



COMUNITA' MONTANA  
- UNIONE DEI COMUNI -  
DELL'APPENNINO CESENATE

## COMUNE DI MERCATO SARACENO

### **RUE 2013**

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento

Urbanistico

Edilizio

IL SINDACO

Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA

geom. Anna Ercolani

ADOZIONE

DCC n. 22 del 29-04-2013

APPROVAZIONE

DCC n. 19 del 10-04-2014

**EDIFICI DI PREGIO STORICO,  
ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO  
ESTRNI AI CENTRI STORICI**

**ANALISI E NORMATIVA**

**schede u01 - u26**

PROGETTISTI

dott. arch. Carlo Lazzari

dott. arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI

dott. ing. Alessandra Carta

dott. arch. Francesca Casu

dott. ing. Giulia Tansini

dott. ing. Marco Carpaneta





PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località: Mercato Saraceno**

**Isolato:**

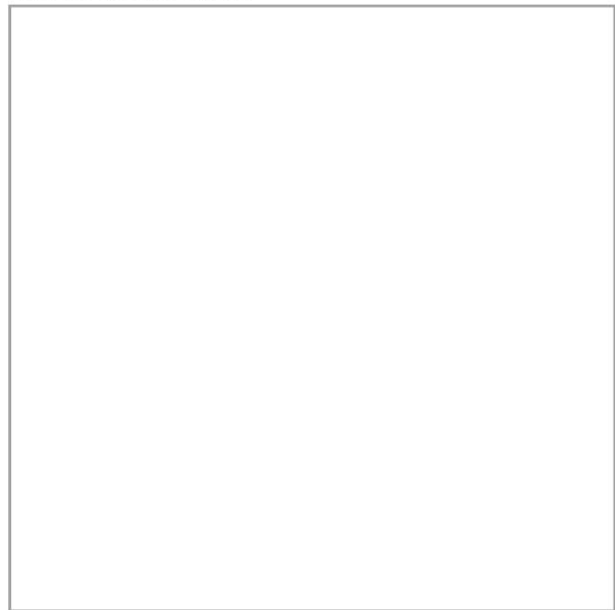
**U.M.I./Unità edilizia: u01**

**Via: Decio Raggi**

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

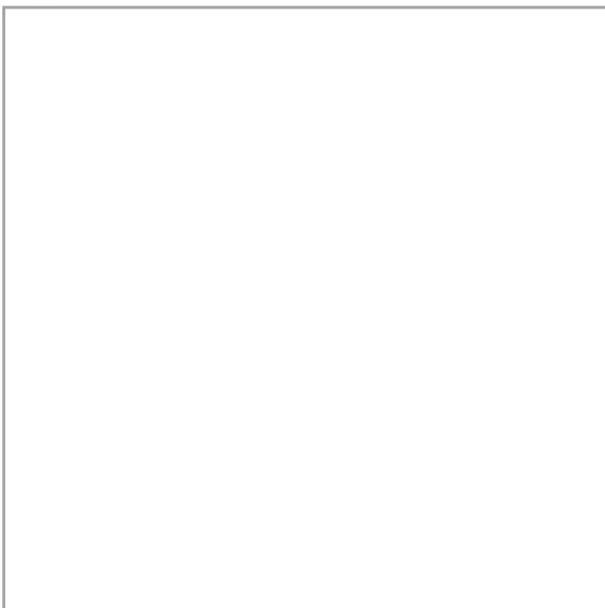


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

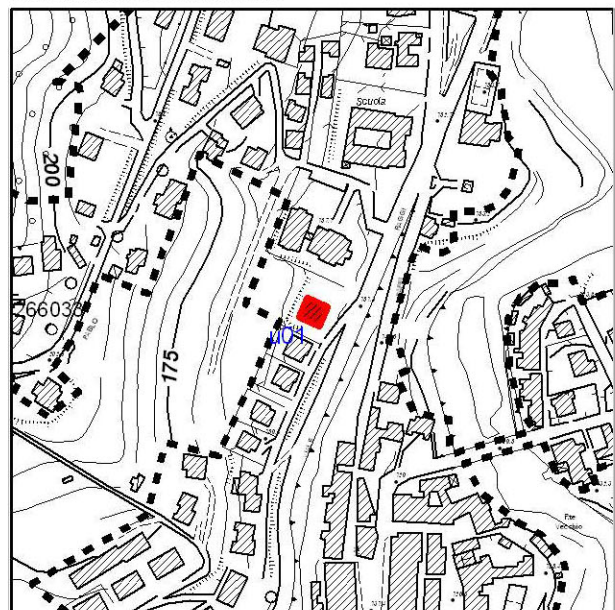




foto 1



foto 2



foto 3

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

**Edilizia di base**

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

**Tipo:** 2.6f Villino novecentesco

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra :

**Prevalente dell'organismo** : funzione residenziale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località: Mercato Saraceno**

**Isolato:**

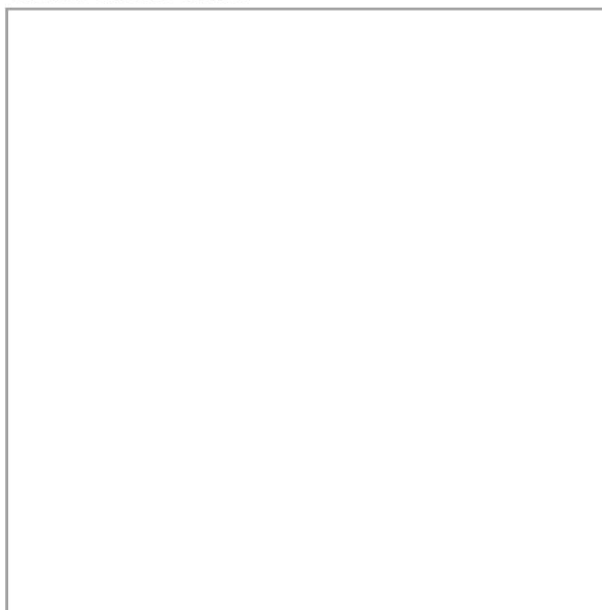
**U.M.I./Unità edilizia: u02**

**Via: Decio Raggi**

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

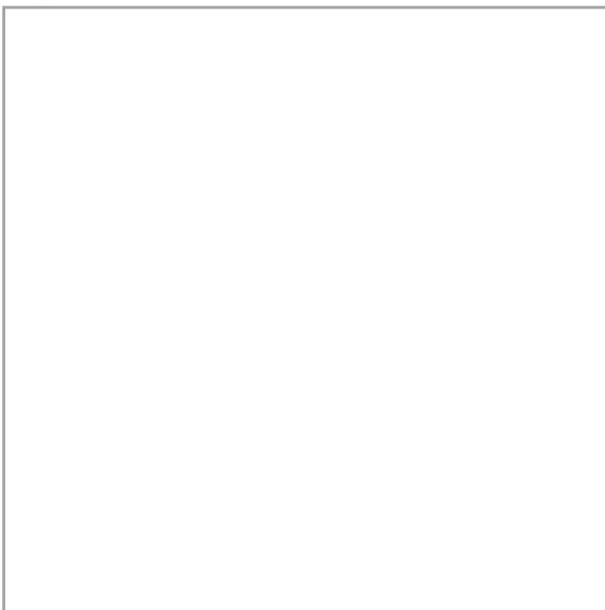


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U Mercato Saraceno**

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

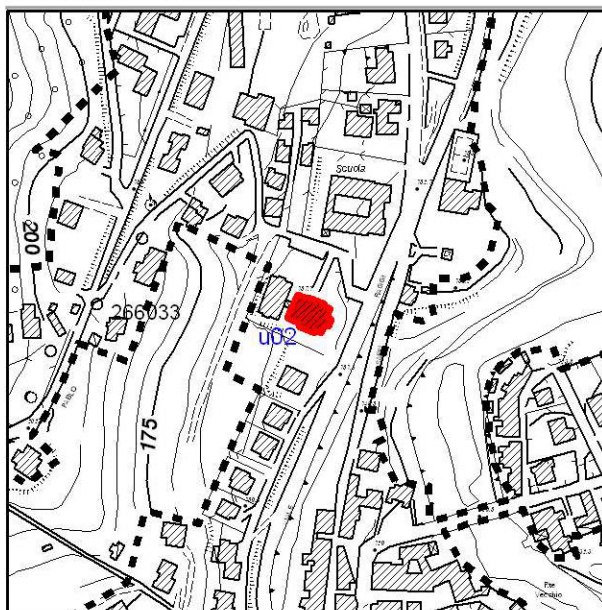




foto 1



foto 2

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

##### **Edilizia di base**

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

**Tipo:** 2.6f Villino novecentesco

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località:** Mercato Saraceno

**Isolato:**

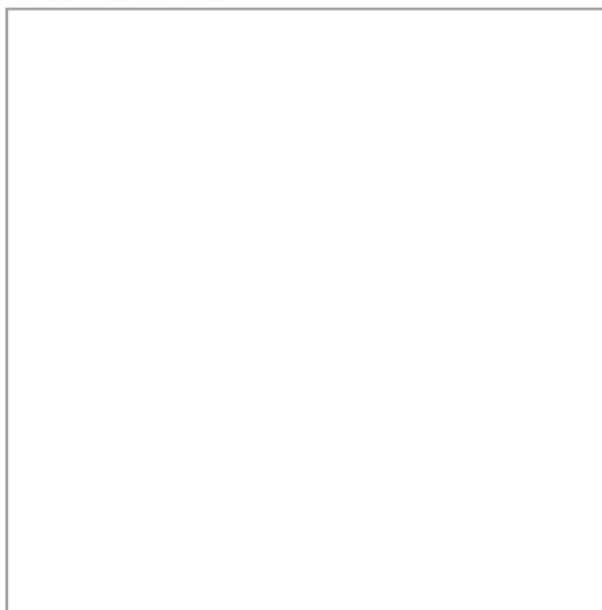
**Via:** Aurelio Saffi

**Nr. civico:**

**U.M.I./Unità edilizia:** u03



*Stralcio catasto storico*

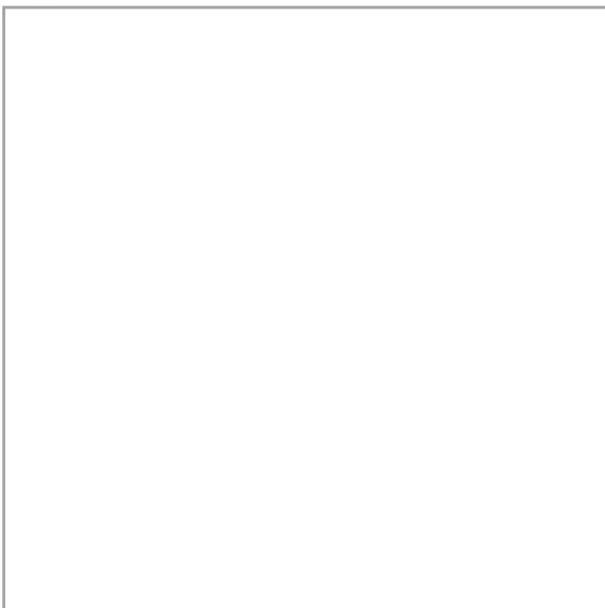


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

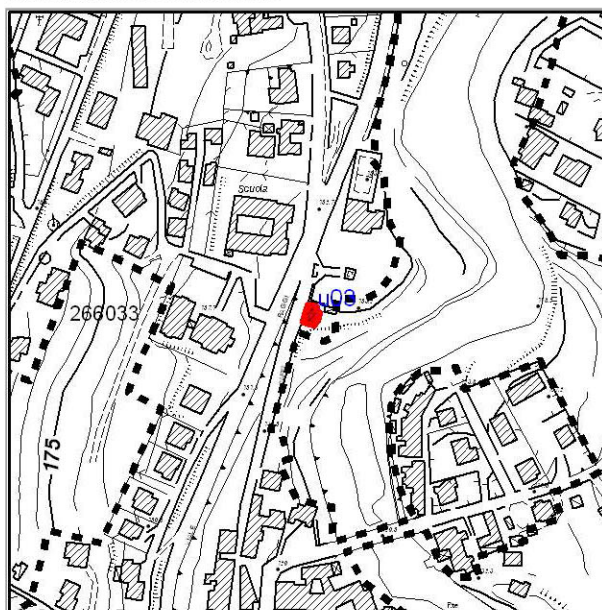




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### **Tipologia**

EDILIZIA URBANA ISOLATA (residenziale di servizio alla residenza)

