



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
 LR n. 20 del 24/03/2000, LR n. 15 del 30/07/2013 e DGR n. 922 del 28/06/17
Variante N° 1

ELABORATO Tavola 1.5 - Cella
DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO

scala 1:2.000

AMMINISTRAZIONE DI MERCATO SARACENO:
 Sindaco, Dott.ssa Monica Rossi
 Responsabile Ufficio Urbanistica - Edilizia
 Geom. Anna Ercolani

PROGETTISTI:
 Urb. Michele Miotello
 Urb. Gianluca Ramo

Adozione
 Approvazione
 DCC
 Dicembre 2017

- Legenda**
- TERRITORIO URBANO**
- Sistema insediativo storico**
- Centro Storico
 - Edifici di valore storico, architettonico, culturale, testimoniale in ambito urbano esterni ai centri storici
- Sub Ambiti**
- A10-1: Tessuti urbani di primo '900
 - A10-2: Tessuti residenziali a media densità
 - A10-3: Tessuti residenziali a bassa densità
 - A10-4: Tessuti residenziali pianificati
 - A10-6: Tessuti specializzati di servizio
 - A13-1: Tessuti specializzati produttivi pianificati
 - A13-2: Tessuti specializzati misti
 - A13-3: Tessuti specializzati a bassa densità
 - Viabilità urbana da riqualificare e/o potenziare
 - Aree di riqualificazione diffusa
 - Verde privato
- Previsioni confermate da PRG approvato**
- Destinazione produttiva
 - Destinazione residenziale
 - Destinazione dotazioni territoriali
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
 - Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)
- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)**
- A - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - B - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
 - C - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
 - D - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.
 - E - impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
 - F - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)**
- A - istruzione
 - B - strutture sanitarie e socio assistenziali
 - C - pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
 - D - strutture per le attività culturali associative e politiche
 - E - luoghi per il culto
 - F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - G - altri spazi aperti di libera fruizione
 - H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
 - Altri impianti tecnologici
- Dotazioni ecologiche e ambientali (art. A-25)**
- Aree di integrazione paesaggistica
 - Reti ecologiche di connessione
 - Viabilità di progetto
- TERRITORIO RURALE**
- Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18b, A-18d)
 - Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)
- AMBITI ESTRATTIVI (PAE)**
- Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
 - Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandofia
 - Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
 - Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi
- Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)**
- Aree a rischio di frana R4 e R3
 - Zona n.
 - Abitai dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Linaro
 - Aree a moderata probabilità di esondazione
 - Aree ad elevata probabilità di esondazione
- Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino del Marecchia-Conca)**
- Area a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti
 - Aree soggette a prescrizioni operative derivanti da DGP n. 29552/681 del 25.08.1998
 - Aree soggette a prescrizioni operative da DGP n. 17893/100 del 04.03.2003
 - Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)
 - territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)
 - Confine Comunale

