

RUE 2013

L.R. 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento

Urbanistico

Edilizio

IL SINDACO
Oscar Graziani

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA
geom. Anna Ercolani

ADOZIONE DCC n.22 del 29.04.2013

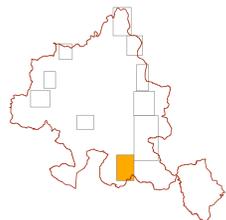
APPROVAZIONE

TAVOLA

1.2 - Monte Castello
DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANO
SCALA 1:2.000

PROGETTISTI
arch. Carlo Lazzari
arch. Sandra Vecchiotti

COLLABORATORI
ing. Alessandra Carta
arch. Francesca Casu
ing. Giulia Tansini
ing. Marco Carpaneta



Legenda

TERRITORIO URBANO

Sistema insediativo storico

Centro Storico
Edifici di valore storico, architettonico, culturale, testimoniale
in ambito urbano esterni ai centri storici

Sub Ambiti

A10-1: Tessuti urbani di primo '900
A10-2: Tessuti residenziali a media densità
A10-3: Tessuti residenziali a bassa densità
A10-4: Tessuti residenziali pianificati
A10-6: Tessuti specializzati di servizio
A13-1: Tessuti specializzati produttivi pianificati
A13-2: Tessuti specializzati misti
A13-3: Tessuti specializzati a bassa densità

Viabilità urbana da riqualificare e/o potenziare
Aree di riqualificazione diffusa
Verde privato

Previsioni confermate da PRG approvato

Destinazione produttiva
Destinazione residenziale
Destinazione dotazioni territoriali

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
A - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
B - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
C - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
D - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.
E - impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
F - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)

A - istruzione
B - strutture sanitarie e socio assistenziali
C - pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
D - strutture per le attività culturali associative e politiche
E - luoghi per il culto
F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
G - altri spazi aperti di libera fruizione
H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
Altri impianti tecnologici

Dotazioni ecologiche e ambientali (art. A-25)

Aree di integrazione paesaggistica
Reti ecologiche di connessione

Viabilità di progetto

TERRITORIO RURALE

Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17)
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18b, A-18d)
Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

AMBITI ESTRATTIVI (PAE)

Piano delle Attività Estrattive - polo 32, Bareto
Piano delle Attività Estrattive - polo 33, Cà Pandolfa
Piano delle Attività Estrattive - ambito 1, Cella
Piano delle Attività Estrattive - ambito 2R, Borgo Stecchi

Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)

Aree a rischio di frana R4 e R3
Zona n.
Abitati dichiarati da consolidare e area a rischio di frana di Mercato Saraceno Capoluogo e Limaro
Aree a moderata probabilità di esondazione
Aree ad elevata probabilità di esondazione

Aree a rischio fisico - insediativo (Piano di Bacino del Marecchia-Conca)

Area a rischio molto elevato e Aree di pericolosità molto elevata per dissesti
Aree soggette a prescrizioni operative derivanti da DGP n. 29552/681 del 25.08.1998
Aree soggette a prescrizioni operative da DGP n. 17893/100 del 04.03.2003

Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)

Confine Comunale