**Tipo:** Villino

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

**Note:**

---

## **Corpo principale 1**

### **Tipologia**

**Edilizia di base**

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

**Tipo:** 2.6f Villino novecentesco

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

**SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE**

**Località: Mercato Saraceno**

**Isolato:**

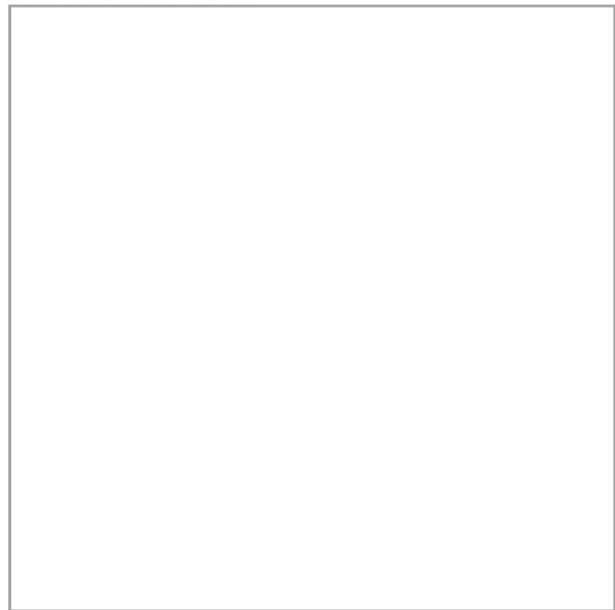
**U.M.I./Unità edilizia: u04**

**Via: Roma**

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

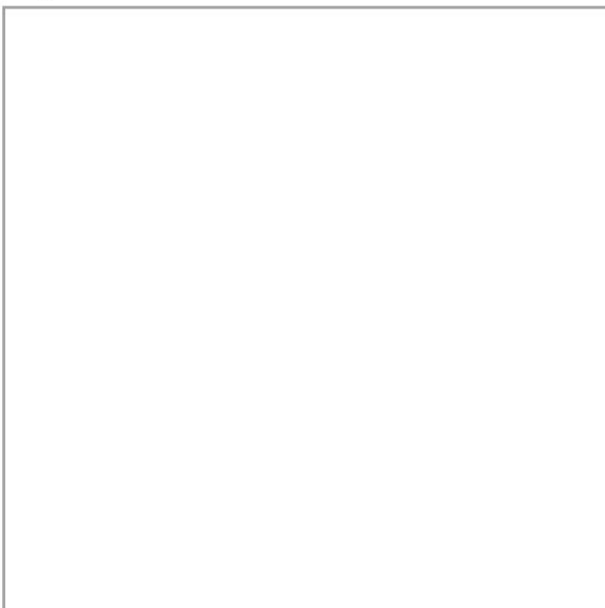


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U Mercato Saraceno**

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

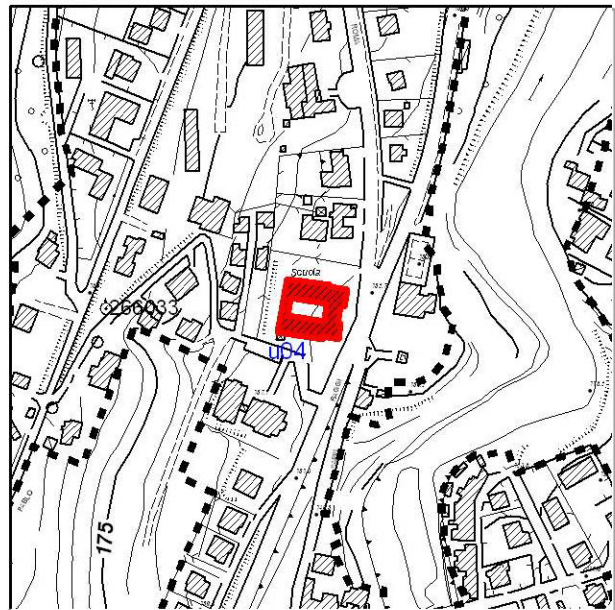




foto 1

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

**Edilizia specialistica**

Funzione civile

**Tipo:** Tipo 1.4c- edilizia specialistica a funzione civile: scuola

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località: Mercato Saraceno**

**Isolato:**

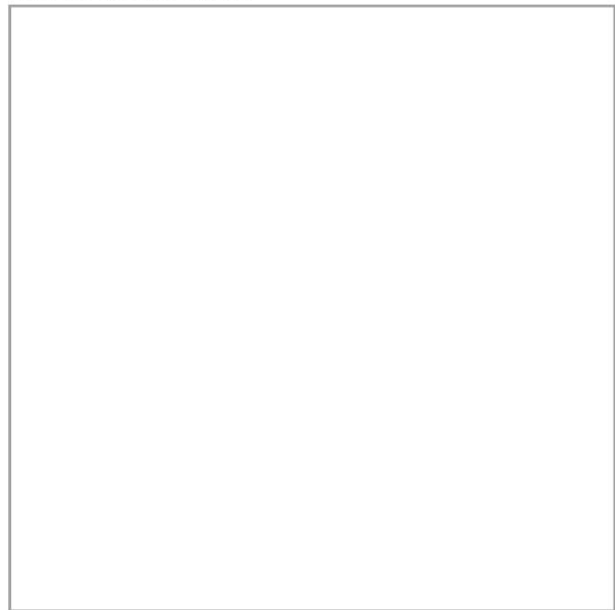
**Via: Giacomo Matteotti**

**Nr. civico:**

**U.M.I./Unità edilizia: u05**



*Stralcio catasto storico*

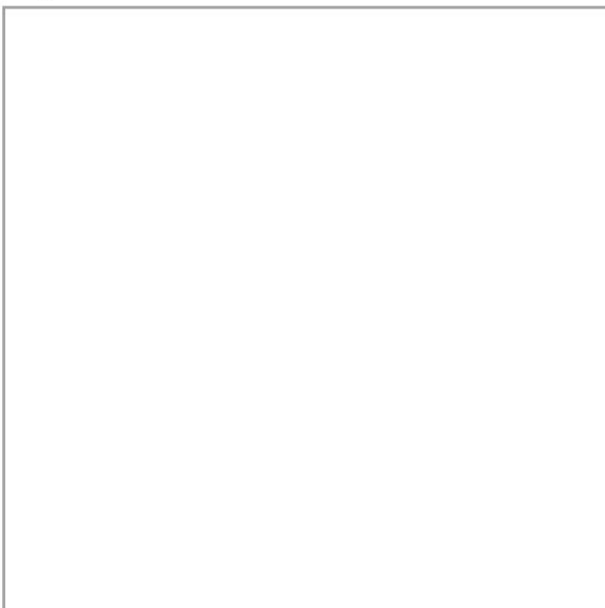


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U Mercato Saraceno**

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

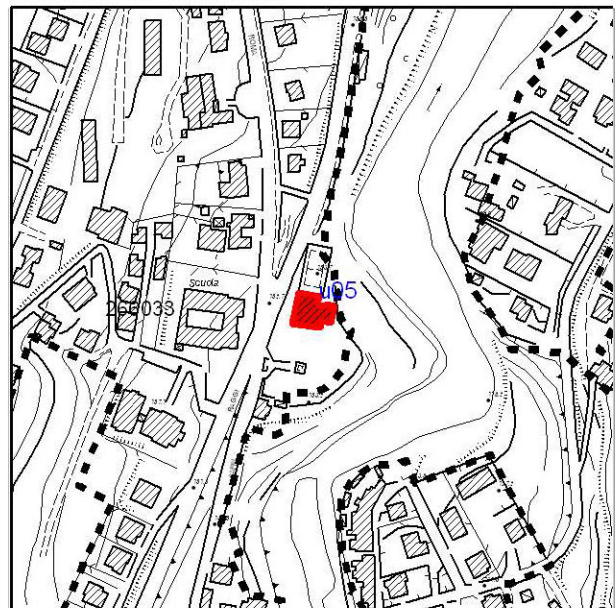




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

**Edilizia specialistica**

Funzione civile

**Tipo:** Tipo 1.4b - edilizia specialistica a funzione civile: teatro

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località: Mercato Saraceno**

**Isolato:**

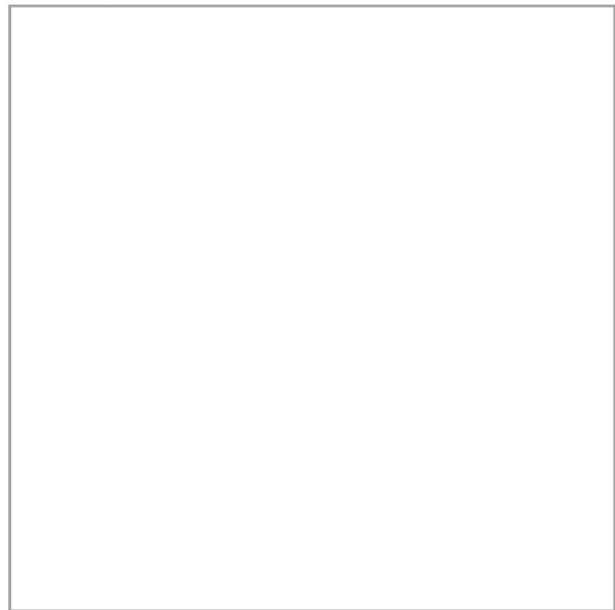
**U.M.I./Unità edilizia: u06**

**Via: Roma**

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

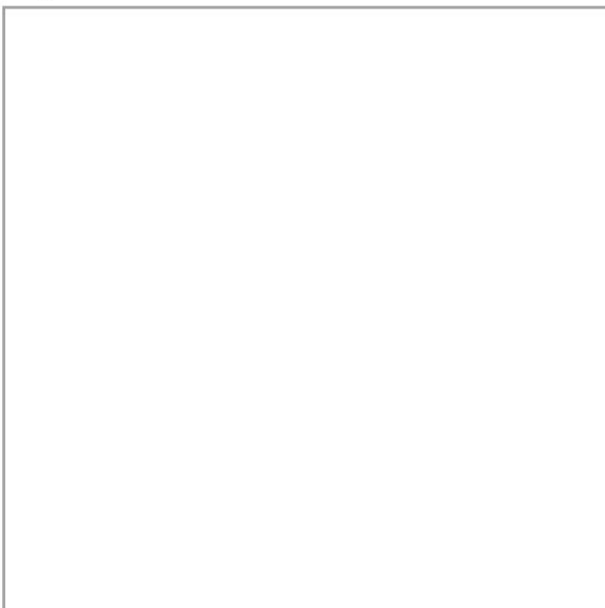


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U Mercato Saraceno**

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

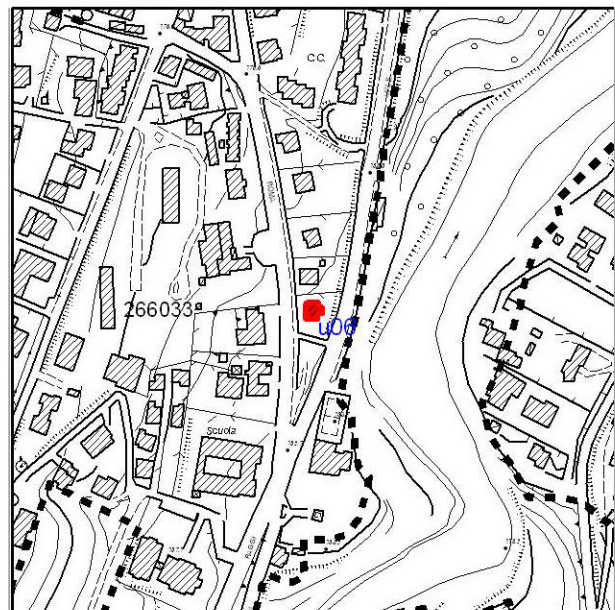




foto 1



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### ***Tipologia***

**Edilizia speciale residenziale**

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

**Tipo:** 2.6f Villino novecentesco

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** : funzione residenziale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

