

Regione Emilia-Romagna**Comune di Mercato Saraceno**

Home / Servizi / Imprese E Commercio

/ Piani Di Miglioramento E Riconversione Aziendale Delle Imprese Agricole

Piani di miglioramento e riconversione aziendale delle imprese agricole

Servizio attivo

Interventi edilizi anche in deroga ai parametri definiti per gli interventi ordinari ed agli strumenti urbanistico - edilizi

Argomenti

Imprese

A chi è rivolto

Tutti i cittadini

Come fare

I PIAA sono proposti dai soggetti aventi titolo alle deroghe.

La domanda va presentata in una delle seguenti modalità:

- presso il Protocollo del Comune di Mercato Saraceno
- presentazione tramite pec

Cosa serve

I PIAA devono essere corredati dei seguenti elementi, oltre alla dichiarazione di possesso del titolo ad intervenire:

1. elenchi e planimetrie catastali degli appezzamenti e dei fondi costituenti l'azienda, e relativi certificati catastali;
2. planimetrie dello stato di fatto e di progetto dell'azienda con relativi indirizzi produttivi, riparto colturale ed infrastrutture di servizio;
3. fabbricati esistenti, loro destinazione d'uso, fabbricati di progetto, loro dimensioni e loro destinazioni d'uso;
4. inserimento ambientale e paesaggistico dei nuovi manufatti;
5. consistenza occupazionale dell'azienda, con l'indicazione degli occupati a tempo pieno e a tempo parziale, nonché degli occupati già residenti sui fondi;
6. relazione dettagliata sull'attività dell'azienda, con indicazione delle produzioni, e quindi della PLV (Produzione Lorda Vendibile), specificate per l'autoconsumo, per il mercato o per il conferimento a cooperative agricole o altre forme associate e con la indicazione delle previsioni di sviluppo conseguenti o successive alle opere per cui si chiede il titolo abilitativo;
7. programma di esecuzione delle opere e dei fabbricati per cui si richiede il titolo abilitativo;
8. descrizione della situazione aziendale nel corso dell'anno precedente la domanda;
9. obiettivo di reddito previsto in relazione alla manodopera presente in azienda alla fine del piano;

10. orientamenti produttivi prescelti, mezzi e strumenti messi in atto per realizzarli in relazione ai tempi di lavoro programmati;
11. condizioni di commercializzazione previste;
12. programma di investimenti e piano dei finanziamenti;
13. elementi di prova di reale disponibilità, nei tempi utili, delle terre che si intendono acquisire o con le quali si vuole ampliare la superficie aziendale;

14. schema di convenzione tra il richiedente e l'Amministrazione Comunale contenente i seguenti elementi:
 - l'impiego da parte del richiedente a mantenere l'attività agricola sul fondo per tutto il tempo di validità del PIAA;
 - l'impegno a subordinare i cambiamenti di conduzione ed eventuali passaggi di proprietà al subingresso del nuovo conduttore nella medesima convenzione ai medesimi patti e condizioni;
 - le caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici da realizzare e le relative destinazioni d'uso;
 - l'obbligo a rispettare le destinazioni d'uso previste nella convenzione;
 - le sanzioni convenzionali a carico del concessionario per l'inosservanza degli obblighi stabiliti nella convenzione nonché per l'inosservanza delle destinazioni d'uso fissate.

1. schema di convenzione tra il richiedente e l'Amministrazione Comunale contenente i seguenti elementi:
 - l'impiego da parte del richiedente a mantenere l'attività agricola sul fondo per tutto il tempo di validità del PIAA;
 - l'impegno a subordinare i cambiamenti di conduzione ed eventuali passaggi di proprietà al subingresso del

nuovo conduttore nella medesima convenzione ai medesimi patti e condizioni;

- le caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici da realizzare e le relative destinazioni d'uso;
- l'obbligo a rispettare le destinazioni d'uso previste nella convenzione;
- le sanzioni convenzionali a carico del concessionario per l'inosservanza degli obblighi stabiliti nella convenzione nonché per l'inosservanza delle destinazioni d'uso fissate.

