

RUE 2013

L.R. 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento
Urbanistico
Edilizio

IL SINDACO
Oscar Graziani

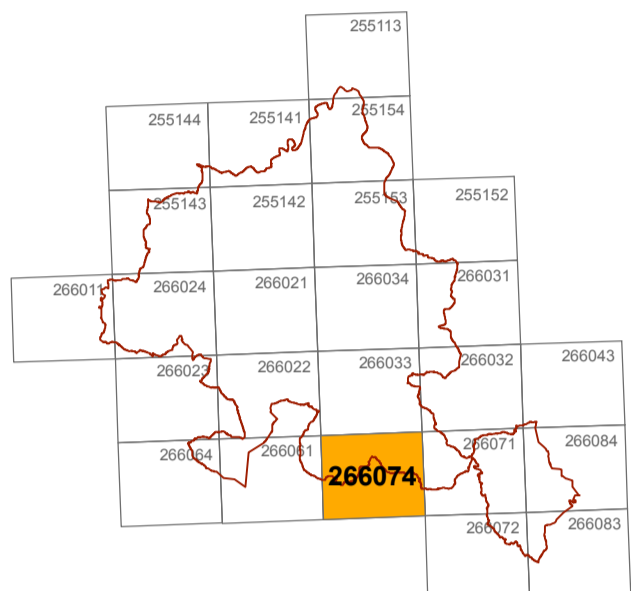
IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA
geom. Anna Ercolani

ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

APPROVAZIONE

TAVOLA

3.13 - Mercato Saraceno DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE SCALA 1:5.000



PROGETTISTI
arch. Carlo Lazzari
arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI
ing. Alessandra Carta
arch. Francesca Casu
ing. Giulia Tansini
ing. Marco Carpaneta

Legenda

TERRITORIO RURALE

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvico-zootecnica-culturale estensiva (art. A-18b)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvico-zootecnica estensiva (art. A-18d)
- Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

CORTI RURALI

- Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal PSC
- Edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale disciplinati dal RUE
- Edifici di recente edificazione o trasformazione disciplinato dal RUE

AMBITI ESTRATTIVI (PAE)

- Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
- Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandofa
- Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
- Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

RETE NATURA 2000

- Sic IT4080013 Monte Tiffi, Alto Uso

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. A-25)

- Aree di integrazione paesaggistica
- Reti ecologiche di connessione
- Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO

(Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)

Aree a rischio di frana R4 e R3

- Zona n.

Abitati dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Linaro

- Aree a moderata probabilità di esondazione
- Aree ad elevata probabilità di esondazione

AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO

(Piano di Bacino del Marecchia-Conca)

- Area a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

TERRITORIO URBANO

- Centri e nuclei storici
- Ambiti consolidati
- Aree di riqualificazione diffusa

PREVISIONI CONFERMATE DA PRG APPROVATO

- Destinazione produttiva, residenziale e dotazioni territoriali

DOTAZIONI TERRITORIALI

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
- Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)
- Altri impianti tecnologici

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO

- E45
- Strade provinciali
 - Esistenti o adeguamenti tracciati
- Strade comunali
 - Esistenti o adeguamenti tracciati
 - Nuovi tracciati
- Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano
- Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)
- Confine Comunale