**Note:**

Altri vincoli

**Note:**

### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località:** Mercato Saraceno

**Isolato:**

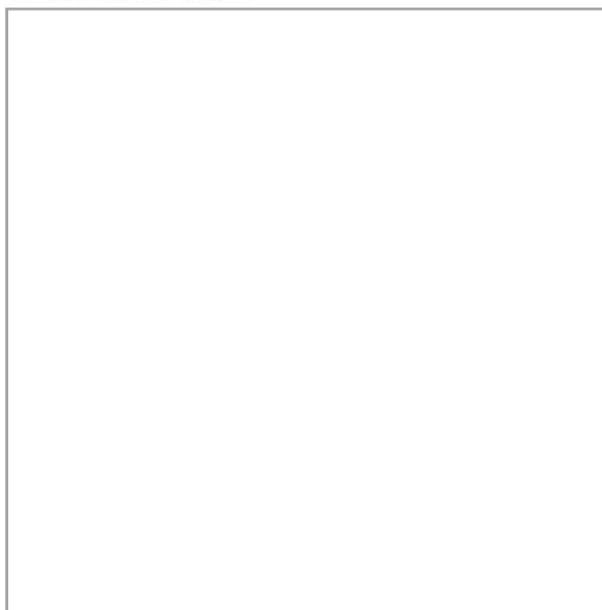
**U.M.I./Unità edilizia:** u07

**Via:** Roma

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

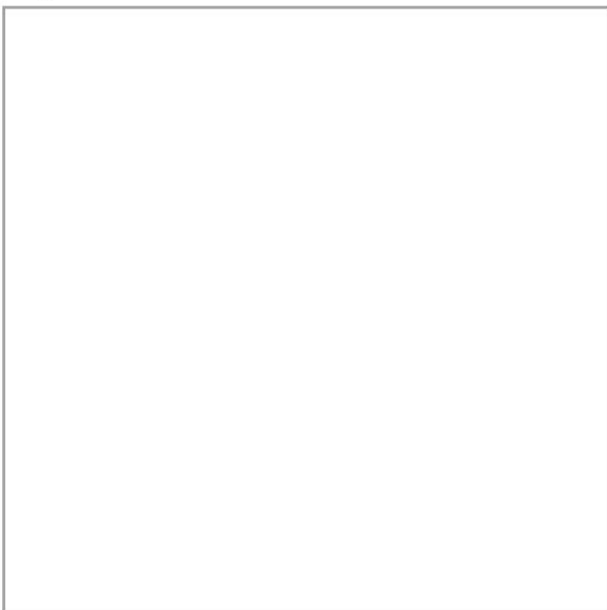


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

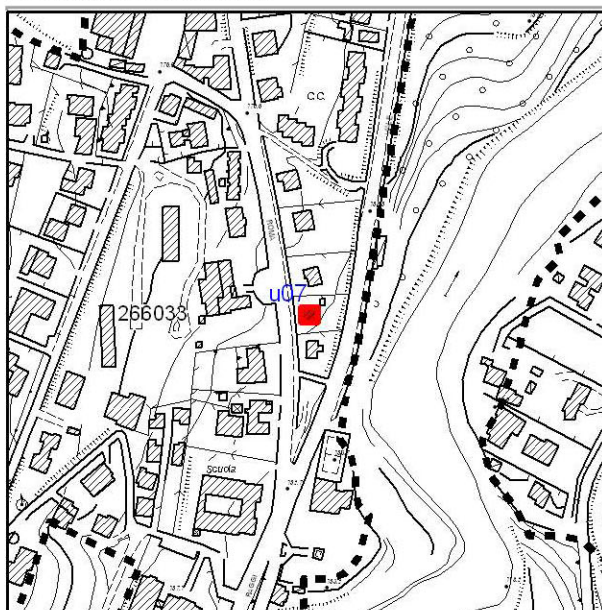




foto 1

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

**Edilizia di base**

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

**Tipo:** 2.6f Villino novecentesco

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** : funzione residenziale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località:** Mercato Saraceno

**Isolato:**

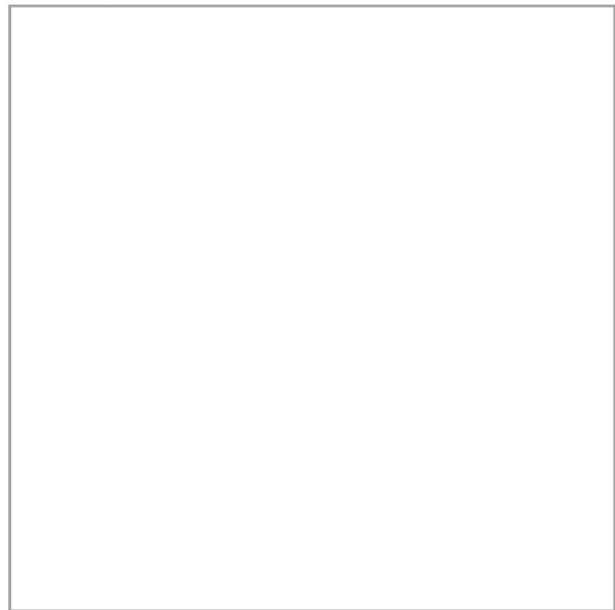
**U.M.I./Unità edilizia:** u08

**Via:** Roma

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

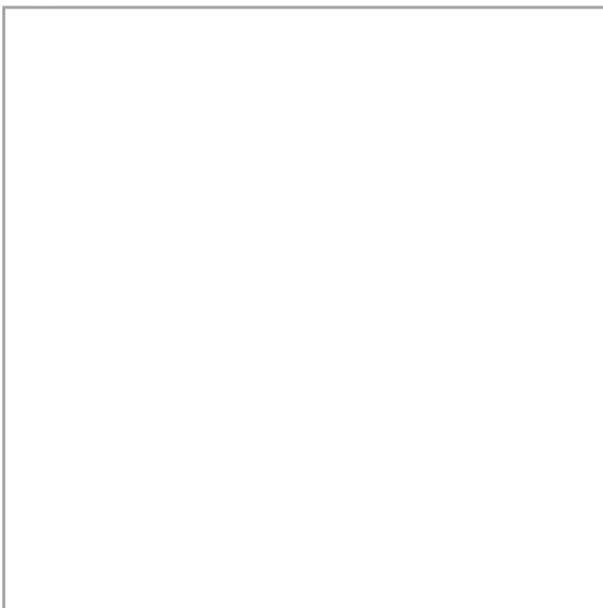


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

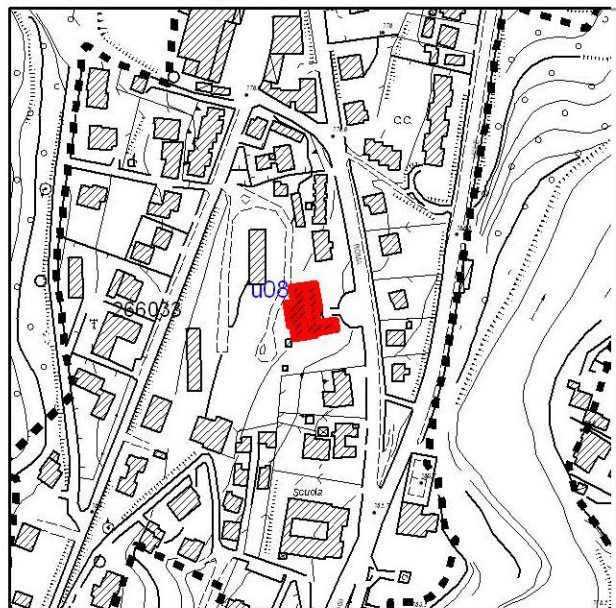




foto 1



foto 2

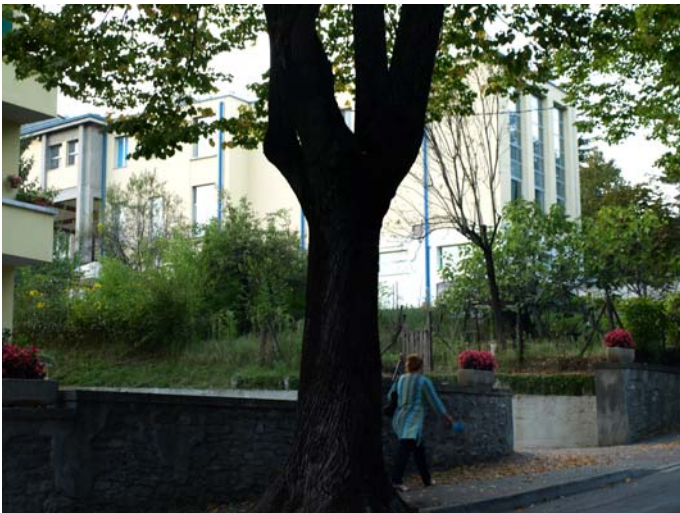


foto 3

foto 4



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

**Edilizia specialistica**

Funzione civile

**Tipo:** Tipo 1.4c- edilizia specialistica a funzione civile: scuola

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** : funzione civile

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località: Mercato Saraceno**

**Isolato:**

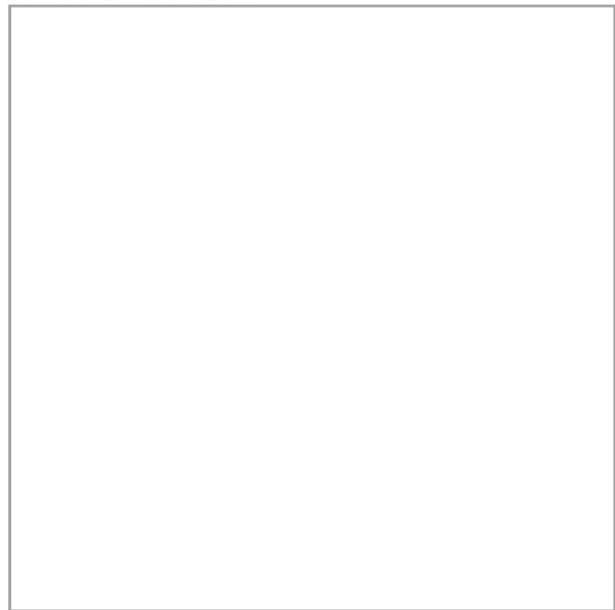
**U.M.I./Unità edilizia: u09**

**Via: Roma**

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

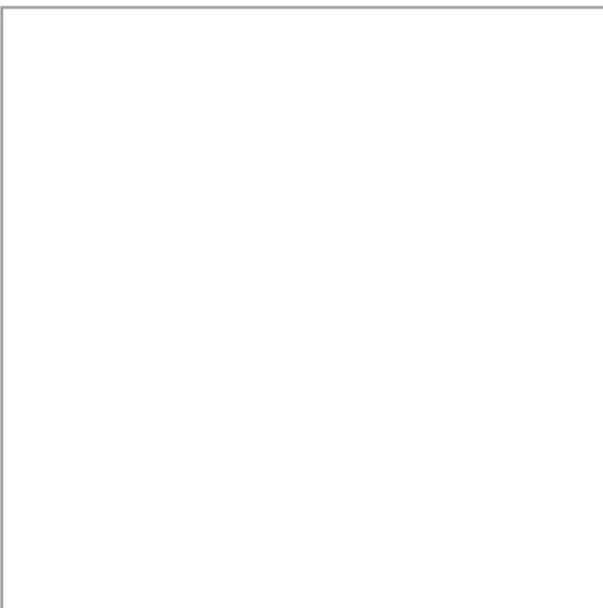


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

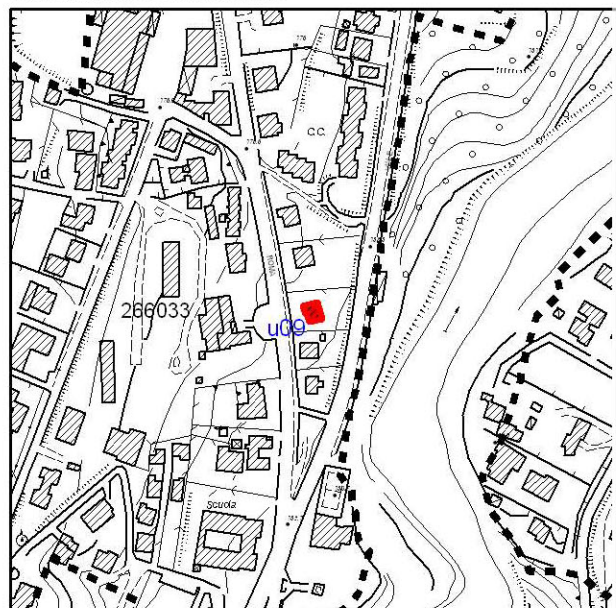




foto 1

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

##### **Edilizia di base**

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

**Tipo:** 2.6f Villino novecentesco

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** : funzione residenziale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località: Mercato Saraceno**

