

**RUE 2013**  
LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29  
**Regolamento  
Urbanistico  
Edilizio**

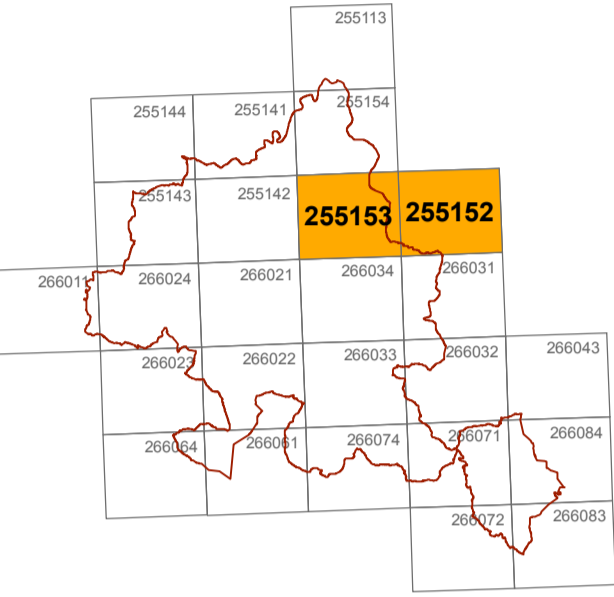
IL SINDACO  
Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA  
geom. Anna Ercolani

ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

APPROVAZIONE

TAVOLA  
**3.5 - Mercato Saraceno**  
**DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE**  
SCALA 1:5.000



PROGETTISTI  
arch. Carlo Lazzari  
arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI  
ing. Alessandra Carta  
arch. Francesca Casu  
ing. Giulia Tansini  
ing. Marco Carpaneta

**Legenda**

**TERRITORIO RURALE**

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvico-zootecnica-culturale estensiva (art. A-18)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvico e zootecnica estensiva (art. A-18d)
- Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

**CORTI RURALI**

- edifici di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale
- edifici di recente edificazione o trasformazione

**AMBITI ESTRATTIVI (PAE)**

- Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
- Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandofa
- Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
- Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

**RETE NATURA 2000**

- Sic IT4080013 Monte Tifi, Alto Uso

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. A-25)**

- Aree di integrazione paesaggistica
- Reti ecologiche di connessione
- Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

**AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO**

(Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)

Aree a rischio di frana R4 e R3

- Zona n.

Abitanti dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Linaro

- Aree ad elevata probabilità di esondazione

**AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO**

(Piano di Bacino del Marecchia-Conca)

Aree a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

- Aree a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

**TERRITORIO URBANO**

- Centri e nuclei storici
- Ambiti consolidati
- Aree di riqualificazione diffusa

**PREVISIONI CONFERMATE DA PRG APPROVATO**

- Destinazione produttiva, residenziale e dotazioni territoriali

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
- Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)

**TERRITORIO URBANIZZABILE**

- Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO**

E45

**Strade provinciali**

- esistenti o adeguamenti tracciati

**Strade comunali**

- esistenti o adeguamenti tracciati
- nuovi tracciati

Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano

Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)

Confine Comunale

