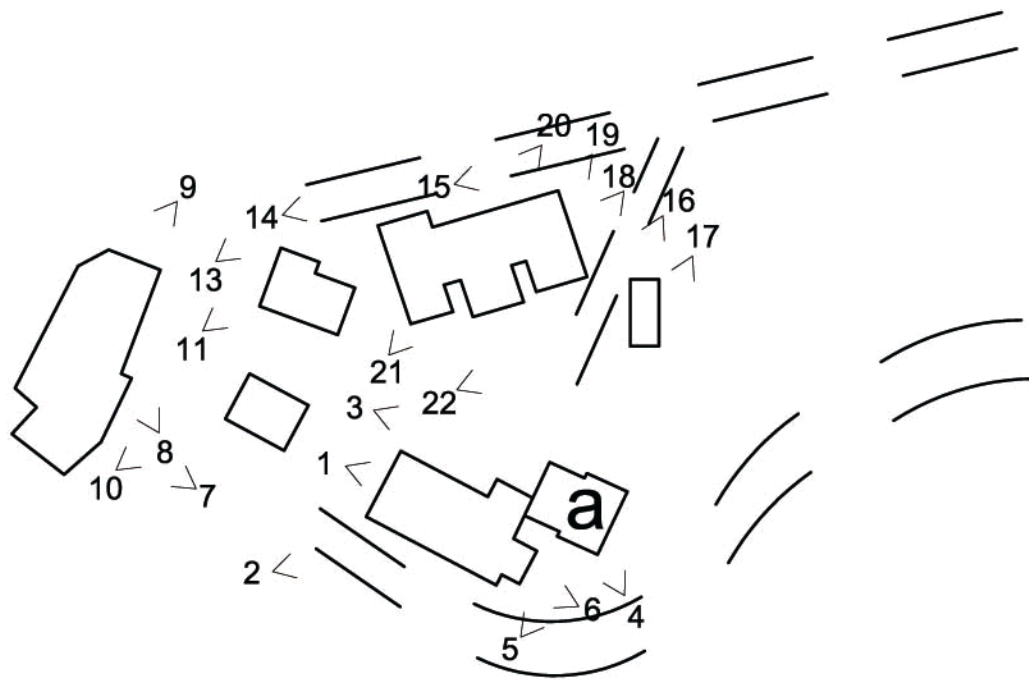


Foto 5



Foto 6

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 277

Coordinata Est : 757.412,24

Coordinata Nord : 873.542,49

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266032

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16\_16

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 10 - formazioni di conifere adulte

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 529  
Codice edificio: 529/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione religiosa

**Tipo:** Tipo N1.1d canonica

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 529

**Codice edificio:** 529/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

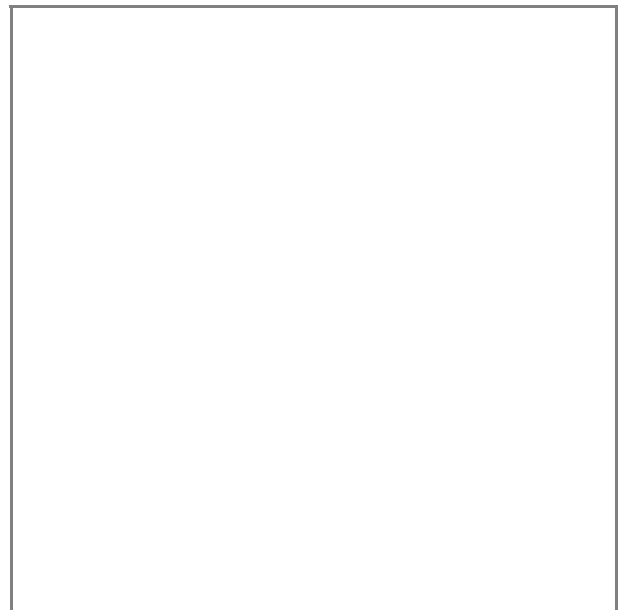
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Paderno**

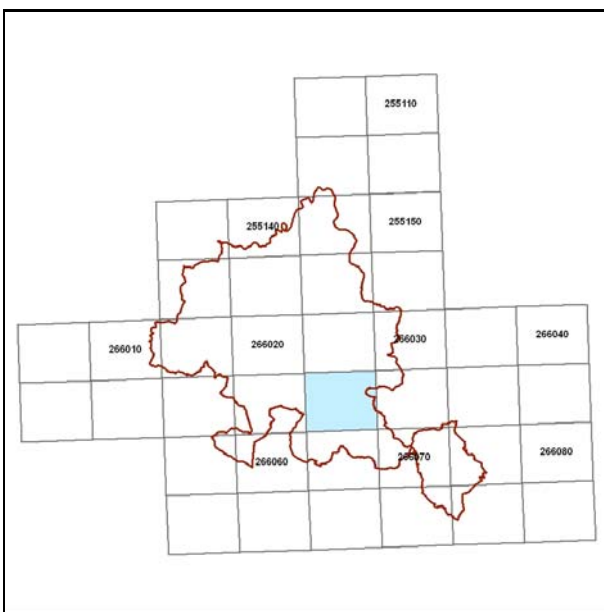
Scheda n.: 530

Toponimo antico :