**Isolato:**

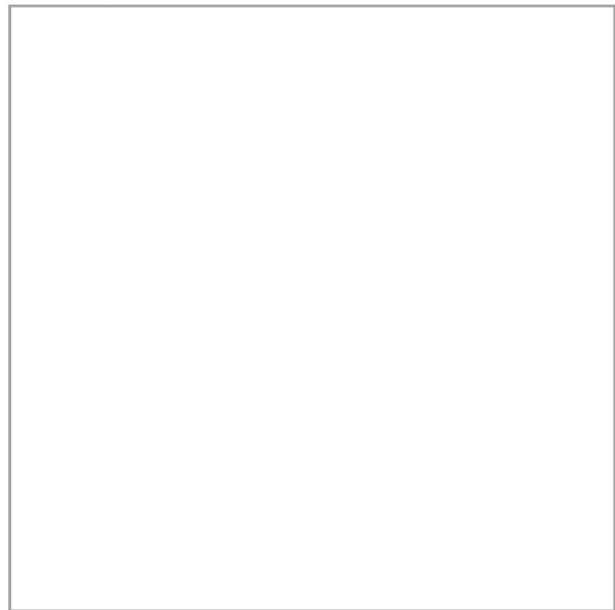
**U.M.I./Unità edilizia: u10**

**Via: Roma**

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

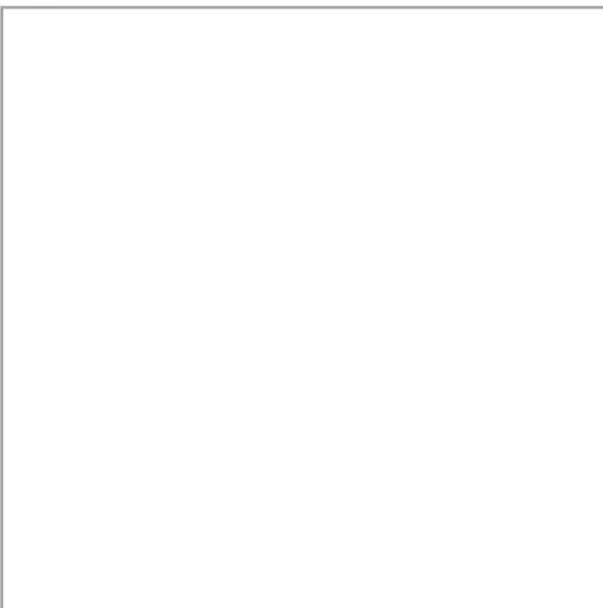


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

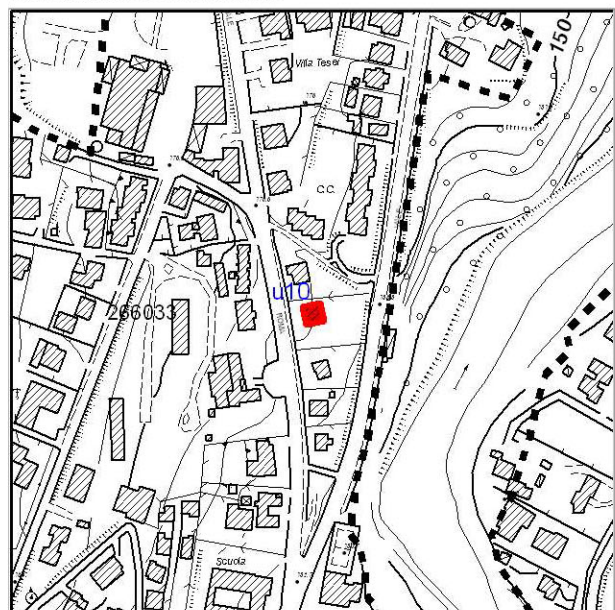




foto 1



foto 2



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

##### **Edilizia di base**

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

**Tipo:** 2.6f Villino novecentesco

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra :

Prevalente dell'organismo : funzione residenziale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località:** Mercato Saraceno

**Isolato:**

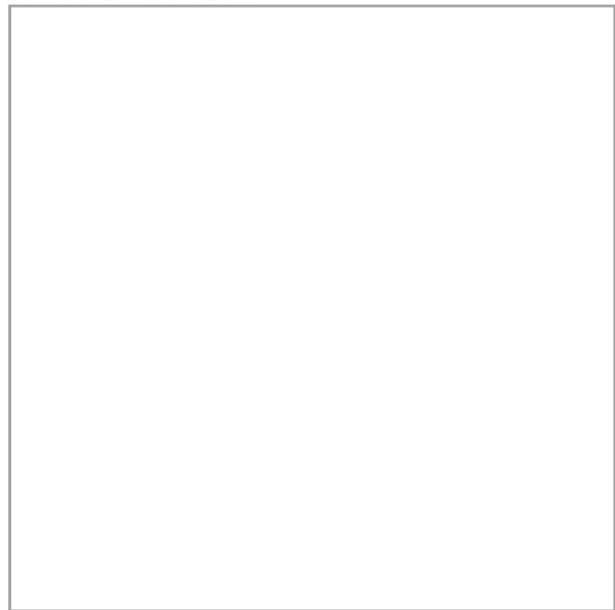
**Via:** Roma

**Nr. civico:**

**U.M.I./Unità edilizia:** u11



*Stralcio catasto storico*

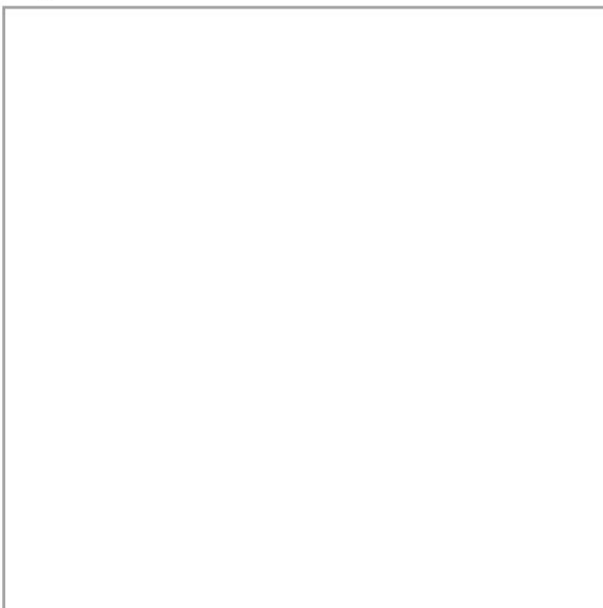


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

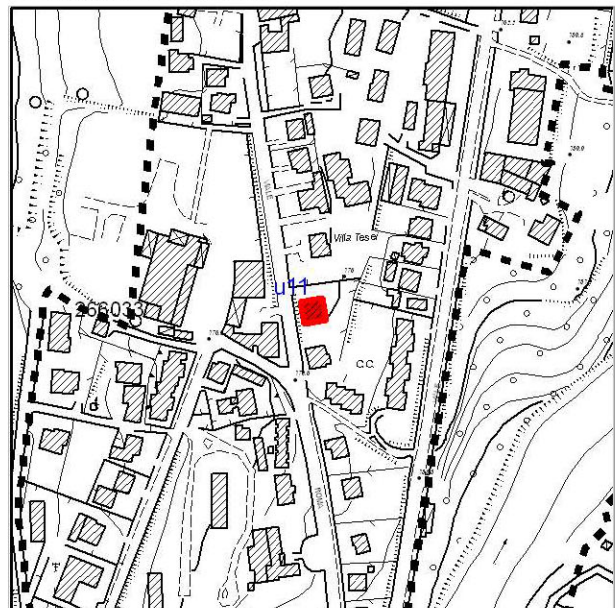




foto 1



foto 2

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

**Edilizia di base**

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

**Tipo:** 2.6f Villino novecentesco

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

**Note:**

Altri vincoli

**Note:**

### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località:** Mercato Saraceno

**Isolato:**

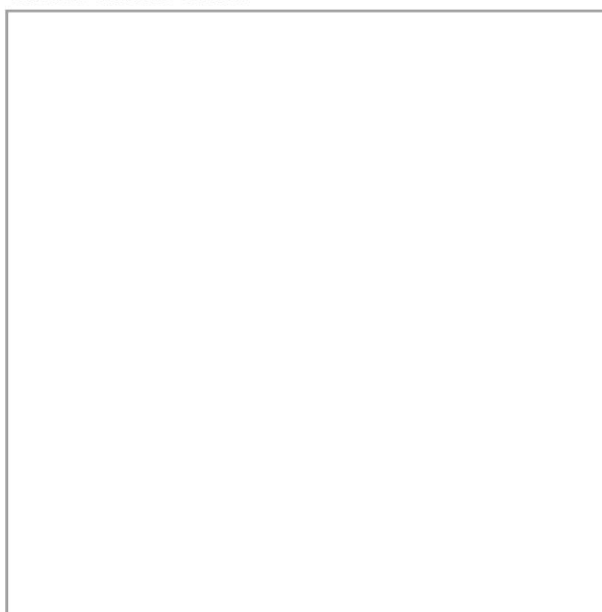
**Via:** Roma

**Nr. civico:**

**U.M.I./Unità edilizia:** u12



*Stralcio catasto storico*

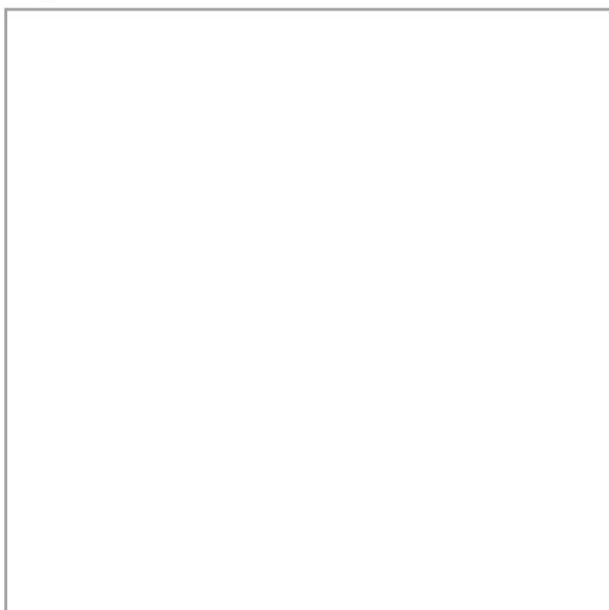


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

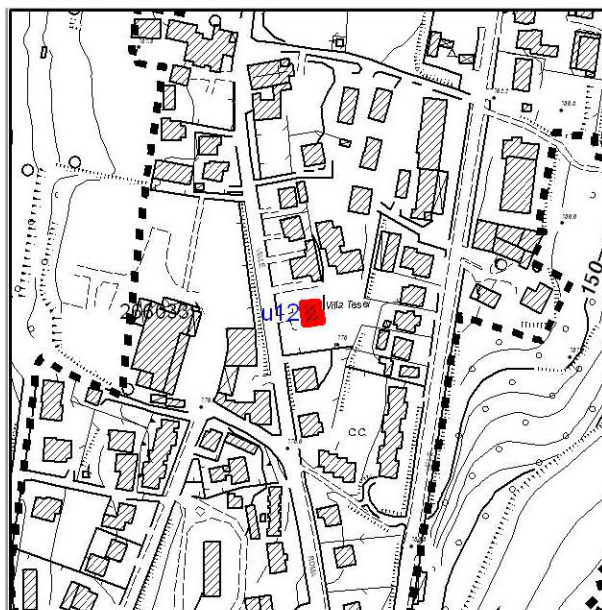




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4





foto 5

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

**Edilizia di base**

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

**Tipo:** 2.6f Villino novecentesco

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** : funzione residenziale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località: Mercato Saraceno**

