

**Regione Emilia-Romagna****Comune di Mercato Saraceno**

Home / Servizi / Catasto E Urbanistica

/ Accertamento Di Compatibilità Paesaggistica (Ai Sensi Degli Artt. 167 E  
181 Del D.Lgs 42/2004)

# Accertamento di compatibilità paesaggistica (ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004)

**Servizio attivo**

Decreto Legislativo 42/2004, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile o dell'area interessata dagli interventi stessi, deve presentare apposita domanda all'autorità preposta alla gestione del vincolo il Comune

Argomenti

**Urbanizzazione**

---

## A chi è rivolto

Tutti i cittadini

## Come fare

Le istanze vanno presentate **esclusivamente on line** utilizzando la piattaforma SUAPER.

## Cosa serve

Rivolgersi all'ufficio di competenza

## Cosa si ottiene

Accertamento di compatibilità paesaggistica (ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004)

## Tempi e scadenze

Rivolgersi all'ufficio di competenza

## Accedi al servizio

### Uffici che erogano il servizio



**Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica**  
Piazza Mazzini 50, 47025

## Condizioni di servizio

Per conoscere i dettagli di scadenze, requisiti e altre informazioni importanti, leggi i termini e le condizioni di servizio.

 [Termini e condizioni di servizio \(PNG 98.85 kB\)](#)

## Contatti

### Ufficio Edilizia e Urbanistica

**Telefono:** 0547699709

**Telefono:** 0547699730

**E-mail:** [edilizia@comune.mercatosaraceno.fc.it](mailto:edilizia@comune.mercatosaraceno.fc.it)

**E-mail:** [urbanistica@comune.mercatosaraceno.fc.it](mailto:urbanistica@comune.mercatosaraceno.fc.it)

## Unità organizzativa responsabile

### Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Piazza Mazzini 50, 47025

---

### Argomenti:

[Urbanizzazione](#)

## Descrizione

Per gli interventi di seguito indicati, realizzati senza la prescritta autorizzazione in zona interessata dal vincolo di

cui alla Parte Terza Titolo I (Beni Paesaggistici) del Decreto Legislativo 42/2004, il proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile o dell'area interessata dagli interventi stessi, deve presentare apposita domanda all'autorità preposta alla gestione del vincolo (il Comune), ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica degli interventi medesimi:

- a) i lavori realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazioni di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- b) l'impiego di materiali in difformità dell'autorizzazione paesaggistica;
- c) i lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del DPR 6 giugno 2001, n. 380.

Il nuovo D.P.R. 13.02.2017 n.31 *“Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposta a procedura autorizzatoria semplificata”*, entrato in vigore il 6 aprile 2017, sostituisce il D.P.R 139/2010 e definisce gli interventi che – pur compresi in aree soggette a vincolo paesaggistico – sono ESCLUSI dall'obbligo di autorizzazione paesaggistica, nonché quelli che sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata.

## Costi

La presentazione della domanda prevede il pagamento di:

- marca da bollo;
- versamento dei diritti di segreteria pari a 150,00 €

Il versamento dei diritti di segreteria può essere effettuato tramite il servizio pagoPA al seguente link: [PagoPA](#)

# Procedure collegate all'esito

Ufficio Edilizia privata e Urbanistica Piazza Mazzini, 50

Mercato Saraceno 47025 (FC) Orari:

- Mercoledì 8.30 - 13.00 (previo appuntamento)
- Venerdì 8.30 - 13.00 (previo appuntamento)

## Ulteriori informazioni

[Piattaforma SuapER](#)

Normativa

[Decreto Legislativo n. 42, 22 gennaio 2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137](#)

Ultimo aggiornamento: 18/01/2024, 12:21

## Contenuti correlati

Servizi	Documenti	Notizie	Aree tematiche
San zio...	Reg ol...	PRO GE...	Acq uis...
Inst all...	Reg ol...		Acc or...
Ordi na...	Reg ol...		
Ordi na...	Reg ol...		

Vedi

altri



Vedi

altri



Quanto sono chiare le informazioni su questa pagina?



## Contatta il comune

 [Leggi le domande frequenti](#)

 [Richiedi assistenza](#)

## Problemi in città

 [Segnala disservizio](#)