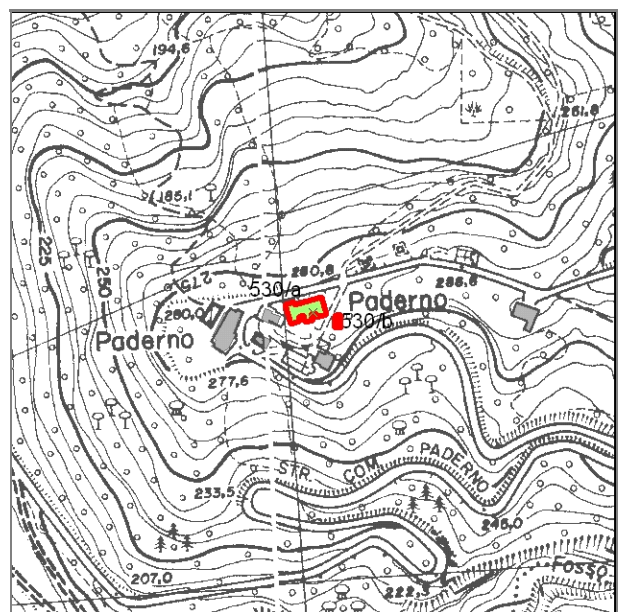
Località Mercato S. Rontagnano



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

Documentazione fotografica



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Documentazione fotografica



Foto 18



Foto 19



Foto 20



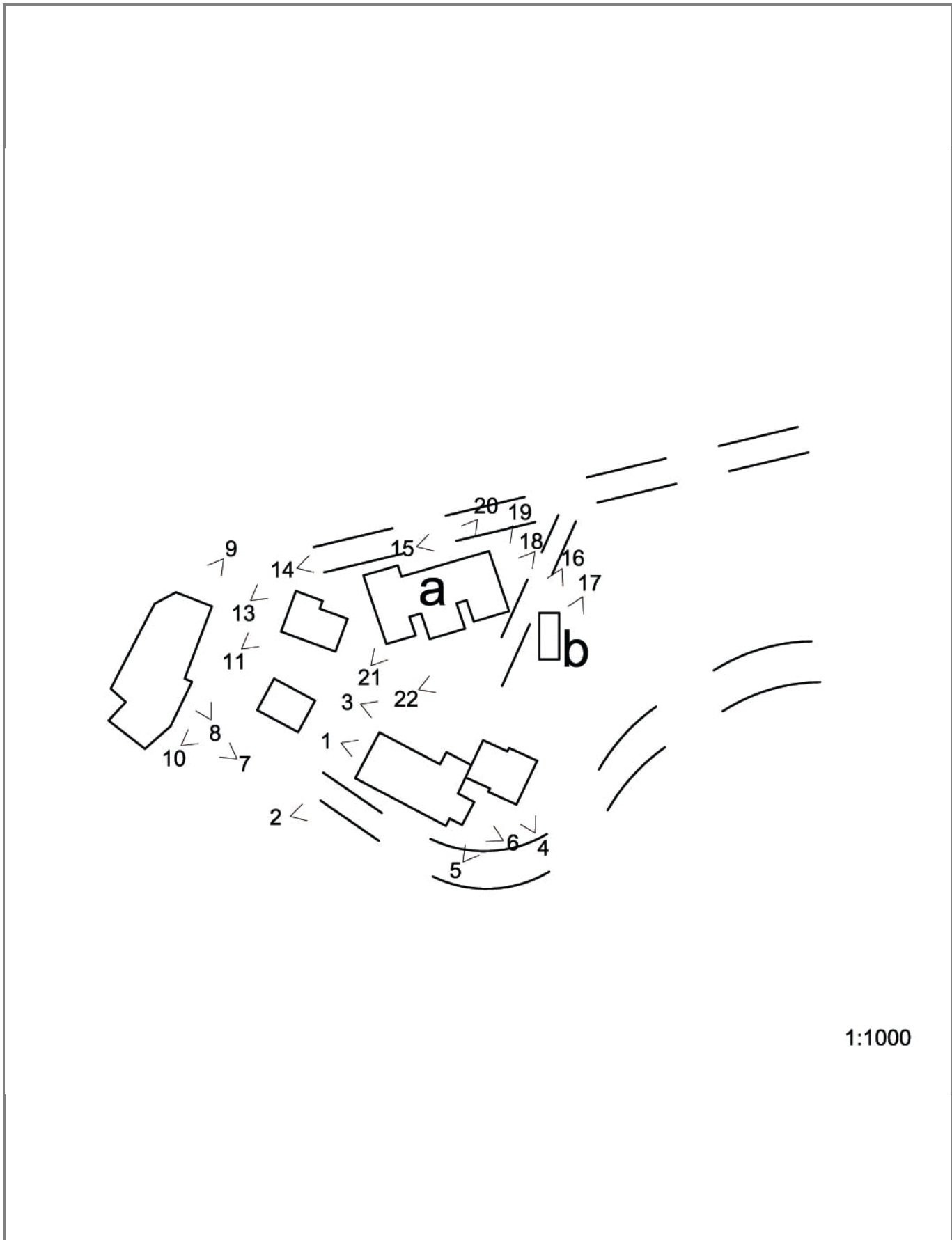
Foto 21

## Documentazione fotografica



Foto 22

Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 280

Coordinata Est : 757.399,35

Coordinata Nord : 873.576,51

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 16\_16

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 10 - formazioni di conifere adulte

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:** diretta

**Specifiche relative all'accessibilità:**  
strada bianca

**Condizioni stradali:**  
buone

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 530  
Codice edificio: 530/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N1 - EDILIZIA SPECIALISTICA (di recente edificazione)

**Specifiche** : Originaria funzione civile

**Tipo:** Tipo N1.4b edilizia specialistica a funzione civile: scuola

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza di seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 530

**Codice edificio:** 530/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 530

Edificio

Codice edificio: 530/b

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla residenza (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.4 tettoia

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 530

**Codice edificio:** 530/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

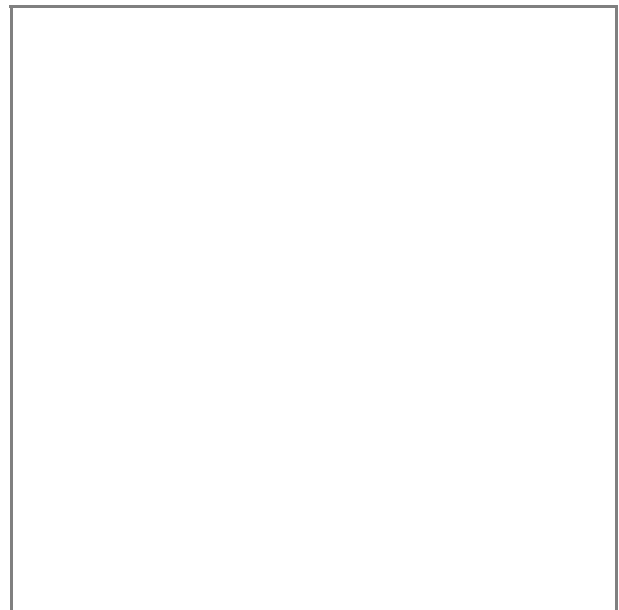
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

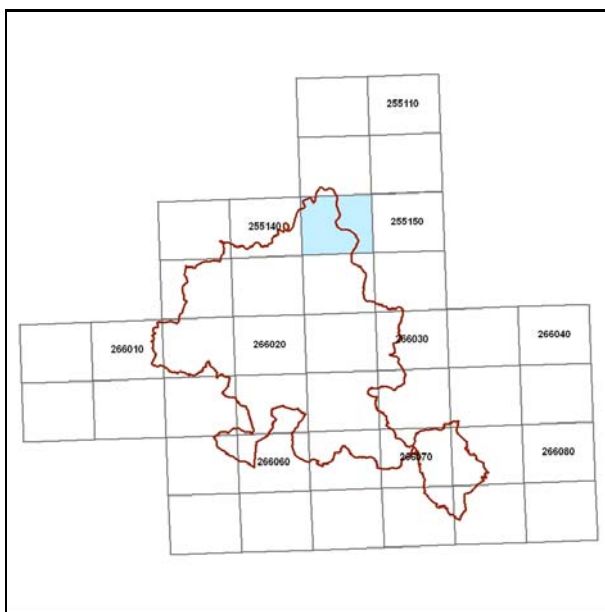
Scheda n.: 531

Toponimo antico :

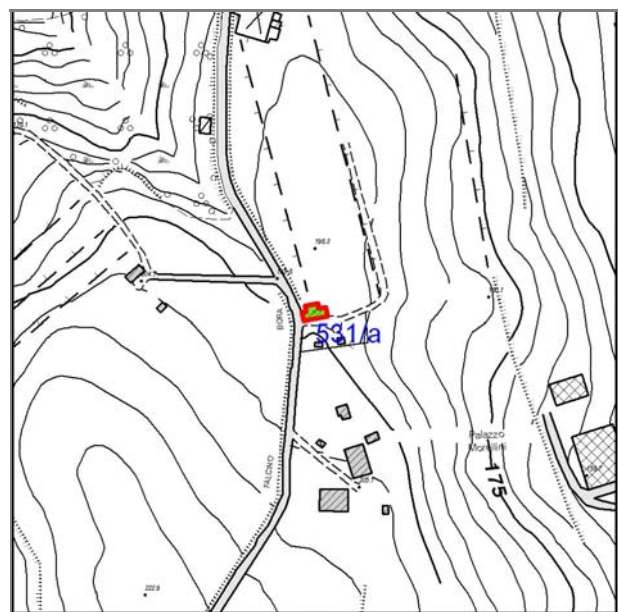
Località Bora



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255154

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 196

Coordinata Est : 754.478,57

Coordinata Nord : 881.563,78

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255154

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 04\_020

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 531  
Codice edificio: 531/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1b casa-stalla derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 531