**Isolato:**

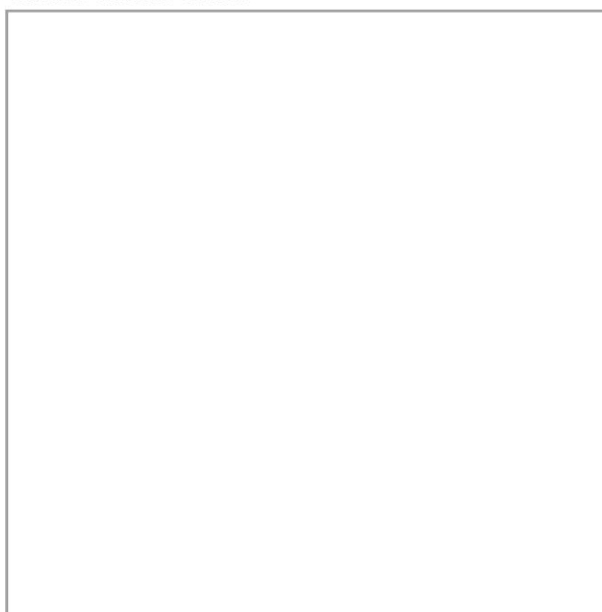
**U.M.I./Unità edilizia: u13**

**Via: Roma**

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

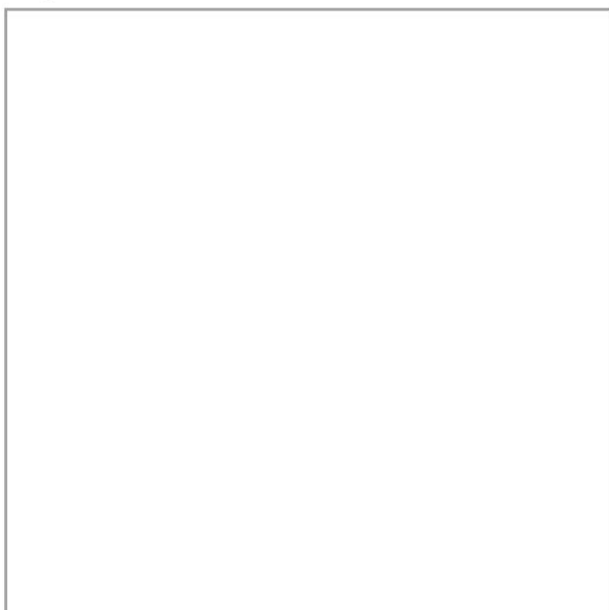


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U Mercato Saraceno**

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

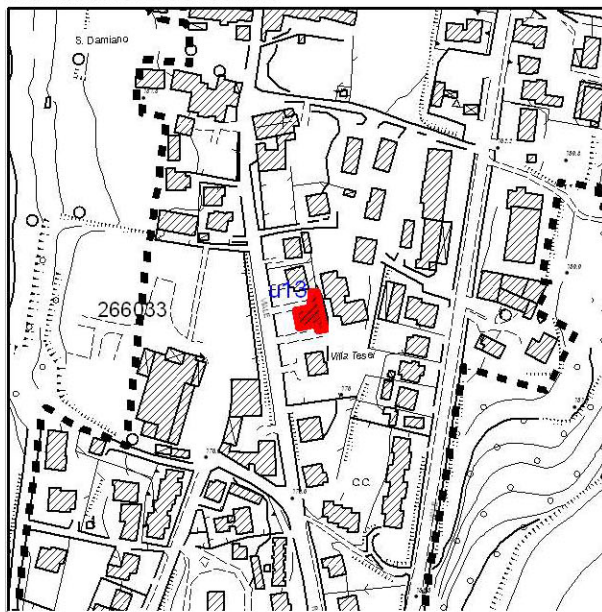




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

**Edilizia di base**

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

**Tipo:** 2.6f Villino novecentesco

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** : funzione residenziale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

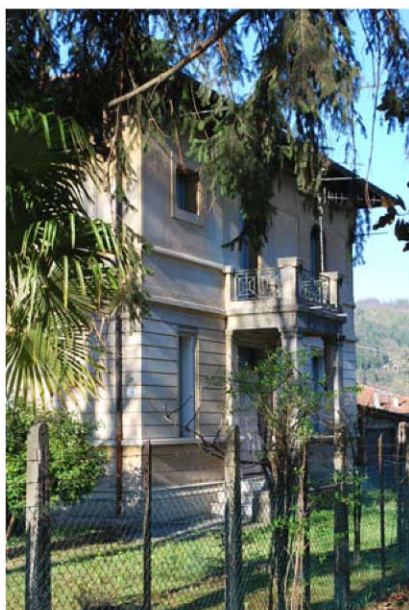
**Località:** Mercato Saraceno

**Isolato:**

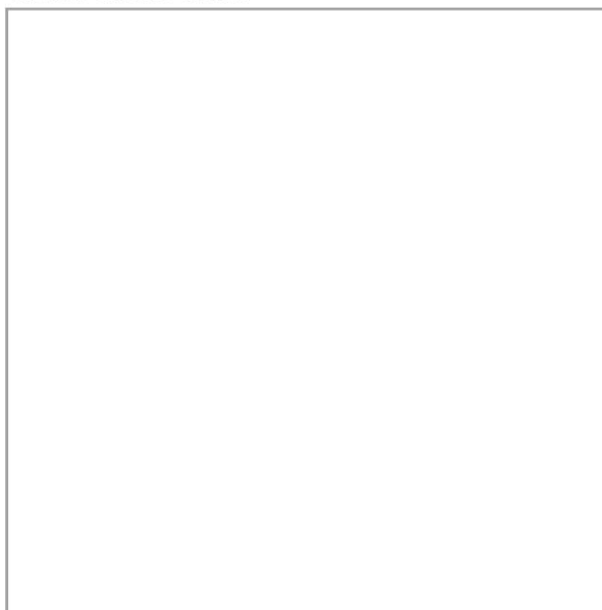
**Via:** Roma

**Nr. civico:**

**U.M.I./Unità edilizia:** u14



*Stralcio catasto storico*

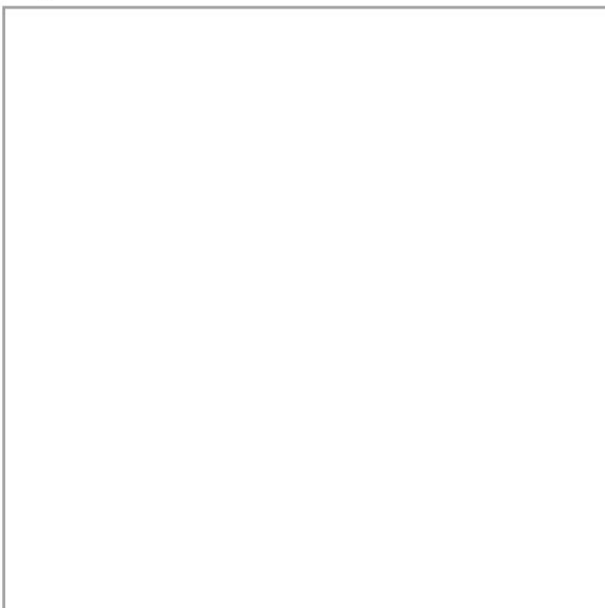


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

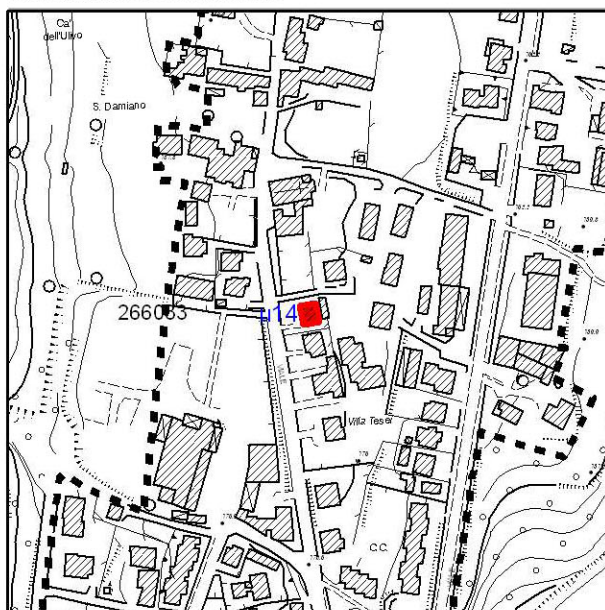




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da espansione otto/novecentesca su lotto singolo

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

**Edilizia di base**

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

**Tipo:** 2.6f Villino novecentesco

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** : funzione residenziale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località: Mercato Saraceno**