Cosa si ottiene

Piani di miglioramento e riconversione aziendale delle imprese agricole

Tempi e scadenze

Rivolgersi all'ufficio di competenza

Accedi al servizio

Uffici che erogano il servizio



Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica

Piazza Mazzini 50, 47025

Condizioni di servizio

Per conoscere i dettagli di scadenze, requisiti e altre informazioni importanti, leggi i termini e le condizioni di

servizio.

 Termini e condizioni di servizio (PNG 98.85 kB)

Contatti

Ufficio Edilizia e Urbanistica

Telefono: 0547699709

Telefono: 0547699730

E-mail: edilizia@comune.mercatosaraceno.fc.it

E-mail: urbanistica@comune.mercatosaraceno.fc.it

Unità organizzativa responsabile

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Piazza Mazzini 50, 47025

Argomenti:

[Imprese](#)

Descrizione

AL fine di consentire, nelle aziende agricole, interventi edilizi anche in deroga ai parametri definiti per gli interventi ordinari ed agli strumenti urbanistico - edilizi, in funzione delle reali e mutabili esigenze di sviluppo delle stesse, il RUE

prevede il ricorso al **Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIAA)** , nel rispetto dei seguenti criteri e condizioni:

- Gli interventi devono essere rivolti al miglioramento insediativo ed infrastrutturale della azienda, con specifica considerazione del contesto ambientale e paesaggistico;
- deve essere verificata la disponibilità di prioritario intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- devono essere verificate le condizioni di sostenibilità degli interventi tramite le procedure di valutazione ambientale strategica (Vas), e, per le aree agricole di valore naturale e ambientale il PIAA è soggetto a valutazione d'incidenza.

Il PIAA è approvato in Giunta Comunale, previa acquisizione del parere del Servizio agricoltura.

Al fine di riportare tutte le informazioni necessarie per una corretta valutazione del PIAA, l'azienda agricola è tenuta a presentare, ai fini della approvazione del PIAA, oltre alla richiesta, una documentazione dettagliata relativa agli aspetti urbanistici, progettuali, edilizi e tecnico agronomici che riguardano il nuovo intervento edilizio

Costi

La presentazione della domanda prevede il pagamento di: versamento dei diritti di segreteria pari a 350€ da effettuare su CC./postale n. 82555400 intestato a Comune di Cesena - Settore Governo del Territorio - Servizio Tesoreria oppure versamento presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA IBAN IT 15 0 01030 23901 000001514209 intestato a: COMUNE DI CESENA - Piazza del Popolo, 10 47521 Cesena (FC) specificando causale (Domanda di Permesso di Costruire intestata a).

Procedure collegate all'esito

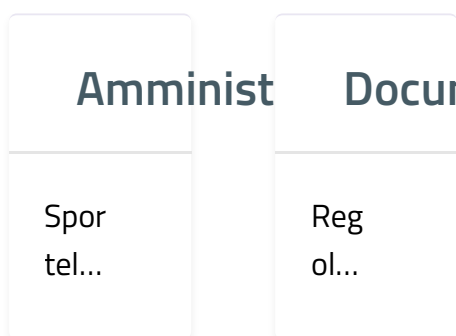
Ufficio Edilizia privata e Urbanistica Piazza Mazzini, 50

Mercato Saraceno 47025 (FC) Orari:

- Mercoledì 8.30 - 13.00 (previo appuntamento)
- Venerdì 8.30 - 13.00 (previo appuntamento)

Ultimo aggiornamento: 17/01/2024, 15:20

Contenuti correlati



Quanto sono chiare le informazioni su questa pagina?



Contatta il comune

 [Leggi le domande frequenti](#)

 [Richiedi assistenza](#)

Problemi in città

 **Segnala disservizio**