**Codice edificio:** 531/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

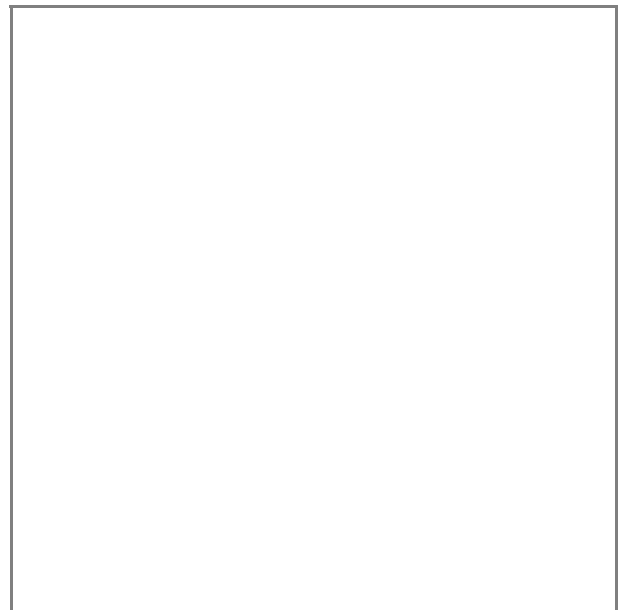
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casa Legno di Sotto**

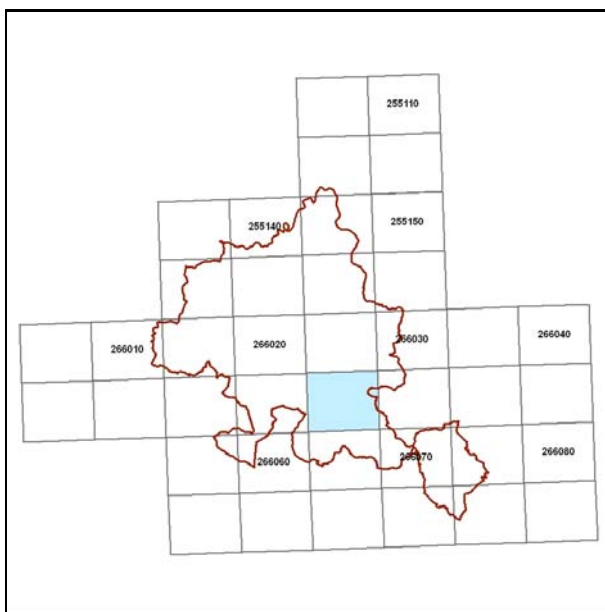
Scheda n.: 532

Toponimo antico :

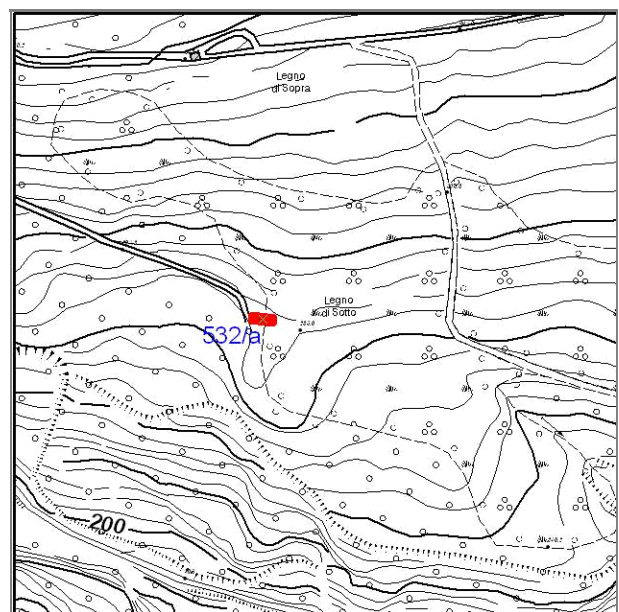
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266033

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 159

Coordinata Est : 755.190,28

Coordinata Nord : 880.582,17

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 04\_044

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano, art. 10 - rimboschimenti

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 532  
**Codice edificio:** 532/a

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : 2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale)  
**Specifiche** : Casa rurale  
                  Tipo di montagna  
                  Tipo di area piana

**Tipo:** Tipo portante 2.5b con scala interna; incrementi di cellule specializzate: stalletti, forno, servizi, ecc. (variante 3).

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lav oranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato  
**Funzione originaria** : Casa-stalla  
**Uso attuale** : In stato di abbandono  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 532

**Codice edificio:** 532/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ripristino tipologico e)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***





# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

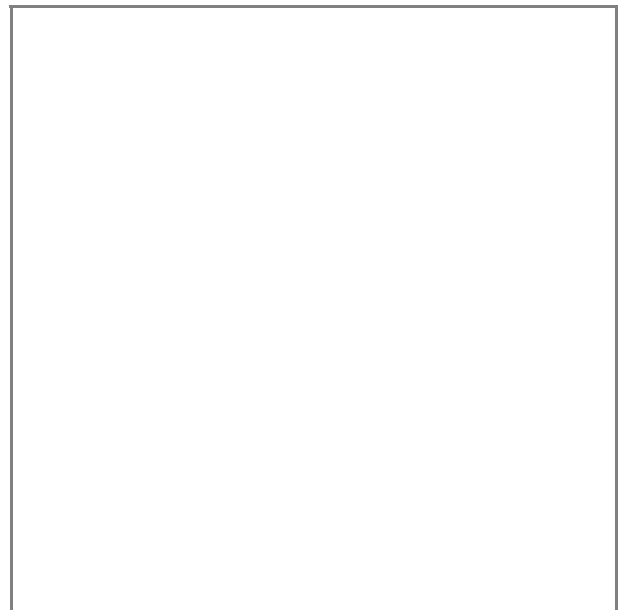
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Casetto di Tozzi**

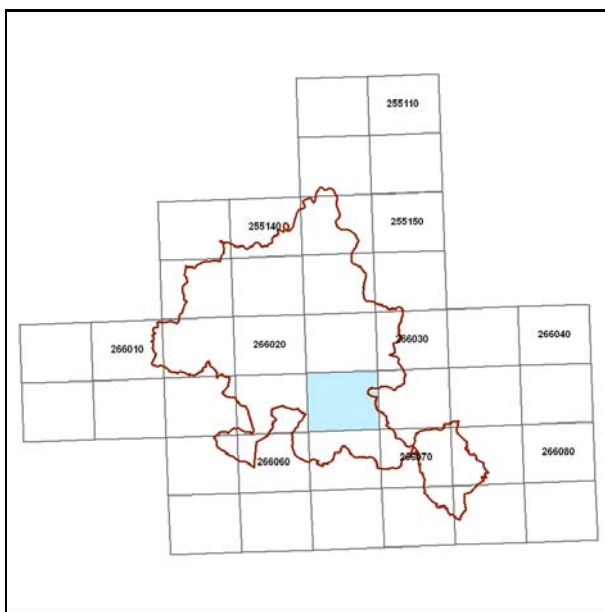
Scheda n.: 533

Toponimo antico :

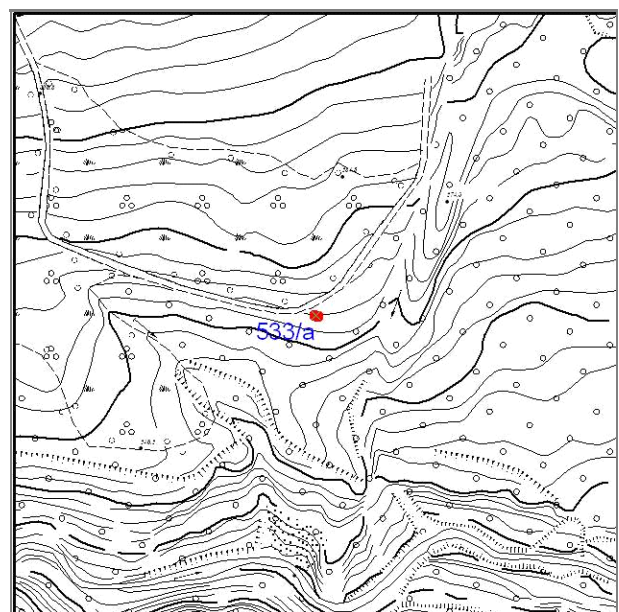
Località



*Stralcio catasto storico, scala 1:*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 266033*



## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 158

Coordinata Est : 755.190,49

Coordinata Nord : 880.623,08

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266033

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 04\_044

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 19 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

art. 10 - formazioni boschive e del piano basale e submontano

art. 9 - sistema dei crinali

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 533  
Codice edificio: 533/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 533

**Codice edificio:** 533/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

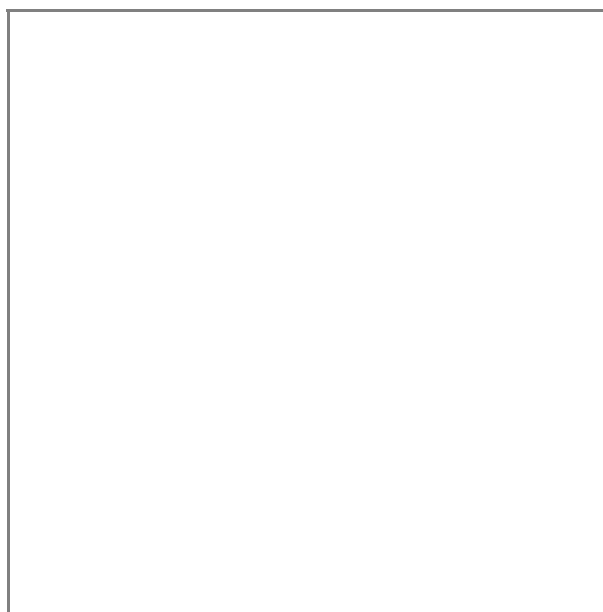
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Tomba Superiore**

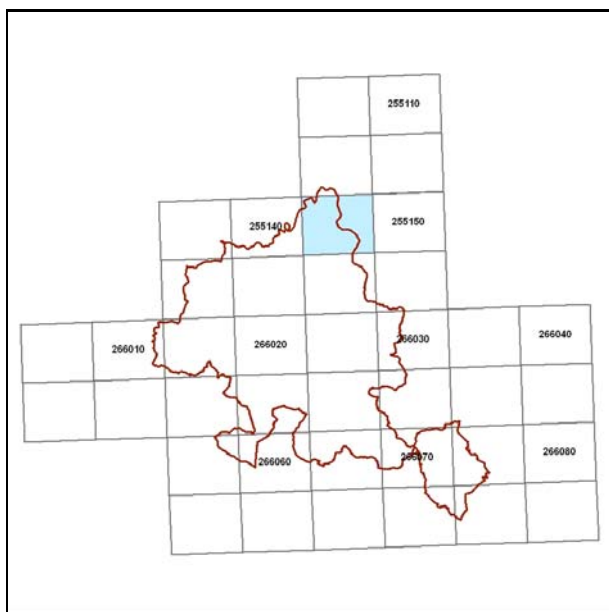
Scheda n.: 534

Toponimo antico :

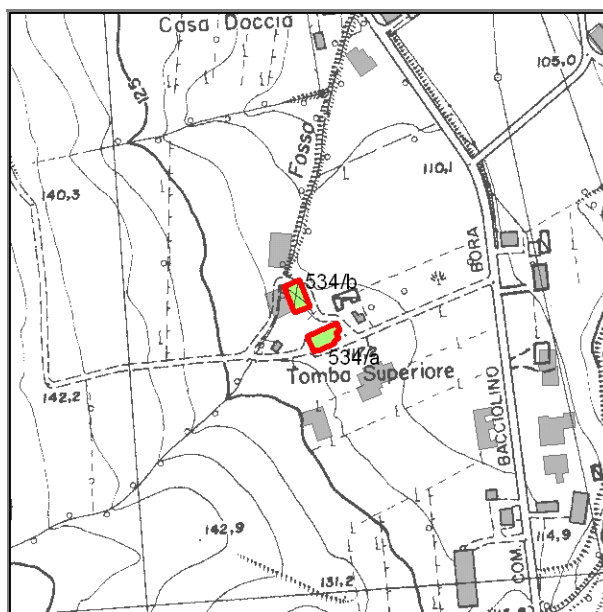
Località Bora



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255154

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 117

Coordinata Est : 754.938,37

Coordinata Nord : 881.408,20

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255154

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 04\_024

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 534  
Codice edificio: 534/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 534

**Codice edificio:** 534/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Demolizione dei corpi e degli elementi incongrui e/o precari addossati.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

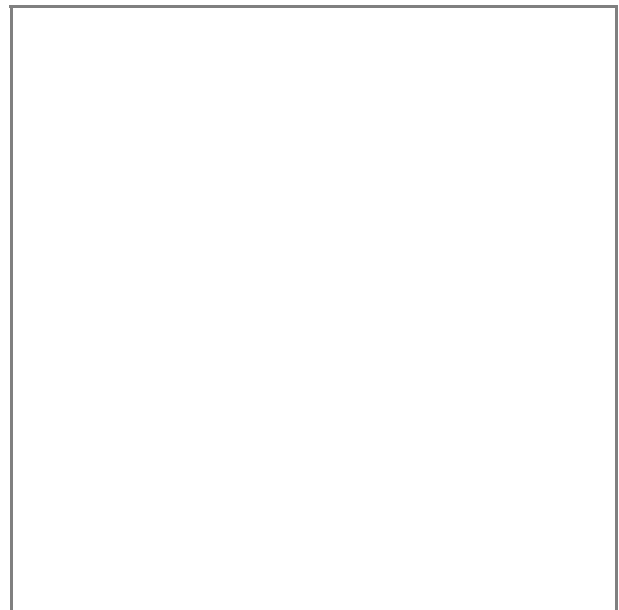
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Sanzola**

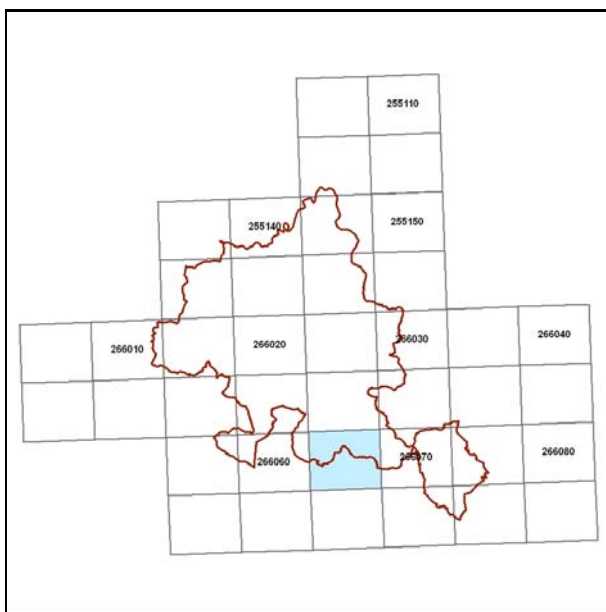
Scheda n.: 537

Toponimo antico :