**Isolato:**

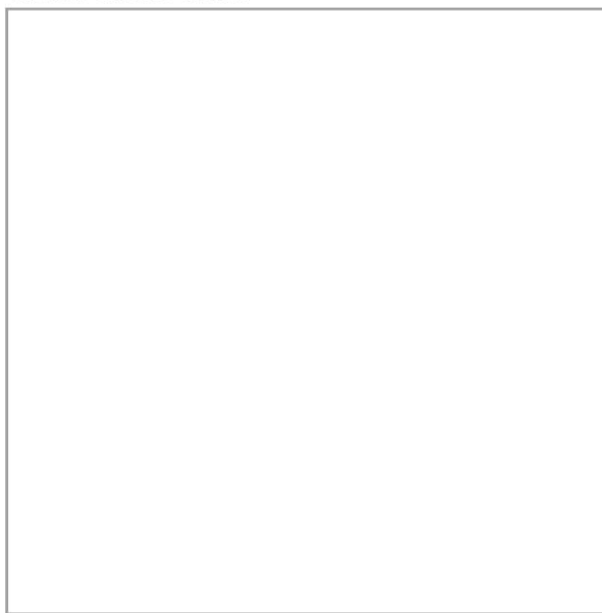
**U.M.I./Unità edilizia: u15**

**Via: Giardino**

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

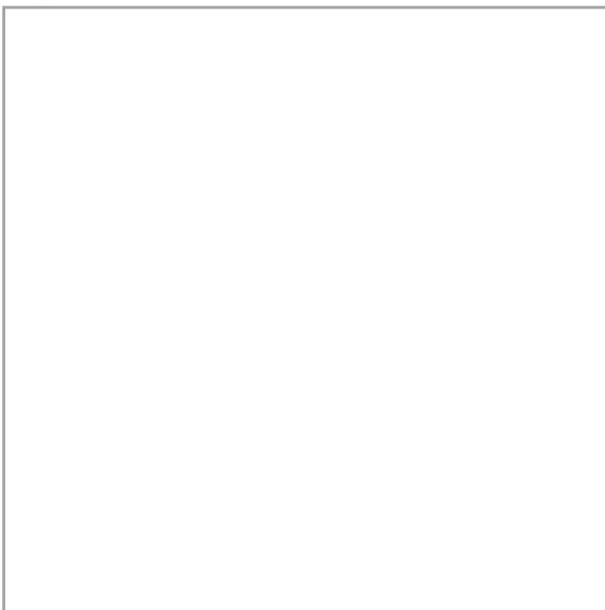


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U Mercato Saraceno**

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

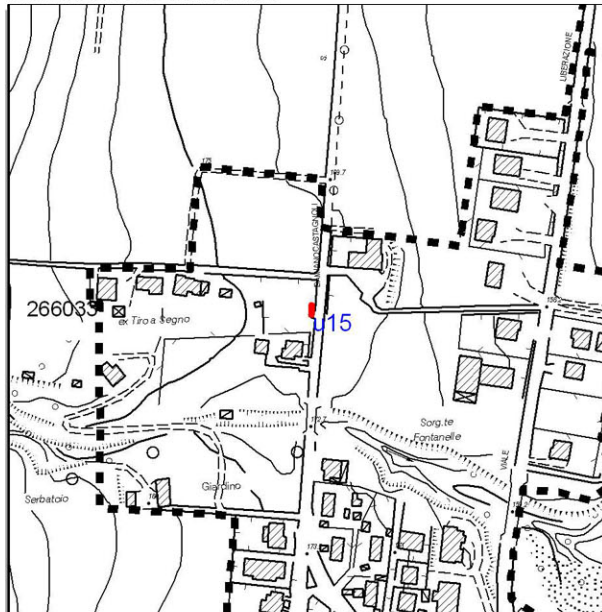




foto 1

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

Tessuto:

Note:

### ***Tipologia***

**Edilizia specialistica**

MANUFATTI CONNESSI ALLA VIABILITA'

**Tipo:** Tipo 5.4 portali

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località:** Mercato Saraceno

**Isolato:**

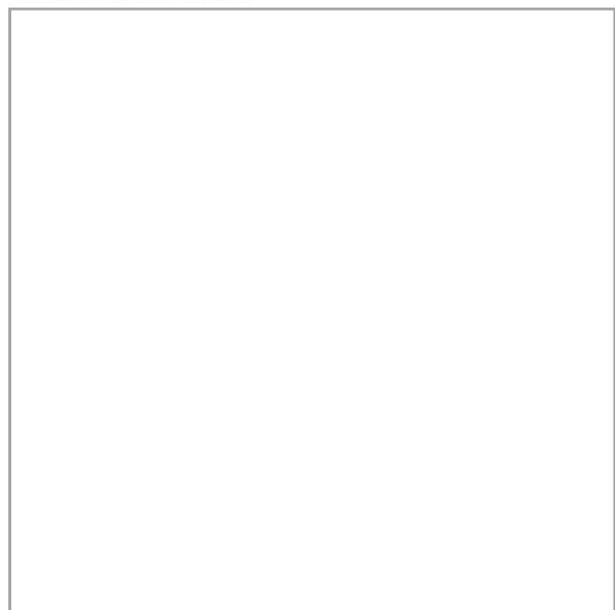
**U.M.I./Unità edilizia:** u18

**Via:** Fiume

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

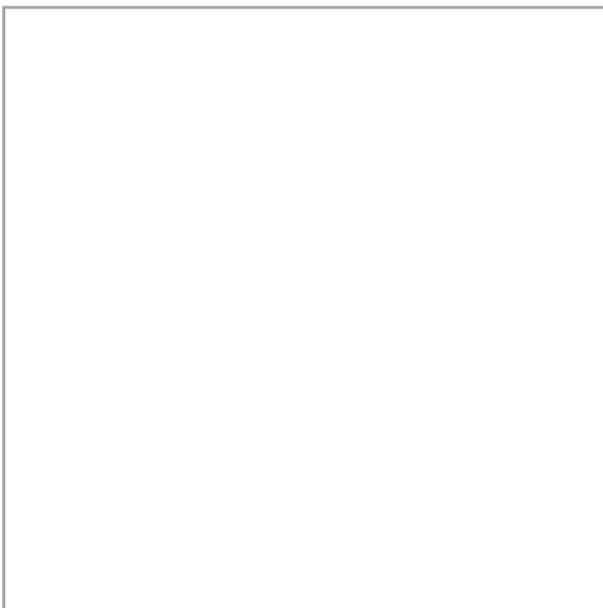


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

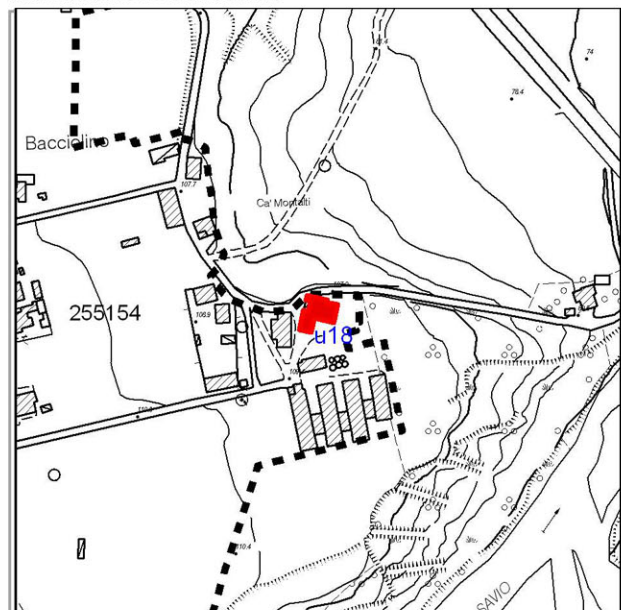




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

Tessuto:

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

##### **Edilizia di base**

TIPO 2.5 – Tipo edilizio di area piana

Variante 3<sup>~</sup> incrementi di cellule specializzate: stalletti, forno, servizi, ecc. (variante 3)

**Tipo:** Tipo portante 2.5b con scala interna

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente crollato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra :

**Prevalente dell'organismo** : in stato di abbandono

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ripristio tipologico e)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località:** Mercato Saraceno

**Isolato:**

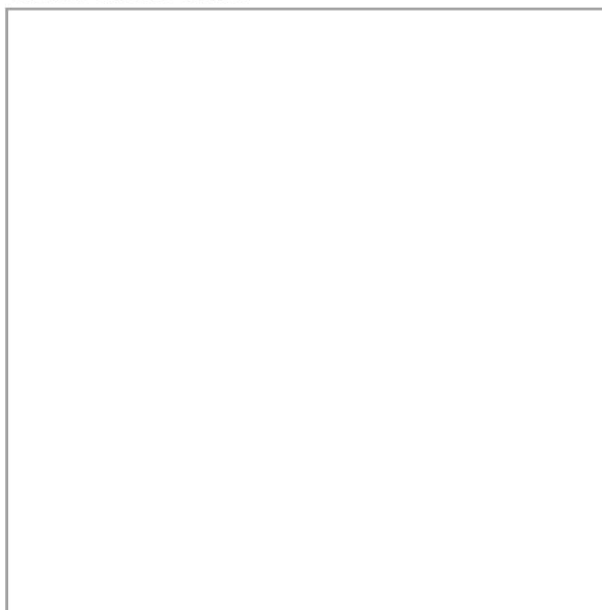
**U.M.I./Unità edilizia:** u19

**Via:** Fiume

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

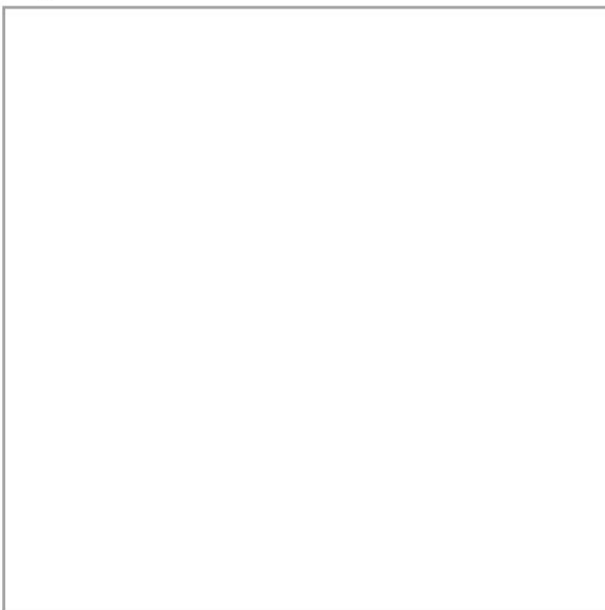


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

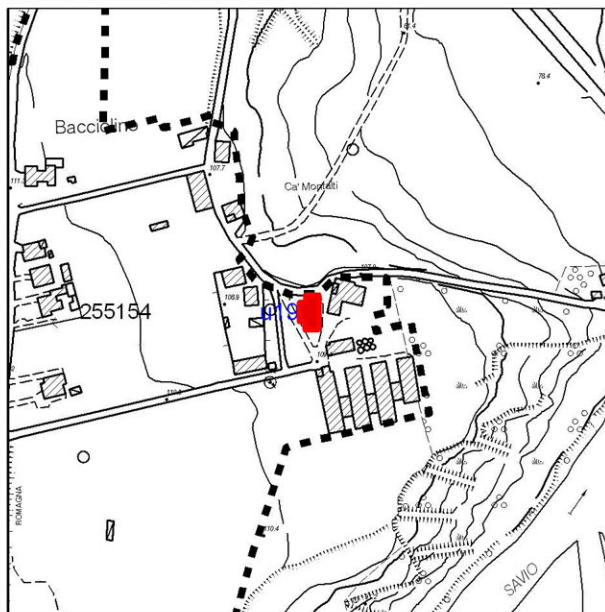




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4





foto 5



foto 6

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

Tessuto:

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

##### **Edilizia di base**

TIPO 2.5 – Tipo edilizio di area piana

Variante 3~ : incrementi di cellule specializzate: stalletti, forno, servizi, ecc. (variante 3)

**Tipo:** Tipo portante 2.5b con scala interna

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ripristino tipologico e)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località:** Mercato Saraceno

