COMUNITA' MONTANA
- UNIONE DEI COMUNI -
DELL'APPENNINO CESENATE

COMUNE DI MERCATO SARACENO

RUE 2013

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento
Urbanistico
Edilizio

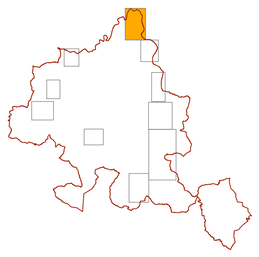
IL SINDACO
Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA
geom. Anna Ercolani

ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

APPROVAZIONE

TAVOLA
1.3 - Bora
DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO
SCALA 1:2.000



PROGETTISTI
arch. Carlo Lazzari
arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI
ing. Alessandra Carta
arch. Francesca Casu
ing. Giulia Tansini
ing. Marco Carpaneta

Legenda

TERRITORIO URBANO

Sistema insediativo storico

- Centro Storico
- u00 Edifici di valore storico, architettonico, culturale, testimoniale in ambito urbano esterni ai centri storici

Sub Ambiti

- A10-1: Tessuti urbani di primo '900
- A10-2: Tessuti residenziali a media densità
- A10-3: Tessuti residenziali a bassa densità
- A10-4: Tessuti residenziali pianificati
- A10-6: Tessuti specializzati di servizio
- A13-1: Tessuti specializzati produttivi pianificati
- A13-2: Tessuti specializzati misti
- A13-3: Tessuti specializzati a bassa densità

- Viabilità urbana da riqualificare e/o potenziare
- n Aree di riqualificazione diffusa
- Verde privato

Previsioni confermate da PRG approvato

- n Destinazione produttiva
- n Destinazione residenziale
- n Destinazione dotazioni territoriali

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)

- A - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- B - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- C - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- D - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.
- E - impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- F - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)

- A - istruzione
- B - strutture sanitarie e socio assistenziali
- C - pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
- D - strutture per le attività culturali associative e politiche
- E - luoghi per il culto
- F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- G - altri spazi aperti di libera fruizione
- H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)

- Altri impianti tecnologici

Dotazioni ecologiche e ambientali (art. A-25)

- Aree di integrazione paesaggistica
- Reti ecologiche di connessione

- Viabilità di progetto

TERRITORIO RURALE

- Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (artt. A-18b, A-18d)
- Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

AMBITI ESTRATTIVI (PAE)

- 1 Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
- 2 Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandolfa
- 3 Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
- 4 Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

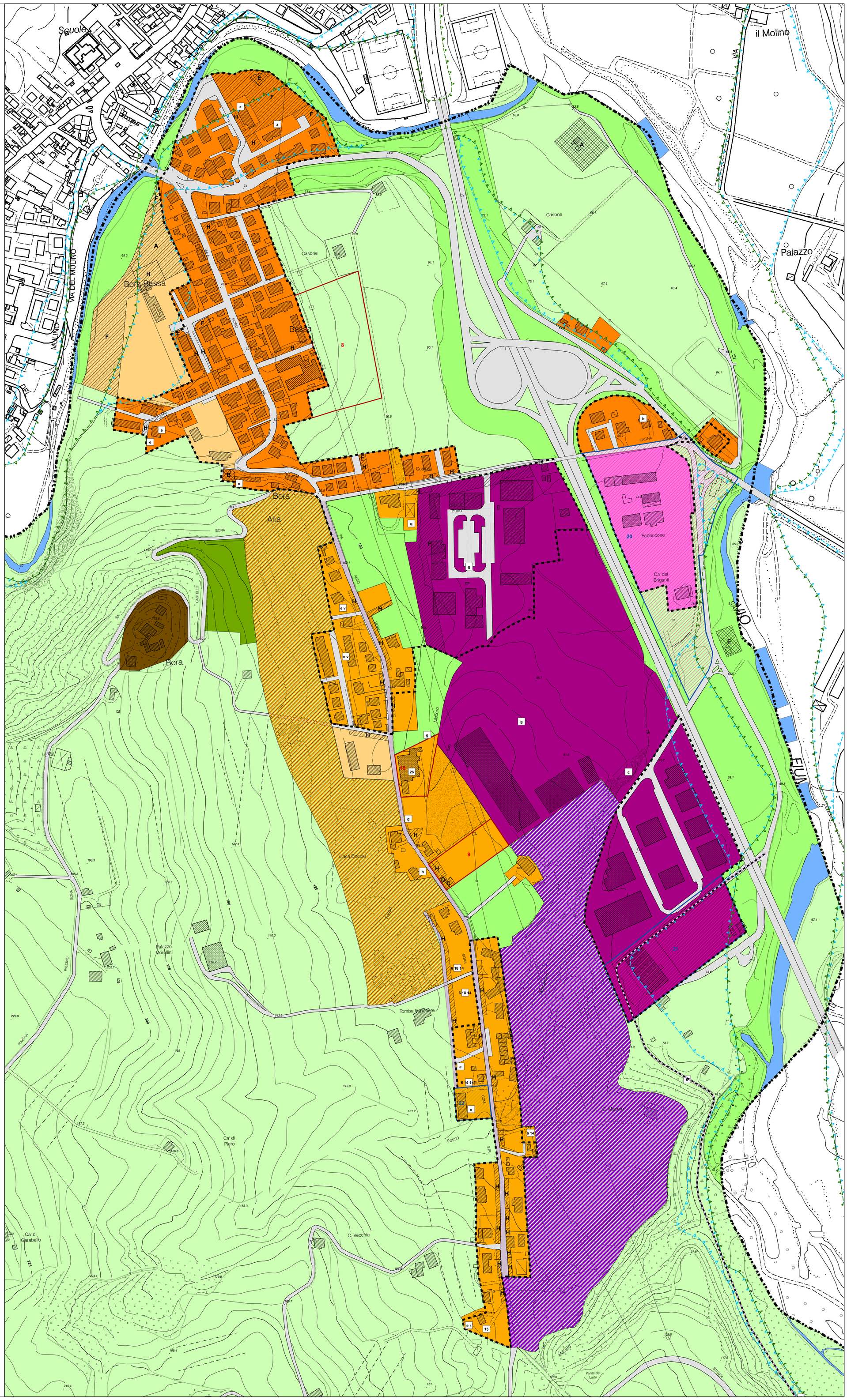
Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)

Aree a rischio di frana R4 e R3

- Zona n.
- a Abitati dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Linaro
- Aree a moderata probabilità di esondazione
- Aree ad elevata probabilità di esondazione

Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino del Marecchia-Conca)

- 1 Area a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti

- a Aree soggette a prescrizioni operative derivanti da DGP n. 29552/681 del 25.08.1998
- 1 Aree soggette a prescrizioni operative da DGP n. 17893/100 del 04.03.2003

- Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)
- Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)
- Confine Comunale