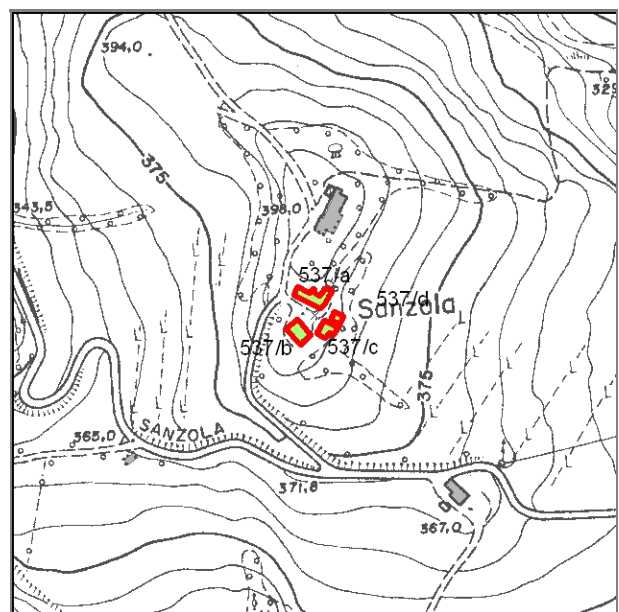
Località



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 266074

Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Documentazione fotografica



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Documentazione fotografica

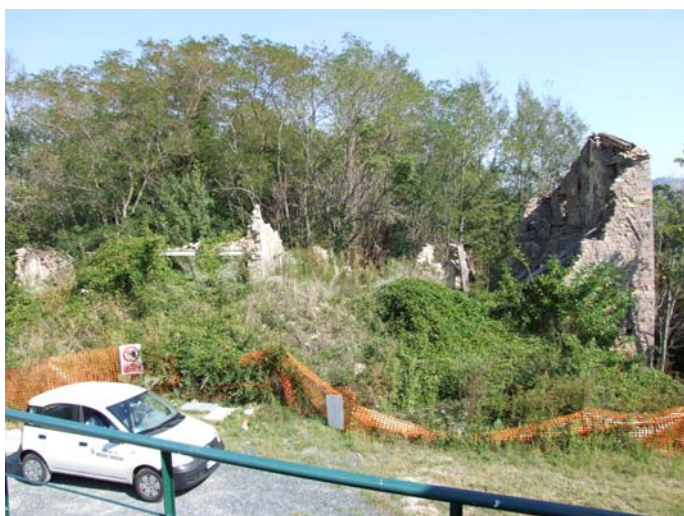


Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

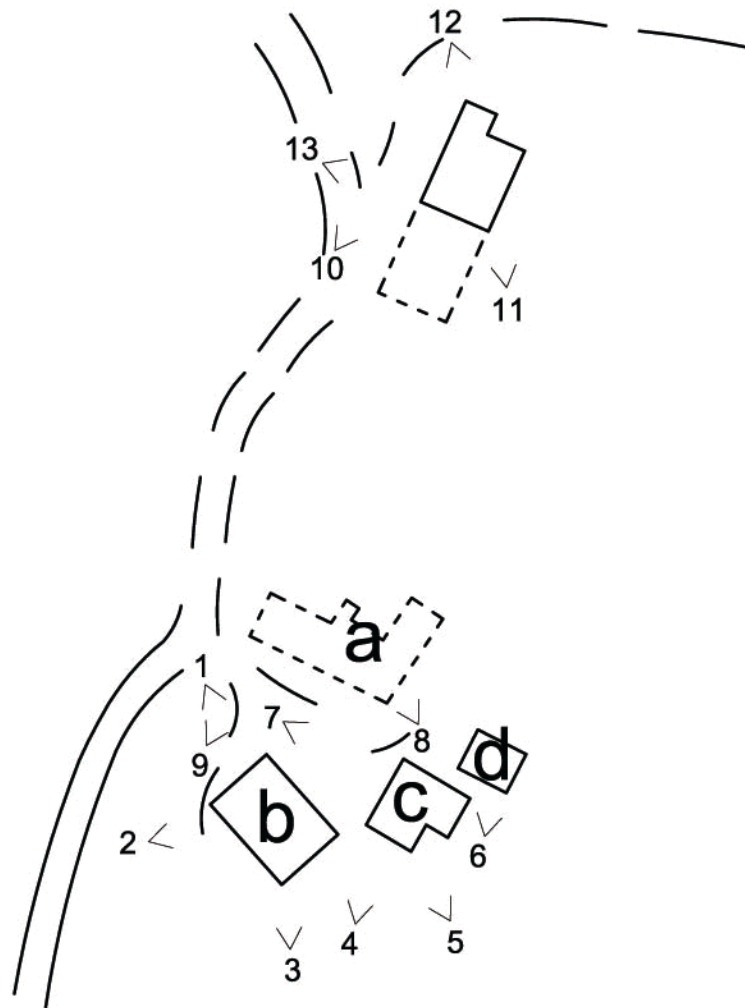
## Documentazione fotografica



Foto 13



Rilievo ricavato da controllo in loco



1:1000

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 394

Coordinata Est : 756.853,57

Coordinata Nord : 870.639,66

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 266074

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 21\_21

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP3b - Paesaggio della media collina

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 10 - formazioni boschive del piano basale e submontano

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

art. 9 - sistema dei crinali

art. 21a - zone ed elementi di interesse storico-archeologico

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 537  
Codice edificio: 537/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 537

**Codice edificio:** 537/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 537

Edificio

Codice edificio: 537/b

Manufatto

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base residenziale (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### ***Strutture edilizie***

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### ***Descrizione***

**Stato di conservazione:** in corso di recupero

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 537

**Codice edificio:** 537/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 537

Edificio

Codice edificio: 537/c

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Edilizia di base residenziale (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2b casa mono/bifamiliare isolata derivata da totale ristrutturazione e/o parziale sostituzione di edilizia storica con perdita dei caratteri tipici

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza sottotetto

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 537

**Codice edificio:** 537/c

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 537

Edificio

Codice edificio: 537/d

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Fabbricato di servizio con funzioni connesse alla residenza (di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1a fabbricato di servizio monocellulare con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** parzialmente crollato

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 537

**Codice edificio:** 537/d

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

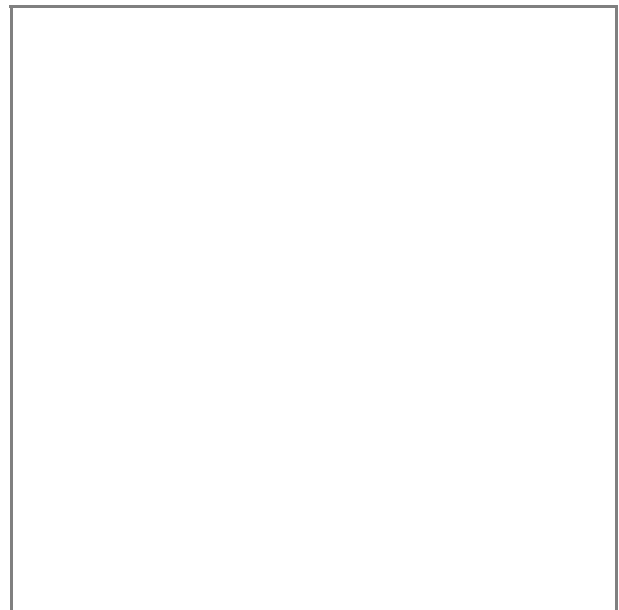
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