**Isolato:**

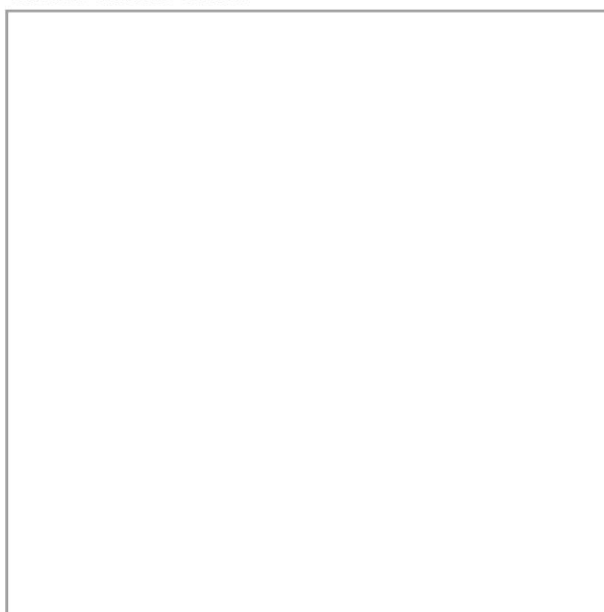
**U.M.I./Unità edilizia:** u20

**Via:** Fiume

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

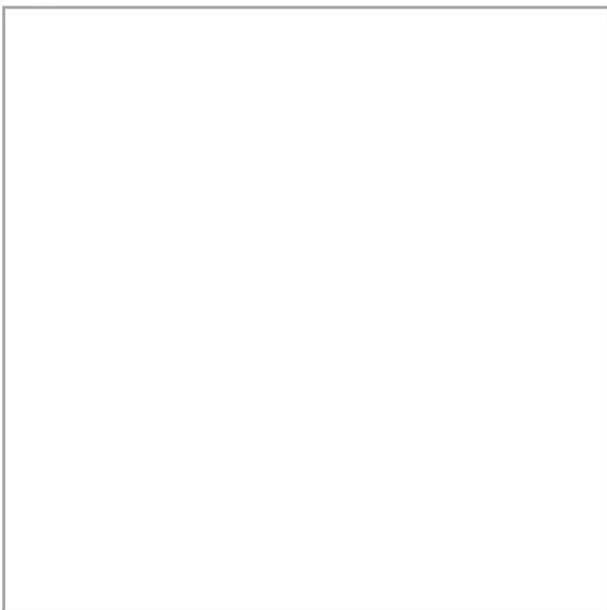


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

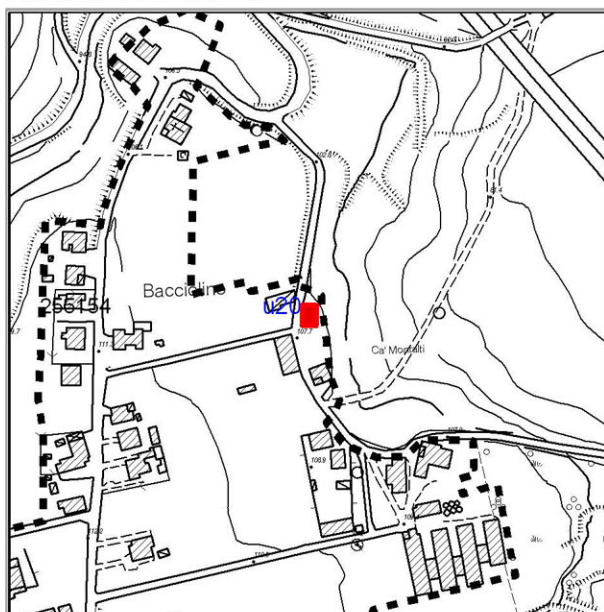




foto 1

foto 2

foto 3

foto 4



foto 5



foto 6

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

Tessuto:

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

**Edilizia di base**

TIPO 4 – FABBRICATI DI SERVIZIO (con funzioni connesse all'attività agricola)

**Tipo:** Tipo 4.2a stalla-fienile (di area piana)

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** : funzione residenziale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località:** Mercato Saraceno

**Isolato:**

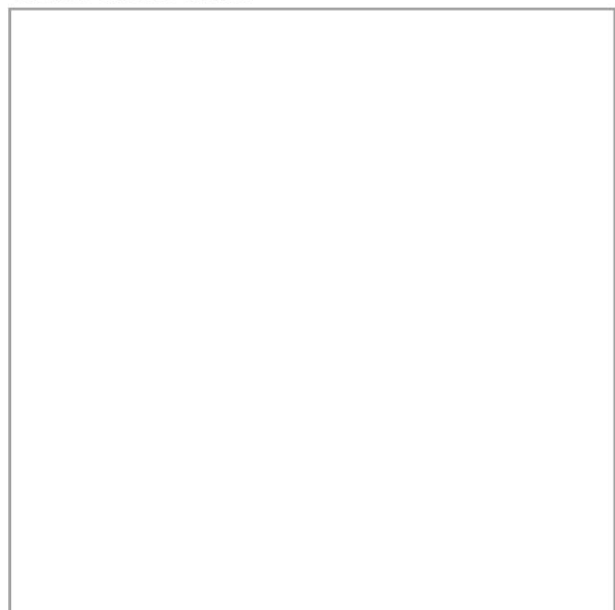
**U.M.I./Unità edilizia:** u21

**Via:** Fiume

**Nr. civico:**



*Stralcio catasto storico*

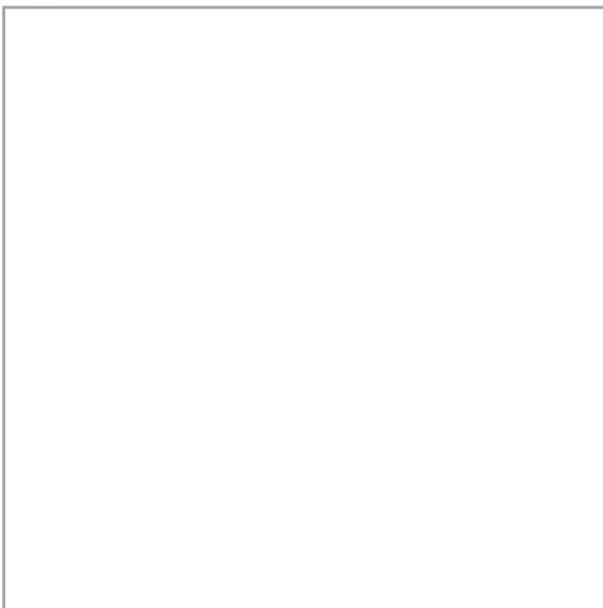


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

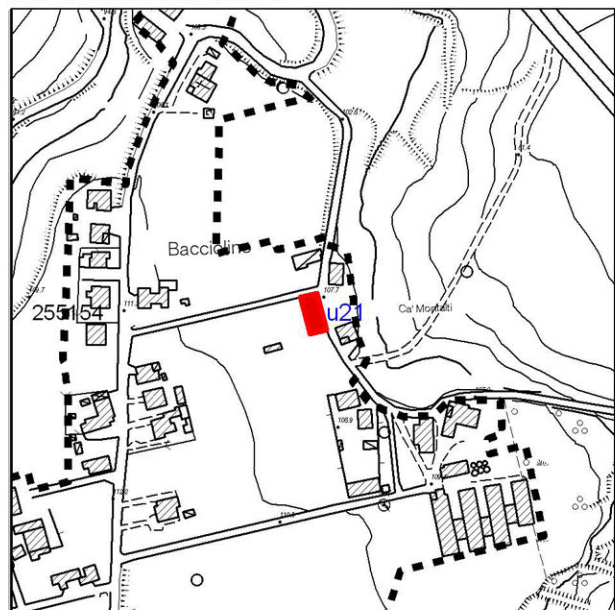




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

Tessuto:

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

**Edilizia di base**

TIPO 2.6 – Edilizia residenziale speciale

**Tipo:** 2.6d Casa padronale ottocentesca

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio complessivamente mediocre

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** : funzione residenziale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

Località: Mercato Saraceno

Isolato:

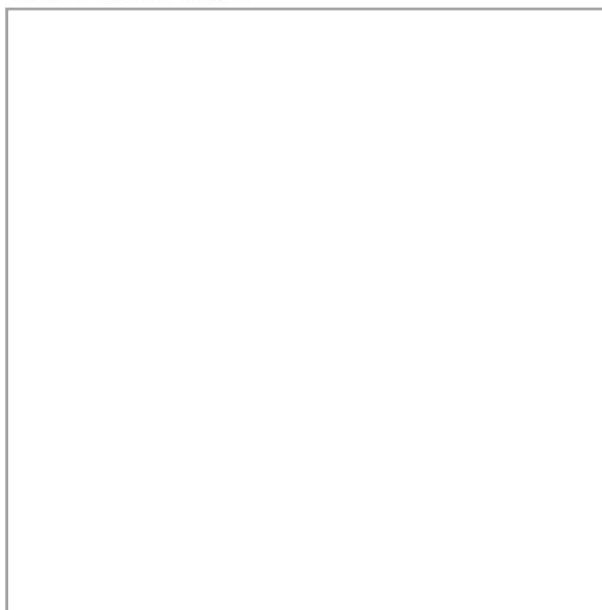
U.M.I./Unità edilizia: **u23**

Via:

Nr. civico:



Stralcio catasto storico

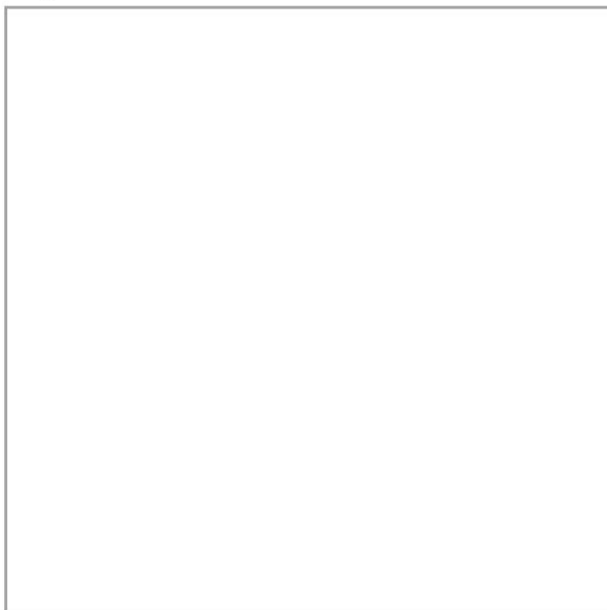


Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.

N.C.E.U Mercato Saraceno

Foglio

Particella:



Individuazione dell'edificio

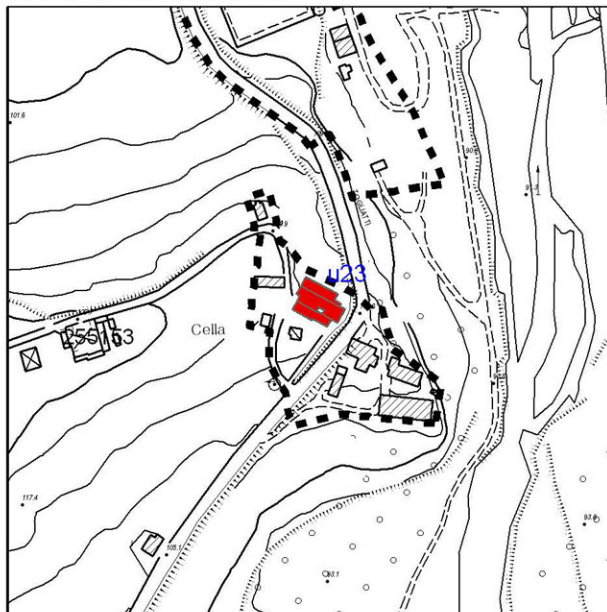




foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

Tessuto:

Note:

### **Corpo principale 1**

#### **Tipologia**

##### **Edilizia specialistica**

TIPO 1.1 – EDILIZIA SPECIALISTICA RELIGIOSA

religiosa

**Tipo:** Tipo 1.1b- edilizia specialistica a funzione religiosa ad impianto semplice (assialità mono-bidirezionale) anche associata ad edilizia di base (chiesa, chiesa e campanile, chiesa con canonica aggregata)

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

---

#### **Uso attuale**

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località:** Mercato Saraceno