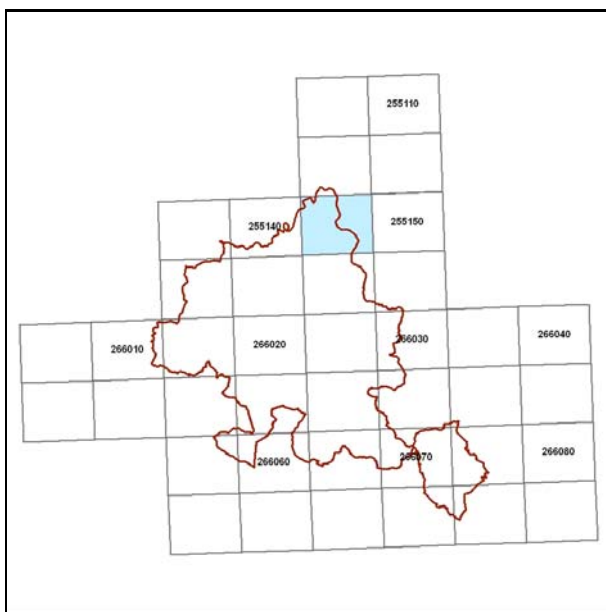
Scheda n.: 539

Toponimo antico :

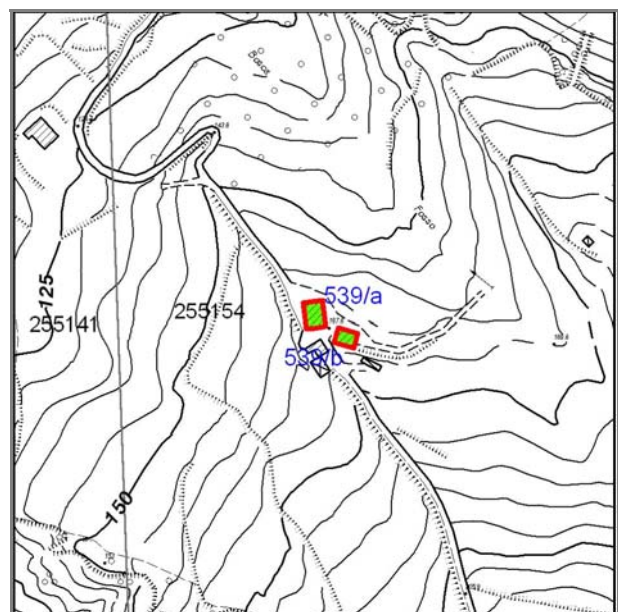
Località Bora



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255154

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 165

Coordinata Est : 753.831,26

Coordinata Nord : 881.175,33

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255154

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 04\_029

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 539  
Codice edificio: 539/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 539

**Codice edificio:** 539/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Rimozione degli elementi incongrui e/o precari addossati.

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 539

Edificio

Codice edificio: 539/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 539

**Codice edificio:** 539/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari intonacati di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme e rimozione degli elementi incongrui e/o precari addossati.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



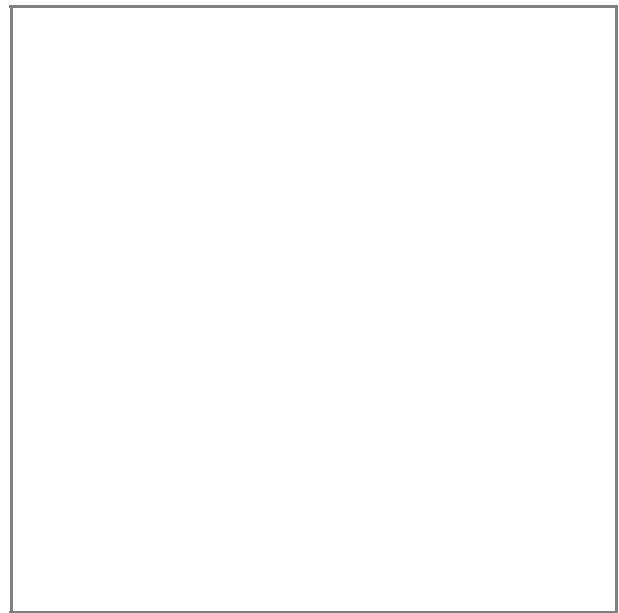
## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

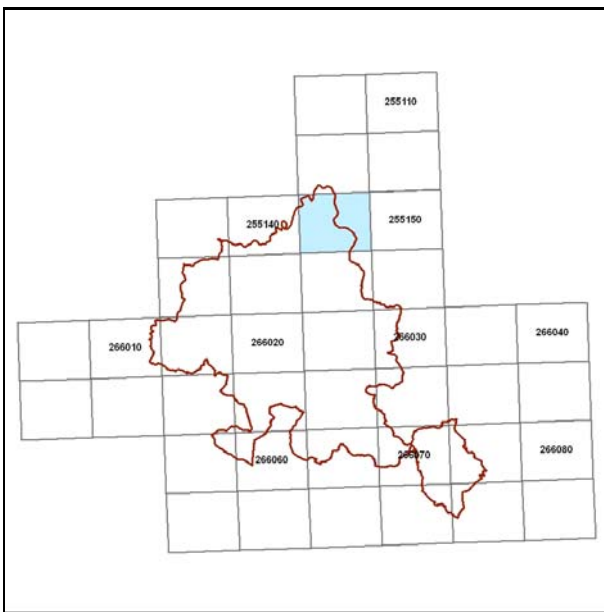
Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

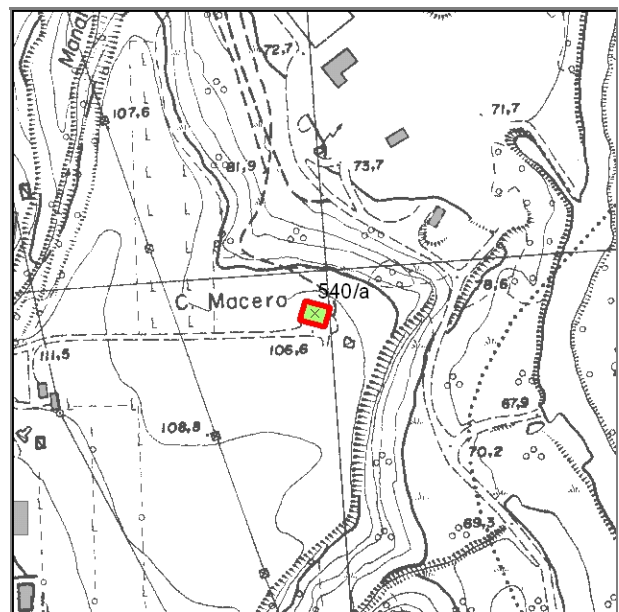
**Toponimo** : Scheda n.: 540  
**Toponimo antico** :  
**Località**



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255154

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 107

Coordinata Est : 755.311,30

Coordinata Nord : 881.237,24

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255154

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 04\_031

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 540  
Codice edificio: 540/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 540

**Codice edificio:** 540/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C.Vecchia**

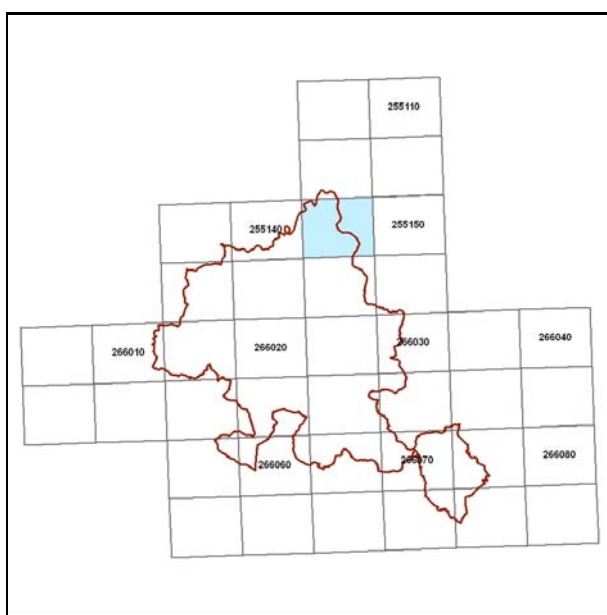
Scheda n.: 547

Toponimo antico :

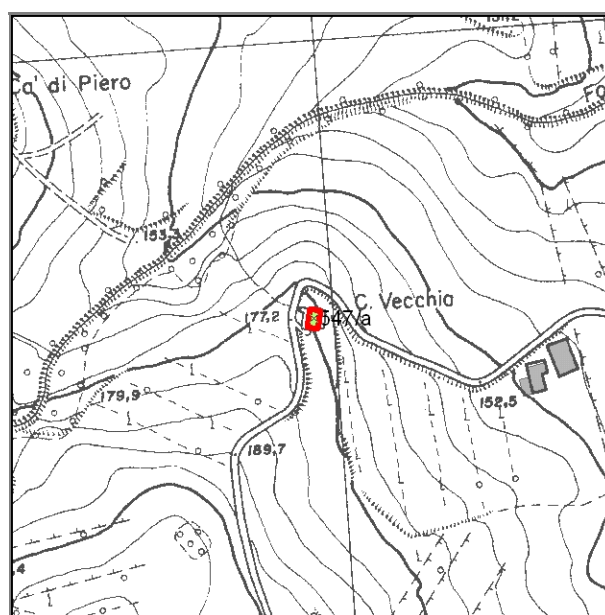
Località Bora



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255154

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 175

Coordinata Est : 754.821,87

Coordinata Nord : 881.045,55

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255154

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 04\_039

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 547  
Codice edificio: 547/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.1a casa-stalla

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Casa-stalla

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 547

**Codice edificio:** 547/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

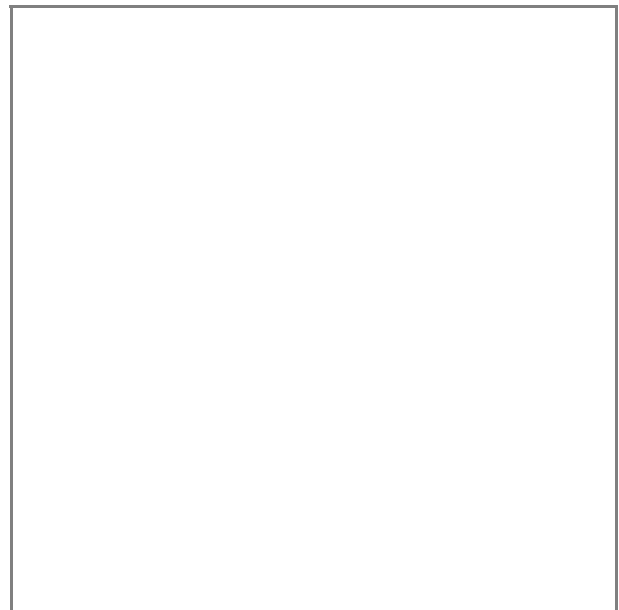
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

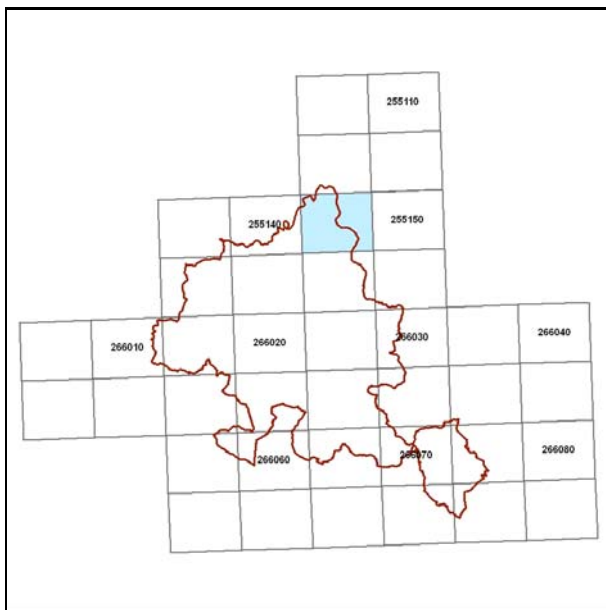
Scheda n.: 548

Toponimo antico :

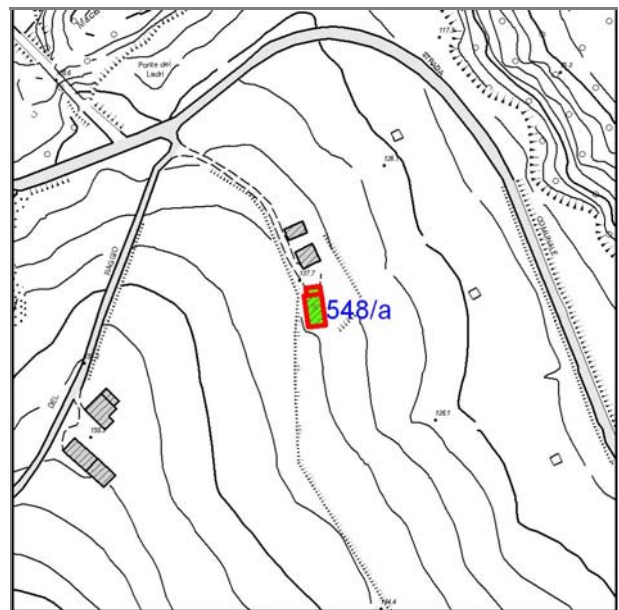
Località Bora



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255154



## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 138

Coordinata Est : 755.332,02

Coordinata Nord : 880.689,95

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255154

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 04\_043

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP4 - Paesaggio della bassa collina calanchiv a

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 548  
Codice edificio: 548/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 548

**Codice edificio:** 548/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

Tinteggiatura dei paramenti murari di colore coerente con il contesto ambientale, secondo quanto indicato nelle Norme.

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

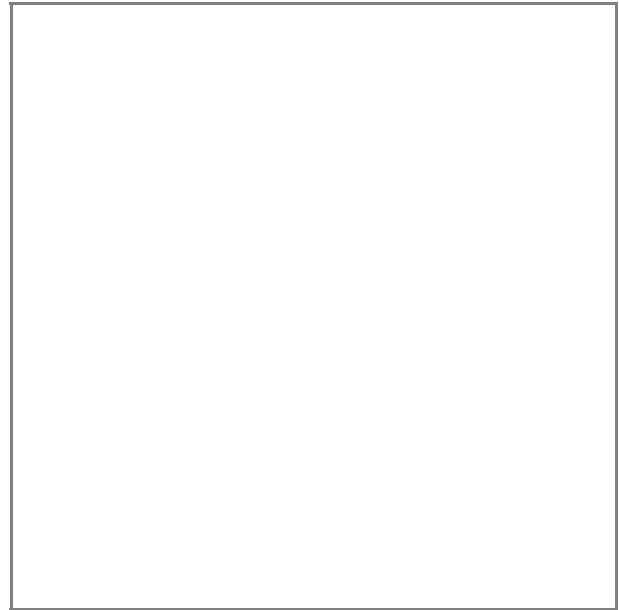
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