**Isolato:**

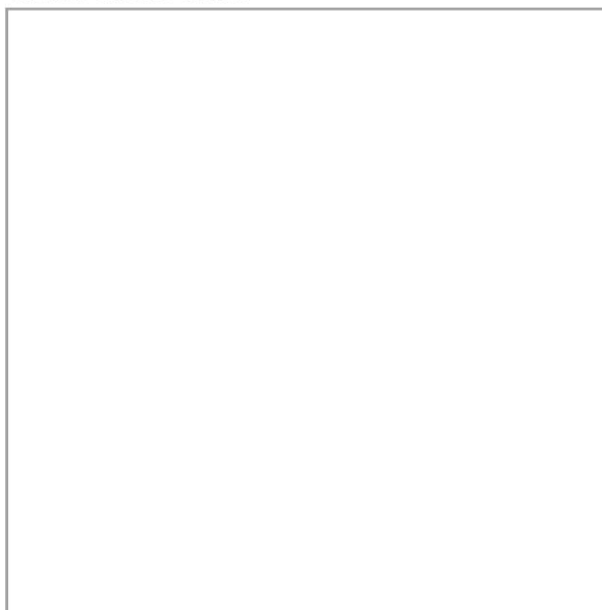
**Via:** Palmiro Togliatti

**Nr. civico:**

**U.M.I./Unità edilizia:** u24



*Stralcio catasto storico*

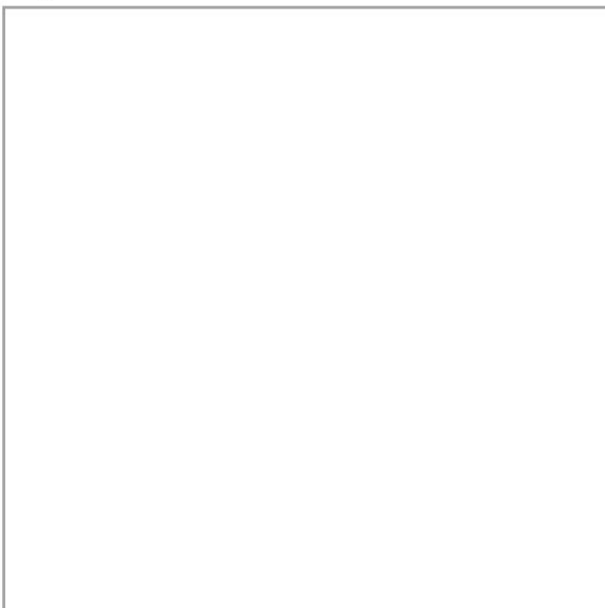


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

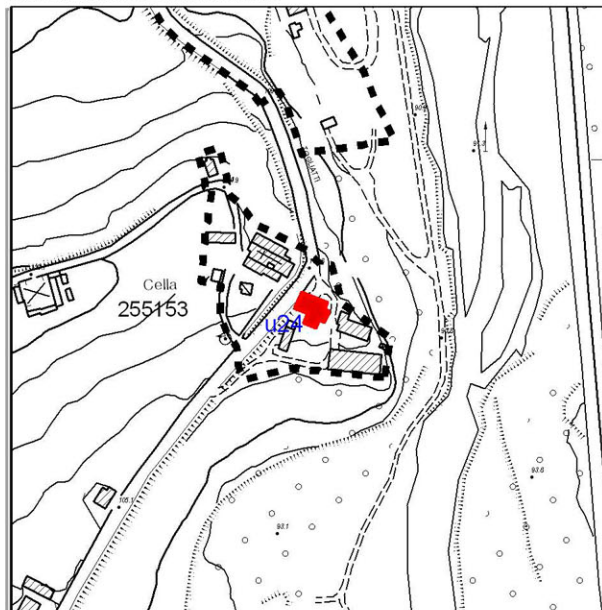




foto 1



foto 2



foto 3

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

Tessuto:

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipologia***

##### **Edilizia di base**

TIPO 2.1 – Tipo edilizio di pendio con accesso dell'abitazione a monte e della stalla a valle tre o più piani fuori terra (variante 2)

**Tipo:** Tipo portante 2.1c (monte-valle) con incremento seguendo la curva di livello

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio in buone condizioni

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra :

**Prevalente dell'organismo** : funzione residenziale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Abitazioni residenziali e relativi servizi

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI

Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località:** Mercato Saraceno

**Isolato:**

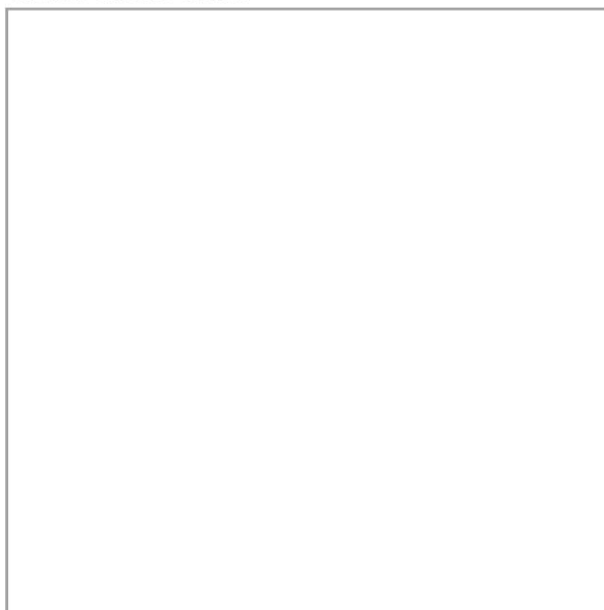
**Via:** Palmiro Togliatti

**Nr. civico:**

**U.M.I./Unità edilizia:** u25



*Stralcio catasto storico*

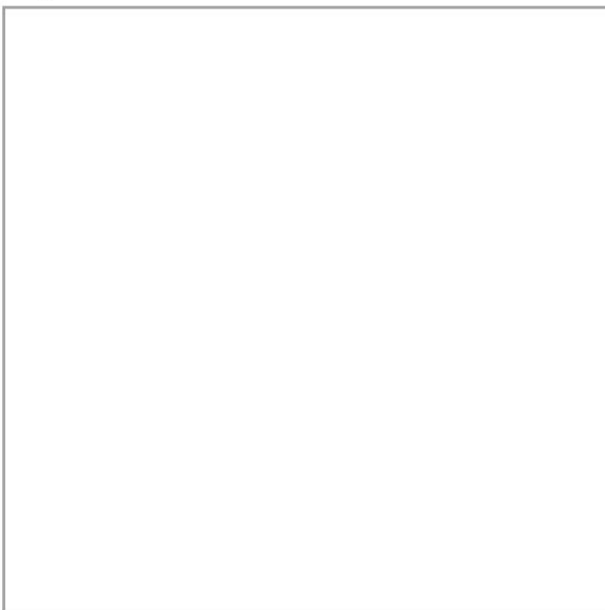


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

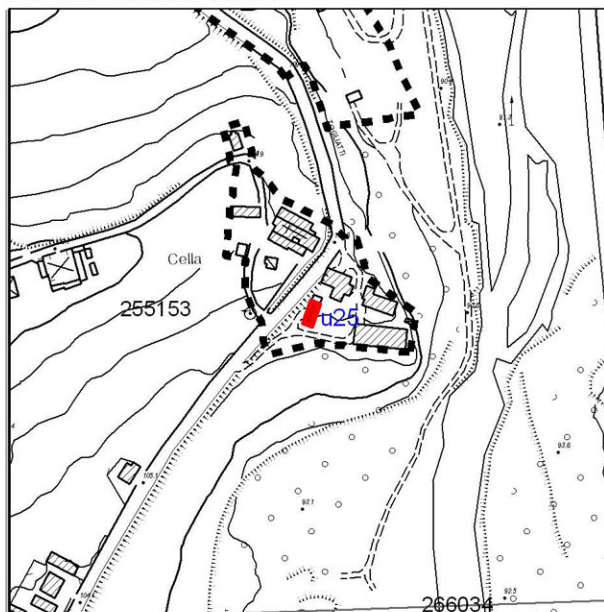




foto 1



foto 2



foto 3



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

Tessuto:

Note:

### **Corpo principale 1**

**Tipologia TIPO 4 - FABBRICATI DI SERVIZIO (con funzioni connesse all'attività agricola)**

Tipo: Tipo 4.1a stalla-fienile (di pendio)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Per edifici recenti :

Note:

---

### **Uso attuale**

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



**COMUNE DI MERCATO SARACENO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

DISCIPLINA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E  
TESTIMONIALE IN AMBITO URBANO ESTERNI AI CENTRI STORICI  
Art. A-9 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE

**Località: Mercato Saraceno**

**Isolato:**

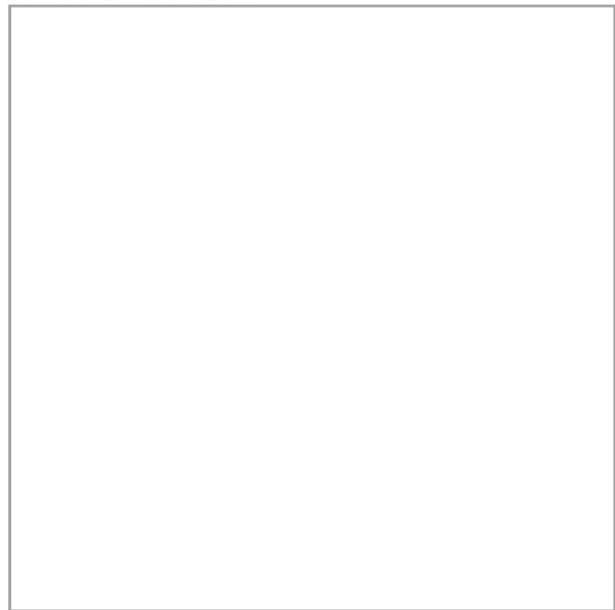
**Via: Palmiro Togliatti**

**Nr. civico:**

**U.M.I./Unità edilizia: u26**



*Stralcio catasto storico*

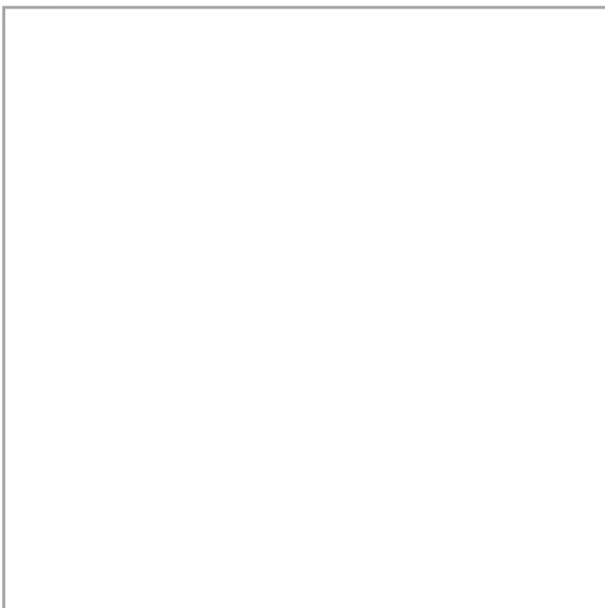


*Stralcio U.M.I. su N.C.E.U.*

**N.C.E.U** Mercato Saraceno

**Foglio**

**Particella:**



*Individuazione dell'edificio*

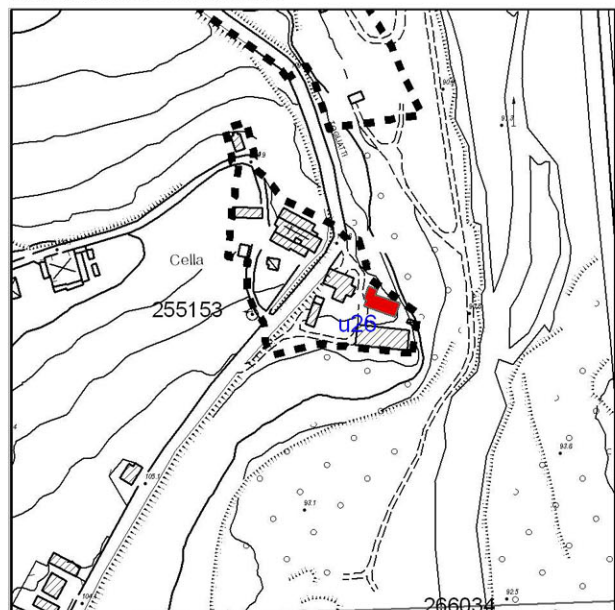




foto 1



foto 2

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

Tessuto:

Note:

### **Corpo principale 1**

**Tipologia TIPO 4 - FABBRICATI DI SERVIZIO (con funzioni connesse all'attività agricola)**

Tipo: Tipo 4.2a stalla-fienile (di area piana)

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Per edifici recenti :

Note:

---

### **Uso attuale**

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo d2)

#### ***Destinazioni d'uso***

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***