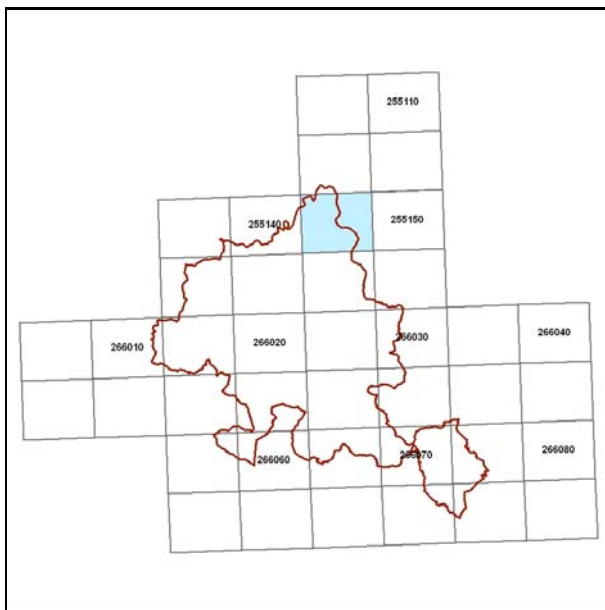
Scheda n.: 549

Toponimo antico :

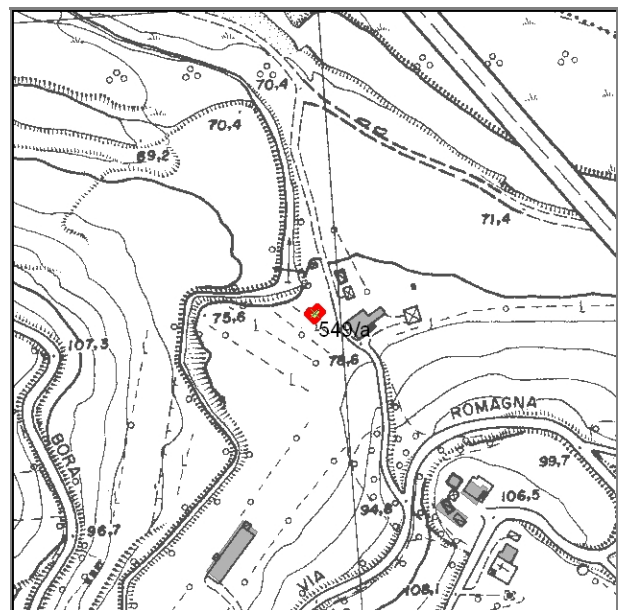
Località Bora



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255154

## Documentazione fotografica



Foto 1

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 78

Coordinata Est : 755.853,31

Coordinata Nord : 880.596,12

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255154

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 04\_045

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 17 - zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:



## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 549  
Codice edificio: 549/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N4 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (di recente)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N4.4 deposito, magazzino, ecc.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 549

**Codice edificio:** 549/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



# COMUNE DI MERCATO SARACENO

Provincia di Forlì-Cesena



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

### Censimento degli edifici di recente costruzione in ambito rurale

Legge regionale 24 marzo 2000, n. 20: Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

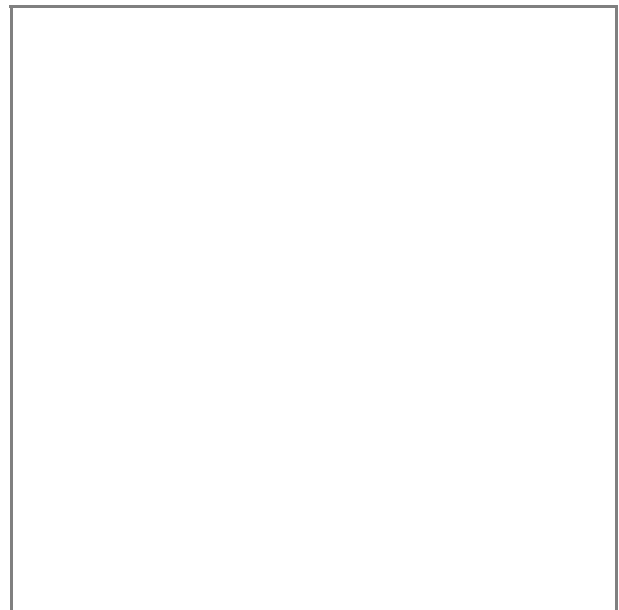
#### SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

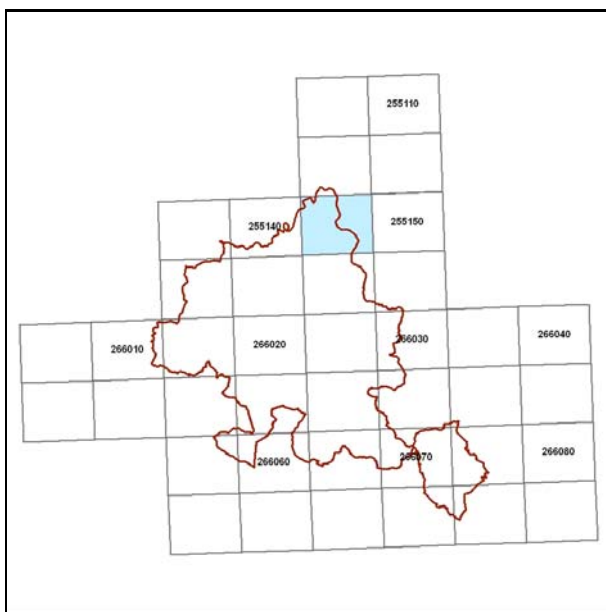
Scheda n.: 550

Toponimo antico :

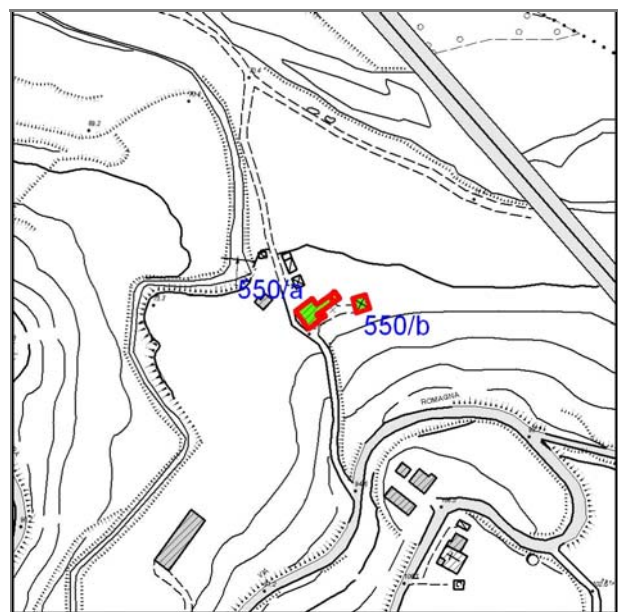
Località Bora



Stralcio catasto storico, scala 1:



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255154

## Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2

---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: U.T.M.

Quota (slm) 78

Coordinata Est : 755.887,31

Coordinata Nord : 880.589,47

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255154

Scala 1: 5000

Anno: 1996

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.: 04\_046

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (art. 6 PTCP): UDP8 - Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):

art. 11 - seminativi

art. 17 - zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua

art. 20b - particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: crinali

art. 9 - sistema collinare

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):

art. 28 - zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTC)

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 550  
Codice edificio: 550/a

Edificio   
Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N2 - EDILIZIA DI BASE (residenziale di recente edificazione)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N2.2a casa mono/bifamiliare isolata

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:** Presenza seminterrato

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**



---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 550

**Codice edificio:** 550/a

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 550

Edificio

Codice edificio: 550/b

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : TIPI N3 - FABBRICATI DI SERVIZIO CON FUNZIONI CONNESSE ALLA RESIDENZA (di recente edifici)

**Specifiche** :

**Tipo:** Tipo N3.1b fabbricato di servizio a due o più cellule con strutture verticali in muratura

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 1

**Strutture verticali** : continue

**Altro**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione:** complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 550

**Codice edificio:** 550/b

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia f1)

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***